



# Havířovský družstevník

**ČTVRTLETNÍK STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA HAVÍŘOV**  
**Ročník 13 prosinec 2015 číslo 4**

PRO DRUŽSTEVNÍ BYTY  
VYCHÁZÍ ZDARMA



Správní budova našeho SBD Havířov je půvabná v zimním hávu...



Dovolte mi, tak jako každým rokem o tomto čase, poprát Vám jménem všech zaměstnanců a funkcionářů našeho družstva klidné a radostné prožití nadcházejícího vánočního času, stráveného nejlépe v kruhu svých blízkých, kdy můžete alespoň na chvíli zapomenout na shon a starosti, které s sebou všechny dny přináší, a zamyslet se v klidu nad věcmi, které jsou v životě skutečně důležité... Do nadcházejícího roku Vám přeji především zdraví, štěstí, lásku a v neposlední řadě bich nám všem přál, aby nám přinesl rok 2016 více radostních a pozitivních informací, a to nejen z našeho družstevního života...

Ing. Simona KOZLOVÁ MARTINÁKOVÁ  
ředitelka

Městská knihovna Havířov provozuje celkem 9 poboček v různých částech města. Také stálou výstavní expozici ve Společenském domě Havířov a Městské informační centrum v budově kina Centrum.

## Městská knihovna v našem družstvu

Kromě půjčování knih a poskytování informací všeho druhu také pořádáme výstavy s vernisážemi, besedy se spisovateli, cestovateli, autorská čtení, ale i různé další aktivity pro děti i dospělé.

Ve fondu se nachází přes 200 000 knih, knihovna pořádá za rok přes 950 akcí a navštíví ji přes 180 000 návštěvníků.

Naše knihovna má také jednu pobočku v Havířově-Suché, a ta již není pro provozování knihovny nyní vhodná, i když původně to byl velmi pěkný objekt patřící Dolu Dukla.

S naším zřizovatelem jsme rozhodli přemístit pobočku do jiných, vyhovujících prostor. Ty jsme našli ve správní budově SBD Havířov na ulici Hornosušské. Pokud vše půjde tak, jak si představujeme, můžeme již v novém roce 2016 přivítat naše uživatele v novém, pěkném prostoru.

Ing. Dagmar ČUNTOVÁ  
ředitelka městské knihovny

## Volby výborů členských samospráv, delegátů a náhradníků Shromáždění delegátů

Jelikož v roce 2016 uplyne pětileté volební období výborům členských samospráv, delegátům a náhradníkům delegátů pro nejvyšší orgán

## Doporučení našim družstevníkům

Pokud budete osloveni obchodním zástupcem dodavatelů elektrické energie či plynu do vašich domácností, či sami uvažujete o změně svého současného dodavatele, pak si vám dovolujeme doporučit posečkat s realizací změny dodavatele, neboť SBD Havířov je schopno vám zajistit dodávky těchto médií za výhodných podmínek u vybraného dodavatele těchto energií. Bližší podrobnosti vám ochotně sdělí pracovníci technického úseku či pracovníci příslušné obvodní bytové správy.

**VLOŽENA  
MIMORÁDNÁ  
PŘÍLOHA**

družstva, kterým je Shromáždění delegátů, obdrželi v průběhu měsíce října a listopadu letošního roku současný předsedové výborů členských samospráv pokyny pro zajištění konání členských schůzí samospráv, na kterých proběhne nová volba výborů, delegátů a jejich náhradníků. Tyto „volební“ členské schůze musí proběhnout nejdříji v den, ve kterém byla volba před pěti lety provedena. Pětileté funkční období (2011–2016) skončí také členům výborů samospráv, delegátům a jejich náhradníkům, kteří byli zvoleni až v průběhu tohoto pětiletého funkčního období.

Chtěli bychom touto cestou vyzvat vás, členy družstva, abyste volbě výborů členských samospráv, delegátů a jejich náhradníků věnovali zvýšenou pozornost, neboť prostřednictvím těchto volených funkcionářů se můžete podelet na činnosti a dalším vývoji družstva. Jedná se o funkce zodpovědné, a proto byste měli ze svého středu vybrat nejvhodnější kandidáty a vyslovit jim jednoznačnou podporu, důvěru a přislíbit jim také spolupráci, neboť úspěšná spolupráce funkcionářů s členskou základnou je základním předpokladem úspěšného fungování celého družstva.

## KAM VOLAT V PŘÍPADĚ HAVÁRIE v období vánočních svátků?

SBD Havířov, ústředna	596 499 111
Voda, topení, plyn	603 509 128
Elektro	604 288 147
Antény	603 753 589
Výtahy – havárie	603 449 788
Výtaháři služba p. Gabryš p. Kuzmiak	605 502 512 733 184 412 733 184 435

## CO NÁS ZAJÍMÁ

● **VZÁCNÁ NÁVŠTĚVA** – to byly náměstky různých ministerstev do vyloučených lokalit Orlové, Bohumína, Karviné. V odpoledních hodinách se 11. listopadu setkaly na společné besedě v KD Radost v Havířově a diskutovaly o těchto lokalitách.

● **DOSAVADNÍ PŘEDSEDA SCMBD** v Praze pan Vít Vaníček pracoval v této funkci 12 let a na další období již nekandidoval. Novým předsedou Svazu českých a moravských bytových družstev byl zvolen RNDr. Jiří BÁRTA, předseda kontrolní komise pak Ing. Jan VYSLOUŽIL.

● **NAŠE DRUŽSTVO USPOŘÁDALO** ve druhém čtvrtletí dvě zajímavé akce. Tou první byl 9. října „Den otevřených dveří“ na ul. Odlehle v Havířově-Šumbarku. Tam byl zahájen provoz tepelného čerpadla – alternativního zdroje tepla. Tento důležitý artefaktum, jako jsou alternativní zdroje tepla v podmínkách SBD Havířov, byla věnována druhá akce, a sice seminář, který proběhl 22. října. Program byl věnován např. vývoji alternativních zdrojů energií, či možnosti úspor na cenách elektřiny a plynu.

● **PŘED HAVÍŘOVSKÝM ZÁMKEM** vyrostou rozsáhlé květinové záhony. Prim budou hrát cibuloviny, které vyjdou na 250 tisíc Kč. Tento nový okrasný prvek zpříjemní pobyt svatečnanům i rodinám při vítání občánek.

● **OKRESNÍ ARCHIV V KARVINĚ**, který má ve svých sbírkách velmi zajímavé tiskoviny a další archiválie, oslavil šedesátiny. „Narozeninová oslava“ proběhla v prostorách archivu 3. prosince 2015 od 17.00 hodin.

● **PRVNÍ HAVÍŘOVSKÝ MINIPIVOVAR** vznikl na ul. Selské v Havířově. Vaří světlé výčepní pivo 9° Maryčka, světlý ležák 11°, polotmavý speciál Maur 13°. K tomuto moku zde vaří výborná jídla z domácích surovin.

● **ZNÁTE MUZEUM HRAČEK**, které provozuje Muzeum Beskyd v 1. poschodí Obchodního domu Lasa na Masarykově náměstí v Ostravě? Kromě stálých expozic se zde konají také sběratelské akce. Například až do 23. ledna 2016 potrvá výставка VÁNOCE ÚPLNĚ JINAK. Zkuste si najít chvíliku času a zajděte se do muzea se svými dětmi podívat.

● **VÍTE, že ČOKOLÁDA** působí kromě jiného také proti stresu a depresi? Způsobují to prvky v čokoládě obsažené. Ani ženy se čokolády bát nemusí. Naopak, když snídá za týden 70 g čokolády, vyhne se jim mrtvice... (red)



# Chcete ještě více ušetřit na provozu svého bytu či domu?

Tak jak bylo přislibeno v zářijovém čísle Havířovského družstevníka, vracíme se i v tomto čísle k alternativním zdrojům vytápění a ohřevu vody v podmírkách našeho družstva, a to konkrétně k pilotnímu projektu na domě ul. Odlehlá 1136/2, Havířov-Šumbark.

## Stav pilotního projektu na ul. Odlehlá 2

Pro pilotní projekt družstva byl vybrán dům Odlehlá 2, 4, 6, a to z toho důvodu, že zde jsou 3 vchody vedle sebe s velmi podobnými parametry s tím, že každý vchod má samostatný napojovací uzel, takže lze spotřebu tepla sledovat na každém vchodu odděleně. Domníváme se, že i přes relativně nízký počet bytů v jednom vchodě (11), by měřením skutečných teplot a spotřeb tepla na ohřev teplé vody a na topení v jednotlivých vchodech mělo dojít k poměrně vypovídajícím závěrům po ukončení topné sezóny 2015/2016, tedy na jaře 2016, o finančních přínosech jednotlivých přijatých opatření.

## Opatření realizována v jednotlivých vchodech domu Odlehlá 2, 4, 6

Ve vchodu č. 4 (prostřední vchod) nebyla provedena žádná úprava stávajícího topení a ohřevu teplé vody, jakož nebylo provedeno vyčištění otopené soustavy.

Ve vchodu č. 6 byla pouze vyčištěna otopená soustava a měřením budou sledovány úspory především vůči domu č. 4, címž by měla být kvantifikována efektivnost, či návratnost investice do vyčištění otopené soustavy, což se promítne v konkrétním doporučení pro další domy družstva.

Ve vchodu č. 2 byla jak vyčištěna otopená soustava, tak realizována instalace 2 ks tepelných čerpadel DAIKIN pro ohřev teplé vody a vytápění, doplněná rezervní topnou spirálou v akumulační nádobě a záložním elektrickým přemotopným elektrokotlem. Dále byla provedena úplná optimalizace nákladu na odběr elektřiny, a to změnou DISTRIBUČNÍ SAZBY (tarifu) odběru díky instalaci tepelných čerpadel a zřízením sduzeného odběrného místa.

Poslední fázi tohoto pilotního projektu připravenou k realizaci by měla být instalace a testování výhodnosti provozu FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY. Vyhledově by tato část projektu měla být spuštěna po 1. 1. 2016. Mělo by

dójít k napojení na veřejnou distribuční síť s tím, že do této sítě by měl být realizován prodej přebytečné energie. Je zkalkulováno, že tímto dalším krokem by mělo dojít k dalšímu zlevnění provozu tepelných čerpadel a snížení vlastní spotřeby elektrické energie celého domu na ul. Odlehlé 2. Vyhledově také uvažujeme o počítacem řízených – optimalizovaných spotřebáčích domácností a domu, s využíváním krytí drahých špiček spotřeby elektriny energií z baterií, nabíjených v době nejmenší spotřeby, tedy nejvyššího přebytku energie v sítí, za ty nejnižší ceny (převážně v noci).

Pokračování problematiky alternativních zdrojů v podmírkách družstva můžete očekávat opět v dalším čísle Havířovského družstevníka, tedy v měsíci březnu příštího roku.

Ing. Ladislav RASZKA, technický náměstek

## Úklidové služby

\*\*\*\*\*  
Přejeme vše nej do nového roku,  
hodně zdraví a pracovních úspěchů.

**Tompošová, tel. 734 508 483, IČO 74979779, Havířov**

18/15



 **Tapety**

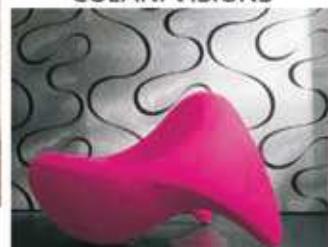
luxusní tapety, moderní tapety na zeď, fototapety, samolepící fólie, dekorace, ubrusy-metráž, lepidla

**Největší výběr tapet za skvělé ceny!**



moderní vliesové tapety  
ESTELLE

designové vliesové tapety  
COLANI VISIONS



**Havířov-Šumbark**  
showroom - prodejna  
**-15% na celý nákup při předložení této reklamy!**



Kde nás najdete?

Prodejna tapet IMPOL TRADE s.r.o.  
Lidická 886/43, Havířov-Šumbark  
/ vjezd z ulice Jarošova 853/31, areál Tenas /

e-shop: [www.tapety-folie.cz](http://www.tapety-folie.cz)

16/15

## Vánoce včera a dnes

Toto „ohrané“ téma mně napadlo při procházení obchodního centra Globus v Havířově. Nic proti Globusu, dobře se zde nakupuje. Všude hromady zboží, levným máslem počínaje a drahými hračkami konče. K tomu se ale přidává hodně rozjívených malých dětí, které nezvladatelně pobíhají prostorem. Láká je každě třpytivé pozlátka, a tak se často pláčem či křikem domáhají toho, či onoho. Ta někdejší skromnost prostě zmizela, kouzlo Vánoc už je trochu mimo... „Já chci toho anděla!“ křičí zlostně asi tříletá holčička a dupe nožkama, šlapajíc si na rozvázané tkaničky krásných botiček. „To až přijde Mikuláš, miláčku,“ snaží se jí zklidnit maminka. „Ale já ho chci ted!“ křičí půvabné blondaté dítko a po tváři mu tečou slzy jako hráchy. „No tak jo,“ nevydrží maminka a vkládá anděla do vozíku...

V tu chvíli si vzpomínám na svoje krásné Vánoce v jednom průvabném podkrkonošském městečku. Nebyly žádné supermarkety, všechno bylo poskrovnu, ale pod nohami křupal běhoučký sníh a u výkladu cukrárny panu Laušmana stál chumel dětí s červenými nosíky. Děti obhlížely hromádky cukroví a rozmyšlely, co si doprát za malý penízek, který tiskly v



dlaních. Výlohu každoročně zdobil také černoušek s kývací hlavou a malé jesličky. Lákadlo moc nebylo, ale bylo to veliké těšení na něco, co teprve za pár dní přijde. Ježíšek...

Pamatují se na svoji nepopsatelnou radost z dárku, který mě doslova ohromil. Krásný kaučukový „plavák“ sedící tiše pod vánočním stromečkem. Panenka, která nebyla běžně k sehnání v obchodech, měla štrikova-

né botičky, kabátek a čapku. Prostě nádhera. Moje radost z tohoto dárku nebrala konce. Poletovala jsem šťastně mezi taťkou a mamkou s panenkou v náruči. Ježíšek mi vytoužený dárek „sehnal“! Na spaní nebylo ani pomyslení. „Ale Haničko, je tam také dáreček, o který sis napsala v dopise Ježíškovi. Podívej se dobré,“ ozvala se maminka. A já jsem si vzpomněla, že jsem si „napsala“ (tedy spíše nakreslila) čtvrtku žluťoučkého másla, které jsem měla strašně ráda na domácím rozpraskaném a voňavém chlebě. Byla totiž válka a takových dobrot jako máslo bylo jako šafránu a ještě k tomu na přídělové lístky... Dívám se pod stromeček, který svítí pravými voskovými svíčkami a ejhle! Je tam ještě balíček prevázaný zelenou stužkou! Máslo! ... Prostě – Vánoce, ale i jim předcházející Mikuláš a Barborka, s ořechy, jablíčky a obrázky, to bylo něco krásného. A tak na to moc ráda a ještě s velikou láskou vzpomínám. Tajemno a překvapení pro dětskou duši.

Po Štědrém dnu se šlo se všemi dětmi z okolí sáňkovat. Na Štěpána jsme zase v hloučku s kamarády a kamarádkami seděli v našem příjemně vytopeném pokoji, kde moji hodní rodiče připravili loutkové představení. Kašpárek, princezna, černokněžník, drak, rytíř a pěkné kulisy, které namaloval můj strýc Míla. Oči nám div nevylezly z důlku při tom představení, na které táta „vyrobil“ i hrom a baterkovu dělal patřičné světelné efekty... Tenkrát se začal psát rok 1944 a dětem se tak trochu zpříjemňovaly těžké časy, které jsme všichni, děti i dospělí, prožívali. Kino nehrálo, tančovačky se konaly nesměly, hlučná představení – to bylo na odsun do vězení. A tak jsme s radostí přijímaly snahu rodičů zahrát nám alespoň něco pohádkového. A my, děti, jsme byly šťastné. Bez drahých hraček, lesklých figurek, mohli či počítaců, ale s celou nůší lásky a pohody mezi nejbližšími...

**Hana KUCHAŘOVÁ**



## Poslední klidné Vánoce

**Tichá noc... Přesně takové Vánoce si pamatuji z mého dětství. Bylo mi tehdy pět let, společně s rodiči a bratrem jsme bydleli v malém domku, který otec krátce po válce koupil a postupně upravoval tak, abyhom v něm jakž takž mohli bydlet. Vodu jsme sice museli nosit ze studně na dvorku, obytné byly jen dvě místnosti, ale byly jsme ve vlastním!**

Když napadal sníh (ve vzpomínkách mi to připadá, že ho vždycky bylo hořzně moc), dělali jsme si bunkry, stavěli sněhuláky, a bylo třeba pomalu začínat s přípravami na svátky: především všude pořádně uklidit (což jsme jako kluci samozřejmě moc rádi neměli), sehnat nějaký malý smrček, a pak jsme si rozdělili úkoly. Já jako nejmenší jsem se zabýval výrobou ozdobných řetězů – dostal jsem k dispozici nůžky, listy barevného papíru, ze kterého bylo třeba nastrihat krátké proužky a ty pak postupně slepovat a napojovat na sebe, až vznikl dlouhý had z papírových kroužků. Slepovalo se lepidlem domácí výroby, což byla mouka smíchaná s vodou. Řetězy se omotaly kolem stromečku, k tomu se ještě na větve nahodilo trochu obláčků z vaty, a na závěr se na nejlepší místa zavěsilo pář andělčíků, které

jsme doma schraňovali už léta jako poklad. Od kamen vonělo jednoduché cukroví, které máma dokázala z toho mála, co doma bylo, vyrobit. V pokoji bylo příjemné teplo, mohli jsme se posadit na koberec (no – dnes by se tomu už asi koberec neříkal) a hrát si, než večer přišel táta z práce (byl zámečníkem na dole Pokrok v Petřvaldě). Jeho úkolem bylo zapálit svíčky...

Pod stromeček jsme dostali nějaké drobné dárečky, na větší nebyly peníze... V paměti mi tyto Vánoce utkvěly díky vůni stromečku, pečených rohlíčků a příjemného tepla od kamen...



Po večeři – tuším, že i tehdy už byl kapr – jsme se pak posadili spolu, povídali si, a třeba poslouchali naše malé rádio Tesla. Bylo to takové malé vajíčko, na kterém se dalo chytit pá stanic. Z malých oken jsme se dívali ven směrem k císařské cestě, na které se občas objevila světlá nějakého auta. Běželi jsme se rychle podívat, protože auto tu nebylo obvyklým jarem. Tichá noc...

Pro nás, malá děcka, to vskutku taková noc byla. Jen rodiče se možná i v tuto sváteční dobu před 60 lety s neklidem dívali směrem k Šumbarku, kde už vyrůstalo nové město... Tehdy jsme mu říkali „Korea“. Město, které zakrátko pohltilo i náš domek a naše dětství... Odstěhovali jsme se do Petřvaldu. Do Havířova jsme se vrátili asi po dvacetiletých a s malými přestávkami jsem tu dodnes. I když se o něm povídá leccos, já na něho nedám dopustit. Ve srovnání s ostatními městy je čisté, bydlí se v něm dobře, leckdo nám může závidět organizaci dopravy, množství zeleně, rozkvetlé ulice. Lidem se tu žije dobře.

Jediné, co mi tady schází, jsou ty tičné Vánoce, bez spousty často zbytečných dárků, bez shonu a nervozity, prožité jen tak, v rodinném kruhu, třeba vsedě na koberci... (-PP-)

**Už jste tam byli?**

## Co se děje v našem městě?

◆ **Strážníci mají k dispozici zrekonstruovaný kamerový systém.** Jedná se o investici v hodnotě 2,8 mil. korun. Peníze na obnovu, která byla nutná, šly z rozpočtu města. Systém monitoruje velkou část území Havířova a dle vyjádření ředitele Městské policie Bohuslava Murase, v „nočním režimu“ jsou záznamy ještě kvalitnější.

◆ **Jeden z dílů pořadu „Ano, šéfe!“** se natáčel v Havířově. Natáčení se odehrávalo v září v restauraci „Zámek“ a na pár dní tehdy do města zavítal známý český šéfkuchař Zdeněk Pohlreich. Jeho přítomnost přilákala do restaurace mnohem více lidí, než je běžné. Podle sdělení produkce pořadu „Ano, šéf!“ by se měl díl natáčený v Havířově vysílat na **TV Prima** v průběhu ledna nebo února 2016.

◆ **Havířov bude spolupracovat s čínským městem NANJING.** Memorandum o spolupráci podepsal 26.

října t. r. primátor statutárního města Havířova Daniel PAWLAS spolu s představiteli čínské strany. Memorandum se týká spolupráce např. v oblasti kultury, vědy, vzdělávání a dalších sfér. Záměr navázání spolupráce musí ještě schválit havířovští zastupitelé.

◆ **Na zimní údržbu** vyčlenil Havířov čtrnáct a půl milionu korun. Plán zimní údržby schválili radní s tím, že město vyšlo vstříc i žádostem obyvatel na úklid nově vybudovaných chodníků. Zimní údržbu v Havířově zajišťují zaměstnanci zdejších Technických služeb a na silnicích ve vlastnictví kraje pracují zaměstnanci Správy silnic Moravskoslezského kraje. Zimní údržba v našem městě se týká téměř 169 km vozovek a 92 km chodníků. Pracovníci mají k dispozici 3 vozy s radlicí, 5 multikář, 4 traktory s pluhem a jeden se sněhovou frézou, 3 ruční frézy a další potřebná vozidla. (red)



Těrlická přehrada v říjnu 2015. Voda opadla a bylo odkryto, co bylo celá léta doslova ztraceno...

## Nevhodné chování člena družstva a možnost jeho vyloučení

Při užívání vašich družstevních bytů jste se možná setkali, nebo se v budoucnu můžete setkat s tím, že váš soused člen družstva nájemce, nebo osoba bydlící v bytě se členem družstva nájemcem porušuje dobré mravy v domě nebo působí jiné závažné obtíže, které mají vliv na klidné soužití v domě.

Pro tento případ byste měli vědět, že opakované hrubé porušení dobrých mravů v domě či opakované způsobování jiných závažných obtíží může být důvodem pro vyloučení člena družstva nájemce z řad členů družstva a jeho následného vystěhování.

Za hrubé porušení dobrých mravů v domě či způsobování jiných závažných obtíží lze pokládat zejména obtěžování ostatních nájemců nadměrným hlukem, pachem, hmyzem, nečistotami (závažné znečištění společných částí domu, bytu), neadekvátním chovem zvířat, dále pak slovní či fyzické útoky vůči ostatním nájemcům a závažné opakova-

né poškození majetku ve vlastnictví či spolu vlastnictví družstva (pokud výše škody přesahuje v jednotlivém případě částku 5 tisíc Kč).

Jelikož je vyloučení člena družstva největším zásahem do jeho práv a povinností, je třeba myslit již při prvních náznacích nevhodného chování člena družstva na to, že pro případné jeho vyloučení, které je samozřejmě mezním opatřením v případě, že se nepodaří sjednat nápravu u takového člena družstva jiným způsobem, bude nutné mu takové chování dokazovat, a to ať již jemu samotnému, orgánůmu družstva či následně příslušnému soudu, na který se vyloučený člen družstva může obrátit s návrhem na zneplatnění rozhodnutí o vyloučení.

S ohledem na výše uvedené vám družstvo doporučuje činit dle níže uvedených postupů, a to samozřejmě podle povahy závadného chování, se kterým se můžete setkat.

### Doporučené postupy:

- přivolat policii (zejména v přípa-

## WWW.tapety-folie.cz

luxusní tapety, moderní tapety na zeď, fototapety, samolepící fólie, dekorace, ubrusy-metráž, lepidla

### Obrazy na plátně: 200 designů skladem



### PVC ubrusy - metráž: 140 vzorů skladem



### Tapety na zeď: přes 1000 designů skladem



U nás si určitě vyberete! Tapety ihned k odběru!

**Kde nás najdete?**  
**Havířov-Šumbark**  
Prodejna tapet IMPOL TRADE s.r.o.  
Lidická 886/43, Havířov-Šumbark  
/ vjezd z ulice Jarošova 853/31, areál Tenas /

**-15% na celý nákup při předložení této reklamy!**

17/15

## Kupujte baterky

Podzimní a zimní období nás všechny opět překvapilo rychlým stmíváním. O půl páte je už tma jako v pytli a lidé, kteří po městě putují, třeba někam na okraj, mohou zakopnout o vlastní nohy. Proč? Pouliční lampy, mnohdy nové, jsou zřejmě nastaveny na co nejmenší intenzitu světla, a tak nemůže být řeč o bezpečném chodzení po ulicích mimo centrum města. Tam k lampám září ještě pář obchodů, nyní už i světelňá vánoční výzdoba, vánoční strom. Odlehlejší ulice, vzdálené od pulsujičího centra, mají smůlu. A hlavně chodci. Ti starší (a těch je většina) určitě. Také je dobré nezapomenout do kapsy bundy nebo kabátu vsunout dobře svítící baterku, abyste se bez úrazu dostali do svých domovů. A to už nemluvím o různých „živlích“ ohrožujících pokojně a slušně občany. Lidem s nekalými úmysly tma vyhovuje a právě na tmavé, málo osvětlené ulice vsázejí. Tak hodně hezkých chvil ve městě, které se alespoň na svátky vánoční a Nový rok trochu více rozáří. Ale co potom...? (hak)

(AM)



**POBYTY  
2016**

**FIRST  
MINUTE**

**až 20%**

[www.LazneLuhacovice.cz](http://www.LazneLuhacovice.cz)



Dům plný světla, to je nové oční centrum na ulici Dlouhé v Havířově-Podlesí

## Dům plný světla

Na Dlouhé třídě se objevil nový krásný objekt. Lidé se ptají, co to vlastně je. A tak všem vysvětlují, že ze starého zdravotního střediska, budovy, která po roce 1990 pouze chátrala, se stalo OČNÍ CENTRUM. U jeho vzniku stojí především MUDr. Michal Šťáva a optik a optometrista Alexej Punko. Ten provozuje také další odborná pracoviště optiky FOVEA ve městě.

Tito dva pánové měli štěstí na všechny potřebné okolnosti, včetně stavebního povolení i spolupráci s firmou STAVOSTAVBA Ostrava a. s., která se práce chopila s odborností a velkým pracovním nasazením. Je až s podivem, jak rychle se budova proměňovala – práce započaly na počátku roku 2015 a

po osmi měsících proběhla kolaudace, a sice 26. srpna 2015. Oba „očaři“ se na pracích také podíleli, trávili tady dovolené, volné dny a snažili se být stavbařům užiteční, kde se dalo. „Nejdříve jsem si myslel, že postavíme novou budovu, ale naskytla se přestavba tohoto starého zdravotnického zařízení, tak jsme do toho šli...“ říká pan doktor Šťáva.

V očním centru s názvem OPTOMED ordinují kromě MUDr. Šťávy ještě dvě oční lékařky a další odborníci. Moderní přístroje, které zde mají, usnadňují lékařům práci v ordinacích a oni tak mají více času na své pacienty. Nайдete zde rovněž ambulanci pro děti s vrozenými očními vadami (šílhání, tu-

pozrakost). „Tato ambulance je jedinou v regionu,“ říká MUDr. Michal Šťáva. Komfort poskytuje také přímá návaznost na optiku FOVEA, která sídlí v pravém křídle budovy a má svoje vyšetrovny optometristek pro podrobnější vyšetření zraku. Díky zábrusové dílně je možné zhotovit brýle ve velmi krátkém časovém termínu, dokonce i na počkání.

Oční centrum stále přijímá pacienty, a to nejen havířovské občany, ale i lidí z celého regionu. Krásně zrekonstruovaný dům, citlivě opatřený světly i barevnými exteriéry i interiéry, do dálky září jako malý šperk na této jinak docela všední Dlouhé třídě. Přiláká i vás?

Hana Kuchařová

\*\*\*  
V TÝDENÍKU HORIZONT, který vychází v oblasti Třinecka, jsme narazili na zajímavou zprávu, která zaujme hlavně ty nejmenší slečny. Muzeum Třineckých železáren pořádá výstavu **Svět panenek**. Exponáty, kterých bude téměř 260, poskytne sběratelka z Kralup nad Vltavou. Nejstarší panenka pochází z roku 1890. Doplňkem výstavy budou různé pokojíčky, kuchyňky, nádobíčko a další příslušenství pro malé hospodyňky. Výstava potrvá do 27. ledna 2016.

\*\*\*

**Betlémy** v Havířově-Městě v kině Radost shlednete až do 30. 12. 2015. Betlémy jsou z nejrůznějších materiálů. Rovněž můžete shlednout ukázky tvorby našich místních výtvarníků. Je zde také pěkná galerie vánočních pohlednic a dekorací. Nenechte si ujít každoroční krásnou výstavu, kterou začala před lety připravovat vitální paní Halfarová.

(haK)





## Pozor na kávu

**Instantní káva** – to je dávka akrylamidu v každém šálku... Přečetli jsme za vás tuto zajímavou, ale málo potěšující informaci o rozpustné kávě.

Instantní káva se poprvé objevila kolem roku 1770 ve Velké Británii. Na trh se ve velkém dostala počátkem 20. století. Proces výroby této kávy se skládá z několika částí a jednou z nich je proces zahřívání na vysokou teplotu. A tehdy vzniká nebezpečný **akrylamid**. Ten je spojován s výskytem rakoviny a neurologických problémů. Podobná látka vzniká při výrobě hranolků, brambůrků, ale bohužel i u některých dětských výživ. Přidáte-li do této kávy ještě umělé sladidlo, je to údajně pro tělo „vražedná kombinace“.



„Pivniči nebo vinný sklipk si dneska otevří kdekoliv. Já jsem si otevřel COCA-KOLNU.“

Výrobci se těmto faktům brání tím, že jinak tuto kávu vyrobit nelze a že obsah této škodlivé látky je v souladu se směrnicemi EU! Odborníci, kteří se tímto zabývají, doporučují: pijte kávu pravou, ta akrylamid neobsahuje. Na druhou stranu nás ale může dehydratovat, a proto ke každému šálku vypijte sklenici vody. (red)



## Zimní přísloví

- ◆ Není-li v zimě sněhu, nebude v ledě hub.
- ◆ Zima mělká, doktor čeká.
- ◆ Jsou-li na Nový rok červánky, bude po celý rok větrno.
- ◆ Leden-li se v blátě brodí, nenaplní vinař sudy.

## Pečeme cukroví...

Klasikou jsou jistě vanilkové rohlíčky a linecká kolečka. Ale můžeme si upéci také

### Citronové půlměsíčky

*Potřebujeme:*

250 g hladké mouky, polovinu kypřicího prášku do pečiva, 100 g cukru moučka, 1 vanilkový cukr, citrónovou kůru (i sušenou), 1 bílek a 150 g změklého másla nebo herby.

*Na potření:*

1 žloutek, 1 lžíce mléka

*Na ozdobu rohlíčků:*

200 g moučkového cukru, šálu z 1 citrónu, 50 g nasekaných oříšků. Ze surovin zpracujeme těsto, které vyválimo asi na 3 mm a vykrajujeme měsičky, které potřebeme žloutkem smíchaným s mlékem. Pečeme v horkovzdušné troubě na 180°, v elektrické na 200° a v plynové na stupni 3–4. Doba pečení je asi 8 minut. Vychladlé potřebeme citrónovou polevou, sypeme sekánymi oříšky.

### Vánoční ovocná omáčka

1 hrnek křížal, 1 hrnek sušených švestek, 1 hrnek sušených meruněk, rozinky, datle, fíky, perník na strouhaní, 8 hrnečků, 1 citrón, trochu skořice. Vše nadrobně nakrájíme, smícháme, zalijeme vodou a přivedeme k varu. Obsah musí změknout, pak teprve přidáme nastrouhaný perník, citrónovou šálu a kůru.

Omáčkou můžeme polít vánočku nebo i krájené teplé maso. Je to zvláštní, ale výborné.

Dobrou chuť

## Co umí ocet

### O Stěrače budou jako nové

Není na škodu čas od času vyčistit stěrače. Použijte na to ocet. Mimochodem, bojujete-li každoročně s odstraněním dálniční známky ze skla, tak s pomocí octa to jde lehce.

### O Vyčistí koberec

Pokud vás trápí nevhledné skvrny na běhouну, rozpusťte v 1/2 šálku octa 2 lžíce soli a naneste na skvrny. Během chvíle je odstraníte.

Děkujeme Vám, našim zákazníkům,  
za projevenou důvěru v uplynulém roce  
a do nového roku přejeme hodně zdraví, štěstí,  
osobních i pracovních úspěchů.  
Těšíme se, že i nadále budeme přinášet čistotu  
do vašich domovů.  
Vaše úklidová firma.

**Lumír Sokol**



## Firma IDK

SPECIALIZOVANÉ ZÁMEČNICTVÍ

Nouzové otevírání bytů, trezorů a automobilů - 24 hod.  
Montáž bezpeč. zámku a zafírování  
Výroba klíčů a autoklíčů vč. zahraničních

CLEN HOSPODÁRSKÉ KOMORY FAB



Ing. Karel DOLEJS  
majitel firmy

Office:  
Provozovna PERMON  
tel./fax: 59 641 46 06  
mobil: 603 434 520, 604 214 847  
www.volny.cz/idk.dolejs  
e-mail: idk.dolejs@volny.cz

Privat:  
Škroupova 2/1386  
736 01 Havířov  
tel./fax: 59 643 50 84

**HAVÍŘOVSKÝ DRUŽSTEVNÍK** – čtvrtletník Stavebního bytového družstva Havířov. Adresa vydavatele: SBD Havířov, Hornosušská 2, Havířov-Prostřední Suchá, tel.: 596 499 111, fax: 596 411 385, info@sbdhavírov.cz a www.sbdhavírov.cz. Evidenční číslo Ministerstvo kultury ČR E 14170. Šéfredaktorka: HANA KUCHAŘOVÁ. Adresa redakce: Junácká 1, 736 01 Havířov-Podlesí, tel.: 737 116 037, e-mail: KuchařováHanka@seznam.cz. Korespondenci pro čtvrtletník je možno zasílat na adresu redakce. **HAVÍŘOVSKÝ DRUŽSTEVNÍK** je neprodejný, distribuce: vhozením do schránek. **Sazba a tisk: Kartis + Co s.r.o.**

## Nabídka volných nájemních bytů Stavebního bytového družstva Havířov



### 3+1, Orlí, Havířov-Šumbark

byt č. 5

Nabízíme k pronájmu byt ve vlastnictví SBD Havířov, který se nachází na ulici Orlí 400/1 v Havířově-Šumbarku ve 2. nadzemním podlaží. V domě je výtah. Byt je prostorný, nová kuchyňská linka, lodžie. Výše měsíční zálohy na služby činf: teplo: 896,- Kč/byte, teplá voda: 350,- Kč/osoba, studená voda: 150,- Kč/osoba a ostatní: 220,- Kč/byte. Vyvolávací cena nájemného je 36,- Kč/m<sup>2</sup>/měs. Byt má podlahovou plochu 81,62 m<sup>2</sup>.

**VS 37930571** Cena: 36,- Kč/m<sup>2</sup>/měs



### 3+1, Moravská, Havířov-Šumbark

byt č. 3

Nabízíme k pronájmu byt ve vlastnictví SBD Havířov, který se nachází na ulici Moravská 405/12 v Havířově-Šumbarku ve 2. nadzemním podlaží. Byt má lodžii. V domě je výtah. Výše měsíční zálohy na služby činf: teplo: 1.625,- Kč/byte, teplá voda: 350,- Kč/osoba, studená voda: 150,- Kč/osoba a ostatní: 180,- Kč/byte. Vyvolávací cena nájemného je 48,- Kč/m<sup>2</sup>/měs. Byt má podlahovou plochu 71,00 m<sup>2</sup>.

**VS 37930550** Cena: 48,- Kč/m<sup>2</sup>/měs



### 3+1, Nákupní, Havířov-Šumbark

byt č. 5/466

Nabízíme k pronájmu byt ve vlastnictví SBD Havířov, který se nachází na ulici Nákupní 466/18 v Havířově-Šumbarku ve 2. nadzemním podlaží. V domě je výtah. Byt má lodžii. Výše měsíční zálohy na služby činf: teplo: 1.594,- Kč/byte, teplá voda: 350,- Kč/osoba, studená voda: 150,- Kč/osoba a ostatní: 174,- Kč/byte. Vyvolávací cena nájemného je 45,- Kč/m<sup>2</sup>/měs. Byt má podlahovou plochu 70,12 m<sup>2</sup>.

**VS 37930580** Cena: 45,- Kč/m<sup>2</sup>/měs



### 2+1, Emy Destinnové, Havířov-Šumbark

byt č. 10

Nabízíme k pronájmu byt ve vlastnictví SBD Havířov, který se nachází na ulici Emy Destinnové 1162/8 v Havířově-Šumbarku ve 4. nadzemním podlaží. V domě je výtah. Výše měsíční zálohy na služby činf: teplo: 1.566,- Kč/byte, teplá voda: 350,- Kč/osoba, studená voda: 150,- Kč/osoba a ostatní: 157,- Kč/byte. Vyvolávací cena nájemného je 56,- Kč/m<sup>2</sup>/měs. Byt má podlahovou plochu 44,23 m<sup>2</sup>.

**VS 37930525** Cena: 56,- Kč/m<sup>2</sup>/měs



### 3+1, Generála Svobody, Havířov-Šumbark

byt č. 16

Nabízíme k pronájmu byt ve vlastnictví SBD Havířov, který se nachází na ulici Generála Svobody 265/13 v Havířově-Šumbarku ve 4. nadzemním podlaží. V domě je výtah. Byt má lodžii. Výše měsíční zálohy na služby činf: teplo: 1.323,- Kč/byte, teplá voda: 350,- Kč/osoba, studená voda: 150,- Kč/osoba a ostatní: 198,- Kč/byte. Vyvolávací cena nájemného je 56,- Kč/m<sup>2</sup>/měs. Byt má podlahovou plochu 71,50 m<sup>2</sup>.

**VS 37930510** Cena: 56,- Kč/m<sup>2</sup>/měs



### 3+1, Mládí, Havířov-Šumbark

byt č. 32

Nabízíme k pronájmu byt ve vlastnictví SBD Havířov, který se nachází na ulici Mládí 1111/19 v Havířově-Šumbarku v 8. nadzemním podlaží. V domě je výtah. Byt má lodžii. Výše měsíční zálohy na služby činf: teplo: 1.450,- Kč/byte, teplá voda: 350,- Kč/osoba, studená voda: 150,- Kč/osoba a ostatní: 219,- Kč/byte. Vyvolávací cena nájemného je 56,- Kč/m<sup>2</sup>/měs. Byt má podlahovou plochu 65,96 m<sup>2</sup>.

**VS 37930616** Cena: 56,- Kč/m<sup>2</sup>/měs



### 1+kk, 17. listopadu, Havířov-Město

byt č. 25

Nabízíme k pronájmu byt ve vlastnictví SBD Havířov, který se nachází na ulici 17. listopadu 1137/27A v Havířově-Městě ve 4. nadzemním podlaží. Byt má balkon. Výše měsíční zálohy na služby činf: teplo: 881,- Kč/byte, teplá voda: 350,- Kč/osoba, studená voda: 150,- Kč/osoba a ostatní: 98,- Kč/byte. Vyvolávací cena nájemného je 55,- Kč/m<sup>2</sup>/měs. Byt má podlahovou plochu 36,16 m<sup>2</sup>.

**VS 37930653** Cena: 55,- Kč/m<sup>2</sup>/měs



### 1+1, Lidická, Havířov-Šumbark

byt č. 53

Nabízíme k pronájmu byt ve vlastnictví SBD Havířov, který se nachází na ulici Lidická 1155/56 v Havířově-Šumbarku v 10. nadzemním podlaží. V domě je výtah. Byt má lodžii. Výše měsíční zálohy na služby činf: teplo: 1.000,- Kč/byte, teplá voda: 350,- Kč/osoba, studená voda: 150,- Kč/osoba a ostatní: 211,- Kč/byte. Vyvolávací cena nájemného je 56,- Kč/m<sup>2</sup>/měs. Byt má podlahovou plochu 59,83 m<sup>2</sup>.

**VS 37930524** Cena: 56,- Kč/m<sup>2</sup>/měs

## Realitní kancelář Stavebního bytového družstva Havířov

SBD Reality je realitní kancelář Stavebního bytového družstva Havířov. Na trhu s realitami působí od roku 2009. Byla zřízena především k tomu, aby nabídla své služby členům družstva a pomohla jim s realizací převodu družstevních podílů, výměnou bytů a také při řešení jejich třízivé finanční situace související s bydlením. Je však schopna poskytnout plnohodnotné služby v oblasti realit také ostatním klientům, nečlenům družstva. Specializuje se především na obchod s realitami na území města Havířova a v jeho okolí v okruhu 20 km.



## Realitní kancelář Stavebního bytového družstva Havířov nabízí – byty k prodeji



### Družstevní 3+1, Dlouhá třída, Havířov-Podlesí

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 3+1 na ulici Dlouhá třída v Havířově-Podlesí. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží v domě s výtahem. V bytě jsou částečně provedeny úpravy, výhled z obou stran, má balkon. Dům je po celkové revitalizaci. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (2 osoby) činí 5.749,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. V blízkosti nákupní centrum, škola, školka.

Cena: 730.000 Kč



### Družstevní 3+1, Zvonková, Havířov-Šumbark

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 3+1, 68,04 m<sup>2</sup>, na ulici Zvonková v Havířově-Šumbarku. Byt je s balkonem, nachází se v 7. patře v domě, který není revitalizován. V bytě jsou nová plastová okna, je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (2 osoby) činí 4.700,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. V blízkosti se nachází nákupní centrum, škola, školka, MHD. Byt je volný po dohodě. Cena zahrnuje cenu bytu a provizi RK.

Cena: 350.000 Kč



### Družstevní 2+kk, Jurije Gagarina, Havířov-Podlesí

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 2+kk na ulici Jurije Gagarina v Havířově-Podlesí. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží v domě bez výtahu. Byt je po částečné rekonstrukci (zděné jádro, nová elektřina, plovoucí podlahy). V blízkosti se nachází škola, zdravotní středisko a obchod. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (2 osoby) činí 3.185,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu.

Cena: 530.000 Kč



### Družstevní 2+1, Kollárova, Havířov-Podlesí

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 2+1 na ulici Kollárova v Havířově-Podlesí. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží v domě s výtahem. Byt je bez balkonu, po rekonstrukci. V kuchyni je nová kuch. linka z masivu, elektrická trouba, sklokeramická deska. Kuchyň je spojena s obývacím pokojem, jádro ze sádrokartonu, v koupelně a WC obklady a dlažba. Ve všech pokojích jsou plovoucí podlahy. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (1 osoba) činí 3.550,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. V blízkosti se nachází škola, školka, nákupní centrum.

Cena: 790.000 Kč

**V osobním vlast. 3+1, Kosmonautů, Havířov-Podlesí**

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+1 na ulici Kosmonautů v Havířově-Podlesí. Byt je s balkonem v kuchyni, nachází se v 7. patře v domě po celkové revitalizaci. Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. Aktuální výše příspěvku na správu společných částí domu a záloh na služby činí 5.806,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. V blízkosti se nachází nákupní centrum, škola, školka, MHD. Byt je volný ihned.

**Cena: 630.000 Kč****Družstevní 3+1, Studentská, Havířov-Podlesí**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 3+1 na ul. Studentská v Havířov-Podlesí, v klidném bezbariérovém domě po revitalizaci. Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží v domě se 2 výtahy. Byt je situován na jihovýchod s pěkným výhledem na Lysou horu. Po rekonstrukci bytového jádra v sádrokartonu, kuchyně na míru, nové vestavné skříně v pokojích na míru - posuvné dveře, vest. skříně na chodbě (dveře skříní a botník na míru ponecháme). Balkon z kuchyně, uzamykatelný sklep a kolárná. Kuchyně s vestavnou myčkou, troubou, varnou deskou, digestoří v ceně bytu, spíží, prostor na pračku v lince. Samostatná koupelna a WC v jednom designu, keramické obklady a dlažba, prostorná vana, dveře a zárubně SoloDoor. Elektřina – kuchyně, koupelna, WC v mědi, nová jističová skříně v bytě. Nové rozvody vody a odpadu. K úpravám (dle potřeby) pouze parketová podlaha a elektřina v hliníku ve 3 pokojích. Pro příp. zájem ponecháme obývací stěnu, sedačku, koberce v celém bytě, kuchyňský stůl na míru v designu linky, 2 židle v odstínu linky. Aktuální výše nájemného a záloh na služby činí 5.504,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. V blízkosti MHD, nákupní středisko, mateřská škola a základní škola. Volný ihned.

**Cena: 899.000 Kč****Družstevní 1+1, Elišky Krásnohorské, Havířov-Podlesí**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 1+1 na ulici Elišky Krásnohorské v Havířově-Podlesí. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží v domě s výtahem. Byt je s balkonem, v původním stavu, nová elektroinstalace, vhodný k rekonstrukci. Dům je po revitalizaci. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (1 osoba) činí 2.884,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. V blízkosti se nachází škola, školka, nákupní centrum. Při rychlém jednání možná sleva.

**Cena: 430.000 Kč****V osobním vlast. 2+1, Karolíny Světlé, Havířov-Podlesí**

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 na ul. Karolíny Světlé v Havířově-Podlesí. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží z 8 s výtahem. Byt má sklep a balkon, z něhož je pěkný výhled na Beskydy a je situován na dvě strany. Dům není po revitalizaci, ale byt má ve všech pokojích plastová okna. V kuchyni je nová kuchyňská linka s plynovým sporákiem a digestoří. V předsíni a ložnici je vestavná skřín na míru, v koupelně a WC jsou nové obklady, v obývacím pokoji a ložnici jsou parkety, v obývacím pokoji je nový litinový radiátor. Vstupní dveře do bytu jsou protipožární. Aktuální výše příspěvku na správu společných částí domu a záloh na služby činí 4.318,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. Byt není zatížen úvěrem na revitalizaci. Byt se nachází v klidné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností – škola, školka, nákupní centrum, knihovna, posilovna, zastávky MHD v blízkosti.

**Cena: 880.000 Kč****Družstevní 1+1, Karolíny Světlé, Havířov-Podlesí**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 1+1 na ulici Karolíny Světlé v Havířově-Podlesí. Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží z 8 s výtahem. Byt má sklep a je bez balkonu, ve všech pokojích jsou nová plastová okna. Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. V kuchyni je nový sporák. Aktuální výše nájemného a záloh na služby činí 3.633,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. V blízkosti se nachází škola, školka, nákupní centrum.

**Cena: 430.000 Kč****Družstevní 2+1, Okrajová, Havířov-Podlesí**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 2+1, 52 m<sup>2</sup>, na ulici Okrajová v Havířově-Podlesí. Dům je po celkové revitalizaci. Byt se nachází ve 4. patře (bez výtahu) ze 4, má balkon a 1 sklep. Byt je po částečné rekonstrukci (změna dispozice, rozvody elektřiny částečně v mědi). Místnosti orientovány na východ a západ. Jádro, předsíň a kuchyně jsou v původním stavu – vhodné k rekonstrukci. V obývacím pokoji je plovoucí podlaha a v ložnici parkety. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost a zastávky MHD. Aktuální výše nájemného a záloh na služby činí 3.948,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. Byt je volný od října 2015. Cena je včetně provize RK a všech poplatků. Cena k jednání.

**Cena: 520.000 Kč**

**Družstevní 2+1, Žákovská, Havířov-Město**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 2+1 na ulici Žákovská v Havířově-Podlesí. Byt se nachází ve 4. patře v domě po celkové revitalizaci. V bytě jsou částečné úpravy, prodává se včetně vybavení, vestavěné skříně v ložnici, dvoulůžko, obývací stěna, sedačka. Aktuální výše nájemného a záloh na služby činí 4.338,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. V blízkosti se nachází nákupní centrum, škola, školka, MHD. Byt je volný ihned.

**Cena: 690.000 Kč****Družstevní 3+1, Šípková, Havířov-Šumbark**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 3+1 s jídelnou, 73,42 m<sup>2</sup>, na ulici Šípkové v Havířově-Šumbarku. Byt je se zaskleným balkonem, nachází se ve 3. patře v domě po celkové revitalizaci. K bytu náleží sklepni box o vel. 1,91 m<sup>2</sup>. Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (3 osoby) činí 5.810,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. V blízkosti se nachází nákupní centrum, škola, školka, MHD. Byt je volný ihned. Cena zahrnuje cenu bytu a provizi RK.

**Cena: 380.000 Kč****V osobním vlast. 1+1, Elišky Krásnohorské, Havířov-Podlesí**

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 1+1 na ulici Elišky Krásnohorské v Havířově-Podlesí. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží v domě s výtahem. K bytu patří dva balkony, jeden je součástí bytu a druhý balkon je v mezipatře. Byt je po kompletní rekonstrukci, zděné jádro, koupelna, WC obloženy obklady. V kuchyni je nová kuchyňská linka, plovoucí podlaha, v předsíni je dlažba. K bytu náleží sklepni box. Aktuální výše příspěvku na správu společných částí domu a záloh na služby (1 osoba) činí 2.908,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. V blízkosti se nachází škola, školka, nákupní centrum. Byt je volný po domluvě.

**Cena: 530.000 Kč****Družstevní 2+1, Kosmonautů, Havířov-Podlesí**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 2+1, 53,86 m<sup>2</sup>, na ulici Kosmonautů v Havířově-Podlesí. Byt je s balkonem, nachází se v 5. patře v domě po celkové revitalizaci. Byt je v původním, udržovaném stavu, vhodný k rekonstrukci. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (4 osoby) činí 5.265,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. V blízkosti se nachází nákupní centrum, škola, školka, MHD. Byt je volný po dohodě. Cena zahrnuje cenu bytu a provizi RK.

**Cena: 540.000 Kč****Družstevní 3+1, Šrámkova, Havířov-Podlesí**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 3+1 na ulici Šrámkové v Havířově-Podlesí. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží v domě s výtahem. Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. Aktuální výše nájemného a záloh na služby činí 4.315,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. V blízkosti se nachází MHD, škola, školka, nákupní centrum.

**Cena: 750.000 Kč****Družstevní 3+1, Emy Destinnové, Havířov-Šumbark**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 3+1, 62,44 m<sup>2</sup>, na ulici Emy Destinnové v Havířově-Šumbarku. Byt je se zasklenou lodžií, nachází se ve 4. patře v domě po celkové revitalizaci. Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (1 osoba) činí 5.308,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. V blízkosti se nachází nákupní centrum, škola, školka, MHD. Byt je volný po dohodě. Cena zahrnuje cenu bytu a provizi RK.

**Cena: 330.000 Kč****Družstevní 1+1, Kosmonautů, Havířov-Podlesí**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 1+1, 35,97 m<sup>2</sup>, na ulici Kosmonautů v Havířově-Podlesí. Byt je s balkonem, nachází se v 5. patře v domě, který je po celkové revitalizaci. Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci a prodává se včetně vybavení (lednička, pračka, televize, nábytek). Aktuální výše nájemného a záloh na služby (1 osoba) činí 3.438,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. V blízkosti se nachází nákupní centrum, škola, školka, MHD. Byt je volný po dohodě. Cena zahrnuje cenu bytu a provizi RK.

**Cena: 400.000 Kč**

**Nabídka volných nebytových prostor Stavebního bytového družstva Havířov****Kanceláře, Hornosušská, Havířov-Prostřední Suchá**

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor v objektu na adrese sídla Stavebního bytového družstva Havířov, Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá. Objekt se nachází v 1. nadzemním podlaží, je vhodný k využití jako kancelář, dílna, kadeřnictví, masáže. Celková výměra je 56,67 m<sup>2</sup>. Objekt se skládá ze tří místnosti (17,66 m<sup>2</sup>, 17,44 m<sup>2</sup>, 21,57 m<sup>2</sup>) s možností užívání společných sociálních zařízení. Nebytové prostory lze pronajmout i samostatně. Výše nájmu činí 850,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nájem možný ihned. Bližší informace – reality@sbdhavriov.cz, mobil: 602 602 090.

**Cena: 850,-Kč/m<sup>2</sup>/rok****Kanceláře, Slunečná, Havířov-Podlesí**

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor v objektu na adrese Slunečná 1572/6, Havířov-Podlesí. Objekt se nachází v 1. podzemním podlaží. Vhodný k využití jako kancelář, kosmetické služby, dílna, sklad. Celková výměra je 48,22 m<sup>2</sup>. Objekt se skládá z jedné místnosti o velikosti 43,97 m<sup>2</sup>. Příslušenství tvoří sociální zařízení a sklad o výměře 4,28 m<sup>2</sup>. Výše nájmu činí 850,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nájem možný ihned. Bližší informace – reality@sbdhavriov.cz, mobil: 602 602 090.

**Cena: 850,-Kč/m<sup>2</sup>/rok****Dílny, Hornosušská, Havířov-Prostřední Suchá**

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor v objektu na adrese Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá v sídle SBD Havířov s možností parkování a využití sociálního zařízení (WC, sprchy, šatna) v přilehlém objektu. Je vhodný k využití jako dílna, výrobní hala, sklad apod. Celková výměra je 93,00 m<sup>2</sup>. Výše nájmu činí 700,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nájem možný ihned. Bližší informace – reality@sbdhavriov.cz, mobil: 602 602 090, nebo ales.burgert@sbdhavriov.cz, mobil: 725 882 101.

**Cena: 700,-Kč/m<sup>2</sup>/rok****Kanceláře, Dlouhá třída, Havířov-Město**

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor v objektu na adrese Dlouhá třída 460/1, Havířov-Město. Objekt je umístěn v 2. NP o výměře 124,15 m<sup>2</sup> se samostatným vchodem. Je vhodný k využití jako prodejna, kavárna, výstavní místnost apod. Celková výměra je 124,15 m<sup>2</sup>. Objekt je vybaven umývárnou a WC. Výše nájmu činí 1600,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nájem možný ihned. Bližší informace – reality@sbdhavriov.cz, mobil: 602 602 090.

**Cena: 1.600,-Kč/m<sup>2</sup>/rok****Nabídka služeb**

- zprostředkování prodeje, koupě, pronájmu všech druhů nemovitostí
- realizace převodu družstevního podílu u bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva
- zprostředkování podnájmů a výměny bytů a nebytových prostor
- sepsání smluv (darovací, kupní)
- sepsání plných mocí
- sjednání (vyřízení) hypotéky
- jednání s úřady státní správy, katastrálním úřadem, notářem, bankou či stavební spořitelnou
- zajištění znaleckých posudků pro ocenění nemovitostí
- vydání potvrzení o tržní ceně nemovitostí pro účely dědického řízení