



# Havířovský družstevník

**ČTVRTLETNÍK STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA HAVÍŘOV**  
**Ročník 13 červen 2015 číslo 2**

PRO DRUŽSTEVNÍ BYTY  
VYCHÁZÍ ZDARMA



Léto budí pochváleno...

## Zajímavá setkání v prvním pololetí

SBD Havířov rozhodně své členy neinformuje o nových věcech pouze na Shromáždění delegátů. Například letos 30. března uspořádalo vedení seminář k ALTERNATIVNÍM ZDROJŮM TEPLA. Zúčastnila se ho řada předsedů samospráv, ale také odborníci, firmy, HTS Havířov a vedení SBD Havířov.

Bylo zde například řečeno, že naše družstvo zateplilo a opravilo již 92 %

domů a ukázala se 30-40% úspora nákladů na vytápění. Našim hlavním dodavatelem tepla je HTS Havířov. Budováním alternativních zdrojů se ale může cena tepla této společnosti napříště i snížit. Domy si budou postupně budovat i jiná alternativní řešení na vytápění domů a bytů.

Zajímavá pro družstevníky byla určitě firma KD CHEMO Teplice, která nabízí **čištění otopných systémů**. K tomu

se budeme v našem SBD Havířov jistě vracet a jednotlivé domy budou třeba tuto službu žádat.

Dále byl v našem družstvu 27. dubna uspořádán tradiční AKTIV PŘEDSEDŮ, který měl na starosti přípravu Shromáždění delegátů a také pro jeho jednání připravit došlé připomínky a dotazy zástupců z jednotlivých domů. Obě akce byly kladně přijaty a zaznamenaly dobrou návštěvnost.

(hak)



Přejeme krásné dovolené plné zážitků...

## Změny na „obéeskách“

První změna proběhla na Obvodní bytové správě č. 4 Havířov-Podlesí. Novou vedoucí bytovou technickou se stala paní Bc. Zuzana KLENČÍKOVÁ (viz foto). Jak mi tato příjemná mladá žena řekla, nejde o její první zaměstnání. Pracovala již v administrativě, věnovala se komunikačním záležitostem. Tuto profesi vystudovala v Hradci Králové. Před třemi lety se zúčastnila výběrového řízení na post bytové techničky ve Stavebním bytovém družstvu Havířov. Byla vybrána a mohla se v tomto dosti náročném oboru za-

čít „rozkoukávat“. Na tuto práci ji připravila dlouholetá svědomitá pracovnice paní Lenka Čurdová, která před nedávnem z družstva dobrovolně odešla a věnuje se jiné práci.

„Musím říci, že paní Čurdová mi zanechala zcela „čistý stůl“, vše mi ukázala a vysvětlila, takže prá-



Bc. Zuzana Klenčíková

ce pro mne nezačíná, ale plynule pokračuje, jako tomu bylo dosud.“ Práce paní Zuzanu baví, a vzhledem k tomu, že bydlí nedaleko družstva, má také čas na svou jedenáctiletou dceru a přítele. Říká, že jednání s lidmi je pro ni zajímavá profese. Chce svůj post vykonávat ke spokojenosti všech družstevníků.

Na našich OBS došlo ještě k několika dalším změnám. Na již zmíněné „čtyřce“ se objevila další mladá bytová technička Ivana Králová, na OBS č. 1 přišla za zaměstnankyni, která odchází do důchodu, Jadwiga Fischerová a na OBS č. 5 začala pracovat Yvona Kuzmiaková. Všem novým posilám přejeme, ať se jim práce daří.

(hak)

## CO NÁS ZAJÍMÁ

- VÝNÁTKY ZE ZPRÁV ZE SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ SBD Havířov, které se konalo 25. května ve Společenském domě, naleznete na str. 2, 4 a 5 našeho HD.
- PŘEDSEDA SVAZU českých a moravských bytových družstev Ing. Vít Vaníček byl všeobecne přivítán na 4. mezinárodní konferenci Správa budov 2015 na Slovensku. Představil situaci v práci bytových družstev v ČR.
- V UPLYNULÝCH DNECH se v Havířově uskutečnilo 19. setkání hornických měst. Do Havířova se sjely stovky krojaných horníků z celé České republiky, Slovenska, Polska, ale i Rakouska a Německa. Součástí slavností byl i tradiční „Havířov v květech“.
- VÝSTAVBA NOVÉ TOVÁRNY v podnikatelské zóně v prostorách bývalého Dolu Dukla by měla začít v únoru 2016. Zahájení provozu je plánováno na květen 2017. Práci by zde měly najít zhruba tři stovky lidí.
- BEZMÁLA DVA ROKY trvající rekonstrukce varhan v evangelickém kostele v Havířově-Bludovicích přinesla na téměř 1,77 mil. korun. Od členů sboru, příznivců a dalších lidí získal kostel 800 tisíc korun. Přispěla i nadace OKD a také statutární město Havířov.
- RADA MĚSTA doporučila odkup 2600 m<sup>2</sup> pozemku v sousedství havířovského vlakového nádraží od společnosti České dráhy. Pozemek bude zahrnut do celkového projektu rekonstrukce prostoru před vlakovým nádražím. Vzniknou nová parkovací místa.

- OZNÁMENÍ O PŘERUŠENÍ DO-DÁVEK TEPLÉ VODY. Ve dnech 13. 7. až 17. 7. 2015 bude uskutečněna celková odstávka dodávek tepla pro ohřev teplé vody pro Havířov. Tyto dodávky tepla budou postupně obnoveny 17. 7. 2015, a to v průběhu dne do cca 20.00 hodin.

• SEMINÁŘ. Dne 25. 6. 2015 se v aule Vysoké školy sociálně-správní uskutečnil seminář o možnostech refinancování úvěrů za účelem snížení úrokových nákladů domů. Seminář je určen pro funkcionáře výborů členských samospráv a společných výborů.

**VLOŽENA  
MIMOŘÁDNÁ  
PŘÍLOHA**

## Informace k novelizaci zákonů

Od 1. 1. 2016 nabývá účinnosti zákon č. 104/2015 Sb. (dále jen novela), kterým se mění zákon č. 67/2013 Sb. (zákon o službách) a zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon).

### K PODSTATNÉ ÚPRAVĚ ZÁKONA Č. 67/2013 Sb. DOCHÁZÍ:

#### 1) v § 6

Zatímco zákon 67/2013 Sb. v tomto paragrafu hovoří o možnosti ujednání způsobu rozúčtování nákladů na dodávku tepla a teplé vody poskytovatele služeb se všemi nájemci respektive vlastníky jednotek v domě, novela již umožňuje toto ujednání pouze tam, kde není stanovena povinnost instalace stanovených mřížidel či zařízení pro rozdělování nákladů a vodoměru na teplou vodu.

Novela dále stanoví v tomto paragrafu způsob rozúčtování na příjemce služeb, a to rozdělení u „měřených odběrů“ na základní a spotřební složku, způsob rozúčtování základní a spotřební složky a sankci pro případ, že nájemce nebo vlastník neumožní instalaci či odebět mřížidel.

**U NÁKLADŮ NA VYTÁPĚNÍ** je základní složka rozdělena mezi nájemce či vlastníky podle poměru velikosti započítatelné podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru k celkové započítatelné podlahové ploše v zúčtovací jednotce (domě). Spotřební složka je rozdělována mezi nájemce či vlastníky úměrně podle výše nájmérů stanovených mřížidel nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění s použitím korekci a výpočtových metod, zohledňující i rozdílnou náročnost vytápěních místností na dodávku tepelné energie danou jejich polohou.

Rozdíly v nákladech na vytápění připadající na 1 m<sup>2</sup> započítatelné podlahové plochy nesmí překročit u příjemce služeb hodnoty určené jako spodní a horní hranice oproti průměru zúčtovací jednotky

v daném zúčtovacím období. V případě překročení přípustných rozdílů musí být provedena úprava výpočtové metody.

Neumožní-li nájemce či vlastník bytu instalaci stanovených mřížidel nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění, nebo přes opakované prokazatelné upozornění neumožní jejich odebět, nebo je neoprávněn ovlivnit, činí v daném zúčtovacím období těchto osob spotřební složka nákladů trojnásobek průměrné hodnoty spotřební složky nákladů připadajících na 1 m<sup>2</sup> započítatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky.

**U NÁKLADŮ NA SPOLEČNOU PŘÍPRAVU TEPLÉ VODY** pro zúčtovací jednotku za zúčtovací období tvořené náklady na tepelnou energii spotřebovanou na ohřev vody a náklady na spořebovanou vodu je základní složka rozdělena mezi nájemce či vlastníky podle poměru velikosti podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru k celkové podlahové ploše bytu a nebytových prostorů v zúčtovací jednotce. Spotřební složka se rozdělí mezi nájemce či vlastníky poměrně podle nájmérů vodoměru na teplou vodu instalovaných u téchto osob.

Neumožní-li nájemce či vlastník instalaci vodoměru na teplou vodu nebo přes opakované prokazatelné upozornění neumožní jejich odebět, nebo je neoprávněn ovlivnit, činí v daném zúčtovacím období u téchto osob spotřební složka nákladů trojnásobek průměrné hodnoty spotřební složky nákladů připadajících na 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy zúčtovací jednotky.

#### 2) v § 13

Novela v tomto paragrafu upravuje pokutu za prodlení s nepeneněžitým plněním,

což představuje nesplnění povinnosti poskytovatele služeb nebo nájemce či vlastníka při nedoručení vyúčtování nebo neoznámení změny počtu osob. Výši pokuty družstvo ujedná alespoň s dvouřetinovou většinou nájemců v domě, nebo o ní rozhodne družstvo, anebo společenství. Ujednaná výše pokuty nesmí přesahovat 50 Kč za každý započatý den prodlení. Nedojde-li k ujednání s nájemci nebo rozhodnutí družstva anebo společenství, činí výše pokuty 50 Kč za každý započatý den prodlení.

#### 3) vložením § 14a

Tímto paragrafem bylo do zákona vloženo zmocňovací ustanovení, které dává pravomoc ministerstvu pro místní rozvoj stanovit vyhláškou zejména rozsah výše základní a spotřební složky pro rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, mezní hranice oproti průměru zúčtovací jednotky a náležitosti vyúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům. Toto zmocňovací ustanovení bylo původně zakotveno v zákoně č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Závěrem je nutné se zmínit o přechodných ustanoveních novely, která říká, že rozúčtování a vyúčtování nákladů na služby, které započalo přede dnem účinnosti novely, se provede dle zákona č. 67/2013 Sb., ve znění účinném přede dnem nabýti účinnosti novely. Rovněž právo na zaplacení pokuty nebo poplatku z prodlení vyplývajícího porušením povinnosti stanovené zákonem č. 67/2013 Sb., ve znění účinném přede dnem nabýti účinnosti novely, k němuž došlo přede dnem nabýti účinnosti tohoto zákona, se řídí podle zákona č. 67/2013 Sb., ve znění účinném přede dnem nabýti účinnosti novely.

**SIMONA KOMENDOVÁ**  
ekonomická náměstkyň



Z květnového shromáždění delegátů...

Ze zprávy kontrolní komise  
přednesené předsedou  
kontrolní komise

**JUDr. Miroslavem Pastuchou  
na SD dne 25. května 2015**

o ověření účetní závěrky se stanoviskem k návrhu na úhrady ztráty a o činnosti kontrolní komise v období od 20. 5. 2014 do 18. 5. 2015.

Kontrolní komise pracovala v období uplynulých 12 měsíců v počtu 7 členů, a to v tomto složení: Miroslav Pastucha – předseda kontrolní komise, Václav Lolek – místopředseda, Věra Fiedorová, Marta Mynářová, Tomáš Sikora, Josef Nagy a Rostislav Janošek.

Paní Monika Píksová z vážných rodinných důvodů od poloviny roku 2013 v kontrolní komisi nepracovala a v září roku 2014 na pozici člena kontrolní komise rezignovala. Kontrolní komise zasedala v hodnoceném období celkem 10krát, a to podle plánu, který si po diskusi, do které se zapojili všichni členové komise, stanovila na 2. pololetí roku 2014 a 1. pololetí 2015.

Plány práce byly sestaveny podle metodiky platné pro stavební bytová družstva vydané a připravené Svazem českých a moravských bytových družstev, vydání 2. z roku 2002 a podle návrhů jednotlivých členů komise, kteří vás zastupují a reprezentují v kontrolní komisi.

Na jednáních byly řešeny stížnosti členů družstva, výsledky kontrol prováděných členy kontrolní komise a v neposlední řadě materiály projednávané představenstvem.

Kontrolní komise na svém rádém zasedání dne 18. 5. 2015 projednala účetní závěrku a zprávu auditora společnosti COTAX AUDIT, s.r.o., Bohumínská 226/95, 712 00 Ostrava-Muglinov, Komora auditorů ČR, č. osvědčení 280 k účetní závěrce za období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014.

Kontrolní komise vzala na vědomí informaci předsedy kontrolní komise o osobním jednání předsedy kontrolní komise s auditorem, které se uskutečnilo dne 12. května 2015. Zejména pak Zprávu nezávislého auditora o ověření účetní závěrky ze dne 5. 5. 2015 a Zprávu nezávislého auditora určenou členům účetní jednotky rovněž ze dne 5. 5. 2015, včetně výroku auditora k účetní závěrce a včetně vyjádření auditora k výroční zprávě.

**Kontrolní komise se po ověření účetní závěrky za uplynulé účetní období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 ztotožňuje s výrokem auditora družstva, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasív a finanční situace Stavebního bytového družstva Havířov k 31. 12. 2014 a nákladů, výnosů a výsledku jeho hospodaření za rok 2014 v souladu s českými účetními předpisy.**

Kontrolní komise po projednání uvedených materiálů doporučuje Shromáždění delegátů schválit účetní závěrku za období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 a schválit návrh představenstva na úhradu ztráty a rozdělení zisku.

## Úklidové služby

Tompošová, tel. 734 508 483, IČO 74979779, Havířov

## Z POŠTY

### ČTENÁŘI SE PTAJÍ

□ Proč představenstvo pořádá shromáždění delegátů před členskými schůzemi samospráv domů?

□ Jaký mají vlastníci bytu jako spoluvelastníci majetku družstva nárok na provize z prodeje majetku družstva (prodej bytu Realitní kancelář SBD)? Jedná se o prodej bytu, ne členských práv.

Milan Hýsek, Havířov-Podlesí

Šrámkova 1374/10

#### K tomu:

TERMÍN KONÁNÍ „JARNÍHO“ SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ (dále jen SD) se odvíjí zejména od dvou zákonních povinností, kterými je konání SD limitováno. První zákonou povinnost, kterou družstvu ukládá § 638 odst. 2) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), je ta, že členská schůze (v našem případě jednání shromáždění delegátů), která má projednat rádnou účetní závěrku, se musí konat nejdříve do 6 měsíců po skončení účetního období, za které je rádná účetní závěrka sestavena. Druhou zákonou povinností je audit účetní závěrky, kterou ukládá družstvu § 20 odst. 1) zákona č. 563/1991 Sb. v platném znění.

**Simona Komendová**  
ekonomická náměstkyň



## Přijetí za člena SBD Havířov

Podmínky přijetí za člena do našeho družstva ukládají Stanovy Stavebního bytového družstva Havířov, které byly schváleny Shromážděním delegátů dne 2. 12. 2013 a které vychází mimo jiné také ze zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), který kromě jiného stanoví podmínky za přijetí člena obecně.

Členství v družstvu je dobrovolné. Jeho předmětem je účast na činnosti družstva způsobem vymezeným stanovami a uskutečňovaným na zásadách spolupráce. Členem družstva může být, zaváže-li se písemně k dodržování stanov:

- a) **osoba fyzická**, je-li zletilá a bezúhonná v tom smyslu, že nebyla odsouzena za úmyslný trestný čin spáchaný vůči družstvu nebo jeho členovi a je svéprávná podle legislativy České republiky (dále jen ČR) a má trvalý pobyt na území ČR,
- b) **osoba fyzická nezletilá** nebo osoba fyzická, která nemá na území ČR trvalý pobyt v případě, že se stane dědicem družstevního podílu,
- c) **právnická osoba**, jejímž předmětem podnikání není zejména obdobná činnost jako činnost družstva a poskytování peněžních služeb.

Pro splnění základních podmínek vzniku členství v družstvu je zapotřebí:

1. podat přihlášku uchazeče o členství v družstvu, a to na formuláři vyhotoveném družstvem,
2. písemného prohlášení uchazeče, že se zavazuje po dobu členství v družstvu dodržovat stanovy a rozhodnutí orgánů družstva (prohlášení o lojalitě k družstvu),
3. uhradit zápisné ve výši 200,- Kč,
4. uhradit základní členský vklad ve výši 500,- Kč,

### Organizačně právní útvary

## Už jste tam byli? Obchodák na dobrém místě

Kdo z havířovských občanů by neznal obchodní dům „PERMON“ v Havířově-Podlesí? Dá se říci, že tato rozsáhlá stavba má všechny potřebné obchody, potravinami počínaje, pokračuje dobrou kávou v poschodi, jsou tady obchůdky s oblečením, drogerie, pošta i lékárna. To vše je pro občany Havířova docela přiznivé – i když se prodejny čas od času mění. Ale kde se to dneska neděje?

Komu OD Permon patří sice neví, ale určitě jsou zde různí majitelé. Není snadné sklobit všechny obchody a služby, ale námy jistě představují také nezanedbatelný příjem pro majitele a nájemce. Kde je však stálá údržba? Čištění a umývání průchodů dole i v poschodi, běžná každodenní péče o prodejní

5. uhradit zálohu na další členský vklad ve výši 3.000,- Kč,

6. rozhodnutí představenstva o přijetí do družstva.

Při prevodu družstevního podílu, který představuje práva a povinnosti člena plynoucí z členství v družstvu, se zápisné, základní členský vklad a další členský vklad nehradí, neboť tyto finanční závazky byly již zpravidla zaplacené původním členem družstva, jemuž družstevní podíl naleze před prevodem tohoto podílu.

Představenstvo družstva při svém rozhodování o přijetí uchazeče za člena družstva také zkoumá, zdali uchazeč nebyl v minulosti dlužníkem vůči družstvu, zda nebyl družstvem vůči uchazeči veden soudní spor, zdali se nejedná o osobu, která byla již dříve předmětem stížnosti.

Členství v družstvu vzniká dnem rozhodnutí představenstva družstva o jeho přijetí nebo pozdějším dnem uvedeným v rozhodnutí představenstva družstva. Rovněž samotná smlouva o převodu družstevního podílu nabývá účinnosti splněním podmínek vzniku členství, tj. dnem přijetí za člena družstva.

Členství v družstvu vzniklé po 1. 1. 2014 je individuální, neboť takto bylo o členství rozhodnuto v rámci nové úpravy stanov schválené dne 2. 12. 2013.

Členové družstva vznikne zpravidla právo na uzavření nájemní smlouvy. Je třeba mít také na zřeteli povinnosti člena družstva, jejichž hrubé porušení může vést až k vyloučení z družstva, a z tohoto titulu doporučujeme před podáním přihlášky za člena družstva důkladně prostudovat Stanovy Stavebního bytového družstva Havířov.

## Autobusová „rotunda“ dostane přístavbu

Jak bude vypadat, zatím nevíme, ale stížnosti na nové autobusové nádraží v Havířově, které postrádá krytu čekárnu, se přemnožily. Kdo tam někdy chvíli čekal v dešti a větru, který se samozřejmě nevyhýbá ani Havířovu, to pocitil na vlastní kůži...

Z magistrátu přišla počátkem dubna e-mailová zpráva; město se s přepravní společností dohodlo, že do srpna by měla hned vedle nové

rotundy vzniknout malá kavárna (píše se také o „stánku“), kde bude možnost občerstvení a případného čekání na další spoj.

Jak si zprávu čtu – od začátku nebo od konce, o solidní čekárně zde není ani zmínka. Kdo ví, jak si lidé počkají na další spoj někde ve „stánku“...?

Nechme se překvapit! Ti, co takové autobusové vybavení naplánovali a naprojektovali, asi často autobusy nejezdí... (hak)

# Tapety



## Největší výběr tapet v Havířově za skvělé ceny!



Vliesové tapety z kolekce Di Moda

## Havířov-Šumbark

**-15%** showroom - prodejna  
na nákup při předložení této reklamy!

moderní tapety, luxusní tapety,  
obrazy, fototapety, samolepící fólie,  
samolepící dekorace, bordury, lepidla



### Kde nás najdete?

Prodejna tapet IMPOL TRADE s.r.o.

Lidická 886/43, Havířov-Šumbark

/ vjezd z ulice Jarošova 853/31, areál Tenas /

e-shop: [www.tapety-folie.cz](http://www.tapety-folie.cz)



Předseda představenstva SBD Havířov JUDr. Ivan Kožušník

## Ze zprávy o činnosti družstva přednesené předsedou družstva JUDr. Ivanem Kožušníkem na Shromáždění delegátů SBD Havířov dne 25. května 2015

Na dnešním shromáždění delegátů je mým úkolem, seznámit vás nejen s činností představenstva družstva za uplynulé období, ale i stanovit si cíle pro období nadcházející. Především vás seznámím s hospodářskými výsledky uplynulého roku, abychom mohli projednat a schválit účetní závěrku za uplynulý rok, jak nám ukládá zákon o obchodních korporacích i stanovy našeho družstva, a to včetně schválení vypořádání hospodářského výsledku za minulé období. Návrh na vypořádání ztráty a rozdělení zisku vám byl společně s ostatními materiály zaslán předem s pozvánkou na dnešní jednání, a to včetně základních údajů o hospodaření družstva v roce 2014, které jsou obsaženy ve výroční zprávě družstva a zčásti také v této zprávě představenstva družstva o činnosti za uplynulé období.

### ČINNOST PŘEDSTAVENSTVA V UPLYNULÉM OBDOBÍ

Představenstvo družstva pracovalo v roce uplynulém v šestnáctičlenném obsazení. Představenstvo se scházelo dle předem stanoveného časového a věcného harmonogramu a na svých zasedáních se zabývalo jak problematikou určenou dle tohoto stanoveného harmonogramu, tak aktuálními problémy, vyplývajícími z běžného provozu družstva a legislativních změn, týkajících se chodu našeho družstva.

Na svých jednáních se představenstvo pravidelně zabývalo především hospodářskými výsledky družstva, včetně aktuální finanční situace, údržbou

družstevních objektů, vývojem ve stavu pohledávek družstva a také aktuální problematikou dodávek tepla a TUV prostřednictvím alternativních zdrojů a v neposlední řadě také možnostmi refinancování úrokových sazeb a refinancováním stávajících úvěrů, za účelem snižování úrokových nákladů našich domů. Členové představenstva i nadále pracují v odborných komisiach při představenstvu, které předkládají odborné zprávy pro jednání představenstva. Tyto se rovněž scházejí pravidelně, podle časového i obsahového pololetního plánu práce.

### HOSPODÁŘNÍ DRUŽSTVA V ROCE 2014

K 31. 12. 2014 spravovalo družstvo celkem 10 044 bytů, z toho ve vlastnictví družstva 7 598, ve vlastnictví jiných osob pak 2 446 bytů. Dalších 21 bytů ve vlastnictví družstva je pak spravováno jinými subjekty než družstvem, jedná se o ty případy, kdy v minulých obdobích některá společenství s právní subjektivitou odešla k jinému správci a na těchto domech zůstaly ještě některé bytové jednotky ve vlastnictví našeho družstva. Celkem tedy družstvo vlastnilo k 31. 12. 2014 7 619 bytů, z toho pak 11 v řadových rodinných domcích a 748 garáží.

V roce 2014 nadále probíhaly převody bytů a garáží do osobního vlastnictví ve smyslu zákona o vlastnictví bytů. Ke konci roku 2014 jsme takto od roku 1993 převedli celkem 2712 bytů a 388 garáží, z toho pak během roku 2014 86 bytů a 8 garáží.

V hodnoceném období, období roku 2014, bylo provedeno 376 převodů členských práv a povinností, z toho 298 pak převodů

minusovými zůstatky provozu domů ve výši -857 448 Kč.

Střediska ostatního hospodaření skončila své hospodaření za uplynulé období se ztrátou před zdaněním ve výši -3 429 443 Kč. Daň z příjmu byla vypočtena ve výši 699 380 Kč.

Záporný hospodářský výsledek středisek ostatního hospodaření byl významně ovlivněn, jak jsme si na minulém květnovém shromáždění stanovili, zvýšeným odpisem starých nedobytných pohledávek ve výši 2 950 tis. Kč. Také pro rok letošní, rok 2015 plánujeme odpis nedobytných pohledávek ve výši 3 mil. Kč.

Celkové náklady družstva za uplynulé období dosáhly částky 184 616 tis. Kč, z toho 133 567 tis. Kč připadá na střediska bytového hospodařství. U středisek ostatního hospodaření pak tedy činily náklady za uplynulý rok 51 049 tis. Kč.

Celkové výnosy družstva za rok 2014 dosáhly výše 181 499 tis. Kč, z toho na by-

tové hospodařství připadalo 133 880 tis. Kč, na střediska ostatního hospodaření pak 47 619 tis. Kč.

Tvorba dlouhodobých záloh na opravy a údržbu, tedy našich fondů oprav, v roce 2014 dosáhla částky 55 674 tis. Kč. Běžná tvorba – tvorba z nájemného pak činila 49 886 tis. Kč, zbytek tvorby fondů oprav ve výši 5 788 tis. Kč pak byl tvoren tvorbou mimorádnou, tj. mimorádnými úhradami do těchto fondů.

Čerpání fondů oprav dosáhlo za uplynulý rok výše 36 709 tis. Kč, z toho na běžnou údržbu bylo čerpáno 31 522 tis. Kč.

Na úhradu úroků programu PANEL, nám bylo prostřednictvím ČMZRB v roce 2014 připsáno na účty 35 mil. Kč, což představovalo v roce 2014 48 % z celkových zaplatených úroků z výčerpáných úvěrů na komplexní opravy v uplynulém roce. Na úrocích v souvislosti s komplexními opravami bylo za rok 2014 zapláceno 73 mil. Kč.

### NÁVRH NA VPOŘÁDÁNÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU ZA ROK 2014

Je navrženo, aby ztráta středisek ostatního hospodaření po zdanění za rok 2014 byla zúčtována takto:

1. Zisk z nebytových prostor na domech, těch, které byly původně financovány členskými podíly našich členů, ve výši 1 593 729 Kč bude přidělen dle platné vnitrodužstevní legislativy do statutárních fondů těch domů, kde se daný nebytový prostor nachází.
2. Ztráta středisek ostatního hospodaření po odečtení přídělu zisku z nebytových prostor na domech, kde jsou pronajímány nebytové prostory, jejichž výstavba byla

### ÚVĚROVÁ ANGAŽOVANOST DRUŽSTVA

K 31. 12. 2014 jsme celkem u bankovních ústavů dlužili 1 mld 532 mil. 693 tis. Kč, z toho u Konsolidacní agentury (anuity-úvěry na výstavbu) 57 mil. 71 tis. Kč, Komerční bance 469 mil. 765 tis. Kč, ČSOB 493 mil. 356 tis. Kč, a u České spořitelny pak 512 mil. 501 tis. Kč. Všechny úvěry byly a jsou rádny a včas spláceny. Za účelem snížení nákladů spojených s přijatými úvěrovými angažovanostmi od KB, a.s. a ČSOB, a.s. jsme vypracovali ekonomické rozboru, kdy u 56 úvěrů od ČSOB (celkem jich je u ČSOB ještě 77) a 32 úvěrů z celkového počtu 55 u KB, jsou vhodné k refinancování Českou spořitelnou, poněvadž i za předpokladu zaplacení sankcí, případně i úroků z přijatých úvěrů na sankce by úspora u těchto 88 úvěrů do konce splatnosti

### POHLEDÁVKY DRUŽSTVA

K 31. 12. 2014 jsme z titulu nezaplatených nájmů (příspěvku na správu společných částí domu) družstevních jednotek a vlastnických jednotek vedených v účetnictví SBD Havířov, včetně záloh na služby u bytů a garáží evidovali dlužné pohledávky (z běžného nájmu – doposud nezáložené) v celkové výši 8 693 tis. Kč, z toho většinu činily pohledávky družstevních jednotek se splatností do 30 dnů ve výši 5 011 tis. Kč, pohledávky se splatností 31–90 dnů pak činily 864 tis. Kč a zbytek pohledávky běžného nájemného ve výši 1 356 tis. Kč byl k tomuto datu se splatností delší než 91 dnů. Pohledávky družstva, které mají buď již vykonatelný právní titul, případně byly podány žaloby či návrhy na vydání platebního rozkazu,

financována členskými podíly členů daného domu, ve výši celkem -5 722 552 Kč bude uhrazena z nedělitelného fondu družstva.

Dále je navrženo, aby hospodářský výsledek bytového hospodařství byl zúčtován takto:

1. Zisk středisek bytového hospodařství ve výši 312 565 Kč, sestávající se z plusových a minusových zůstatků provozů domů, bude vypořádán tak, že plusové i minusové zůstatky provozů domů budou zúčtovány s příslušnými statutárními fondy těchto domů.

### ÚVĚROVÁ ANGAŽOVANOST DRUŽSTVA

těchto úvěrů (za předpokladu zvýšení úrokové sazby v době plánované refinace o 100 %, tedy na cca 2,50 % p.a.) činila cca 31 mil. Kč. Domníváme se, že kalkulovaná úspora je dostatečnou motivaci pro to, abychom podstoupili tyto peripetie a za vynaložení společného námalého úsilí refinancovali tyto původní úvěry a uspříli již zmíněné finance. Předpokládáme, že již koncem května začne ekonomický úsek kontaktovat jednotlivé výbory samospráv tak, aby celý proces refinancování mohl být zúřadován nejlépe po konce tohoto roku, neboť se obáváme, že v příštím roce již bude postupně docházet k nárůstu úrokových sazeb u hypotečních úvěrů. Bankovní analytici předpokládají do dvou let úrokovou míru kolem 4 %.

zu, dosahovaly k 31. 12. 2014 pak výše 11 069 tis. Kč.

Nyní pár informací ke způsobům řešení a vymáhání dlužných pohledávek v podmínce našeho družstva. U uplynulého období roku jsme podali celkem 58 žalob na celkový objem dlužných pohledávek ve výši 1 878 tis. Kč.

V roce 2014 bylo podáno 13 soudních výpovědi, uplatněno 32 exekuci na dlužnou částku celkem ve výši 1 593 tis. Kč, podány 4 tříměsíční výpovědi, přihlásili jsme se do 8 insolvenčních řízení s celkovým objemem pohledávek ve výši 356 tis. Kč. Na objem pohledávek ve výši 1 050 tis. Kč bylo uzavřeno celkem 53 dohod o splátkách. V souvislosti se změnou splatnosti nájemného, kterou jsme si odsou-

ve výši 65 Kč/měsíc, ceny jsou uvedeny bez platné sazby DPH.  
Další celoplošné úpravy nájemného k 1. červenci 2015 nepřipravujeme.

□ □  
Vážení delegáti,  
závěrem bych vám všem chtěl poděkovat za pozornost a poprát tomuto shro-

máždění úspěšné jednání. Věřím, že společnými silami úspěšně zvládneme všechny úkoly a cíle, které jsme si pro nejbližší období stanovili a naše družstvo bude nadále patřit nejen k největším družstvům v republice, ale především k družstvům nejvíce stabilním a nejvíce prosperujícím.



## USNESENÍ

**ze Shromáždění delegátů SBD Havířov, konaného dne 25. 5. 2015**

**A/ Shromáždění delegátů schvaluje:**

1. Roční účetní uzávěrku za rok 2014 v předloženém znění s těmito výsledky:	
● hosp. výsledek – účetní ztráta před zdaněním – celkem	<b>-3 116 878 Kč</b>
● účetní ztráta po zdanění – celkem	<b>-3 816 258 Kč</b>
2. Vypořádání hospodářského výsledku následovně:	
<b>a) ztráta středisek ostatního hospodaření</b>	<b>-4 128 823 Kč</b>
● přiděl samosprávám ze zisku z nebytových prostor do statutárních fondů	1 593 729 Kč
● úhrada ztráty z nedělitelného fondu	-5 722 552 Kč
<b>b) hospodářský výsledek středisek bytového hospodařství</b>	<b>312 565 Kč</b>
● převod zisku do statutárních fondů příslušných domů	1 170 013 Kč
● úhrada ztráty ze statutárních fondů příslušných domů, u středisek s nízkým zůstatkem statutárního fondu pak uhradit rozpisem na členy	-857 448 Kč

## ÚČETNÍ ZÁVĚRKA A AUDIT DRUŽSTVA

## ALTERNATIVNÍ ZDROJE VYTÁPĚNÍ A OHŘEVU VODY

## ZMĚNY NÁJEMNÉHO K 1. 7. 2015



Architektura města Espargos



Výškové budovy na ostrově nehledajte; v hlavním městě Espargos najdete domy většinou čtvercového nebo obdélníkového půdorysu s plochou střechou, které nepřesahují tři nadzemní podlaží. Jako v každém hlavním městě i zde se rozšířuje infrastruktura a staví se nové domy. Výrazným prvkem těchto domů jsou jejich zářivé fasády. K vidění jsou tyrkysově modré, zelené, červené i fialové barvy. Ve městě Santa Maria, které je druhým největším na ostrově a dnes je spíše letoviskem, najdeme

které doposud nenašly své kupce, a domnívám se, že než se prodají, dříve zchátrají, tak jako každá stavba, která se nevyužívá. A můžete zde dokonce spatřit i stavby, které se povedlo umístit tak nešťastně, že je dnes opravdu nutná jejich demolice z důvodu nevhodného podloží pro stavbu a tudíž nestabilních základů.

Kapverdské ostrovy jsou stále pořádovány za rozvojovou zemi, a tak jako ve většině zemí světa, i zde se reší otázka sociálního bydlení. Pro-

## Jak se bydlí jinde

### CABO VERDE-SAL

Panelový dům – konstrukční stěnový systém z prefabrikovaných panelů. První z těchto domů se objevily v Nizozemsku po první světové válce, další pak v Německu, a podobné domy najdeme překvapivě i ve Švédsku a Finsku. Západní i východní Evropa je prostě tak nějak „panelová“. Zajímá vás, jak se bydlí jinde?

Když jedeme na dovolenou, většina z nás řeší, kolik hvězd má hotel, jak moc písceňá je pláž, jak moc je modré moře a jestli naše jídlo bude „all-inclusive“. Ale zkuste překročit brány hotelu a rozhlédnout se kolem. Vždyť



Slum na ostrově Sal

všude se dá najít něco zajímavého, existuje spousta míst a lidí, kteří vám budou chtít povědět svůj příběh. A tak jako v každé zemi, i tady žijí lidé své životy v domech, které vám chci tímto přiblížit.

Měla jsem možnost navštívit ostrov Sal, který je jedním z Kapverdských ostrovů ležících v Atlantském oceánu u pobřeží západní Afriky. Ostrov je 35 km dlouhý a 12 km široký a objeven byl 3. prosince 1460. Název dostal podle solních dolů, které zde byly nalezeny. Tento ostrov je geologicky nejstarší z Kapverdských ostrovů a vznikl během erupce sopky, která je nyní neaktivní.

Vzhledem k tomu, že obyvatelé Kapverdských ostrovů jsou potomky otroků a portugalských, janovských a nizozemských kolonizátorů, je zde dotek evropské kultury a architektury patrný. Lidová architektura vznikla v patnáctém století v období kolonizace ostrovů, a tak jako všude je výsledkem potřeb obyvatel, klimatu,

dostupných materiálů a zvládnutelných stavebních technik. Budovy jednoduchých půdorysů byly konstruovány z lehčích materiálů, s porézní strukturou tak, aby bylo zajištěno přirozené větrání. Byly kompaktní se silnými zdmi, aby byla zajištěna tepelná pohoda, a fasády byly světlých barev, aby se minimalizovala absorpcie slunečního záření. Problémem výstavby však byl především nedostatek stavebních materiálů. Shromažďovaly se proto materiály jako kámen, dřevo, sláma, rákos nebo banánové listy



Bytové domy ve městě Santa Maria

ve většině domů v přízemí nejrůznější obchody, ať už klasické potraviny, lékárny nebo jen krámy se suvenýry. Nově postavené bytové domy již mají v přízemí většinou umístěny nebytové prostory.

o o o

Další možnosti bydlení na ostrově Sal jsou byty-apartmány, které jsou dostupné jak k pronájmu, tak i k prodeji. Pro většinu obyvatel ostrova však koupě těchto apartmánů není cenově dostupná. Apartmány jsou situovány buď v rezidencích, které vytváří pocit většího domu s několika bytovými jednotkami, nebo v rozlehлých komplexech, které již připomínají velké hotely. Investory těchto staveb jsou většinou firmy z evropských zemí. Pro vaši představu – v Santa Maria lze investovat do stavby rezidence s několika apartmány, kde budou jednotky o velikosti od 30 do 150 m<sup>2</sup> v cenách od 60 000 do 150 000 eur.

o o o

*Na ostrově najdete i obrovské komplexy, které zejména využívají spíše jako objekty určené k demolici než k bydlení. Bohužel jsou to byty-apartmány, určené k bydlení,*

blém s bydlením je spojen s územním plánováním, zrychleným růstem městských center, zvýšením nákladů na výstavbu a pořízení stavebních pozemků, obtížným přístupem k úvěru a slabou kupní silou. Na ostrově Sal žije stále část obyvatel v obrovském slumu ve nelegálních stavbách, které jsou postaveny z desek, plechů a všeho, co se dá použít. Panují zde špatné hygienické podmínky, není tu elektřina a voda. Lokalita je zcela



Sociální bydlení – stavba domů v blízkosti původního slumu

vyloučená z infrastruktury a dostatečné bezpečnosti bydlení. Vláda se prostřednictvím Institutu pro podporu bydlení snaží tuto situaci řešit stavbou sociálních bytů.

Bydlení v každé zemi má své klady a své zápory, ale i přes všechny starosti denního života jsou obyvatelé ostrova Sal velice milí a sympatičtí lidé, kteří vás obdarí úsměvem, ať to již bude obsluha v hotelu, prodavač v obchodě nebo úředník v bance. A pokud budete chtít tento ostrov navštívit, mohu vám jen doporučit klid a pohodu, která zde panuje, či výhled z nádherných pláží do nekonečného Atlantického oceánu.

**Kateřina KLINGOVÁ**



Apartmán na pobřeží Atlantického oceánu



## Řízky z bezinkových květů

Suroviny:

15 – 20 větších květů bezinek; na těstičko: 2 vejce, trochu mléka, špetka prášku do pečiva, sůl, hladká mouka na zahuštění; olej na smažení

Příprava:

Bezové květy opláchneme, necháme opakat. Pak namáčíme do těstička a smažíme na rozpáleném oleji. Při smažení se mohou odstříhnout ještě zbytky stopek, které vystoupí. Ihned podáváme.

Dobrou chuť

## Rychlé a levné recepty

### Zapečené brambory se sметanou

Suroviny:

Brambory (množství podle počtu strávníků), asi 200 g anglické slaniny, 2 cibule, 1 pórek, kelímek 12% sметany, 1 vejce, tvrdý nastrouháný sýr na posypání, sůl, pepř, olej, bazalka, může být i sójová omáčka

Příprava:

Na pánev s olejem osmahneme pokrájeti cibuli, přidáme slaninu, pórek, koření a dorůžova smažíme. Zalijeme smetanou smíchanou s vejcem a podle chuti můžeme pokapat sójovou omáčkou. Uvařené brambory pokrájíme na menší kousky a smícháme se směsí z pánve. Vložíme do vymaštěné zapékací formy nebo pekáčku a posypeme strouhaným sýrem. Ve vyhřáté troubě zapékáme asi půl hodiny.

## Co umí ocet

### O Poradí si se skvrnami

Biý vinný ocet nastříkejte na skvrny od potu, nebo antiperspirantu, ale i kávy, vína nebo krve. Potom vyperete.

### O Nahradí aviváz

Přidejte do pračky namísto aviváže ocet – prádlo bude dokonale čisté a měkoučké. Cítit octem nebude. Jemný pach vyvane ihned při sušení.

## Smrdí, smrdí...

Na Šumbarku se další a další družstevní byty pomalu zdokonalují, zateplují, dávají se nová plastová okna, ulice se díky fasádám stávají stále barevnější. Byty jsou teplejší, vzdach v nich možná o něco vlhčí, a možná i proto si častěji všímáme, že odpadkový koš v kuchyni jaksi rychleji zapáchá. Člověk by řekl – banalita, stačí dobhnout ven ke kontejneru, odpadky vyhodit a je klid. Jenže v telce zrovna běží seriál, jenže zrovna prší, jenže už jsme v pyžamu, jenže... Ono těch důvodů, proč to odložit, je hodně. V kuchyni ale člověk kvůli pachu pak ani nemá chuňa na jídlo, a tak se musí najít nějaké řešení: nejlépe je odpadky zabalit a šup s nimi před dveře na chodbu. Proč mají smrdět u mě? A že budou smrdět všem na chodbě? To už není moje starost, hlavně pohodička a čistý vzdoušek ve vlastním bytě... (pp)

### O Vráti lesk a barvu dřevu

Máte-li doma dřevěný nábytek či obložení, oživíte je směsí octa a oleje. Dřevo touto směsí i vyživíte. Jak na to? Do 0,5 l teplé vody zamíchejte 2 lžice olivového oleje a 4 lžice jablečného octa. Nábytek natřete a pak přeleštěte.

### O Hodí se na podlahy

S octem můžete prakticky vytírat jakékoliv povrchy (samořejmě bude zředěný vodou). Nejenže odstraní nečistoty, ale také dezinfikuje a ožíví barvy.

## Tip na výlet Dřevěnka jako malovaná

Kde se nachází? Tato zbrusu nově zbudovaná chalupa vonící dřevem stojí na místě léty zchátrálého fojtství nedaleko vlakového nádraží, v centru půvabné obce Mosty u Jablunkova. Původní dřevěnka byla svědkem starých časů, kdy „goroli“ byli opravdu horalé a jejich obživo bylo pastevectví i práce v lesoch slezských Beskyd. Chalupa stála na tomto místě od roku 1790 a žila v ní rodina fojtů Szotkowskich. Dlouho zde pak přebývali jejich potomci – ti poslední až do roku 1960. O čtyři roky později spadl na tuto kdysi nejpřeknějnější dřevěnku v obci strom a dílo zkázy bylo dovršeno. Poslední svědek „gorolských“ časů se ztrácel před očima. Až zajedete do Mostů vy, třeba vlakem z Havířova přes Český Těšín, nebo z Ostravy-Svinova, nejenže si uděláte

(hak)



## BABSKÉ RADY

- ◆ Sypátko pepřenky se vám neucpe, když k pepři přidáte jeden suchý hrášek, který pohltí vlhkost.
- ◆ Mastné skvrny z klasického sporáku nejlépe odstraníte, když je ještě teplé posypete solí a pak přelítěte novinovým papírem.
- ◆ Čáry od propisky dostanete z nábytku dolů pomerančovou kúrou.



## Čištění koberců a sedaček

mobil:

777 170 223

773 029 526

[www.ciste-koberce.cz](http://www.ciste-koberce.cz)

doprava zdarma

stačí poslat SMS  
a ozveme se Vám  
zpětně

9/15

**Firma IDK**  
SPECIALIZOVANÉ ZÁMEČNICTVÍ  
Nouzové otevírání bytů, trezorů a automobilů - 24 hod.  
Montáž bezpeč. zamku a zařízení  
Výroba klíčů a autokl. vč. zahraničních

Ing. Karel DOLEJŠ  
majitel firmy

Office:  
Provozovna PERMON  
tel./fax: 59 641 46 06  
mobil: 603 434 520, 604 214 847  
[www.volny.cz/idk.dolejs](http://www.volny.cz/idk.dolejs)  
e-mail: idk.dolejs@volny.cz

CLEN HOSPODARSKÉ KOMORY FAB  
SLOVAKIA  
SLOVENSKO  
SLOVENSKE REPUBLIKE  
SLOVENSKE REPUBLIKE  
SLOVENSKE REPUBLIKE

Privat:  
Skroupova 2/1386  
736 01 Havířov  
tel./fax: 59 643 50 84



*Provozovna:  
Bláhova 11, 715 00 Ostrava – Michálkovice  
tel. recepce: 596 231 105, 596 231 633  
technici: 603 421 018, 603 336 124*

# Grattis

spol. s r. o.



[www.grattis.cz](http://www.grattis.cz)

● **Deratizace** od 90,-Kč vchod

● **Dezinsekce** od 650,-Kč  
byt - štěnice

● **Dezinfekce**

● **Dezodorizace**

(likvidace pachů, plísni, roztočů  
a alergenů generátorem ozónu)

- **Plynování - fumigace**  
skladových zásob
- **Likvidace plevelů**  
(chemicky a termo metodou)
- **Odchyt toulavých koček**
- **Odchyt holubů**
- **Ochrana budov proti holubům**  
a jiříčkám
- **Ochrana dřeva**  
(střechy - krovky, bednění)
- **Výškové práce**
- **Stěhování a spedice**

+420 603 421 018

## Realitní kancelář Stavebního bytového družstva Havířov

SBD Reality je realitní kancelář Stavebního bytového družstva Havířov. Na trhu s realitami působí od roku 2009. Byla zřízena především k tomu, aby nabídla své služby členům družstva a pomohla jim s realizací převodu družstevních podílů, výměnou bytů a také při řešení jejich třízivé finanční situace související s bydlením. Je však schopna poskytnout plnohodnotné služby v oblasti realit také ostatním klientům, nečlenům družstva. Specializuje se především na obchod s realitami na území města Havířova a v jeho okolí v okruhu 20 km.



## Realitní kancelář Stavebního bytového družstva Havířov nabízí – byty k prodeji



### Družstevní 3+1, Mladí, Havířov-Šumbark

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 3+1 na ulici Mladí v Havířově-Šumbarku. Byt je udržovaný s částečnými úpravami, krásný výhled, nachází se ve 4. nadzemním podlaží, se zasklenou lodžií. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (2 osoby) činí 3.363,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu.

Cena: 680.000 Kč



### V osobním vlast. 1+1, Dlouhá třída, Havířov-Podlesí

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 1+1 na ulici Dlouhá třída v Havířově-Podlesí. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží v domě s výtahem. Byt je s balkonem, v původním stavu vhodný k rekonstrukci. Aktuální výše příspěvku na správu společných částí domu a záloh na služby (1 osoba) činí 2.382,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. V blízkosti se nachází škola, školka, nákupní centrum. Byt je volný po domluvě.

Cena: 450.000 Kč



### Družstevní 3+1, Dlouhá třída, Havířov-Podlesí

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 3+1 na ulici Dlouhá třída v Havířově-Podlesí. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží v domě s výtahem. V bytě jsou částečně provedeny úpravy, výhled z obou stran, má balkón. Dům je po celkové revitalizaci. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (2 osoby) činí 5.749,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. V blízkosti nákupní centrum, škola, školka.

Cena: 730.000 Kč



### Družstevní 3+1, Emy Destinnové, Havířov-Šumbark

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 3+1 na ulici Emy Destinnové v Havířově-Šumbarku. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží v domě s výtahem. Byt je se zasklenou lodžií, po rekonstrukci. V kuchyni je nová kuchyňská linka, ve všech pokojích jsou plovoucí podlahy. Jádro je zděné, obklady, dlažba. Aktuální výše nájemného a záloh na služby činí 6.921,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. Dům je po revitalizaci. V blízkosti se nachází škola, školka, nákupní centrum. Byt je volný ihned.

Cena: 370.000 Kč



### Družstevní 2+kk, Jurije Gagarina, Havířov-Podlesí

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 2+kk na ulici Jurije Gagarina v Havířově-Podlesí. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží v domě bez výtahu. Byt je po částečné rekonstrukci (zděné jádro, nová elektřina, plovoucí podlahy). V blízkosti se nachází škola, zdravotní středisko a obchod. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (2 osoby) činí 3.185,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu.

Cena: 590.000 Kč

**Družstevní 2+1, Kollárova, Havířov-Podlesí**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 2+1 na ulici Kollárova v Havířově-Podlesí. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží v domě s výtahem. Byt je bez balkonu, po rekonstrukci. V kuchyni je nová kuch. linka z masivu, elektrická trouba, sklokeramická deska. Kuchyň je spojená s obývacím pokojem, jádro ze sádrokartonu, v koupelně a WC obklady a dlažba. Ve všech pokojích jsou plovoucí podlahy. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (1 osoba) činí 3.550,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. V blízkosti se nachází škola, školka, nákupní centrum.

**Cena: 790.000 Kč****Družstevní 1+1, Studentská, Havířov-Podlesí**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 1+1 na ulici Studentská v Havířově-Podlesí. Byt se nachází v 11. nadzemním podlaží ze 12 v domě s výtahem. Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. Aktuální výše nájemného a záloh na služby činí 2.813,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. V blízkosti se nachází MHD, škola, školka, nákupní centrum.

**Cena: 349.000 Kč****Družstevní 3+1, Studentská, Havířov-Podlesí**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 3+1 na ul. Studentská v Havířově-Podlesí, v klidném bezbariérovém domě po revitalizaci. Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží v domě se 2 výtahy. Byt je situován na jihovýchod s pěkným výhledem na Lysou horu. Po rekonstrukci bytového jádra v sádrokartonu, kuchyně na míru, nové vestavné skříně v pokojích na míru- posuvné dveře, vest.skříně na chodbě / dveře skříní a botník na míru ponecháme/. Balkón z kuchyně, uzamykatelný sklep a kolárna. Kuchyně s vestavnou myčkou, troubou, varnou deskou, digestoří v ceně bytu, spíži, prostor na práčku v lince. Samostatná koupelna a WC v jednom designu, keramické obklady a dlažba, prostorná vana, dveře a zárubně SoloDoor. Elektřina - kuchyně, koupelna, WC v mědi, nová jističová skříň v bytě. Nové rozvody vody a odpady. K úpravám (dle potřeby) pouze parketová podlaha a elektřina v hliníku ve 3 pokojích. Pro příp.zájem ponecháme obývací stěnu, sedačku, koberce v celém bytě, kuchyňský stůl na míru v designu linky, 2 židle v odstínu linky. Aktuální výše nájemného a záloh na služby činí 5.504,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. V blízkosti MHD, nákupní středisko, mateřská škola a základní škola. Volný od 1. 7. 2015.

**Cena: 950.000 Kč****Družstevní 1+1, Elišky Krásnohorské, Havířov-Podlesí**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 1+1 na ulici Elišky Krásnohorské v Havířově-Podlesí. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží v domě s výtahem. Byt je s balkonem, v původním stavu, nová elektroinstalace, vhodný k rekonstrukci. Dům je po revitalizaci. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (1 osoba) činí 2.884,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. V blízkosti se nachází škola, školka, nákupní centrum. Při rychlém jednání možná sleva.

**Cena: 430.000 Kč****V osobním vlast. 3+1, Emila Holuba, Havířov-Podlesí**

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+1 na ulici Emila Holuba v Havířově-Podlesí. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží v domě s výtahem. Byt je po celkové rekonstrukci (nová elektřina, plovoucí podlahy, kuchyňská linka, zděné jádro, rohová vana), dům je po revitalizaci. Aktuální výše příspěvku na správu společných částí domu a záloh na služby (2 osoby) činí 4.894,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu.

**Cena: 1.150.000 Kč****Družstevní 2+1, Kosmonautů, Havířov-Podlesí**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 2+1 na ulici Kosmonautů v Havířově-Podlesí. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží v domě s výtahem. Byt je po částečné rekonstrukci (nová elektroinstalace) byt je prostorný a dům je po revitalizaci. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (2 osoby) činí 4.154,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. V blízkosti se nachází nákupní centrum Permon, školka, městská doprava.

**Cena: 650.000 Kč****Družstevní 2+1, Dobrovského, Havířov-Město**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 2+1 na ulici Dobrovského v Havířově-Městě. Byt se nachází ve 2. patře v domě s výtahem. Byt je prostorný, slunný s podlahovou plochou 51,32 m<sup>2</sup>. Dům je po revitalizaci. Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. Aktuální výše nájemného a záloh na služby činí 3.881,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. Byt se nachází v lokalitě s velmi dobrou občanskou vybaveností. Byt je volný po dohodě.

**Cena: 650.000 Kč**

**Družstevní 3+1, Vardasova, Havířov-Město**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 3+1 na ulici Vardasova v Havířově-Městě. Byt se nachází v 9. nadzemním podlaží v domě s výtahem. Byt je v původním stavu, pěkný výhled do okolí, v blízkosti se nachází městská hromadná doprava, obchodní centrum. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (1 osoba) činí 4.583,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu.

**Cena: 600.000 Kč****Družstevní 1+1, Družstevnická, Havířov-Podlesí**

Nabízíme k prodeji družstevní byt 1+1 v o celkové ploše 36 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 2. patře panelového domu, který prošel revitalizací – zateplení, plastová okna, nový výtah. Rekonstrukce bytu proběhla v roce 2015 a byla provedena v celém bytě. Je zde nový záchod a koupelna, včetně moderních obkladů a dlažby, nová kuchyňská linka a nové podlahové krytiny v celém bytě. Okna jsou situovaná do klidného dvora. Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě, v blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost. K bytu patří dvě sklepni kójí a společná lodžie v mezipatře.

**Cena: 490.000 Kč****V osobním vlast. 1+1, Elišky Krásnohorské, Havířov-Podlesí**

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 1+1 na ulici Elišky Krásnohorské v Havířově-Podlesí. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží v domě s výtahem. K bytu patří dva balkony, jeden je součástí bytu a druhý balkon je v mezipatře. Byt je po kompletní rekonstrukci, zděné jádro, koupelna, WC obloženy obklady. V kuchyni je nová kuchyňská linka, plovoucí podlaha, v předsíni je dlažba. K bytu náleží sklepni box. Aktuální výše příspěvku na správu společných částí domu a záloh na služby (1 osoba) činí 2.908,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. V blízkosti se nachází škola, školka, nákupní centrum. Byt je volný po domluvě.

**Cena: 640.000 Kč****Družstevní 3+1, Moravská, Havířov-Šumbark**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 3+1 na ulici Moravská v Havířově-Šumbarku. Byt je s balkonem, nachází se ve 2. patře v domě po celkové revitalizaci. Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. Aktuální výše nájemného a záloh na služby činí 4.299,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. V blízkosti se nachází nákupní centrum, škola, školka, MHD. Byt je volný ihned. Při rychlém jednání sleva možná.

**Cena: 450.000 Kč****Družstevní 1+1, Karolíny Světlé, Havířov-Podlesí**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 1+1 na ulici Karolíny Světlé v Havířově-Podlesí. Byt se nachází ve 4. patře z 8 pater. V bytě jsou částečné úpravy, nová kuchyňská linka, nové dveře, jádro je původní, velmi zachovalé. Byt se prodává s vybavením. Aktuální výše nájemného a záloh na služby činí 2.872,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. Byt není zatížen úvěrem na revitalizaci, převod do osobního vlastnictví je možný k nejbližšímu termínu. Byt se nachází ve velmi klidné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností. Byt je volný ihned.

**Cena: 460.000 Kč****Družstevní 3+1, Šrámkova, Havířov-Podlesí**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 3+1 na ulici Šrámkova v Havířově-Podlesí. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží v domě s výtahem. Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. Aktuální výše nájemného a záloh na služby činí 4.315,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. V blízkosti se nachází MHD, škola, školka, nákupní centrum.

**Cena: 850.000 Kč****Družstevní garsoniera, Hálkova, Havířov-Podlesí**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 0+1 na ulici Hálkova v Havířově-Podlesí. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží v domě s výtahem. Byt je upravený a vybavený, po domluvě je možno vybavení zanechat. Aktuální výše nájemného a záloh na služby činí 1.747,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. Dům je ve velmi klidné lokalitě, v blízkosti se nachází MHD, škola, školka, nákupní centrum.

**Cena: 390.000 Kč**

**Družstevní 2+1, Karolíny Světlé, Havířov-Podlesí**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 2+1 na ulici Karolíny Světlé v Havířově-Podlesí. Byt se nachází v 6. patře z 8 pater. Byt je velmi prostorný má 64,67 m<sup>2</sup>, s balkonem, je slunný s výhledem na Lysou horu. Byt je po rekonstrukci. Zděná koupelna s keramickými obklady a dlažbou, v celém bytě je nová elektřina. V chodbě je vestavěná skříň. Aktuální výše nájemného a záloh na služby činí 4.906,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. Byt není zatížen úvěrem na revitalizaci, převod do osobního vlastnictví je možný k nejbližšímu termínu. Byt se nachází v lokalitě s velmi dobrou občanskou vybaveností. Byt je volný po dohodě.

Cena: 890.000 Kč

**Nabídka volných nájemních bytů Stavebního bytového družstva Havířov****3+1, Letní, Havířov-Šumbark**

byt č. 20/485

Nabízíme k pronájmu byt ve vlastnictví SBD Havířov, který se nachází na ulici Letní 485/11 v Havířově-Šumbarku v 6. nadzemním podlaží. V domě je výtah. Byt má lodžii. Aktuální výše záloh na služby (1 osoba) činí 2.381,- Kč. Vyvolávací cena nájemného je 59,- Kč/m<sup>2</sup>/měs. Byt má podlahovou plochu 75,56 m<sup>2</sup>.

VS 37930558 Cena: 59,- Kč/m<sup>2</sup>/měs**3+1, Orlí, Havířov-Šumbark**

byt č. 5

Nabízíme k pronájmu byt ve vlastnictví SBD Havířov, který se nachází na ulici Orlí 400/1 v Havířově-Šumbarku ve 2. nadzemním podlaží. V domě je výtah. Byt je prostorný, nová kuchyňská linka, lodžie. Aktuální výše záloh na služby (1 osoba) činí 2.420,- Kč. Vyvolávací cena nájemného je 45,- Kč/m<sup>2</sup>/měs. Byt má podlahovou plochu 81,62 m<sup>2</sup>.

VS 37930571 Cena: 45,- Kč/m<sup>2</sup>/měs**3+1, Moravská, Havířov-Šumbark**

byt č. 3

Nabízíme k pronájmu byt ve vlastnictví SBD Havířov, který se nachází na ulici Moravská 405/12 v Havířově-Šumbarku ve 2. nadzemním podlaží. Byt má lodžii. V domě je výtah. Aktuální výše záloh na služby (1 osoba) činí 2.944,- Kč. Vyvolávací cena nájemného je 66,- Kč/m<sup>2</sup>/měs. Byt má podlahovou plochu 71,00 m<sup>2</sup>.

VS 37930550 Cena: 66,- Kč/m<sup>2</sup>/měs**3+1, Nákupní, Havířov-Šumbark**

byt č. 10/464

Nabízíme k pronájmu byt ve vlastnictví SBD Havířov, který se nachází na ulici Nákupní 464/22 v Havířově-Šumbarku ve 4. nadzemním podlaží. V domě je výtah. Byt má lodžii. Aktuální výše záloh na služby (1 osoba) činí 3.332,- Kč. Vyvolávací cena nájemného je 55,- Kč/m<sup>2</sup>/měs. Byt má podlahovou plochu 81,59 m<sup>2</sup>.

VS 37930566 Cena: 55,- Kč/m<sup>2</sup>/měs**3+1, 17. listopadu, Havířov-Podlesí**

byt č. 20/1110

Nabízíme k pronájmu byt ve vlastnictví SBD Havířov, který se nachází na ulici 17. listopadu 1110/34 v Havířově-Podlesí v 7. nadzemním podlaží. V domě je výtah. Byt má lodžii. Aktuální výše záloh na služby (1 osoba) činí 2.460,- Kč. Vyvolávací cena nájemného je 66,- Kč/m<sup>2</sup>/měs. Byt má podlahovou plochu 67,02 m<sup>2</sup>.

VS 37930302 Cena: 66,- Kč/m<sup>2</sup>/měs**3+1, Zvonková, Havířov-Šumbark**

byt č. 9

Nabízíme k pronájmu byt ve vlastnictví SBD Havířov, který se nachází na ulici Zvonková 462/1 v Havířově-Šumbarku ve 4. nadzemním podlaží. V domě je výtah. Byt má lodžii. Aktuální výše záloh na služby (1 osoba) činí 2.789,- Kč. Vyvolávací cena nájemného je 55,- Kč/m<sup>2</sup>/měs. Byt má podlahovou plochu 71,06 m<sup>2</sup>.

VS 37930592 Cena: 55,- Kč/m<sup>2</sup>/měs**3+1, Generála Svobody, Havířov-Šumbark**

byt č. 24

Nabízíme k pronájmu byt ve vlastnictví SBD Havířov, který se nachází na ulici Generála Svobody 265/13 v Havířově-Šumbarku v 7. nadzemním podlaží. V domě je výtah. Byt má lodžii. Aktuální výše záloh na služby (1 osoba) činí 2.836,- Kč. Vyvolávací cena nájemného je 66,- Kč/m<sup>2</sup>/měs. Byt má podlahovou plochu 70,29 m<sup>2</sup>.

VS 37930510 Cena: 66,- Kč/m<sup>2</sup>/měs