

U S N E S E N Í

ze Shromáždění delegátů SBD Havířov, konaného dne 27. 5. 2019

A. Shromáždění delegátů schvaluje:

1. Roční účetní uzávěrku za rok 2018 v předloženém znění s těmito výsledky:
 - hosp. výsledek – ztráta před zdaněním – celkem **-10 826 Kč**
 - ztráta po zdanění – celkem **-541 816 Kč**
2. Vypořádání hospodářského výsledku následovně:
 - a) **ztráta středisek ostatního hospodaření, vč. daňové povinnosti** **- 356 215 Kč**
 - přiděl samosprávám ze zisku z nebytových prostor do statutárních fondů **1 355 837 Kč**
 - úhrada ztráty z nedělitelného fondu **- 1 712 052 Kč**
 - b) **hospodářský výsledek středisek bytového hospodářství** **- 185 601 Kč**
 - převod zisku do statutárních fondů příslušných domů **700 347 Kč**
 - úhrada ztráty ze statutárních fondů příslušných domů, u středisek s nízkým zůstatkem statutárního fondu pak uhradit rozpisem na členy **- 885 948 Kč**
3. Hlavní úkoly družstva na období 2019/2020 v tomto znění:
 - 3.1. Realizovat komplexní opravy a opravy většího rozsahu s přijetím úvěru u domů:
 - a) bloku 279, středisko 401, ul. Okrajová 1410/49, 1411/47, Havířov-Podlesí současně s přijetím úvěru do max. výše 10 mil. Kč, splatností max. 20 let, na financování této opravy, včetně zajištění úvěru zástavním právem k nemovitostem a blankosměnkou dle dohody o vyplňovacím právu směnečném
 - b) blok 268, středisko 312, ul. Nad Terasou 1169/18, 1168/16, 1167/14, Havířov-Podlesí současně s přijetím úvěru do max. výše 25 mil. Kč, splatností max. 25 let, na financování této opravy, včetně zajištění úvěru zástavním právem k nemovitostem a blankosměnkou dle dohody o vyplňovacím právu směnečném
 - c) blok 514C/581, středisko 581, ul. Nákupní 465/20, Havířov-Šumbark současně s přijetím úvěru do max. výše 10 mil. Kč, splatností max. 20 let, na financování této opravy, včetně zajištění úvěru zástavním právem k nemovitostem a blankosměnkou dle dohody o vyplňovacím právu směnečném
 - d) blok 501B/588, středisko 588, ul. Moravská 399/21, Havířov-Šumbark současně s přijetím úvěru do max. výše 10 mil. Kč, splatností max. 20 let, na financování této opravy, včetně zajištění úvěru zástavním právem k nemovitostem a blokací peněžních prostředků na běžném účtu k účtu úvěrovému

D Kw

3.2. Pokračovat v optimalizaci pracovních postupů správy družstva za účelem zlepšení informovanosti a spolupráce s výbory členských samospráv, společných výborů a výborů společenství vlastníků jednotek.

3.3. Pokračovat v aktivním přístupu ve vymáhání pohledávek družstva a využívat všechny dostupné legislativní možnosti za účelem vymožení těchto pohledávek.

3.4. Přijmout příslušná opatření v rámci Stavebního bytového družstva Havířov a spravovaných společenství vlastníků jednotek k ochraně osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob (GDPR – General Data Protection Regulation), které stanovuje pravidla pro zpracování osobních údajů v evropském prostoru.

4. Změnu stanov SBD Havířov.

B. Shromáždění delegátů bere na vědomí:

1. Zprávu představenstva o činnosti družstva v předneseném znění.
2. Zprávu kontrolní komise v předneseném znění.

C. Shromáždění delegátů zamítá:

Námitky paní D. Menšíkové proti vyloučení z družstva, a to ke dni 30. 6. 2019, tj. s podmínkou, že se jmenované poskytuje do uvedeného dne „možnost“ odstranit následky porušení svých povinností (uhradit dluh v plné výši).

D. Shromáždění delegátů ukládá:

1. Zajistit plnění Hlavních úkolů ve znění bodů 3.1. - 3.4. tohoto usnesení.

T: květen 2020

Z: představenstvo

2. Seznámit členskou základnu družstva s průběhem a závěry shromáždění delegátů.

T: 30. 11. 2019

Z: delegáti

3. Rozeslat usnesení ze shromáždění delegátů všem samosprávám.

T: 10. 6. 2019

Z: představenstvo

4. Zveřejnit informace o shromáždění delegátů včetně výběru ze zprávy představenstva o činnosti družstva v časopisu Havířovský družstevník.

T: 30. 6. 2019

Z: představenstvo