



## **Směrnice č. 3/2019**

### **pro instalaci kamerových systémů bez záznamu v bytových domech**

#### **I. Účel**

Tato směrnice upravuje instalaci a provoz kamerových systémů bez záznamu v bytových domech, tzn. bez zpracování osobních údajů.

#### **II. Správce kamerového systému**

1. Správcem kamerového systému bez záznamu je Stavební bytové družstvo Havířov, se sídlem Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov, IČ: 00 415 227, zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, DrXXII 393 (dále jen „správce“).

#### **III. Podmínky instalace kamerového systému bez záznamu v domě**

1. Instalace kamerového systému ve společných prostorách domu bude vždy projednána a schválena nadpoloviční většinou všech přítomných na členské schůzi samosprávy příslušného domu. V případě, že na domě je již společenství vlastníků jednotek, bude tato instalace projednána a schválena také na shromáždění společenství vlastníků jednotek v domě, a to souhlasem nadpoloviční většiny spoluvlastnických podílů přítomných. Instalace kamerového systému v domě musí být uvedena jako jeden z bodů předem známého programu schůze.
2. Na schůzi členské samosprávy příslušného domu, případně shromáždění společenství vlastníků jednotek v domě, bude vždy projednáno a následně uvedeno v zápisu:
  - projednání a schválení nákladů na pořízení kamerového systému,
  - počet a umístění kamer,
  - projednání a schválení dodavatele, který provede instalaci kamerového systému,
  - stanovení pověřené osoby, která bude zajišťovat provoz kamerového systému v doměZápis ze schůze členské schůze samosprávy družstva a zápis ze schůze shromáždění společenství vlastníků jednotek, které budou obsahovat projednání a schválení instalace kamerového systému bez záznamu, budou následně vyvěšeny ve společných částech domů tak, aby se všichni nájemci, podnájemci a vlastníci jednotek mohli seznámit s rozhodnutím příslušného orgánu o instalaci kamerového systému v domě.
3. Instalace kamerového systému bude vždy provedena odborným dodavatelem na základě akceptované objednávky nebo smlouvy.

#### **IV.**

##### **Stanovení pověřené osoby**

1. Pověřenou osobou může být osoba bydlící v domě, případně jiná osoba pověřená správcem.
2. Pověřená osoba provede dle potřeby, nejméně však jednou měsíčně, revizi kamerového systému tzn., že ověří funkčnost kamerového systému. V případě, že bude zjištěna jakákoliv závada nebo změna ve funkčnosti kamerového systému, nahlásí toto pověřená osoba neprodleně správci a bude zajištěno okamžité zjednání nápravy.

#### **V.**

##### **Kamerový systém**

1. Účelem instalace a provozu kamerového systému je zejména ochrana života a zdraví obyvatel domu a jejich návštěv. Dále pak také ochrana majetku, kdy se jedná především o ochranu proti vandalismu, krádežím, vloupáním a zamezení vstupu nežádoucích osob do společných prostor domů.
2. Kamerový server spolu s ostatní technologií je umístěn v uzamčené místnosti nebo v uzamykatelném boxu. Příslušná oprávnění k přístupu má pouze správce, pověřená osoba a zástupce dodavatele instalujícího kamerový systém. Přístup je chráněn heslem.

#### **VI.**


##### **Ostatní ustanovení**

1. Není-li kamerovým systémem pořizován záznam, nejedná se o zpracování osobních údajů. Nevztahují se tedy na něj povinnosti plynoucí z právních předpisů České republiky a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU.
2. V případě, že bude z kamerového systému pořízen záznam fyzickou osobou pro svou osobní potřebu a záznamové zařízení se nachází v bytové jednotce, kde není sídlo podnikatelského subjektu, jedná se o postup fyzické osoby.
3. Zpřístupnění záznamu osobě jiné než oprávněné, případně zveřejnění pořízeného záznamu, může být kvalifikováno jako zpracování osobních údajů pro jiný účel a z takového jednání vyplývá podezření z porušení zákona.

#### **VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato směrnice byla schválena představenstvem družstva dne 21. 5. 2019.
2. Tato směrnice nabývá účinnosti dne 1. 6. 2019.
3. Touto směrnicí se ruší směrnice č. 1/2017.

  
Ing. Miroslav Trefil  
předseda představenstva