

Výzva k podání nabídky

ve smyslu vnitrodružstevní směrnice pro výběrová řízení Vám

o z n a m u j e m e,

že **Stavební bytové družstvo Havířov** zahajuje výběrové řízení na:

Uzavření smlouvy s dodavatelem technického dozoru stavebních prací včetně konzultací k zajišťování a provádění oprav na bytových domech ve správě Stavebního bytového družstva Havířov.

V případě zájmu o uzavření rámcové smlouvy, jejíž text s přílohami 1 a 2 je v příloze této výzvy, můžete podat nabídku a prokázat splnění kvalifikace.

K platnému podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace jsou stanoveny následující informace a požadavky:

Identifikační údaje

Název objednatele:

se sídlem:

Zastoupeno:

IČ:

tel: e-mail:

Stavební bytové družstvo Havířov

Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov

Jiřím Hurychem, předsedou představenstva

Lydií Zetochovou, členkou představenstva

00415227

596 499 151, info@sbdhavirov.cz

Druh řízení:

Předmět plnění:

Soutěž o uzavření rámcové smlouvy.

Vykonávání technického dozoru při provádění oprav 8 schodišť, balkonů na 5 budovách, oprav fasád na 5 budovách a dalších oprav (hydroizolace, zidek, výtahových šachet, teras a dalších prací) a poskytování konzultací stavebních prací a dodávek.

Rozsah plnění:

je stanoven v návrhu rámcové smlouvy vč jejích příloh č. 1 a 2 s výhradou práva na změnu rozsahu akcí, které vyplynou z technického stavu budov (havárie a poruchy) nebo rozhodnutí příslušných orgánů družstva.

Místo plnění:

Zahájení:

Ukončení:

katastr města **Havířov**

04/2021

12/2021

Zadávací dokumentace:

Podmínky uzavírání realizačních smluv - text rámcové smlouvy.

Podmínky realizační objednávky a konzultací – příloha č. 1

Plánovaný seznam akcí – příloha č. 2.

Podání nabídek:

15. dubna 2021 do 12:00 hodin.

Nabídka (podepsaný návrh rámcové smlouvy vč. příloh a kvalifikace) musí být podán elektronickou poštou (pdf) s předmětem: **Soutěž: „Technický dozor pro Stavební bytové družstvo Havířov.“** na email vedoucí Obchodní správy a marketingu: andrea.krajcova@sbdhavirov.cz nebo poštou či osobně na adresu: Hornosušská 2/1041, 735 64 Havířov–Prostřední Suchá v kanceláři č. 115 (podatelna SBD Havířov) v přízemí.

Požadavky na kvalifikaci:

Čestné prohlášení, že uchazeč není osobou, která vede soudní či jiný spor s SBD Havířov a uvede členské číslo a obor/ý ČKAIT.

Údaje o hodnotících kritériích

Hodnocení nabídek bude provedeno ke zjištění celkové ekonomicky nejvýhodnější nabídky.

Výsledkem hodnocení nabídek bude součet dosažených výstupů dílčích hodnotících kritérií v %.

Hodnotící kritéria:

Cena TD z ceny stavby bez DPH	- nejnižší sazba v %	max. 25 % (sestup po 2 %)
Cena za dobu konzultace v Kč bez DPH:-	nejnižší hodinová sazba	max. 20% (sestup po 2 %)
Kvalita dle ukazatelů:		
a) závazek pravidelných konzultací/měs.(max.5)		max. 25 % (sestup po 3 %)
b) počet odborností ve vztahu k plnění sml. (max. 3)		max. 25 % (sestup po 1 %)
c) počet bonusů pro SBD (max. 3)		max. 5 % (sestup po 1 %)

Termín otevírání obálek:

15. 4. 2021 v 15:30 hodin

Místo:

SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, v zasedací místn. 4 NP.

Ostatní sdělení:

Objednatel SBD Havířov si vyhrazuje právo:

- soutěž zrušit bez udání důvodů,
- neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů.

Přílohy:

Návrh rámcové smlouvy na výkon TD + 2 přílohy.

V Havířově, dne 31. 3. 2021


.....
Lydie Zetochová
členka představenstva


.....
Jiří Hurych
předseda představenstva

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
HAVÍŘOV**
Hornosušská 2 -38-
35 04 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá



RÁMCOVÁ SMLOUVA č.
na provádění o technických dozorů staveb
uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

**uchazeč vyplní pouze pole vyznačená rámečkem*

Objednatel:	Stavební bytové družstvo Havířov
se sídlem:	Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
Zastoupen:	Jiří H u r y c h, předseda představenstva Lydie Zetochová, členka představenstva
Zapsán v OR:	u KS Ostrava pod. sp.zn.
Bankovní spojení :	ČSOB, a.s., pobočka Karviná
č.ú.:	1478874/0300
IČ :	00415227
Zapsán u:	KS v Ostravě, OR oddíl DrXXII, vložka 393

a

Vykonavatel TD:
Sídlo:
IČ:
Zastoupen:
Zapsán v ČKAIT pod č.:
Ozn.odborností dle ČKAIT:
Bank. spojení, číslo účtu:

A. Obecná část rámcové smlouvy

I.

Účel smlouvy a povaha účastníků

- 1.1 Účelem této smlouvy je oboustranně efektivní úprava smluvních vztahů vzniklých v průběhu doby účinnosti této smlouvy tak, aby byla zabezpečena řádná realizace vykonávání technického dozoru staveb (TD) objednatele.
- 1.2 Tato smlouva je uzavírána jako smlouva rámcová, proto z ní smluvním stranám vznikají jak přímé, tak nepřímé povinnosti a pohledávky. Smluvní strany si vymezují prostřednictvím této rámcové smlouvy obecné podmínky, na něž budou navazovat konkrétní podmínky v realizačních objednávkách uzavřených na jejím základě.
- 1.3 Vykonavatel TD prohlašuje, že je členem ČKAIT, který je oprávněn a odborně kvalifikován k provádění sjednaného předmětu plnění pro výkon TD.

II.

Způsob uzavírání objednávek

- 2.1 Strany budou v rámci této smlouvy uzavírat tzv. realizační objednávky (viz Příloha č. 1), jako dvoustranná písemná právní jednání s podpisy obou stran v souladu s § 1724 a násl. občanského zákoníku.
- 2.2 Uzavírání objednávek bude probíhat tak, že objednatel zašle emailem (PDF) návrh v podobě Přílohy č. 1 této smlouvy a Vykonavatel TD ji potvrdí ve formě textu emailové zprávy (akceptace), kterou objednatel vytiskne a připojí k objednávce.
- 2.3 Jestliže Vykonavatel TD nedoručí objednateli informaci, že potvrzuje objednávku na TD, má se za to, že objednávku nepřijal.
- 2.4 Pokud bude objednávka ze strany TD jakkoli změněna, má se za to, že se jedná o vykonavatelův návrh, který musí být objednatelem akceptován (zaslána nová podepsaná objednávka).

- 2.5 Pro **konzultace** ke stavebním pracím (v hodinové odměně) vyjadřují formu objednávek texty písemných dotazů (požadavky) na konzultace ze strany objednatele a (návodů, pokynů, odpovědí a metodiky vč. rozsahu doby plnění), tj. výstupy konzultací poskytnuté technickým dozorem. To vše ve formě e-mailů nebo písemných záznamů o osobních jednáních. Souhrn konzultací tvoří součást přílohy k faktuře za TD v daném měsíci.

III.

Doba trvání smlouvy a způsob jejího ukončení

- 3.1 Tato rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou, ode dne jejího podpisu do 31. 12. 2022. Uplynutím posledního dne uvedené doby tato smlouva zaniká, pokud se smluvní strany nedohodly na jejím prodloužení písemným dodatkem.
- 3.2 Smluvní strany si mohou ujednat písemnou dohodou skončení této smlouvy před dobou uvedenou v předchozím odstavci.
- 3.3 Kterákoli ze stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 3.4 Ukončení této rámcové smlouvy nemá žádný vliv na povinnost splnění kterékoli realizační smlouvy uzavřené před ukončením této rámcové smlouvy.

B. Práva a povinnosti stran plynoucí z uzavřených objednávek

IV.

Projevy vůle

- 4.1. Uzavřením objednávky se Vykonavatel TD zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele sjednané plnění a objednatel se zavazuje plnění zkontrolovat, převzít a zaplatit sjednanou cenu.

V.

Předmět a rozsah plnění

- 5.1. Plněním se rozumí výkon technického dozoru stavebních prací na bytových domech a jiných stavbách objednatele v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 a č. 2 této rámcové smlouvy a poskytování odborných porad (dále též „konzultace“) nejméně v počtu: (slovy:.....) pravidelných konzultací měsíčně.
- 5.2. Vykonavatel TD se zavazuje poskytovat objednateli k dosažení zvýšené kvality plnění předmětu této smlouvy následující „bonusy“:

VI.

Cena za plnění předmětu smlouvy o technickém dozoru

- 6.1 Objednavatel a Vykonavatel se dohodli na této výši ceny za:
- a) technický dozor staveb: % (slovy:.....) z ceny stavby bez DPH, a dále poskytovat kvalifikované:
- b) odborné rady a/nebo výkon technického dozoru pro jednotlivá stavební díla malého rozsahu do 300 tis. Kč (včetně oprav, úprav, rekonstrukcí atp.) za sazbu:,- Kč/hod. (slovy:..... korun českých za hodinu*) bez DPH. (*zaokrouhleno na ¼ hod.)
- 6.2 K ceně bude připočtena DPH, a to v příslušné zákonné sazbě, jež je platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (je-li vykonavatel plátcem DPH).

VII.

Platební podmínky

- 7.1 Objednatel bude hradit vykonavateli TD cenu na základě daňového dokladu (faktury), která bude obsahovat zákonem požadované náležitosti. Fakturu s přílohou (vyúčtováním) bude vykonavatel doručovat elektronicky objednateli 1 x za měsíc, vždy do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po vykonaném technickém dozoru a poskytnutých konzultacích.
- 7.2 Vyúčtovaná cena je splatná ve lhůtě 15 dnů po doručení faktury objednateli.
- 7.3 Právo Vykonavatele TD na zaplacení ceny vzniká zpracováním a schválením informace o výkonu TD (přílohy k faktuře).

VIII.

Povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel se zavazuje předávat vykonavateli veškeré informace a dokumenty, které budou potřebné pro plnění předmětu této smlouvy bez zbytečného odkladu tak, aby nedošlo k prodlení s realizací této smlouvy. Seznam těchto dokumentů a informací tvoří přílohu této smlouvy.
- 8.2. K písemným požadavkům vykonavatele vydá objednatel své písemné stanovisko v nezbytně nutné době, nejpozději do konce 3. pracovního dne od doručení požadavku.
- 8.3. Objednatel se zavazuje poskytnout vykonavateli součinnost k zajištění přístupu do míst, kde bude plněn předmět této smlouvy či k získání potřebných informací a písemných či jiných podkladů pro realizaci této smlouvy.
- 8.4. Obě strany pověří jmenovitě své zaměstnance, kteří budou oprávněni jednat s druhou stranou o technických záležitostech plnění této smlouvy. Zástupci vykonavatele musí splňovat podmínky uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy. Vykonavatel se na výzvu objednatele účastní jednání komise pro výběr dodavatele stavby.
- 8.5. Objednatel zajistí na své náklady odborné služby třetích osob (znalci, geodeti, rozpočtáři, projektanti atp.) a vykonavatel se zavazuje s těmito osobami spolupracovat, aniž ponese za výsledky jejich činnosti odpovědnost.

C. Závěrečná ujednání rámcové smlouvy

IX.

9. Zajištění věcí a informací ve vlastnictví objednatele

- 9.1. Veškeré věci předané před či v průběhu platnosti této smlouvy vykonavateli zůstávají ve vlastnictví objednatele, a bude-li to možné, budou před předáním vykonavateli označeny logem či firmou objednatele.
- 9.2. Jakákoli věc bude vykonavateli předána proti podpisu osoby odpovědné za její vrácení objednateli. Pro vrácení všech věcí je určena lhůta 15 dnů po předání dozorovaného díla.
- 9.3. Veškeré informace týkající se této smlouvy jsou důvěrné.
- 9.4. Vykonavatel se zavazuje:
 - a) nesdělít třetím osobám údaje či informace, se kterými se při plnění předmětu této smlouvy seznámil,
 - b) zajistit, aby uvedené údaje a informace byly použity jen k plnění této smlouvy,
 - c) zabezpečit listiny včetně fotokopíí obsahující předmětné informace před zneužitím třetími osobami.
- 9.5. Vykonavatel odpovídá za škody způsobené v důsledku porušení uvedených povinností.

X.

Konflikt zájmů a zásady

- 10.1. Nehledě na jakékoliv jiné sankce, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy písemným oznámením, které nabývá účinnosti okamžikem doručení vykonavateli, bude-li mít

za to, že vykonavatel podstatně porušil čl. II odst. 2 této smlouvy anebo jestliže bylo prokázáno, že vykonavatel se dopustil ke škodě objednatele tohoto jednání:

- a) nabízením, dáváním, přijímáním nebo zprostředkováváním nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo konání fyzické nebo právnické osoby či orgánu (členů samosprávy, zaměstnanců objednatele, dodavatelů, subdodavatelů, Vykonavatel TDe, úředníků, nebo někoho jiného), přímo nebo nepřímo, kdykoli v době plnění dozorované smlouvy o dílo; nebo
 - b) zkreslováním skutečností či podmínek stavby za účelem ovlivnění stavebního či jiného řízení nebo dodání a využití materiálů, věcí nebo provádění prací anebo přebírání nikoli řádně i dílčích částí předmětu plnění dozorované smlouvy o dílo, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod hospodářské soutěže.
- 10.2. Pro tento případ skončení smlouvy je stanoven závazek vykonavatele uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 % sjednané celkové ceny uvedené v příslušné objednávce do 10 dnů od doručení jejího vyúčtování. Uhrazení smluvní pokuty nemá vliv na výši vymáhané náhrady škody.

XI.

Zahájení, změna rozsahu, přerušení a ukončení dozoru

- 11.1. Výkon dozoru bude zahájen nabytím účinnosti příslušné objednávky a ukončen předáním dokumentů a převzatých věcí objednateli, v místě sídla objednatele.
- 11.2. Objednatel je oprávněn požadovat změnu rozsahu poskytovaného plnění a vykonavatel je povinen, v případě, že mu v tom nebrání závažné provozní důvody, na základě tohoto požadavku připravit návrh dodatku této objednávky, kterým se rozsah (činnosti) plnění a cena, příp. i termín plnění zvýší či sníží a podá objednateli informaci o důsledcích požadovaného zvýšení či snížení rozsahu plnění.
- 11.3. Vzniknou-li okolnosti, které zabraňují vykonavateli pokračovat v plnění této smlouvy, je povinen o tom bez zbytečného odkladu informovat (emailem) objednatele.
- 11.4. Nedostane-li objednatel od vykonavatele konkrétní odpověď do 3 pracovních dnů, může odstoupit od této smlouvy za předpokladu, že toto odstoupení oznámí vykonavateli nejméně do 10 pracovních dnů od sdělení připomínek.
- 11.5. Vykonavatel může od této smlouvy odstoupit, anebo podle svého uvážení, aniž by porušil svá práva na odstoupení, může zastavit provádění dozoru, nebo jiných činností, jestliže do 30 dnů od splatnosti faktury neobdržel platbu a oprávněnost vyúčtování nebyla objednatelům zpochybněna.
- 11.6. Odstoupí-li vykonavatel od této smlouvy, je objednatel povinen uhradit mu doručené vyúčtování provedeného rozsahu předmětu plnění této smlouvy.

XII.

Společná a závěrečná ustanovení

- 12.1. Objednatel ani vykonavatel nepřevědou či nepostoupí na třetí osobu závazky plynoucí z této smlouvy bez písemného souhlasu druhé strany.
- 12.2. Vykonavatel neuzavře bez písemného souhlasu objednatele smlouvu se třetí osobou na provedení části či celého předmětu plnění této smlouvy.
- 12.3. Veškerá oznámení v rámci této smlouvy musí být podána písemně (email, dokumenty, listiny, zápisy, fotografie) a jejich účinnost se počítá ode dne doručení na adresu smluvní strany uvedenou v rubrice či příslušné příloze této smlouvy.
- 12.4. Smluvní strany mohou tuto smlouvu skončit písemnou dohodou nebo výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 30 dnů po doručení druhé smluvní straně.
- 12.5. Změny či doplňky (dodatky) této smlouvy jsou platné, pokud jsou vyhotoveny písemně a podepsány oběma smluvními stranami. Nabytím účinnosti se dodatek stává součástí této smlouvy. Technický dozor provedený do účinnosti dodatku se považuje za součást plnění v rámci sjednaného rozsahu a ceny dle této smlouvy. Přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou je vyloučeno.

- 12.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 12.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 výtisk.
- 12.8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že jejich ujednání v této rámcové smlouvě mají přednost před dispozitivní úpravou obsaženou v obecně závazných právních předpisech.
- 12.9. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto rámcovou smlouvou a poskytnou si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy.
- 12.10. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V

V Havířově,

.....

.....

.....

OBJEDNÁVKA č.....
technického dozoru konkrétní stavby

pod názvem:.....v místě.....
uzavřená dle ustanovení § 2652 a násl. občanského zákoníku a smluvních podmínek FIDIC,
mezi:

Objednatel:	Stavební bytové družstvo Havířov
Se sídlem:	Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
Zastoupeno:	Jiřím Hurychem, předsedou představenstva a Lydií Zetochovou, členkou představenstva
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	1478874/0300
IČ / DIČ:	00415227 / CZ00415227
Zapsáno u KS :	v Ostravě, OR oddíl Dr XXII, vložka 393

a

Vykonavatelem TD:

Se sídlem:
Zastoupen:
IČ / DIČ:
Osvědčení o autorizaci č.
Mobil:
Email:

I. Účel, předmět a místo plnění

1. Účelem plnění této objednávky je:

1.1. výkon technického dozoru pro zajištění řádné přípravy od zahájení výběrového řízení a provádění předmětné stavby s akcentem na ochranu osob, životního prostředí a majetku; a zajištění prevence proti dodání vadné jakosti výrobků a prací či prodloužení doby plnění, při realizaci stavby, a to podle příloh: (i) smlouvy o dílo (ii) projektové dokumentace, (iii) pravomocné stavební povolení, (iv) odsouhlasený položkový rozpočet stavby a (v) časový harmonogram stavby.

a/nebo

1.2. Konzultace ke stavebním pracím:

2. Název díla a místo plnění této smlouvy je stavba na adrese:

Název díla:			
Místo:			

3. Doba plnění: od.....do:.....

II. Povinnosti technického dozoru

1. Rozsah plnění

Rozsah povinností technického dozoru (dále též „TD“) zahrnuje kromě povinností uvedených v rámcové smlouvě rovněž provádění těchto konkrétních úkonů a činností:
(v případech TD stavebních prací malého rozsahu jsou uvedené povinnosti plněny v přiměřeném rozsahu)

*Termíny jen u vybraných činností, jinak „průběžně“ v souladu s HMG postupu stavby.

Úkony / činnosti	předmět
1.1 Přebírá, kontroluje a předává (dokumentaci): 1.2. Poskytuje konzultace a odborné porady v souvisl. s přípravou a kvalitou stavebního díla. (vše v rozsahu potřebném řádnému plnění aktuálního díla)	a) úplnou projektovou dokumentaci díla b) kopii smlouvy o dílo včetně příloh (SOD) c) časový harmonogram (HMG) d) položkový rozpočet a výkaz výměr (PR) e) konzultuje podklady pro a při výběrovém řízení f) stavební povolení včetně vyjádření správců sítí g) atesty, doklady o zkouškách, revizní zprávy, prohlášení o shodě a vlastnostech použitých materiálů h) předávací a jiné protokoly i) stavební deník, j) vede průběžné záznamy o kontrolovaných činnostech na stavbě, a to v listinné či elektronické podobě (xls či doc); kopie těchto záznamů postupuje pravidelně (při fakturaci) objednateli jako hlášení či zprávy k) pořizuje průběžnou fotodokumentaci kontrol. díla; na snímcích musí být zachycen stav prací, způsob uskladnění materiálů a výrobků, eventuální poškození, vady a jejich odstranění, trvale skryté práce apod.
15.4. Organizuje a koordinuje:	a) předání staveniště a jeho přejímku po dokončení díla od Zhotovitele b) kontrolní dny / prohlídky stavby c) spolupráci mezi projektantem a Zhotovitelem d) odstraňování vad díla od okamžiku jejich zjištění do odstranění a předání díla bez vad objednateli e) jednání o změnách rozsahu díla / dodatky SOD (vícepráce, méněpráce, cena, termín plnění) podle vnitrodružstevních předpisů objednatele.
1.3. Kontroluje, zda: (minimálně 1 za 5 pracovních dnů a dle požadavků obj.)	a) Zhotovitel dodržuje podmínky určené ve stavebním povolení a dalších rozhodnutích dotčených orgánů státní správy, b) je dílo prováděno v souladu s projektovou dokumentací a smlouvou o dílo a všeobecnými obchodními podmínkami objednatele, c) je dílo plněno podle časového (plánu) harmonogramu, d) jsou dodržovány technologické postupy, e) jsou veškeré práce prováděny ve stanovené kvalitě, která odpovídá současné technické úrovni, platným právním předpisům a technickým normám, f) zápisy ve stavebním deníku jsou úplné a pravidelné; a zda je stavební deník veden dle vyhlášky.
1.4. Kontroluje dle postupu plnění díla, zda:	a) provádí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a technického zařízení b) práce, které budou zakryty, byly provedeny dle PD c) atesty a jiná dokumentace dodávaných materiálů na stavbu odpovídá PD a prokazuje kvalitu vykonaných prací a dodávek materiálů d) fakturace odpovídá plnění smlouvy z hlediska časového a

	věcného plnění, e) zhotovitel průběžně zpracovává a předává listinné doklady týkající se realizačních prací/díla (revizní zprávy, atesty, protokoly, atd.) f) je zpracována dokumentace o skutečném provedení stavby.
1.5. Upozorňuje písemně: (e-mail)	a) projektanta na všechny závažné okolnosti plnění díla vzniklé při realizaci stavby, b) objednatele na všechny závažné skutečnosti a problémy s dodržáním smlouvy o dílo a jejích součástí, zjištěné v průběhu své činnosti c) zhotovitele na zjištěné vady a nedodělky, tj. nedodržení smlouvy o dílo a všech jejích součástí.
1.6. Dokumentuje a řeší:	a) všechny nedostatky technologických postupů zjištěné při provádění stavby b) stavebněprávní, správní a technické záležitosti se stavebním úřadem a dalšími dotčenými orgány a subjekty dle pokynu či udělené písemné plné moci objednatele, jsou-li třeba c) odstraňování vad a nedodělků d) projednávání a spolupráci při zajišťování případných změn projektové dokumentace e) veškerá přejímací řízení na stavbě f) soupisy veškerých vad, nedodělků a změn průběhu stavebních prací g) návrhy na případná opatření h) aktualizace časového (plánu) harmonogramu prací formou přípravy dodatku smlouvy k podpisu objednatele i) sankce plynoucí z neplnění smlouvy o dílo.

II. Ostatní ujednání

1. Konzultace ke stavebním pracím se netýkají stavebního dozoru prováděného dle této objednávky.
2. Cena a její splatnost jsou sjednány v rámcové smlouvě.
3. Ostatní práva a povinnosti stran se řídí ujednáním v rámcové smlouvě.

V,

V Havířově,

.....

.....

.....

**Rozsah
plánovaných oprav lodžií, balkónů, teras, schodišť a fasád
v roce 2021**

Dílo	adresa	Kč
Oprava terasy	Pavlovova 8	200 000
Oprava schodiště	Dlouhá 1406/52	150 000
Oprava schodiště	Slunečná 1572/6	100 000
Oprava schodiště	17. listopadu 1130/37	100 000
Oprava schodiště	17. listopadu 1131/39	100 000
Oprava schodiště	Mládí 13	150 000
Rekonstr. 2 schodišť+stř.	Školní 1c	320 000
Oprava venk. schodiště	Okružní 4c	100 000
Reko.vstup.schodišť+podest	Junácká 2 -18	450 000
Provedení obkladů a dlažeb	P. Bezruč 1539/4	500 000
Polož. dlažby vč. stat.pos.	Konzumní 9c	200 000
Oprava kuch. balkónů	Dělnická 21	500 000
Oprava balkónů	Okrajová 21,23	200 000
Oprava balkónů	Želivského 2-8	300 000
Nátěry zábradlí na lodžích	M. Pujmanové 26	100 000
Nátěry balk. zábradlí	E. Krásnohorské 11-27	1 000 000
Oprava fasády	Studentská 1179/24	500 000
Čištění a nátěr fasády	Okrajová 21,23	1 100 000
Čištění a nátěr fasády	K.H. Borovského 7	200 000
Čištění a nátěr fasády+opr.	Mládí 19	1 000 000
Čištění a nátěr fasády	Lidická 58	800 000
Oprava výtah. šachty	17. listopadu 1110/34	100 000
Oprava chod. zídek a ploch	E. Krásnohorské 1-5	530 000
Oprava hydroizolace	Hornická 37	350 000

25 ks Celkem 7 850 000

+ další akce, které vyplynou z technického stavu budov (havárie a poruchy) nebo rozhodnutí příslušných orgánů družstva.

V Havířově dne 25. 3. 2021

Zpracoval: Obchodní správa družstva

