



Havířovský družstevník

ČTVRTLETNÍK STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA HAVÍŘOV
Ročník 13 **září 2015** **číslo 3**

PRO DRUŽSTEVNÍ BYTY
VYCHÁZÍ ZDARMA



Někde prý rostou...

Opět jsme bodovali

Speciální komise každoročně vyhodnocuje domy přihlášené do soutěže Panelák roku. Loni bylo přihlášeno 29 objektů. Komise se shodla na tom, že soutěž nezná poražených. Uznání si zasloužily všechny předložené návrhy. Paneláky docílily krásný vzhled a hlavně energetické úspory, v několika případech až 50 % původní spotřeby. Diplomy udělovali Ing. Vít Vaníček, tehdejší předseda SČMBD, RNDr.

Předškolní přípravky se rozrůstají

Zřízení v pořadí již čtvrté přípravné třídy v Havířově schválili radní města. Přípravka je na ZŠ Žákovská. Navštěvuje ji od září 13 dětí. Budou pracovat podle školního vzdělávacího programu mateřských škol s prvky školní výuky. Jde o děti, kterým byl povolen odklad povinné školní docházky. (red)

Jiří Bárta (SČMBD) a další členové komise.

1. místo získal dům na Píseckém předměstí v Milevsku, vlastníkem je SVJ domu 1301 Milevsko,
2. místo získal dům na ul. Gen. Svobody 265/13 Havířov, vlastníkem je SBD Havířov,
3. místo získal dům na ul. Z. Bára v Ostravě, vlastníkem je SBD Vítkovice Ostrava.

K témtu cenám ještě patří OCENĚNÍ čtenářů Panel+. Jde o již zmínovaný objekt na adrese ul. Gen. Svobody 265/13 Havířov.

Všem zhotoviteli vylepšených domů blahopřejeme!

(zdroj: časopis Sazvu českých a moravských bytových družstev)

Seminář

Dne 22. 10. 2015 se v aule Vysoké školy sociálně-správní uskuteční seminář k alternativním zdrojům tepla v podmírkách našeho družstva. Seminář je určen pro funkcionáře výborů členských samospráv a společných výborů. (Na straně 2.)

VLOŽENA MIMOŘÁDNÁ PŘÍLOHA

CO NÁS ZAJÍMÁ

- DŮL ARCHITEKTURY, který se velmi zajímá o naše vlakové nádraží, zve opět na toto nádraží od 25. září do 4. října 2015 na sérii akcí s názvem „Nádraží žije“.
- AŽ DO 30. ZÁŘÍ POTRÁVÁ v Galerii Maryčka v KDPB výstava s titulem „Havířovská historie aneb Jak jsme tady žili“. Výstava je součástí akcí pořádaných k letošnímu 60. výročí založení našeho města.
- JISTĚ ZNÁTE skvělý folklórni soubor VONIČKA, který založili manželé Miša a Jiří Slavíkovi. Soubor s cimbálovou muzikou, který dosáhl řady úspěchů doma i za hranicemi, nyní hledá nové členy – děti ve věku 5–10 let. Zájemci získají informace na telefonu 736 723 541 nebo 777 208 845, píp. můžete napsat na e-mailovou adresu slampa@atlas.cz.

• OD 23. ZÁŘÍ UVÍDÍTE v Městské knihovně, oddělení hudby a umění zajímavou výstavu obrazů členů výtvarného kroužku Centra volnočasových aktivit, vedeného malířkou M. Magdalenu Čechovou.

• MĚSTSKÁ POLICIE připravila na říjen a listopad kurzy sebeobrany pro ženy. Říjnové začínají 6. 10. v ZŠ F. Hrubína na ul. Studentská v Havířově-Podlesí. Tamtéž budou pořádány kurzy i v listopadu. Přihlásit se můžete na tel. 596 410 133.

• GALAKONCERT ALEXANDROVCŮ proběhne v Havířově ve víceúčelové hale Zimní stadion 4. prosince 2015. Hostem bude překyně Národního divadla Praha Eva Urbanová. Předprodej vstupenek byl již zahájen.

• ZAHRADY MATEŘSKÝCH ŠKOLEK získají ještě v září nový mobiliář. Jedná se o altánky, kolotoče, lanové dráhy, houpačky a další pro děti zajímavé věci. Zakázka u brněnské firmy má hodnotu 3 miliony korun a bude hrazena z rozpočtu města.

• NA UZEMÍ MĚSTA je umístěno 1844 laviček. Nejvíce se jich nachází v Havířově-Podlesí. V rámci provedené kontroly městských laviček dvě stovky z nich natřeli pracovníci vykonávající veřejně prospěšné práce.

• V OBJEKTU BÝVALÉ ZŠ na ul. Mánesové se uvažuje o zřízení domova pro seniory, kterých v Havířově přibývá. Podle odborníků je tento objekt pro úpravu na domov pro seniory velice vhodný.

• DNE 6. 10. 2015 z důvodu přerušení dodávek elektřiny bude správní budova SBD Havířov, na ul. Hornosušská 1041/2 pro veřejnost uzavřena. (red)

Den otevřených dveří

Dne 9. 10. 2015 se uskuteční pro předsedy našich samospráv a členy výborů „Den otevřených dveří“, a to v prostorách bytového domu na ul. Odlehlá 1136/2, Havířov-Šumbark, kde byl v letošním roce zahájen zkušební provoz alternativního zdroje tepla a provedena optimalizace nákladů na spotřebu elektrické energie ve společných prostorách domu i bytových jednotkách v tomto domě. Další podrobnosti o této akci, včetně časového rozvrhu, budou výborům zaslány koncem září e-mailem nebo poštou.

Vánoční pracovní doba u SBD Havířov

S ohledem na to, že příští číslo Havířovského družstevníku vyjde až těsně před vánočními svátky, dovolujeme si vás již nyní informovat o pracovní době SBD Havířov v období letošních vánočních svátků tak, abyste si s předstihem mohli vyřídit všechny vaše potřebné náležitosti. (Na straně 2.)

Vymáhání dlužných pohledávek

V loňském prosincovém vydání našeho Havířovského družstevníku jste si měli možnost přečíst článek o seminářích k dlužným pohledávkám, které se konaly na přelomu září a října roku 2014. Jejich hlavním úkolem bylo seznámit zástupce výborů samospráv a společných výborů s novou koncepcí družstva při vymáhání pohledávek, která se ubírá dřívěa hlavními směry. Tím prvním směrem je zainteresovat do boje s dlužníky výbory samospráv, společné výbory potažmo ostatní uživatele jednotek v domě a tím druhým směrem je zintenzivnit vymáhání dlužných pohledávek ze strany správy družstva.

Funkcionáři výborů za tímto účelem dostávají pravidelně seznamy dlužníků v jednotlivých domech, aby tak mohli na ty méně zodpovědné sousedy apelovat osobně nebo na členské schůzí samosprávy a shromáždění společenství vlastníků jednotek. Zveřejnění takových údajů je zcela legální v případě, že se informace o dlužích nedostane k dispozici cizím osobám, tzn. osobám, které v domě nebydlí respektive nevlástní družstevní podíl či byt v daném domě.

V přehledech hospodaření, které funkcionáři výborů také dostávají v pravidelných intervalech, je údaj o tzv. disponibilním zůstatku „fondů oprav“, což v překladu znamená, že jednotlivé domy mají omezeno použití těchto „fondů“ o aktuální výši dlužných pohledávek. Pakliže bude nutno pořídit pohledávku odepsat, ponesou tíži tohoto odpisu **statutární fondy** příslušných domů nebo přímo „**fondy oprav**“.

Správa družstva vytvořila v únoru letošního roku z řad vlastních zaměstnanců oddělení vymáhání pohledávek, které úzce spolupracuje s funkcionáři

jednotlivých výborů a advokátní kanceláří tedy právním zástupcem družstva. V průběhu roku se k původním dvěma pracovníkům tohoto oddělení připojila další pracovní síla na pozici terénního pracovníka, jehož hlavním úkolem je vymáhat pohledávky přímo u dlužníků v jejich místě bydliště popřípadě v jejich zaměstnání. Po prvních měsících působení terénního pracovníka můžeme říci, že téměř ve třetině případů po osobních návštěvách dlužníků terénního pracovníkem dojde ke splacení pohledávky či uzavření splátkového kalendáře, a to vesměs do patnácti dnů od této návštěvy.

Domníváme se, že účinnost celého oddělení vymáhání pohledávek se v plném mříži projeví až v průběhu následujícího roku, neboť dlužné pohledávky roku letošního poměrně výrazným způsobem ovlivnila nová splatnost nájemného, a to k 5. dni běžného měsíce. Ačkoliv jsme tedy vyvinuli velkou snahu informovat členy družstva o nové splatnosti, provedli zápočty na vyrovnání nájemného z titulu nové splatnosti z výúčtování služeb za rok 2014 a rozeslali velké množství upomínek, k 5. 7. letošního roku jsme dosud evidovali 11 % členů družstva, kteří tuto splatnost dosud neakceptovali.

Chtěli bychom touto cestou také vyzvat všechny naše klienty, kteří se dostali do svízelné životní situace a mají dlužné pohledávky, ať se neprodleně obrátí na oddělení vymáhání pohledávek (**p. Doležalová, tel. 596 499 144, e-mail: michaela.dolezalova@sbd-havirov.cz**) a řeší tyto problémy dříve, než výše dluhu a zejména náklady na vymáhání přesnou únosnou míru.

Simona KOMENDOVÁ
ekonomická náměstkyň

CENÍK INZERCE

INZERUJTE LEVNĚ V NAŠEM ČTVRTLETNÍKU (Oslovujeme 11 tisíc domácností v Havířově)

INZERCE ŘÁDKOVÁ:

(Výhodná pro soukromé osoby)

1 řádek ve sloupci šíře 4 cm	25 Kč
1 řádek ve sloupci šíře 4 cm vysázený tučně	30 Kč
rámeček kolem textu – příplatek	+10 Kč
Rodinná inzerce (narozeniny, jubilea) na dva sloupce šíře 8 cm	250 Kč
s fotografií v rámečku	

INZERCE PLOŠNÁ:

(Výhodná pro malé i větší firmy a organizace)

barevný rastr	+20 Kč
tučný rámeček	+15 Kč
zhotovení zvláštních firemních značek	+50 Kč

CELÁ INZERTNÍ STRANA:

7 000 Kč

POLOVINA INZERTNÍ STRANY:

3 500 Kč

Objednávky zasílejte písemně na adresu naší redakce, nebo e-mailem na **KucharovaHanka@seznam.cz**

Plošná inzerce bude sjednána osobně s klientem.

HD vyjde v prosinci 2015.



Už odkvétají...

Máme nového technického náměstka

Sdělujeme, že došlo ke změně na pozici technického náměstka Stavebního bytového družstva Havířov. Novým náměstkem byl jmenován Ing. Ladislav Raszka.

Telefonní kontakt a e-mailový kontakt:
 ☎ 596 499 155 – pevná linka
 ☎ 606 773 386 – mobil
 ✉ ladislav.raszka@sbdhavirov.cz

Úřední hodiny SBD Havířov v období předvánočním a období vánočních svátků 2015

Správní budova

pondělí	21. 12. 2015	7.00 – 11.00	12.00 – 17.00	úřední den
úterý	22. 12. 2015	7.00 – 11.00	12.00 – 17.00	úřední den
středa	23. 12. 2015	zavřeno		
čtvrtek	24. 12. 2015	zavřeno		
pátek	25. 12. 2015	zavřeno		Štědrý den
pondělí	28. 12. 2015	zavřeno		1. svátek vánoční
úterý	29. 12. 2015	zavřeno		
středa	30. 12. 2015	zavřeno		
čtvrtek	31. 12. 2015	zavřeno		
pátek	01. 01. 2016	zavřeno		Nový rok

Pokladna

pondělí	21. 12. 2015	7.30 – 11.30	12.30 – 17.00	úřední den
úterý	22. 12. 2015	7.30 – 11.30	12.30 – 17.00	úřední den
středa	23. 12. 2015	zavřeno		
čtvrtek	24. 12. 2015	zavřeno		Štědrý den
pátek	25. 12. 2015	zavřeno		1. svátek vánoční
pondělí	28. 12. 2015	zavřeno		
úterý	29. 12. 2015	zavřeno		
středa	30. 12. 2015	zavřeno		
čtvrtek	31. 12. 2015	zavřeno		
pátek	01. 01. 2016	zavřeno		Nový rok

Obvodní bytové správy

pondělí	21. 12. 2015	7.00 – 12.00	13.00 – 17.00	úřední den
úterý	22. 12. 2015	7.00 – 12.00	13.00 – 17.00	úřední den
středa	23. 12. 2015	zavřeno		
čtvrtek	24. 12. 2015	zavřeno		Štědrý den
pátek	25. 12. 2015	zavřeno		1. svátek vánoční
pondělí	28. 12. 2015	zavřeno		
úterý	29. 12. 2015	zavřeno		
středa	30. 12. 2015	zavřeno		
čtvrtek	31. 12. 2015	zavřeno		
pátek	01. 01. 2016	zavřeno		Nový rok



Jak je to z hlediska současné legislativy s kamerovým systémem v bytových domech a garážích, který pořizuje záznam

Z legislativního hlediska je kamerový systém použitelný v případech, kdy jsou všechny ostatní formy zabezpečení objektu vyčerpány nebo jsou-li nevhodné či nedostačující. Vždy je však nutné v nejvyšší možné míře zachovat soukromí osob a zvážit, je-li ochrana majetku, zdraví nebo života důležitější než narušení soukromí dotčených osob.

Pro panelové či bytové domy a jejich společné prostory je zavedení **bezpečnostního kamerového systému** vhodnou formou spolehlivé prevence vandalismu a kriminality.

Je nutné dodržovat tyto nejdůležitější zásady:

1. Všichni obyvatelé domu musí být seznámeni se záměrem instalace kamerového systému.

2. V případě umístění kamery do společných prostor – například do sklepů, koláren, vestibulů atd., je potřeba **souhlas nadpoloviční většiny dotčených obyvatel**.

3. Pokud budou kamery monitorovat také hlavní a vedlejší vchody, chodby směřující k bytům, výtahy apod., je nutný **souhlas všech dotčených obyvatel**.

4. Střežený objekt musí být označen na všech přístupových místech nápisem, že „objekt je monitorován bezpečnostním kamerovým systémem“.

5. Pro majitele dohledového systému platí ohlašovací povinnost na Úřadu pro ochranu osobních údajů. To platí, je-li ukládán videozáZNAM pro další zpracování. Registraci provede

správce případně jím pověřený zpracovatel, a to písemnou formou nebo prostřednictvím elektronického formuláře. Úřad pro ochranu osobních údajů na žádost správce vydá osvědčení o registraci, která je dokladem splnění zákonné povinnosti.

6. **Režim kamerového systému musí odpovídat zákonu na ochranu osobních údajů.**

Pro prostory – garáže, platí stejně zásady jako u domů s tím, že tedy lze monitorovat kamerovým systémem se záznamem i bez souhlasu uživatelů garáží, a to v případě splnění následujících podmínek:

1. Při registraci se stanoví účel monitorování, kterým může být pouze ochrana práv a zájmů uživatelů garáží – ochrany života, zdraví, majetku, předcházení vandalismu;

2. Účelu, pro který je monitorování garáží uskutečňováno, nelze dosáhnout stejně efektivně jinými ochrannými mechanismy (uzamčením, alarmy);

3. Uchovávat záznam pouze po dobu, která je nezbytně nutná k účelu jejich zpracování (zpravidla 7 dnů);

4. Splitit informační povinnost vůči subjektům údajů prostřednictvím členských schůzí a shromáždění vlastníků jednotek a rovněž vůči procházejícím osobám informační vývěškou o monitorování kamerovým systémem u vstupu do sledovaných prostor, uvedením informace o správci údajů a sdělením, kde bude poskytnuta informace o zpracování osobních údajů.

Vedení SBD Havířov
e-shop: WWW.tapety-folie.CZ

PRÁDELNA - MANDL - RUČNÍ ŽEHLENÍ

Jitka POKORNÁ

Národní tř. 66, 736 01 Havířov-Město

telefon 736 665 702

e-mail: pokornapradelna@centrum.cz

Chcete mít skvěle vymandlované a vyprané prádlo?
Navštívte tuto prádelnu, která vám ulehčí práci.

Firma IDK

CLEN
HOSPODÁRSKÉ
KOMORY



SPECIALIZOVANÉ ZÁMEČNICTVÍ

Nouzové otevírání bytů, trezorů a automobilů - 24 hod.
Montáž bezpeč. zámku a zařízení
Výroba klíčů a autokl. vč. zahraničních

Ing. Karel DOLEJŠ
majitel firmy

Office:
Provozovna PERMON
tel./fax: 59 641 46 06
mobil: 603 434 520, 604 214 847
www.volny.cz/idk.dolejs
e-mail: idk.dolejs@volny.cz

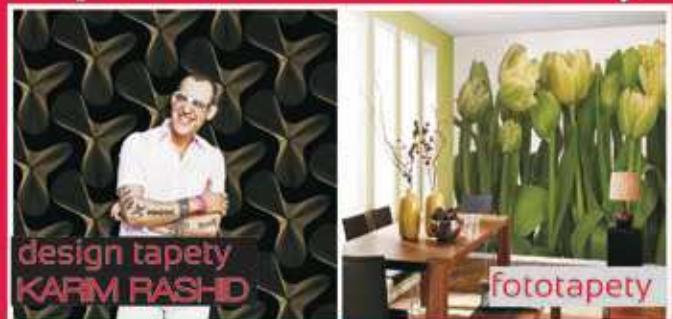
Privat:
Skupovna 2/1386
736 01 Havířov
tel./fax: 59 643 50 84



Tapety

luxusní tapety, moderní tapety na zeď, fototapety, samolepící fólie, dekorace, ubrusy-metráž, lepidla

Největší výběr tapet za skvělé ceny!



Havířov-Šumbark
showroom - prodejna
-15% na celý nákup při předložení této reklamy!



Kde nás najdete?

Prodejna tapet IMPOL TRADE s.r.o.
Lidická 886/43, Havířov-Šumbark
/ vjezd z ulice Jarošova 853/31, areál Tenas /

12/15

Žijí mezi námi **Jak se podniká „ve zmrzlině“**

V tomto malém podnikání neexistuje čas. Alespoň pro sympatického makedonského zmrzlináře Erana Aliji. Ten se usídlil a podniká v ČR už od roku 2002. Proč sem vlastně přišel, to ví nejlépe on sám, ale faktum je (podle jeho slov), že už u nás i na Slovensku měl přátele. Líbí se mu především v Havířově a jeho okolí. Podnikat umí i v malém, daří se mu to.

Momentálně má svůj pěkný obchůdek s minimálně šestnácti druhy výborné zmrzliny v areálu OD Permon, hned vedle květinářství a sportovních potřeb. S dobrou náladou začíná svůj den už před osmou hodinou. Kdy končí? To rozhodně není přesně stanoveno. Podle zájmu kupujících. A těch je stále hodně. Jak vídavám při cestě do města, ráno vždy pečlivě zamětá prostranství, kam staví pár stolků s křesílkami, utírá je, protože na perfektně čisté prostředí si potřpí. Dva velké modré slunečníky poskytují milosrdný stín, především v letošních tropických vedrech... Ve všem mu vydátně pomáhá synovec Ismaail, který si zde už také zvyká a dokonce docela dobře mluví česky. Eran to umí už dávno, takže žádné problémy s dorozumíváním zde nejsou.

Zmrzlinový krámeček funguje den co den, i v soboty, neděle či svátky. Nikdo z obsluhujících se tady nedívá na hodinky. A lidé to ocenují. Živo je tady den co den. Tí nejmenší se lepí až na sklo chladicího pultu s vystavenou zmrzlinou a těší se, co jim rodiče nebo prarodiče kupí. A dospělí si rovněž tuto mraženou dobrotu nenechají ujít.

Kromě zmrzliny tady nabízejí i chlazené nápoje, ledovou tříšť či výbornou kávu. Málode mi tak chutná. Eran na kvalitní kávové směsi rozhodně nešetří.

„Víte, zmrzlinu dělal děda, otec a teď já – i když jsem studoval jiný obor. Její příprava je takové malé tajemství, každý zmrzlinář na to musí přijít sám,“ říká pan podnikatel „ve zmrzlině“.

Na podzim a v raných zimních měsících plánuje pan Eran ve svém krámu „uklidit“ zmrzlinu a udělat malou kavárníčku s několika stolkami, dobrou kávou a zákusky. Tak se máme na co těšit.

na zdravotnické škole, chtějí se stát sestřičkami. Proč ne? Dobrých zdravotních sester je u nás nedostatek. Když mluví s těmito sympatickými lidmi z daleké Makedonie, říkají docela samozřejmě, že svoje podnikání chtějí dělat jen a jen ke spokojenosnosti lidí, kteří sem přicházejí. Proto také pan Eran uvažuje o dalším místě pro zmrzlinový obchůdek v Havířově a v současnosti už zakládá obchod v Albrechticích, v přízemí budovy na sídlišti, kde bývala restaurace. Tak až si zajdete na točenou nebo



Eran Aliji ve svém živlu

Pan zmrzlinář zde má také svoji původní ženu Sevim, někdy i dcery Zuhale, Zechru a malou Nozale. Ta ještě musí projít základní školou a pak se uvidí, co dál. Obě starší dívky (15 a 17 let) by rády studovaly

kopečkovou zmrzlinu, uvědomte si, že v tomto malém podnikání se nekouká na pracovní dobu a úsměv prodávajícím z tváří přesto nemizí. Tak dobrá chut!

Hana Kuchařová

Už jste tam byli?

Město prázdných obchodů

Kdo z havířovských občanů by si při procházení městskými hlavními ulicemi nevšiml, kolik ubylo prodejen. Jsou důvodem jejich rušení vysoké nájmy? Postupně mizí prodejny textilu, dámského a pánského prádla, látek, řeznictví, prodejny chleba a pečiva; prostě Havířov přichází o to, co město dělá městem. K tomu se přidává i mnoho prázdných velkých budov, jako třeba bývalá zvláštní škola, kde se stále skvělý rudý nápis BARON SCHOOL, i když zadlužený majitel už dávno tu školu neprovozuje. Dalším příkladem je několik pěkných budov bývalého hornického učiliště, zvaného AZ. Dnes jedna z nich na Junácké ulici slouží Úřadu práce. Ostatní bytelné a dobré situované budovy, které obývá hrstka nájemníků, by mohly třeba posloužit několika malým firmám nebo poskytovat ubytování studentům. Je zde nevyužitá velká tělocvična, kuchyně, pěkný sál s jevištěm. Prostě úplně se to zde nabízí k bydlení a provozování bez velkých nákladů – alespoň prozatím. Vždyť by si každý, kdo by platil nájem, už se svými prostorami poradil. Ale všichni, kteří se snažili si zde vybudovat své malé pracovní zázemí a rádně platí, dostali třímeční výpověď. Dokonce i paní, která vzdorně vede malý bufet s kávou, pečivem a skvělými polévkami musí skončit. Co bude dělat dál?? No co, půjde přecí na Úřad práce natahatovat dlaň... A tak nevím, jestli je to všechno správné... Vy to víte?

(hak)

Dobrá zpráva

Ale samozřejmě s tím klasickým ALE... Tentokrát je „ale“ motivováno, jak jinak – PENĚZI. Jedná se o bývalou zvláštní školu. Pan primátor Daniel Pawlas je samozřejmě pro to, aby se budovy a spojené příslušenství staly domovem pro seniory. Dobrá myšlenka, protože těchto lidí v našem někdejším „městě mladých“ přibývá. Objekt se nachází v lokalitě kousek od centra města, blízko nemocnice a zařízení respirativní péče Sociálních služeb města Havířova. Navíc je budova obklopena zahradou, což k takovému zařízení bezesporu patří. Jak to ALE dopadne...? (hak)



Iveta Antlová
IČ: 60007117

Provozovna:
Tel.: 604 565 537
E-mail: iveta.antlova@cmss-oz.cz

Českomoravská
stavební spořitelna

Na těchto základech můžete stavět
OBCHODNÍ ZÁSTUPCE
Českomoravské stavební spořitelny, a.s.

Bydliště:
Zvonková 488/4
736 01 Havířov - Šumbark

KOMPLEXNÍ FINANČNÍ PORADENSTVÍ

- stavební spoření
- úvěry na bydlení
- hypotéky
- penzijní spoření
- životní pojištění
- pojištění nemovitosti a domácnosti
- úrazové pojištění
- běžné účty

Pomáháme vám vytvářet domov



Chcete ještě více ušetřit na provozu svého bytu či domu?

Pracuji na pozici technického náměstka SBD Havířov druhým měsícem a jsem velmi pozitivně překvapen, jak progresivně a pokrokově SBD Havířov ve spolupráci se svými družstevníky a nájemníky postupovalo v minulosti v oblasti rekonstrukcí domů, konkrétně při výměně oken, zateplení fasád a střech.

Každý jednotlivý obyvatel takto upravených domů se už mnohdy hezkou rádku let může při každoročním vyúčtování služeb přesvědčit, jaké konkrétní úspory na nákladech za teplo se dosáhlo. Velmi zjednodušeně se dá říct, že zhruba 1/3 nákladu na vytápění co do spotřebované energie má tzv. „do-

Zajímalo by vás, jak v této oblasti ušetřit ještě více?

Dobrou zprávou je, že dá a je toho dokonce tolik, že to vydá na několik pokračování.

Jak je v SBD Havířov dobrým zvykem, teorie akademiků se ověřují v praxi – nejdřív se jezdí tam, kde už to mají instalované a pak se přemýší, kde to odzkoušet u nás a prověřit slibované úspory v praxi. Dnes vám představíme skupinu odvážných pionýrů ze Šumbarku, kteří po dohodě s družstvem do toho šli, příště vás seznámíme s prvními výsledky a nastíníme další postup prací na tomto pilotním projektu.

dou základem pro nastavení standardizovaného řešení k širokému využití pro zájemce z celého SBD Havířov. Zkušenosti z jiných družstev, podobně jako závěry z Bytového družstva ve Svitavách a SBD Mír Teplice, jejichž zástupci konkrétní úspory prezentovali na zmínovaném semináři, ukazují, že tam, kde byly postupně vyčištěny otopné soustavy v domech, bylo dosaženo další úspory nákladů na topení po ročním provozu v úrovni cca 15 %.

V prosincovém vydání Havířovského družstevníku se budeme podrobněj věnovat přímo našemu pilotnímu projektu instalace tepelných čerpadel na domě ul. Odlehlá 1136/2, Havířov-Šumbark a prvním výsledkům z tohoto zkušebního provozu.

Ing. LADISLAV RASZKA
technický náměstek

Po rekonstrukci



Kdy se dočkáme?

Vzhledem k tomu, že se blíží podzimní dny spojené s deští a větrem, a naše autobusové nádraží postrádá krytu čekárnu, rádi bychom věděli, zdali se objeví městem slibovaná přístavba. Již 2. dubna jsem obdržela z magistrátu města e-mail, podle kterého se město se společností ČSAD dohodlo, že do srpna letošního roku by vedle nové rotundy měl vzniknout „stánek“, nebo malá kavárna s občerstvením a možností zde přečkat nepohodu, když klasicistickou čekárnu (prý kvůli nepřizpůsobivým občanům) firma nezhotovila... Že by stačila ostraha a trocha pochopení pro slušné občany, kterých je bezpochyby v Havířově více, asi nikoho nenapadlo... Nové rotundě nechybí jen čekárna, ale i velká tabule, kde by spoje odjíždějící z Havířova všemi směry byly přehledně uvedeny. Jízdní řády vylepené ve výšce očí dvoumetrových lidí to rozhodně nevyřeší! Napadlo to vůbec někoho? A přitom stačí zajít si v době dopravní špičky k tomuto nádraží a poslechnout si nespokojené cestující... Hned by kompetentní osoby věděly, co chybí a jak to zlepšit.

(hak)



Příklad z posledních let: foto domu na ul. Generála Svobody 13 před a po rekonstrukci – tento dům získal ocenění v soutěži vyhlášené Sazem českých a moravských bytových družstev Panelák roku 2014, a to 2. místo.

ma". V praxi si tedy takto každý může ověřit, že tyto principy fungují a nejsou samoúčelně navrhované a bonusem pak navíc je, že naše domy taky pěkně vypadají. Když si vybavíte ve vzpomínkách, jak vaše okolí vypadalo před a po rekonstrukci, cítí se zastavite na procházce a rozhlédnete, uvědomíte si, jak Havířov i vaším dílem prokoukl a zkrásněl.

Družstvo provedlo zateplení vč. výměny oken na cca 92 % domů v jeho majetku nebo ve své správě. Tím bylo dosaženo významných úspor nákladů na vytápění těchto domů, které dosahují mnohde až 40 %. Zateplením domů bylo dosaženo podstatně nižší spotřeby tepla, ale zároveň začala stoupat cena dodávaného tepla, kterou ani družstvo, natož konečně spotřebitel nemohou ovlivnit. Průměrná cena 1 GJ tepla včetně DPH vzrostla z ceny 340,30 Kč/GJ (rok 2004) na současných 612 Kč/GJ.

Dá se vůbec vymyslet ještě něco nového v oblasti provozních úspor, co by v praxi fungovalo?

Jak jistě víte, dne 30. března 2015 proběhl družstevní seminář k využití alternativních zdrojů pro vytápění a ohřev teplé vody v podmírkách SBD Havířov, kde byly mimo jiné prezentovány také informace o úspěšném provozu solárního ohřevu teplé vody na domě ul. Točitá 1-7 (tady dosahuje úspora na nákladech na ohřev teplé vody >40 %) a domech ul. Ke Státku 1167 a 1168 v Dolní Lutyni a o tehdy nově připravovaném pilotním projektu instalace tepelného čerpadla na domě ul. Odlehlá 2/1136, Havířov-Šumbark.

Zkušební šumbarský projekt v sobě zahrnuje instalaci tepelného čerpadla na ul. Odlehlá 2, vyčištění otopních soustav na domech Odlehlá 2 a 6 a pracuje se na dalších možnostech jako je optimalizace spotřeb elektrické energie nebo využití fotovoltaických elektráren na bytových domech.

Praktické zkušenosti a výsledky tohoto pilotního zkušebního projektu bu-

Jak jistě víte, dne 30. března 2015 proběhl družstevní seminář k využití alternativních zdrojů pro vytápění a ohřev teplé vody v podmírkách SBD Havířov, kde byly mimo jiné prezentovány také informace o úspěšném provozu solárního ohřevu teplé vody na domě ul. Točitá 1-7 (tady dosahuje úspora na nákladech na ohřev teplé vody >40 %) a domech ul. Ke Státku 1167 a 1168 v Dolní Lutyni a o tehdy nově připravovaném pilotním projektu instalace tepelného čerpadla na domě ul. Odlehlá 2/1136, Havířov-Šumbark.

Zkušební šumbarský projekt v sobě zahrnuje instalaci tepelného čerpadla na ul. Odlehlá 2, vyčištění otopních soustav na domech Odlehlá 2 a 6 a pracuje se na dalších možnostech jako je optimalizace spotřeb elektrické energie nebo využití fotovoltaických elektráren na bytových domech.

Praktické zkušenosti a výsledky tohoto pilotního zkušebního projektu bu-

Pár vět s Yvetou

Krásné letní dopoledne 20. června 2015. Slavnostně vyzdobené Náměstí Republiky ožilo písničkami, které jsou pro starší a střední generaci notoricky známé. Však si je také zaplněné náměstí prozpěvovalo spolu s YVETOU SIMONOVOU a MILANEM DROBNÝM. Ti dva krásně připravenému pódiu s velkoplošnou obrazovkou kralovali. Když tyto písni zněly z úst Yvety a Milana Chladila, který se už na vše dívá „z uměleckého nebe“.

Nedalo mi to a v záklulí jsem na pořadatele „zamávala“ svým novinářským průkazem. Když stále půvabná paní Yveta přišla z pódia, byla ke mně velmi vstřícná, ochotně mi dala pro čtenáře svůj autogram s povzdechem, že život by neměl tak rychle utíkat... Ve chvíli volna, kdy zpíval Milan Drobny, se stačila upravit a povídат. Řekla, že havířov-





Muzeum hraček

Jestli jste tam ještě nebyli, tak je to škoda. Nachází se na Masarykově náměstí v Ostravě, ve druhém patře obchodního domu LASO. Muzeum je plné kočárků, panenek, autíček a dalších hraček, které zajímou nejen děti, ale i nás dospělé. V současné době tam najdete mimo jiné zajímavou výstavu „angličáků“, které před časem nesměly chybět snad pod žádným vánočním stromkem jako dárek pro chlapce. Sběratelem automodelů je na Moravě a ve Slezsku Libor Mikš z Ostravy, který autíčka nejen sbírá, ale píše o nich zajímavé knížky a odborné publikace. Pan Milan Švihálek, redaktor a publicista, pana Libora nedávno do Muzea hraček pozval na pěknou besedu (besedy se sběrateli můžete sledovat i v televizi Polar). Muzeum je otevřeno každý den, „angličáky“ expozici hraček budou doplňovat až do října 2015.

(hak)

Sochařský park

Do sochařského parku zavítal v horčém létě primátor města Havířova Bc. Daniel Pawlas. Park se nachází v Těrlicku Hradišti. Pan primátor si nechal podrobně vysvětlit, kdo tato různá díla vyrobil za pouhý měsíc sympozia, od ak. sochaře Martina Kuchaře, který park realizoval a umístil zde objekty vyrobené na pěti mezinárodních sochařských sympozích od roku 2002 do roku 2010 v Hornickém muzeu na

Landku v Ostravě. Park dnes čítá nejméně 35 velkých sochařských děl. Panu primátorovi se park líbil. Do Těrlicka-Hradiště je třeba si udělat výlet s celou rodinou, třeba v pěkných podzimních dnech. Výhled na naše Beskydy je odsud úžasný. (Primátor u objektu ak. sochaře M. Kuchaře, který byl obdivován na přehlídce sochařů z celého světa až v Austrálii na pobřeží u Melbern.)



Skvělý zážitek

Takový budete mít, pokud navštívíte 18. listopadu tohoto roku v Kulturním domě RADOŠT v Havířově program mladého kvarteta, které nese název BENDA QUARTET. Výborní hráči Janáčkovy filharmonie Ostrava Petr Benda, Petr Grabovský (housle) Marek Šumník (viola) Tomáš Svozil (violoncello).

Jsou to mladí hudebníci, kteří se v roce 2012 rozhodli, že budou provozovat kromě svého vystupování s Janáčkovou filharmonií Ostrava kvalitní komorní hudbu.

Oba houslisté, kteří jsou také havířovskými občany, mají za sebou kromě sólových vystoupení doma i v zahraničí také celou řadu nejrůznějších odborných zahraničních školení USA nevyjímaje. Jsou mladí, dynamičtí a plní chuti hrát dobrou muziku.

Je velice příjemné, že si při poslechu komorní hudby této mladých mužů můžete říci, že nejen dobrě hrají, ale také dobrě vypadají, což je rozhodně pro publikum estetický zážitek.

Tak nezapomeňte na datum 18. listopadu 2015! (haK)



Znáte Janáčkovu filharmonii Ostrava?

Možná se ptám zbytečně, protože ji znáte a chodíte na její koncerty, ale spousta lidí se tzv. „vážné“ hudbě vyhýbá. A je to škoda. Koncerty v Ostravě jsou krásné, mají široký rozsah, od velkých klasických koncertů, přes koncerty komorní, koncerty pro mládež a další aktivity. Janáčkova filharmonie vstoupila na podzim do své již 62. sezóny. Sloganem „Hrajeme pro Ostravu“ se orchestr hlásí k moravskoslezské metropoli. Šéfdirigentem a uměleckým šéfem je již rok Heiko Mathias FÖRSTER (na snímku), který svoji dirigentskou kariéru zahájil ve 23 letech. Nyní coby umělec středního věku byl JFO přijat velmi spontánně. Následující 62. sezóna bude plná různých vzácných hostů, a to nejen z dirigentským pultem, ale také interpretů. Kromě Ostravy se JFO opět představí v několika zemích, vystoupí například ve Vídni, Varšavě, Katovicích, Krakově, Žilině. Navíc ji čeká německo-švýcarské turné či cesta do Asie. Takže – nezapomeňte, že v naší blízkosti máme orchestr světových kvalit. Koncertní sezóna již byla zahájena.

(red)

Prvňáčků bude letos více než sedm stovek

Od 1. září do prvních tříd havířovských škol nastoupilo více než sedm stovek dětí. V 17 základních školách ve městě je otevřeno 34 prvních tříd. A kolik je na havířovských základních školách v letošním, právě zahájeném školním roce celkem žáků? Do lavic jich zasedlo 5977.



Mnohé školy využily prázdnin k řadě oprav a rekonstrukcí. Nejrozsáhlejší probíhá asi na ZŠ Karoliny Světlé v Havířově-Podlesí. Oprava je vyčíslena na více než 26 milionů korun. Kromě vylepšení tepelných vlastností objektu se zlepší také jeho celkový vzhled. (red)



Zeleninové palačinky

Jednoduché recepty

Sypaný koláč s jablky

Suroviny:

250 g hrubé mouky, 1 prášek do pečiva, 250 g krupice, 250 g cukru krupece, 1 kg jablek, 125 g másla nebo hery, citronovou šťávu

Postup:

Smícháme krupici, mouku s práškem do pečiva a cukr. Do tukem vymazané a vysypané koláčové formy nasypeme třetinu směsi, poklademe polovinou na plátky nakrájených jablek, vsypeme další část směsi, dáme zbytek jablek a navrh zbytek směsi. Povrch poklademe máslem a pečeme asi hodinu v troubě.

Dobrá rada nad zlatou

CHCETE, aby vařené hovězí maso bylo pěkně měkké? Přidejte do vroucí vody s masem trochu prášku do pečiva.

o o o

LUŠTĚNINY, KVĚTÁK a podobné potraviny nadýmají. Tomu lze trochu předejít když při jejich vaření přidáme do vody lžíčku majoránky a lžíčku pokud možno olivového oleje.

o o o

JITRNICE A JELÍTKA při opékání neprasknou, když je před pečením na chvíli vložíme do horké vody.

o o o

BRAMBOROVÉ KNEDLÍKY se nebudou při vaření rozpadat, když do vody přidáme špetku hladké mouky.

Zeleninové palačinky

Suroviny:

300 ml mléka, 150 gramů polohrubé mouky, 1 vejce, 350 g mražené zeleniny, 150 g taveného sýra, 100 ml smetany ke sléhání, olej, muškatový květ, sůl

Postup:

V polovině mléka rozleháme vejce, osolíme a přidáváme postupně mouku a zbývající mléko, až vznikne hladké těstíčko. Na páni pořízené olejem usmažíme palačinky. Smetanu zahříváme se sýrem, až se v ní rozpustí, a ochutíme solí a muškatovým květem. Do omáčky vsypeme mraženou zeleninu a prohřejeme ji. Směsi plníme palačinky a na povrchu ozdobíme na sekou pažitkou. Dobrou chut'



Zajímavosti z okolí

V ČESKÉM TĚŠÍNĚ na náměstí se během prázdnin představili aktéři TV Šlágr. Ohlas byl nečekaný, lidé se na rozlehlé náměstí sotva vešli. Pořadatelé jich napočítali 3500. Hudebníci a zpěváci dostávali dokonce i bábalky, různé sýry, perníková srdce. Hosté této produkce byli zdaleka – ze střední Moravy i ze Slovenska.

o o o

V OBCI BUKOVEC trampové o prázdninách oslavili „falešné Vánoce“. Připravili nejen bramborový salát, smažené ryby, cukroví, ale i dárčinky. Nechyběl ani vánoční stromek. O vše se postarala předeším osada Scarborro. „Stolovalo“ se u ohně s esky a kytkami.

(Zdroj: týdeník Horizont)

**Čistění koberců
a čalouněného
nábytku
technikou
KARCHER.**

**Dobrá kvalita
a slušné ceny.**

**Telefon
774 299 902**

10/15

Další etapa regenerace Šumbarku

Začalo to rekonstrukcí oboustranného chodníku na ul. Marie Pujmanové od křižovatky s ul. Jarošovou až po autobusovou točnu na ul. Lídické. Do začátku listopadu bude asfaltový chodník vyměněn za zámkovou dlažbu. Na rekonstrukci panelyového sídliště čerpá město Havířov

od roku 2010 dotace z Integrovaného operačního programu. Už se zde opravovaly ulice, náměstí, chodníky, parková stání, převozky vodovodů a kanalizace, vybudováno je i nové venkovní osvětlení. Celkem si již regenerace Šumbarku vyžádala 176 milionů korun. (red)

Koho máte za zdí?

Myslím tím vašeho souseda v panelákovém domě. Přijemného člověka, se kterým se rádi pozdravíte a pobavíte? Hlučící rodinu se stálými návštěvami? Hulváty, kteří umí ráděně znepříjemnit život svými výroky? Řada takových lidí třeba pobíhá po ulici kolem domu a vykřikuje ta nejsrostší slova. A to třeba i ve tři hodiny ráno, kdy většina normálních lidí chce ještě spát, protože za dvě hodiny vstávají do práce... Co se s tím dá dělat? Stěžovat si můžete – jak se říká – leda tak na „hlavní nádraží“, protože málokomu se chce „rozputat válku“ se soudy a policií. Jestli máte někoho takového nepřijemného, doslova bezohledného a sprostého za zdí, napište nám o tom. Ať se o takových sousedech alespoň ví, když potrestat je asi nikdo nemůže... (red)

Co umí octet

O Odmostí digestoř

Mastný prach se ukliží jen těžko, takže si pomozte octem. Uvidíte, jak rychle půjde mastnotu dolů. To platí třeba i pro radiátory nebo žaluzie.

O Rozzáří bílou

Zašlé a zazloutlé bílé oblečení (třeba ponožky) namočte do vody s octem. Uvidíte, jak bez chemických prostředků rychle zbělí.

O Stěrače budou jako nové

Není na škodu čas od času vyčistit stěrače. Použijte na to oct. Mimochodem, bojujete-li každoročně s odstraněním dálniční známky ze skla, tak s pomocí octa to jde lehce. (red)

Nabídka volných nájemních bytů Stavebního bytového družstva Havířov



3+1, Orlí, Havířov-Šumbark

byt č. 5

Nabízíme k pronájmu byt ve vlastnictví SBD Havířov, který se nachází na ulici Orlí 400/1 v Havířově-Šumbarku ve 2. nadzemním podlaží. V domě je výtah. Byt je prostorný, nová kuchyňská linka, lodžie. Výše měsíční zálohy na služby činí: teplo: 896,- Kč/byt, teplá voda: 350,- Kč/osoba, studená voda: 150,- Kč/osoba a ostatní: 220,- Kč/byt. Vyvolávací cena nájemného je 36,- Kč/m²/měs. Byt má podlahovou plochu 81,62 m².

VS 37930571 Cena: 36,- Kč/m²/měs



3+1, Moravská, Havířov-Šumbark

byt č. 3

Nabízíme k pronájmu byt ve vlastnictví SBD Havířov, který se nachází na ulici Moravská 405/12 v Havířově-Šumbarku ve 2. nadzemním podlaží. Byt má lodžii. V domě je výtah. Výše měsíční zálohy na služby činí: teplo: 1.625,- Kč/byt, teplá voda: 350,- Kč/osoba, studená voda: 150,- Kč/osoba a ostatní: 180,- Kč/byt. Vyvolávací cena nájemného je 48,- Kč/m²/měs. Byt má podlahovou plochu 71,00 m².

VS 37930550 Cena: 48,- Kč/m²/měs



3+1, Nákupní, Havířov-Šumbark

byt č. 10/464

Nabízíme k pronájmu byt ve vlastnictví SBD Havířov, který se nachází na ulici Nákupní 464/22 v Havířově-Šumbarku ve 4. nadzemním podlaží. V domě je výtah. Byt má lodžii. Výše měsíční zálohy na služby činí: teplo: 1.859,- Kč/byt, teplá voda: 350,- Kč/osoba, studená voda: 150,- Kč/osoba a ostatní: 197,- Kč/byt. Vyvolávací cena nájemného je 38,- Kč/m²/měs. Byt má podlahovou plochu 81,59 m².

VS 37930566 Cena: 38,-Kč/m²/měs



3+1, 17. listopadu, Havířov-Město

byt č. 22

Nabízíme k pronájmu byt ve vlastnictví SBD Havířov, který se nachází na ulici 17. listopadu 1131/39 v Havířově-Městě v 8. nadzemním podlaží. V domě je výtah. Výše měsíční zálohy na služby činí: teplo: 1.162,- Kč/byt, teplá voda: 350,- Kč/osoba, studená voda: 150,- Kč/osoba a ostatní: 331,- Kč/byt. Vyvolávací cena nájemného je 66,- Kč/m²/měs. Byt má podlahovou plochu 63,08 m².

VS 37930354 Cena: 66,-Kč/m²/měs



2+kk, 17. listopadu, Havířov-Město

byt č. 19

Nabízíme k pronájmu byt ve vlastnictví SBD Havířov, který se nachází na ulici 17. listopadu 1137/27A v Havířově-Městě ve 3. nadzemním podlaží. Byt má balkón. Výše měsíční zálohy na služby činí: teplo: 1.274,- Kč/byt, teplá voda: 350,- Kč/osoba, studená voda: 150,- Kč/osoba a ostatní: 110,- Kč/byt. Vyvolávací cena nájemného je 55,- Kč/m²/měs. Byt má podlahovou plochu 49,00 m².

VS 37930653 Cena: 55,-Kč/m²/měs

Realitní kancelář Stavebního bytového družstva Havířov

SBD Reality je realitní kancelář Stavebního bytového družstva Havířov. Na trhu s realitami působí od roku 2009. Byla zřízena především k tomu, aby nabídla své služby členům družstva a pomohla jim s realizací převodu družstevních podílů, výměnou bytů a také při řešení jejich třízivé finanční situace související s bydlením. Je však schopna poskytnout plnohodnotné služby v oblasti realit také ostatním klientům, nečlenům družstva. Specializuje se především na obchod s realitami na území města Havířova a v jeho okolí v okruhu 20 km.



Realitní kancelář Stavebního bytového družstva Havířov nabízí – byty k prodeji



Družstevní 3+1, Dlouhá třída, Havířov – Podlesí

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 3+1 na ulici Dlouhá třída v Havířově-Podlesí. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží v domě s výtahem. V bytě jsou částečně provedeny úpravy, výhled z obou stran, má balkón. Dům je po celkové revitalizaci. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (2 osoby) čini 5.749,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. V blízkosti nákupní centrum, škola, školka.

Cena: 730.000 Kč



Družstevní 3+1, Karvinská, Havířov - Město

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 3+1, 61,92 m², na ulici Karvinská, Havířov-Město. Dům je po celkové revitalizaci. Byt se nachází ve 4.NP (ze 4 n.podlaží), bez výtahu, s balkónem. K bytu náleží sklepni box o vel. 1,62 m². Byt se nachází v klidné části města, u domu je zastávka MHD, je v původním stavu, vyklizený, vhodný k rekonstrukci. V kuchyni je zachovalá kuchyňská linka a kombinovaný sporák. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (1 osoba) čini 3.695,- Kč, v ceně služeb není uvedena záloha na elektřinu a plyn. Cena zahrnuje cenu bytu a provizi RK.

Cena: 730.000 Kč



Družstevní 2+kk, Jurije Gagarina, Havířov – Podlesí

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 2+kk na ulici Jurije Gagarina v Havířově-Podlesí. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží v domě bez výtahu. Byt je po částečné rekonstrukci (zděné jádro, nová elektřina, plovoucí podlahy). V blízkosti se nachází škola, zdravotní středisko a obchod. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (2 osoby) čini 3.185,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu.

Cena: 530.000 Kč



Družstevní 2+1, Kollárova, Havířov – Podlesí

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 2+1 na ulici Kollárova v Havířov – Podlesí. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží v domě s výtahem. Byt je bez balkonu, po rekonstrukci. V kuchyni je nová kuch. linka z masivu, elektrická trouba, sklokeramická deska. Kuchyň je spojená s obývacím pokojem, jádro ze sádrokartonu, v koupelně a WC obklady a dlažba. Ve všech pokojích jsou plovoucí podlahy. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (1 osoba) čini 3.550,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. V blízkosti se nachází škola, školka, nákupní centrum.

Cena: 790.000 Kč

**V osobním vlast. 3+1, Kosmonautů, Havířov - Podlesí**

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+1 na ulici Kosmonautů v Havířově - Podlesí. Byt je s balkonem v kuchyni, nachází se ve 7. patře v domě po celkové revitalizaci. Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. Aktuální výše příspěvku na správu společných částí domu a záloh na služby čini 5.806,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. V blízkosti se nachází nákupní centrum, škola, školka, MHD. Byt je volný ihned.

Cena:630.000 Kč**Družstevní 3+1, Studentská, Havířov – Podlesí**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 3+1 na ul. Studentská v Havířově - Podlesí, v klidném bezbariérovém domě po revitalizaci. Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží v domě se 2 výtahy. Byt je situován na jihovýchod s pěkným výhledem na Lysou horu. Po rekonstrukci bytového jádra v sádrokartonu, kuchyně na míru, nové vestavné skříně v pokojích na míru- posuvné dveře, vest.skříně na chodbě / dveře skříně a botník na míru ponecháme/. Balkón z kuchyně, uzamykatelný sklep a kolárna. Kuchyně s vestavnou myčkou, troubou, varnou deskou, digestoří v ceně bytu, spíži, prostor na pračku v lince. Samostatná koupelna a WC v jednom designu, keramické obklady a dlažba, prostorná vana, dveře a zárubně SoloDoor. Elektřina - kuchyně, koupelna, WC v mědi, nová jističová skříň v bytě. Nové rozvody vody a odpady. K úpravám (dle potřeby) pouze parketová podlaha a elektřina v hliníku ve 3 pokojích. Pro příp.zájem ponecháme obývací stěnu, sedačku, koberce v celém bytě, kuchyňský stůl na míru v designu linky, 2 židle v odstínu linky. Aktuální výše nájemného a záloh na služby čini 5.504,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. V blízkosti MHD, nákupní středisko, mateřská škola a základní škola. Volný od 1. 7. 2015.

Cena:899.000 Kč**Družstevní 1+1, Elišky Krásnohorské, Havířov – Podlesí**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 1+1 na ulici Elišky Krásnohorské v Havířově - Podlesí. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží v domě s výtahem. Byt je s balkonem, v původním stavu, nová elektroinstalace, vhodný k rekonstrukci. Dům je po revitalizaci. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (1 osoba) čini 2.884,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. V blízkosti se nachází škola, školka, nákupní centrum. Při rychlém jednání možná sleva.

Cena:430.000 Kč**V osobním vlast. 2+1, Karoliny Světlé, Havířov - Podlesí**

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 na ul. Karoliny Světlé v Havířově Podlesí. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží z 8 s výtahem. Byt má sklep a balkon, z něhož je pěkný výhled na Beskydy a je situován na dvě strany. Dům není po revitalizaci, ale byt má ve všech pokojích plastová okna. V kuchyni je nová kuchyňská linka s plynovým sporákem a digestoří. V předsíni a ložnici je vestavná skříň na míru, v koupelně a WC jsou nové obklady, v obývacím pokoji a ložnici jsou parkety, v obývacím pokoji je nový litinový radiátor. Vstupní dveře do bytu jsou protipožární. Aktuální výše příspěvku na správu společných částí domu a záloh na služby čini 4.318,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. Byt není zatižen úvěrem na revitalizaci. Byt se nachází v klidné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností - škola, školka, nákupní centrum, knihovna, posilovna, zastávky MHD v blízkosti.

Cena:880.000 Kč**Družstevní 1+1, Karoliny Světlé, Havířov - Podlesí**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 1+1 na ulici Karoliny Světlé v Havířově – Podlesí. Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží z 8 s výtahem. Byt má sklep a je bez balkonu, ve všech pokojích jsou nová plastová okna. Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. V kuchyni je nový sporák. Aktuální výše nájemného a záloh na služby čini 3.633,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. V blízkosti se nachází škola, školka, nákupní centrum.

Cena:430.000 Kč**Družstevní 2+1, Okrajová, Havířov - Podlesí**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 2+1, 52 m², na ulici Okrajová v Havířově – Podlesí. Dům je po celkové revitalizaci. Byt se nachází v 4. patře (bez výtahu) ze 4, má balkon a 1 sklep. Byt je po částečné rekonstrukci (změna dispozice, rozvody elektřiny částečně v mědi). Místnosti orientovány na východ a západ. Jádro, předsíň a kuchyně jsou v původním stavu – vhodné k rekonstrukci. V obývacím pokoji je plovoucí podlaha a v ložnici parkety. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost a zastávky MHD. Aktuální výše nájemného a záloh na služby čini 3.948,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. Byt je volný od října 2015. Cena je včetně provize RK a všech poplatků. Cena k jednání.

Cena:520.000 Kč**Družstevní 2+1, Žákovská, Havířov - Město**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 2+1 na ulici Žákovská v Havířově - Podlesí. Byt se nachází ve 4. patře v domě po celkové revitalizaci. V bytě jsou částečné úpravy, prodává se včetně vybavení, vestavěné skříně v ložnici, dvoulůžko, obývací stěna, sedačka. Aktuální výše nájemného a záloh na služby čini 4.338,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. V blízkosti se nachází nákupní centrum, škola, školka, MHD. Byt je volný ihned.

Cena:690.000 Kč

**Družstevní 3+1, 17. listopadu, Haviřov - Město**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 3+1, 63,02 m², na ulici 17. Listopadu v Haviřově-Město. Dům je po celkové revitalizaci. Byt se nachází v 5.NP (ze 7-mi podlaží), s výtahem, bez balkónu, k bytu náleží sklepni box o vel. 1,98 m². Byt je po částečných opravách - obklady v koupelně, plovoucí podlahy, zachovalá kuchyňská linka. Byt je volný, dle dohody možno ponechat částečně vybavení obývacího pokoje, ložnice a kuchyňskou linku. (K bytu je možno individuálně dokoupit i garáž v osobním vlastnictví - není podmínkou). Aktuální výše nájemného a záloh na služby (1 osoba) čini 3.689,-Kč, v ceně služeb není uvedena záloha na elektřinu a plyn. Cena zahrnuje cenu bytu a provizi RK.

Cena:690.000 Kč**V osobním vlast. 1+1, Elišky Krásnohorské, Haviřov – Podlesí**

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 1+1 na ulici Elišky Krásnohorské v Haviřově – Podlesí. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží v domě s výtahem. K bytu patří dva balkony, jeden je součástí bytu a druhý balkon je v mezipatře. Byt je po kompletní rekonstrukci, zděné jádro, koupelna, WC obloženy obklady. V kuchyni je nová kuchyňská linka, plovoucí podlaha, v předsíni je dlažba. K bytu náleží sklepni box. Aktuální výše příspěvku na správu společných částí domu a záloh na služby (1 osoba) čini 2.908,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. V blízkosti se nachází škola, školka, nákupní centrum. Byt je volný po domluvě.

Cena:640.000 Kč**Družstevní Garsoniera, Kosmonautů, Haviřov - Podlesí**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 0+1, 22,52 m², na ulici Kosmonautů v Haviřově - Podlesí. Dům je po celkové revitalizaci. Byt se nachází v 1.NP (z 8 n.podlaží), s výtahem, bez balkónu či lodžie. K bytu náleží 2 sklepni boxy. Byt se nachází v klidné části města, s dobrou občanskou vybaveností, je v původním stavu, vyklenutý, vhodný k rekonstrukci. Kuchyňská linka je zachovalá a s elektrickým sporákem. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (1 osoba) čini 2.741,-Kč, v ceně služeb není uvedena záloha na elektřinu. Cena zahrnuje cenu bytu a provizi RK.

Cena:330.000 Kč**Družstevní 1+1, Karolíny Světlé, Haviřov – Podlesí**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 1+1 na ulici Karolíny Světlé v Haviřově - Podlesí. Byt se nachází ve 4. patře z 8 pater. V bytě jsou částečné úpravy, nová kuchyňská linka, nové dveře, jádro je původní, velmi zachovalé. Byt se prodává s vybavením. Aktuální výše nájemného a záloh na služby čini 2.872,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. Byt není zatížen úvěrem na revitalizaci, převod do osobního vlastnictví je možný k nejbližšímu termínu. Byt se nachází ve velmi klidné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností. Byt je volný ihned.

Rezervováno**Družstevní 3+1, Šrámkova, Haviřov – Podlesí**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 3+1 na ulici Šrámková v Haviřově - Podlesí. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží v domě s výtahem. Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. Aktuální výše nájemného a záloh na služby čini 4.315,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. V blízkosti se nachází MHD, škola, školka, nákupní centrum.

Cena:780.000 Kč**Družstevní 2+1 , Vrchlického, Haviřov - Podlesí**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 2+1 o podlahové ploše 56,88 m², na ulici Vrchlického v Haviřově-Podlesí. Dům je po celkové revitalizaci. Byt se nachází v 1.NP (ze 4 n.podlaží), bez výtahu, se zasklenou lodžií o vel. 7,54 m². K bytu náleží sklepni box o vel. 2,39 m². Byt je slunný, nachází v klidné části města, v blízkosti domu je zastávka MHD, obchod. Byt je v původním stavu, vyklenutý, čistý, vhodný k rekonstrukci, prázdný, ihned k nastěhování . V kuchyni je zárovň kuchyňská linka a udržovaný sporák, v obývacím pokoji a ložnici jsou původní parkety v dobrém stavu. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (1 osoba) čini 4.161,-Kč, v ceně služeb není uvedena záloha na elektřinu a plyn. Cena zahrnuje cenu bytu a provizi RK.

Cena:530.000 Kč**Družstevní 3+1, Moravská, Haviřov – Šumbark**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 3+1 na ulici Moravská v Haviřově - Šumbarku. Byt je s balkonem, nachází se ve 2. patře v domě po celkové revitalizaci. Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. Aktuální výše nájemného a záloh na služby čini 4.299,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. V blízkosti se nachází nákupní centrum, škola, školka, MHD. Byt je volný ihned. Při rychlém jednání sleva možná.

Cena:450.000 Kč

Nabídka volných nebytových prostor Stavebního bytového družstva Havířov**Kanceláře, Hornosušská, Havířov - Prostřední Suchá**

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor v objektu na adresě sídla Stavebního bytového družstva Havířov, Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá. Objekt se nachází v 1. nadzemním podlaží, je vhodný k využití jako kancelář, dílna. Celková výměra je 17,44 m². Objekt se skládá z jedné místnosti s možností užívání společných sociálních zařízení. Výše nájmu činí 850,- Kč/m²/rok. Nájem možný ihned. Bližší informace - reality@sbdhavriov.cz, mobil: 602 602 090.

Cena: 850,-Kč/m²/rok**Kanceláře, Slunečná, Havířov – Podlesí**

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor v objektu na adresě Slunečná 1572/6, Havířov-Podlesí. Objekt se nachází v 1. podzemním podlaží. Je vhodný k využití jako kancelář, kosmetické služby, dílna, sklad. Celková výměra je 48,22 m². Objekt se skládá z jedné místnosti o velikosti 43,97 m². Příslušenství tvoří sociální zařízení a sklad o výměře 4,28 m². Výše nájmu činí 850,- Kč/m²/rok. Nájem možný ihned. Bližší informace - reality@sbdhavriov.cz, mobil: 602 602 090.

Cena: 850,-Kč/m²/rok**Kanceláře, Aloise Jiráska, Havířov - Podlesí**

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor v objektu na adresě Aloise Jiráska 1522/9, Havířov-Podlesí. Objekt se nachází v 2. podzemním podlaží. Je vhodný k využití jako kancelář, ateliér, keramika, masáže, dílna nebo pro zájmovou činnost. Celková výměra je 54,50 m². Objekt se skládá z jedné místnosti umyvárny, WC. Výše nájmu činí 800,- Kč/m²/rok. Nájem možný ihned. Bližší informace - reality@sbdhavriov.cz, mobil: 602 602 090.

Cena: 800,-Kč/m²/rok**Dílny, Hornosušská, Havířov - Prostřední Suchá**

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor v objektu na adresě Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá v sídle SBD Havířov s možností parkování a využití sociálního zařízení (WC, sprchy, šatna) v přilehlém objektu. Je vhodný k využití jako dílna, výrobní hala, sklad apod. Celková výměra je 93,00 m². Výše nájmu činí 700,- Kč/m²/rok. Nájem možný od 1. 11. 2015. Bližší informace - reality@sbdhavriov.cz, mobil: 602 602 090, nebo ales.burgert@sbdhavriov.cz, mobil: 725 882 101.

Cena: 700,-Kč/m²/rok**Kanceláře, Hornosušská, Havířov - Prostřední Suchá**

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor v objektu na adresě sídla Stavebního bytového družstva Havířov, Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá. Nabízený objekt se nachází v 1. nadzemním podlaží, je vhodný k využití jako kancelář nebo dílna. Celková výměra je 20,30 m². Objekt se skládá z jedné místnosti s možností užívání společných sociálních zařízení. Výše nájmu činí 850,- Kč/m²/rok. Nájem možný od 1. 12. 2015. Bližší informace - reality@sbdhavriov.cz, mobil: 602 602 090.

Cena: 850,-Kč/m²/rok**Kanceláře, Hornosušská, Havířov - Prostřední Suchá**

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor v objektu na adresě sídla Stavebního bytového družstva Havířov, Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá. Nabízený objekt se nachází v 1. nadzemním podlaží, je vhodný k využití jako kancelář nebo dílna. Celková výměra je 21,12 m². Objekt se skládá z jedné místnosti s možností užívání společných sociálních zařízení. Výše nájmu činí 850,- Kč/m²/rok. Nájem možný od 1. 12. 2015. Bližší informace - reality@sbdhavriov.cz, mobil: 602 602 090.

Cena: 850,-Kč/m²/rok**Kanceláře, Dlouhá třída, Havířov – Město**

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor v objektu na adresě Dlouhá třída 460/1, Havířov-Město. Objekt je umístěn v 1.PP o výměře 70,70 m², 1. NP o výměře 121,19 m² a 2. NP o výměře 91,25 m². Je vhodný k využití jako prodejna, kavárna, výstavní místnost apod. Celková výměra je 283,14 m². Objekt je vybaven umyvárnou a WC. Výše nájmu činí 1600,- Kč/m²/rok. Nájem možný od 1.10.2015. Bližší informace - reality@sbdhavriov.cz, mobil: 602 602 090.

Cena: 1600,-Kč/m²/rok**Kanceláře, Dlouhá třída, Havířov – Město**

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor v objektu na adresě Dlouhá třída 460/1, Havířov-Město. Objekt je umístěn v 2. NP o výměře 124,15 m² se samostatným vchodem. Je vhodný k využití jako prodejna, kavárna, výstavní místnost apod. Celková výměra je 124,15 m². Objekt je vybaven umyvárnou a WC. Výše nájmu činí 1600,- Kč/m²/rok. Nájem možný od 1.10.2015. Bližší informace - reality@sbdhavriov.cz, mobil: 602 602 090.

Cena: 1600,-Kč/m²/rok