



Havířovský družstevník

ČTVRTLETNÍK STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA HAVÍŘOV
Ročník 14 březen 2016 číslo 1
PRO DRUŽSTEVNÍ BYTY VYCHÁZÍ ZDARMA



Jaro se již hlásí...

Jdeme společně do čtrnáctého roku vydávání Havířovského družstevníka

Je skutečně neuvěřitelné, jakým rychlým běžcem s dlouhým krokem je čas. Vůbec mi nepřipadá, že se přehoupala třináctka (naštěstí nám nic špatného nepřinesla) a už je tu rok 2016, čtrnáctý rok vydávání Havířovského družstevníka. Prošel si vydáváním černobílým a tiskárnami v Ostravě, aby pak pevně zakotvil ve skvělé tiskárně karvinské s názvem KARTIS, které „vládne“ mladý, velmi schopný a empatický ředitel pan Daniel Vybíral.

Ten HD vzal pod svá křídla; v prvních letech mi pomáhal i s „usazováním“ materiálů do stránek na počítači. Zpočátku to bylo docela náročné na čas, ale postupem času se vše zásluhou počítačů, internetu a e-mailů zjednodušilo. Náš HD je pěkně barevný a myslím, že obyvatelé našich družstevních domů si na něj zvykli. Dočtou se tam

o všem, co k „družstevnímu“ životu potřebují. Spolu s vedením SBD máme snahu oživit jeho stránky, jak se dá, aby nebyl jen „věstníkem“ úředních zpráv. Tak vám, milí čtenáři, děkuji, že jste u našeho HD setrvali už oněch 13 let a vždy v březnu, červnu, září a prosinci jste ho vyzvedávali ze svých schránek. Vykročte spolu s námi do ročníku čtrnáctého a společně si přejme, aby byl úspěšný a bez jakýchkoliv zádrhelů. Záleží jen na nás, kteří v těch 11 tisících bytů budíme, jak si poradíme třeba s obsazením nových výborů či jak si nebudeme znepríjemňovat společné bydlení. O to se musíme všichni snažit. Vždyť nejrůznějších větších i menších starostí je kolem nás víc než dost, tak si alespoň važme svého pěkného a pohodového bydlení.

Hana Kuchařová

Knihovna už půjčuje

V jedné z budov na adrese správy SBD v Havířově-Suché se objevila knihovna, která se po delší době přestěhovala z nevyhovujících prostor bývalého Kulturního domu Dolu Dukla.

O jeho viditelně chátrající budovu se evidentně nikdo nestará, navíc se v jejím okolí často objevují „podivné osoby“. Ti, kdo v této kdysi krásné budově plné života působili, nebo ji navštěvovali, se tam doslova bojí chodit.

Knihovna měla štěstí, protože získala pěkné prostory právě v areálu našeho SBD a může opět beze strachu zvát k návštěvě své čtenáře, ať už jde o děti nebo dospělé.

Slavnostního zahájení provozu se zúčastnila nejen „generalita“ našeho města v čele s panem primátorem Danielem Pawlasem, ale také ředitelka družstva, její náměstkyně a další pracovníci.

Zeptala jsem se vedoucí této pobočky paní Hany Dvořákové, kolik mají k dispozici knih.

„Náš knižní fond tvoří zhruba 6 000 knih. Pro čtenáře jsou připraveny pěkné, slunné prostory a k dispozici máme i příruční sklad. Jsem moc ráda, že jsme se sem přestěhovali a myslím, že se mnou mají radost i všichni ti, kteří s námi mají co dočinění. Dobře spolupracujeme s MŠ U Topolů a ZŠ kpt. Jasioka ze Suché; děti se například postaraly o výzdobu stěn a na úvodním setkání v knihovně se předvedly se svým pásmem. Věřím, že v těchto nových prostorách se určitě dospělí i malí čtenáři budou cítit dobře.“ (haK)



CO NÁS ZAJÍMÁ

● **HAVÍŘOVSKÁ NEMOCNICE** – krajské zdravotnické zařízení, se letos chlubí prvním miminkem České republiky v roce 2016. Maminka Kateřina porodila holčičku Alici několik vteřin po půlnoci. Prvním miminkem Havířova je pak chlapeček Kevin, který přišel na svět ve 3 hodiny 50 minut nad ránem 1. ledna 2016.

● **HAVÍŘOVSKÝCH OBČANŮ** ubyla v roce 2015 necelá tisícovka. Z uvedeného počtu přes 800 lidí zemřelo; narodilo se 617 dětí. K poslednímu dni roku 2015 je v evidenci Havířova 75 373 obyvatel, největší počet z nich bydlí v části Havířov-Město.

● **TŘÍKRÁLOVÁ SBÍRKA**, která proběhla také v našem městě, byla opět úspěšná. „Koledníci“ vybrali 85 500 Kč. Část darovaných peněz přijde na pomoc Charitativnímu centru pro seniory.

● **PRŮMĚRNÁ CENA TEPLA** dodávaného Havířovskou teplařenskou společností (HTS) míří k meziročnímu nárůstu 1,7 %. Pro rok 2016 se počítá s cenou 475,94 Kč za gigajoule (bez DPH).

● **ROZPOČET MĚSTA HAVÍŘOVA** pro rok 2016 je přebytkový o 65 mil. Kč. Vedení města chce dále snižovat zadluženost města, která letos klesla o 142 mil. Kč.

● **MĚSTO MÁ VELKÉHO ZÁJEMCE** o plochu v zóně DUKLA. Jedná se o firmu Mölnlycke, která má zájem o pozemek o výměře 2 700 m². Bude zde stát továrna na výrobu zdravotnických setů. Továrna zahájí zaměstnávání především žen na počátku roku 2017.

● **V PROSINCovém HD** došlo k chybnému uvedení jména předsedy kontrolní komise SČMBD. Je jím pan R. PETERKA, nikoliv Ing. Jan Vysloužil. (red)

Co nás čeká v nejbližší době? AKTIV PŘEDSEDŮ SAMOSPRÁV, a to **25. dubna 2016**, opět v budově Vysoké školy správní, a také další SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ, a to **30. května 2016** ve Společenském domě Reneta od 16 hodin.

**VLOŽENA
MIMOŘÁDNÁ
PŘÍLOHA**



Kamerové systémy v družstevních domech – nový přístup Úřadu pro ochranu osobních údajů

Na základě jednání, která byla vedena mezi SČMBD a Úřadem pro ochranu osobních údajů (dále „Úřad“), došlo ke změně stanoviska tohoto Úřadu v některých otázkách týkajících se umísťování kamerových systémů v bytových domech. Bylo vydáno nové Stanovisko Úřadu pro ochranu osobních údajů, a to Stanovisko č. 1/2016 (dále „Stanovisko“), které přináší značný posun v problematice umísťování kamerových systémů v bytových domech, a na rozdíl od předchozích stanovisek Úřadu v těchto věcech, je poněkud benevolentnější vůči těm správcům bytových domů, kteří cítí objektivní potřebu instalovat kamery v prostorách bytových domů, aniž by byl zapotřebí souhlas všech obyvatel v daném domě. Při stanovení prostředků a způsobů zpracování osobních údajů (nastavení kamerového systému) doporučuje Úřad přihlídnout k povaze prostor, které mají být monitorovány, zejména k tomu, zda jsou tyto prostory obvykle průchozí nebo jsou pouze příležitostně navštěvovány, anebo zda slouží jako bezprostřední přístup k bytům, kdy obyvatelé domů mají nárok na nejvyšší míru soukromí.

Je ovlivnitelná cena tepla?

V poslední době jsem se zúčastnil několika předváděcích akcí díky vedení SBD Havířov. První akcí bylo „Alternativní teplo“ na jednom bloku v Havířově-Šumbarku a 17. února 2016 v domě na ulici Čelakovského 10, za přispění správce domu pana Kunčického, který nám umožnil shlédnout čištění otopné soustavy výše uvedeného domu.

V současné situaci, kdy v regionu našeho kraje a tedy i města Havířova jsme závislí na centrálním vytápění domů, bytů, které je plně závislé na těžbě uhlí, je nutno si položit otázku: Jaká nás čeká cena za teplo dnes, zítra, v budoucnu?

V našem kraji je vše odvislé od těžby uhlí, tedy na OKD. Společnost, která vlastní OKD, neustále zavírá jednu šachtu za druhou a omezuje těžbu. Výhled ceny uhlí je tedy na vahách! Podle dosavadního vývoje, kdy ceny neklesají, stále rostou, až na nepatrné krátkodobé výjimky, je tak cena při centrálním vytápění námi neovlivnitelná.

Jak může spotřebitel za dnešního stavu reagovat? Jak řešit současný stav, k čemu se přiklonit do budoucna? Jaký je význam a co nám nabízí využití pro vytápění domů alternativní teplo? V první řadě je to možnost být nezávislý na centrálním vytápění a regulovat si topení přímo v domě. Dalším krokem je důkladné vyčištění všech rozvodů, potrubí a radiátorů od zne-

Stanovisko v zásadě rozděluje prostory v domech na 2 typy:

1) Sklepy a půdy a vchody do nich, garáže, kočárkárny, kolárny, prostory dopisních schránek, vnější plášť budovy (a jeho bezprostřední okolí), vstupní dveře do domu, vstupní chodby k výtahům a k schodištím, včetně výtahů a schodišť.

V těchto prostorách je možno instalovat kamerové systémy bez souhlasu nájemců či vlastníků bytů za předpokladu splnění podmínek uvedených ve Stanovisku.

2) Prostory vchodových dveří do bytů. Podle stanoviska Úřadu by kamerovým sledováním vchodových dveří do bytů mohlo docházet k závažným zásahům do práva na ochranu soukromého a osobního života obyvatele domu, proto lze provozovat kamerové systémy zaměřené na konkrétní byty pouze se souhlasem všech obyvatel dotčených bytů.

Doba uchování záznamů kamer musí být stanovena tak, že nepřesáhne dobu potřebnou k tomu, aby incident zaznamenaný kamerou bylo možno dále prošetřit a zajistit další potřebné informace, nutné například k předá-

ní záznamu příslušným orgánům či pojišťovně. Takovou dobou je nejvýše 14 dnů u prostor uvedených ad 1), v případě prostor uvedených ad 2) pak nejvýše 7 dnů. V odůvodněných případech může správce kamerového systému tuto dobu prodloužit.

Vůči obyvatelům domu je nutno splnit informační povinnost, např. prostřednictvím shromáždění SVJ nebo členské schůze samosprávy a následným vyvěšením nebo zasláním informace o umístění a provozu kamerových systémů v domě všem jeho obyvatelům. Dále je třeba umístit informační tabulky u všech vstupů do sledovaných prostor, včetně vstupu do výtahu, které musí obsahovat alespoň informaci, že prostor je sledován kamerovým systémem a musí zde být uveden i správce – provozovatel kamerového systému.



Správce je povinen před zahájením zpracování osobních údajů, prostřednictvím kamerového systému, oznámit zamýšlené zpracování Úřadu. Nové přístupy Úřadu pro ochranu osobních údajů budou zapracovány také do stávajících vnitrodružstevních předpisů týkajících se instalace a provozování kamerových systémů na domech.

Vedení SBD Havířov

Tapety



luxusní tapety, moderní tapety na zeď, fototapety, samolepící fólie, dekorace, ubrusy-metráž, lepidla



Havířov-Šumbark

prodejna tapet

-15% na celý nákup při předložení této reklamy!



Kde nás najdete?

Prodejna tapet IMPOL TRADE s.r.o.
Lidická 886/43, Havířov-Šumbark
/ vjezd z ulice Jarošova 853/31, areál Tenas /

e-shop:

[WWW.TAPETY-FOLIE.CZ](http://www.tapety-folie.cz)



Vyúčtování záloh za služby za rok 2015

Dle zpracovaného harmonogramu Stavebního bytového družstva Havířov pro vyúčtování záloh na služby za období 1–12/2015 bude:

- 1) doručeno vyúčtování jednotlivým uživatelům jednotek do 30. 4. 2016,
- 2) období přijetí reklamací vyúčtování od 2. 5. 2016 do 31. 5. 2016,
- 3) odeslání vzniklých přeplateků z vyúčtování služeb do 30. 6. 2016.

Přeplatky z vyúčtování služeb budou zúčtovány následujícím způsobem:

- 1) v případě, že uživatel jednotky platí měsíční nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním jednotky (zálohy na služby a příspěvek na správu společných částí domu) prostřednictvím sporiřového účtu České spořitelny, a.s., bude mu přeplatek zaslán **na tento účet**,

- 2) pokud uživatel jednotky hraří vyjmenované měsíční úhrady z jiného běžného

ho účtu, než je sporiřový účet a chce zaslat přeplatek na tento běžný účet nebo jakýkoliv jiný běžný účet, **může o zaslání přeplatku požádat** písemně, nebo elektronickou poštou, a to do 12. května 2016 (původní žádosti podané v minulosti budou akceptovány), 3) všem ostatním uživatelům, kteří provádějí úhradu předmětných měsíčních úhrad jiným způsobem a nepožádají o zúčtování přeplatku prostřednictvím běžného účtu ve stanoveném termínu, budou přeplatky **zaslány poštovními poukázkami**.

Žádosti o zaslání přeplateků na běžný účet lze podat v podatelně družstva (v sídle SBD Havířov na adrese Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov – přízemí č. kanceláře 115), zaslat poštou na adresu družstva nebo elektronicky na e-mailovou adresu: info@sbdhavirov.cz.

Vyúčtování služeb a legislativní změny

V loňském červnovém vydání Havířovského družstevníka jsme vás již informovali o novelizaci zákona o službách č. 67/2013 Sb. Novelizaci přinesl zákon č. 104/2015 Sb., který nabyl účinnosti od 1. 1. 2016. Ke stejnému datu na byla účinnosti také **nová vyhláška č. 269/2015 Sb.**, o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům.

Tato nová vyhláška nahradila vyhlášku č. 372/2001 Sb., a stanoví zejména

rozsah výše základní a spotřební složky u rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, jejich rozdělení mezi příjemce služeb, hodnoty určené jako spodní a horní hranice oproti průměru zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období, vymezení pojmů a některé další náležitosti k rozúčtování nákladů.

O způsobu vyúčtování služeb podle nové legislativy, jejich důsledcích a aplikaci do vnitrodružstevních předpisů vás budeme podrobněji informovat v některém z následujících letošních vydání Havířovského družstevníka.

SIMONA KOMENDOVÁ
ekonomická náměstkyně

Přednádraží se změní

O budoucím prostoru před naším městským vlakovým nádražím rozhodli sami občané v anketě, která končila 23. prosince. Celkem se hlasování o podobě přednádraží zúčastnilo 1 556 občanů. Vítězná varianta za čtyř předložených má 182 parkovacích míst a cestujícím poskytne větší komfort. Nechybí zde ani parkování pro vozíčkáře, zastřešené přechody k autobusu, cyklostezka či zeleň. Detaily jsou ponechány na návrhu architektů, kteří budou vybráni. Důraz bude kladen i na ekonomiku stavby a na minimální finanční náklady na údržbu zastřešovacích konstrukcí v budoucnu. Veškerá projektová dokumentace vznikne v letošním roce a v roce příštím bude zahájena realizace úprav prostoru před havířovským nádražím. (red)

Víte, kolik mají starostí?

Kdo? Přece **naše Obvodní bytové správy**, kterých je čekem pět. Když jsem si zjistila, kolik každé z nich připadá domů a v nich bytů, protáhly se mi panenky. Uvědomte si, že ne v každém bytě bydlí slušní a příjemní lidé; najdou se i různí neurvalci, lidé, co dělají ostatním rádi naschvály... Nejspíš si ani nedovedete představit, co všechno kromě oprav musí střeždiska, kterým se říká Obvodní bytové správy, řešit, kolik je to různých sporů, stížností a dalších problémů, kterými se zabývají...

Podle nejnovějších informací má OBS č. 1 ve správě 52 domů a v nich 1 491 bytů; OBS č. 2, která má 35 domů se stará o 2 140 bytů. U OBS č. 3 se jedná o 53 domů s 1 762 byty, OBS č. 4 má ve správě domů 67 a bytů

Víte, jaká se líbí jména?

Nejčastějšími jmény u novorozěnat v Havířově jsou Eliška, Ema, Karolína, Viktorie, Marie a Anna. U chlapců vede Daniel, pak následuje Matyáš, Jakub, Ondřej, Jan, Tomáš a Vojtěch. Vyskytují se i cizokrajná jména, jako například Abobakr, Joshua Nyk, Lion nebo Harald. U děvčat jsou to třeba Thea, Nataly, Michaela Melissa nebo Diana Rose.

2 070. OBS č. 5, která má na starosti celý Šumbark, čítá 83 domů s 2 570 byty. Jsou to čísla velmi překvapivá a svědčí o tom, kolik času a úsilí musí pracovníci na střediscích své práci věnovat. V období různých seminářů a schůzí výborů jsou to navíc nejen večery, ale někdy i volné dny. Protože SBD Havířov má štěstí na svědomí pracovníci, po celý rok jde všechno hladce. A tak jim bezesporu patří poděkování!

(haK)

Prvňáčci nastupují

V Havířově se zápisy do prvních tříd základních škol konaly 1. a 2. února. Pro nadcházející školní rok počítají školy s příchodem 770 prvňáčků, kteří vykořčí do života s povinností. V našem městě je 17 ZŠ spravovaných městem, z toho jedna je s polským vyučovacím jazykem a má jen 1. stupeň.

Rodiče měli možnost zapsat své dítě na jakoukoliv ZŠ ve městě. Může se ovšem stát, že škola z kapacitních důvodů prvňáčka nepřijme. V tom případě je vymezen rozsah ulic pro jednotlivé školy. Takže prvňáčkům přeje- me hodně zdaru u učení a poznávání nových kamarádů.

(haK)



BMA
ELEKTROSERVIS s.r.o.

Prodejní sklad:
Hornosušská 2,
735 64 Havířov-Suchá
595 534 351, 733 778 059
www.bmaelektroservis.eu

Elektroinstalace, rekonstrukce, revize.

Elektroinstalační materiál a svítidla

Široký sortiment - nízké ceny.

Kabely (kulaté, ploché), vodiče (drát, lanko), koaxiální a UTP, zásuvky a vypínače (ABB, Schneider, SEZ), jističe a chrániče, rozvodnice (bytové, přípojkové), hromosvody, svítidla a zdroje (zářivkové, žárovkové, bodovky, úsporné zářivky a LEDky).

Při předložení tohoto inzerátu sleva 10%.

Sleva se nevztahuje pro registrované zákazníky.

Pozor změna adresy!

Provozovna přestěhovaná do areálu SBD Havířov,
Hala č. 4

Jarní akce:

LED 5W GU10 450lm WW, CW	99 Kč	LED 8W E27 840lm WW, CW	140 Kč
LED 7W GU10 600lm WW, CW	119 Kč	LED 12W E27 1040lm WW, CW	160 Kč




CYKY, CYKYL0 3x1,5 11 Kč
 CYKY, CYKYL0 3x2,5 17 Kč



Dlouholetá praxe a láska k práci přináší lepší výsledky

Když se podíváme po domech patřících SBD Havířov, ani si neuvedomíme, že mají tisíce bytů, které denně něco potřebují, kde se denně něco děje. Každý vchod domu je jiný. Domy patří pod správu družstva, ale hlavně jsou tady Obvodní bytové správy, které svůj obvod znají jako „svoje boty“. (Nebo by alespoň měly znát...)

Mám nyní více příležitostí „vidět do karet“ OBS s číslem 2, kde léta „vládne“ paní Lydie Zetochová. Někdy se opravdu divím, kolik toho za jediný den zvládne, i když jí pomáhá druhá pracovnice OBS paní Jolana Szerudová. Telefonáty nejrůznějšího druhu, schůzky v domech, ve sklepích, přejímky stavenišť, kontrolní dny, různé komise, dotazy, školení, porady a spousta papírování, na které už nyní přece jen máme úlevu v podobě počítačů. Každopádně klobouk dolů před každodenní prací v tomto oboru.

Zeptala jsem se paní Lydie, co je v současnosti pro ni pracovní prioritou, a její odpověď mě nepřekvapila. Řekla, že jsou to volby do výborů samospráv v jednotlivých domech. „Mám radost, že se nám v našem obvodu daří i nadále spolupracovat se členy výborů v domech a že mnozí zkušení funkcionáři, kteří dělají svou práci velmi dobře, zůstanou na svých místech...“

Já si ale myslím, že na tom má velký podíl právě paní Lydie, protože se se všemi dobře zná, mluví s nimi často, poradí tam, kde domy takzvaně „tlačí bota“. Důležitý je přístup k lidem a také to, kolik času jsou ochotny pracovnice na „občeskách“ své práci věnovat. Paní Lydií vidím často už v půl šesté, když jedu třeba na vlak do Prahy, jak si to vykračuje do své kan-

celáře. A večer? Končí prostě podle množství práce. A ona ji má ráda...

Také jsem se zeptala, co v současné době její výbory a družstevníky zlobí. „Víte, jsou to rozhodně náhradní schůze. Prostě když se nesejde první řádná schůze členů v domě, kteří



Lydie Zetochová

mají byty v nájmu od SBD, svolává se schůzka náhradní a tam mohou být už třeba jen tři členové. Schůze se musí svolat do 8 dnů. Myslím, že to není moc dobré, když o věcech domu pak rozhodne jen ta hrstka lidí. Schůzí se často zúčastňují, hlavně když hrozí nějaký problém...“

Na zdejší OBS výborům samospráv pomáhají, jak se dá. Tisknou jim pozvánky, „prezenčky“, prostě vše, co je zapotřebí. A co se stane, když se nezvolí výbor, když v domě není dost lidí ochotných udělat něco pro druhé? „Tak se musí o dům starat pověřený správce. To ovšem není nejlevnější; podle směrnice č. 4/2010 se tomuto správci vyplácí za každou bytovou jednotku v domě odměna 120 Kč/měsíc. Ovšem u nás na obvodě zatím nic takového nehrozí,“ uvedla s uspokojením paní Zetochová.

Abychom pouze „neplakaly nad rozlitym mlékem“, zeptala jsem se, z čeho mají její družstevníci radost. „Určitě je toho víc, ale některé se například zabývají alternativními zdroji tepla, a to jim působí radost i užitek.“

Na OBS č. 2 mají vždy nejlepší účast na shromážděních delegátů, protože za svoje delegáty zvolí ty, kteří si na tak důležitou akci udělají čas. „Musíme s nimi mluvit, ptát se na různé věci, přesvědčit je...“ A to zde, jak se zdá, dělají opravdu na výbornou.

Paní Lydie Zetochová pro další náročnou práci čerpá radost i sílu se svou dcerou a dvěma vnoučátky cestami na nedalekou chalupu, protože přírodu má velice ráda. V SBD Havířov je také členkou představenstva družstva, takže má o dění v něm celkový přehled. Těší mě, že se s tak milou a pracovitou ženou znám. Mám totiž moc ráda činnorodé lidi, kteří umí problémy – ať už malé, nebo velké, řešit a ne se o nich jen planě a zdlouhavě bavit. Tak hodně zdraví, paní Lydie. (haK)

Už jste tam byli?

Chodíte někdy nakupovat nebo jen tak prohlížet obchody do OD PERMON v Havířově-Podlesí? Je to tak známá budova, že si troufám tvrdit, že určitě ano. A našli jste tam příjemnou prodejničku s malou „ordinací“ s názvem NATUR HOUSE? Že ne? Pak vězte, že se nachází v prostoru 1. poschodí. Najdete ji snadno, když vystoupáte schody nad příjemně vonící prodejnou Pekařství. Co tam je zvláštního? Například výcho-
zato ke správné výživě. Po ČR je těchto prodejniček rozesteto už na sedmdesát. Ta havířovská stojí za návštěvu. Nejen že je celá voňavá, ale obsluhuje vás i příjemné ženy – dietoložka paní Eva Konečná a její asistentka. Nabídnou vám zde ochutnávku speciální kávy bez kofeinu, čaje, kakaa – vše bez cukrů, zato s mnoha minerály a vitamíny.

Pokud toužíte po štíhlejší postavě, můžete se zde zvládnout. To se dá (po konzultaci s paní dietoložkou, od které obdržíte týdenní jídelníček a rady, jak se správně stravovat) opakovat každý týden. Můžete si zde zakoupit různé doporučené bylinky, „snídaňový balíček“, speciální chléb nebo sušenky, vše bez nebezpečí přibývání na váze. Poradí ovšem i těm, kteří naopak přibrat potřebují. Redukují zde ale nejen hmotnost, dají vám třeba rady a doporučí bylinky k detoxikaci organismu. Jídlo a pitný režim jsou úzce spojené s obávaným vysokým krevním, i s tímto problémem se vám tady snaží pomoci.

Ještě váháte, zda do Permonu na konzultaci nebo jen na podívanou zajít? Neváhejte a přijďte. (haK)

■ **Městská knihovna, studovna a čítárna na ul. Šrámkově srdečně zve všechny zájemce o historii našeho regionu na přednášku s názvem „ROD LARISCH-MÖNNICH“. Koná se 31. března v 17.00 hodin. Nenechte si ujít.**

Zápisy z jednání členské schůze samosprávy

S ohledem na skutečnost, že zápisy z jednání členské schůze samosprávy jsou mnohdy pořízovány s nepřesnostmi, které by mohly vést k zneplatnění jednání členské schůze či jejich dílčích rozhodnutí, přinášíme na tomto místě několik důležitých informací pro funkcionáře výborů samospráv, a to zejména ty nové, kteří byli nebo budou zvoleni ve volbách, které na většině domů v současné době probíhají. Tyto informace považujeme za zásadní pro správný průběh schůze samosprávy a následně správné vyhotovení zápisu ze schůze.

Nejdříve je třeba si uvědomit, že do samosprávy na domě náleží všichni členové družstva nájemci příslušného domu. Tato samospráva přijímá svá rozhodnutí na členské schůzi samosprávy.

Výkonným orgánem samosprávy je výbor samosprávy, volený na členské

schůzi samosprávy z jejich členů v počtu nejméně tří členů, přičemž počet členů výboru stanoví členská schůze samosprávy před zahájením voleb členů do výboru.

Členskou schůzi samosprávy svolává výbor samosprávy podle potřeby, nejméně však jednou do roka.

Členská schůze samosprávy je schopná se usnášet, je-li přítomna nadpoloviční většina členů samosprávy.

Není-li členská schůze schopna se usnášet, je zapotřebí bez zbytečného odkladu svolat náhradní členskou schůzi samosprávy se stejným programem. **Náhradní členská schůze je schopna se usnášet, pokud jsou přítomni nejméně 3 členové členské samosprávy.**

Z průběhu jednání členské schůze samosprávy, respektive z náhradní členské schůze se pořizuje zápis, který musí obsahovat:

- a) přesný název orgánu družstva, z jehož schůze je zápis pořizován,
- b) datum a místo konání schůze,
- c) přijatá usnesení,
- d) výsledky hlasování.

Přílohu zápisu tvoří zejména seznam účastníků jednání (**prezenční listina**), pozvánka a podklady, které byly předloženy k projednávání bodům.

Prezenční listina musí obsahovat označení (název orgánu, místo, datum konání) pro jakou schůzi byla pořízena, seznam všech členů samosprávy a podpisy zúčastněných členů. Tento dokument je rozhodující pro posouzení, zda je schůze usnášeníschopná a zda přijatá usnesení jsou právoplatná.

V případě manželů je nutno rozlišovat, zda se jedná o společné či individuální členství. Manželé, kteří mají do-
sud společné členství, jsou z takového členství oprávnění a povinni společně a nerozdílně a mají na členské schůzi

samosprávy či náhradní členské schůzi jeden hlas. Ostatní přítomné osoby na schůzi se uvádějí v prezenční listině jako hosté s tím, že nemají hlasovací právo, a to pokud se nejedná o osoby, které zmocnil k účasti a hlasování na schůzi některý z nepřítomných členů nájemců.

Jsmo si vědomi, že zejména pro nově zvolené funkcionáře výborů samosprávy může být uspořádání členské schůze samosprávy, příprava prezenční listiny či vyhotovení zápisu složitou záležitostí, a proto se v případě pochybností neváhejte obrátit na pracovnice organizačně právního útvaru nebo příslušné obvodní bytové správy.

Pokud pouze váháte, zda vyhotovený zápis ze schůze je v pořádku, můžete jej zaslat ke kontrole vedoucí organizačně právního útvaru pí. Milkové, a to nejlépe e-mailem na adresu: alena.milkova@sbdhavirov.cz.

Alena Milková

vedoucí organizačně právního útvaru



Ušetříme za topení v bytech?

O tom nás přesvědčí chemické čištění radiátorů, které zbaví letitých nečistot, vypadajících ve výsledku jako nánosy bahna.

Zajímavá akce proběhla 17. února t. r. na ul. Čelakovského č. 6 – 10 pod záštitou vedení družstva. V několika skupinách se zde vystřídali také zástupci domovních výborů, pracovníci našich OBS. Přijela totiž firma DK CHEMO s. r. o. z Prahy v čele se svým ředitelem a jednatelem Františkem KRYCHEM. O této firmě jsme již slyšeli, určitě alespoň ti, kteří se zúčastnili loňského podzimního aktivu v aule Vysoké školy správní. Tam se hovořilo o úsporách našich domů alternativními cestami, a také právě o čištění otopných soustav v domech.

Dům na ulici Čelakovského stojí už od roku 1966, stejnou dobu tedy i topí. Dalo se předpokládat, že v trubkách i radiátorech je velké množství usazenin, které snižují účinnost této soustavy a zvyšují náklady na teplo v bytech. Chemickým propláchnutím by nečistoty a usazeniny měly být zcela zlikvidovány.

„Tím, že radiátory budou hrát po celé ploše, mohou bydlení svoje topení lépe regulovat přívody topného média a tak také ušetří svoje peníze,“ řekl generální ředitel F. Krych. Zdá se tedy, že hned po zateplení domů je čištění otopných soustav druhým dobrým krokem ke zlepšení tepelné pohody za méně peněz. „S chemickým pročišťováním otopných soustav, které provádíme ze sklepních prostor, máme velmi dobré zkušenosti, a to nejen v Praze, ale i v řadě dalších měst, třeba v Mostě, Teplicích, Svitavách, Ústí nad Labem a dalších,“ podotýká F. Krych.

Proto přijel osobně ukázat a vysvětlit tuto metodu havířovským občanům, a také aby v „přímém přenosu“ viděli, že tato metoda nijak nezasahuje do jednotlivých bytů.

„Čištění provádíme tak, že naši technologii napojíme ve sklepních prostorech na stoupačky. Nejdříve necháme cirkulovat teplou vodu a následně vpravíme chemickou látku. Vytvoříme tak vlastně chemickou lázeň, která proudí trubkami a radiátory. Dávujeme podle stupně zanesení usazeninami ve dvou až čtyřech

cyklech. Čištění jedné stoupačky trvá zhruba 2 hodiny a pak opět následuje propláchnutí systému. Tím je čištění ukončeno. Takto to bude probíhat ve všech stoupačkách domu. Práce provádíme po vchodech, abychom obyvatelé příliš neobtěžovali. Po vyčištění radiátorů hřejí celou plochou, navíc je obnovena i plná funkčnost regulačních prvků, jako jsou termohlavice, takže efektivita je okamžitá.“

Chemický prostředek, který se k čištění používá, je technologickým tajemstvím firmy. Víme jen, že je ekologicky nezávadný a reaguje pouze na kaly a sedimenty. Nemá naprosto žádný vliv na kovy. „Mohu říci, že jsme vyčistili již několik tisíc otopných soustav v republice a nezaznamenali jsme žádné reklamace. Firma DK CHEMO má již třicetiletou tradici a praxi. Za celou dobu se nevyskytly žádné negativní jevy na topení v bytech, a to ročně vyčistíme třicet až čtyřicet tisíc otopných těles,“ uvedl ředitel Krych.

Před zahájením čištění otopné soustavy je důležité, aby obyvatelé v bytech nastavili topení na nejvyšší stupeň č. 5. Je-li náhodou některý byt právě neobydlený, anebo topení je zastaveno, soustava se vyčistí taky, ale pomaleji, zpětným prouděním. Z jednoho místa technici dokážou obsloužit pět až sedm stoupaček. K tomu slouží speciální přístroj CIP, což znamená v překladu „čištění na místě“. Přístroj je rozměrný, a proto stojí mimo sklepy; je napojen hadicemi, komunikuje s mobilními jednotkami a řídí je. V litru vody zůstává obvykle třetina až polovina obsahu bahna. Toto čištění by se mělo provádět jedenkrát za 10 let. Pokud se další čištění po 10 letech vynechá, otopná soustava se dostane do původní zanesené podoby v průběhu asi 30 let.

Zkušenosti i měření úspor po vyčištění otopných soustav ukazují, že lze počítat s dosažením úspor na topení v úrovni okolo 10 % nákladů na vytápění.

Profese čištění otopných soustav má rodinnou tradici a kořeny. Před 30 lety

přivezl tuto metodu čištění otec dnešního generálního ředitele z ciziny. V devadesátých letech si na tuto činnost založil živnost a začal ji provozovat. „Před 7 lety jsem firmu převzal já,“ říká František Krych, který pokračuje v této práci úspěšně dál a za sebou má statisíce vyčištěných topných soustav. Zkusíme to také u nás? V případě zájmu kontaktujte pracovníce své spádové OBS.

(hak)

Ozdravné pobyty pro děti v plném proudu

Z našich základních škol odjíždějí průběžně děti na ozdravné pobyty již od listopadu 2015. Pobyt v horách jsou desetidenní, bez klasické výuky. Jde o lokality v Jeseníkách. Město zajišťuje 11 těchto pobytů. Další pobyty letos začaly 18. ledna a budou pokračovat až do dubna. Využijí jich stovky žáků ze šesti základních škol. Dotace na pobyty ve výši 1,56 mil. Kč poskytuje Státní fond životního prostředí. Tato částka představuje 90 % financí potřebných k zajištění těchto pobytů.

(red)

Realitka konkuruje realitce

Čas od času se ve všech našich poštovních schránkách objevují lístečky s telefonními čísly, kam volat, když někdo NUTNĚ SHÁNÍ byt. Jak víme, bytů je v současné době v Havířově víc než dost – ať už k pronájmu nebo zakoupení. (Před lety, kdy byl každý šťastný, když získal ten svůj byteček, tomu tak rozhodně nebylo. Dnes si můžete vybrat velikost i lokalitu – největší zájem je o část Podlesí nebo Město). Nedalo mi to a na telefon, který byl na listcích uveden, jsem zavolala. Ozval se mi příjemný mužský hlas a já jsem se po chvíli dozvěděla, že se jedná o REALITNÍ KANCELÁŘ XY. Proč se ale lidé, kteří v této lokalitě chtějí

Mezinárodní výstava o teple

Tato skvěle organizovaná mezinárodní výstava Infotherma opět proběhla na Černé louce v Ostravě už po 23. Svou historii začínala psát ve Frýdlantu nad Ostravicí, ale vzhledem k tomu, že se hlásilo stále více vystavovatelů z Čech, Slovenska, Polska i jiných zemí, byla v roce 2007 přemístěna do největšího pavilonu a jeho přilehlých prostranství na Černé louce.

Pro kraj, který je v současnosti oblastí s nejvíce znečištěným ovzduším v České republice a stejně tak patří k nejznečištěnějším oblastem v Evropě, je výstava jednou z možností, jak se dá s touto neutěšenou situací něco udělat.

V rámci smysluplného využívání obnovitelných zdrojů má například premiéru „myšlenka“ energeticky soběstačného domu a domácnosti. Na letošní Infothermu byl k vidění lokální fotovoltaiický panel a baterie na skladování přebytečné energie a její poskytování v době, kdy ji uživatelé potřebují.

(Pokračování na str. 6)

bydlet, neobráti na skvělou Realitní kancelář SBD Havířov, která vše zařídí a nemá vysoké finanční nároky? Vlastně ni to připadlo, že je to jen konkurenční realitka, která pak „svého“ člověka vezme „do prádla sama“ a SBD, které má v tomto místě nejvíce bytoven, prostě „ostrouhá“. Není to trochu divná praktika? Jestliže si lidé přečtou naše noviny Havířovský družstevník, pak musí vědět, jak to s družstevní realitkou je a že spolupráce s ní je rychlá a bez problémů. Navíc již několik vydání zpět informujeme v příloze o bytech k prodeji, nebo pronájmu bytů právě v Havířově-Podlesí. Rozhlédněte se trochu víc po svém městě... (hak)



Akce ve sklepech na Čelakovského ulici č. 6–10



Mezinárodní výstava o teple

(Dokončení ze str. 5)

Na scéně se rovněž vracejí kachlová kamna (a my starší víme, kolik se jich v rodinných domcích zlikvidovalo). A přitom jsou kachlová kamna jedním ze zdrojů nejpřirozenějšího tepla hlavně také proto, že poskytují sálavé teplo podobné slunečnímu záření. Expozice letos představila přes 30 českých a zahraničních firem, které se těmito kamny zabývají a vedou je k renesanci. Ukazují i to, jak skvěle se mohou „kachláky“ uplatnit v moderních interiérech.

Výstavu Infotherma organizuje Agentura Inforpres. První ročník se uskutečnil už v roce 1994. Za dvaadvacet let se na této zajímavé výstavě prezentovalo 5 938 domácích firem a organizací. Ze zahraničních vystavovatelů jsou to firmy a organizace především z Polska, Slovenska, Rakouska, Slovinska, Itálie i dalších států.

Letos, tedy v roce 2016, se výstava Infotherma konala pod záštitou Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, Ministerstva životního prostředí ČR a Ministerstva zemědělství ČR. (hak)

Úklidové služby

**Úklid panelových a činžovních domů
pravidelně každý týden
(60 Kč/byt/měs. vč. DPH)**

**Úklid rodinných domů, bytů,
jednorázový i pravidelný
(120 Kč/hod.)**

Zaměstnanci: čistý trestní rejstřík, pojištění.

Tompošová, tel. 734 508 483, IČO 74979779, Haviřov

6/16

Dotazy a odpovědi

DOTAZ:

Jak je to s revizemi elektrorozvodů v bytech SBD, tj. u bytů nájemců nebo majitelů a vlastníků?

Jak se to řeší, když máte v domě družstevníky, vlastníky a podnájemníky buď soukromé nebo podnájemníky v nájemních bytech SBD?

Kdo revize v bytech hradí a jak často jsou ze zákona povinné a kdo iniciuje provedení revizí?

S pozdravem Iveta Antlová
ODPOVĚĎ:

V domech ve vlastnictví a správě družstva jsou zajišťovány pravidelné revize elektrických rozvodů společných prostor podle ČSN 33 15 00 a 33 20 00-6, a to v pětiletých intervalech. Povinné pravidelné elektrevize společných prostor domů jsou nezbytným nákladem, které jsou hrazeny z prostředků dlouhodobých záloh na opravy a údržbu. Zajištění pravidelné realizace těchto revizí včetně odstranění revizních závad je v kompetenci příslušné obvodní bytové správy.

U nájemních bytů ve vlastnictví družstva, které užívají nájemci nečlenové družstva, zajišťují příslušné obvodní bytové správy také revize přenosných spotřebičů, a to zejména elektrických plotýnkových varníků a elektrických sporáků v souladu s normou 33 16 00. Tyto revize by měly

být prováděny jednou za rok. Prováděné revize jsou hrazeny z prostředků správy družstva.

Elektrevize v ostatních bytech jsou ve vlastní režii členů družstva nájemců a vlastníků fyzických osob.

DOTAZ:

Dobře ráno paní Kuchařová, je pravdou, že SBD schválilo směrnici, podle které musí každý nájemce protopit min. počet dílků za topnou sezonu, jinak bude pokutován? Pokud ano, tak kdy byla směrnice schválena, podle kterého zákona a kdo ji jmenovitě schválil?

S pozdravem Iveta Antlová
ODPOVĚĎ:

Tak, jak píšeme na jiném místě tohoto vydání Haviřovského družstevníka, došlo 1. 1. 2016 k nabytí účinnosti vyhlášky č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům. Tato nová vyhláška určuje mezi jinými také spodní a horní hranice oproti průměru zúčtovací jednotky. O tom, jak se tato legislativní změna promítne do vnitrodružstevního předpisu a jaký bude mít vliv na jednotlivce v domě, budeme naši družstevní veřejnost informovat v následujících měsících a také bezpochyby v některém z letošních vydání Haviřovského družstevníka.

1/16



Iveta Antlová
IČ: 60007117

Provozovna:
Tel.: 604 565 537
E-mail: iveta.antlova@cmss-oz.cz



Českomoravská stavební spořitelna
Na těchto základech můžete stavět

OBCHODNÍ ZÁSTUPCE
Českomoravské stavební spořitelny, a.s.

Bydliště:
Zvonková 488/4
736 01 Haviřov - Šumbark

KOMPLEXNÍ FINANČNÍ PORADENSTVÍ

- stavební spoření
- úvěry na bydlení
- hypotéky
- penzijní spoření
- životní pojištění
- pojištění nemovitostí a domácnosti
- úrazové pojištění
- běžné účty

Pomáháme vám vytvářet domov

Jaro přijelo

Při svém pondělním nákupním putování objektem OD PERMON jsem s radostí zaregistrovala přítomnost našeho milého zmrzlináře, který přijíždí z daleké Makedonie.

Věští to jaro a léto, které bude mít v malém zmrzlinářském království spousty druhů té nejlepší zmrzliny. Ať už zazáří sluníčko a před obchůdkem se objeví stolečky i slunečníky. Prostě milé posezení a výborná kávačka.

Tak panu Aliji přejí hodně chuti a sil do neúnavné práce. Hodně sluníčka a zákazníků!!!

(hak)

■ **KLUB MAJÁK** církevního střediska Don Bosko, který je na Šumbarku v provozu od roku 2010, má novou mobilní klubovnu. Ta je otevřena od 3. února t. r. Chodí sem děti po školním vyučování, mohou zde tvořit, hrát na hudební nástroje, tančit.

NÁKUP KOBERCŮ A PVC

U VÁS DOMA ZA ZVÝHODNĚNÉ CENY

DOVOZ I POKLÁDKA

INFORMACE A OBJEDNÁVKY:

774 299 902

7/16





NAŠE RECEPTY

Bábovka z majolky

Suroviny:

500 g hrubé mouky, 250 g cukru krupice, 500 ml mléka, 200 ml majolky, 1 prášek do pečiva, 1 vanilkový cukr, citronová kůra, kakao

Postup:

Mouku, cukr a prášek do pečiva nasypeme do mísy a promícháme. Přilejeme mléko, přidáme majolku a citronovou kůru a opět promícháme. Dvě třetiny těsta nalijeme do předem vymaštěné a vysypané formy. Do zbytku těsta přimícháme kakao a také nelejeme do formy. Pečeme ve vyhřáté troubě na 175 °C asi 45 min.

Brynzovníčky

Suroviny:

35 dkg polohrubé mouky, 30 dkg brynz, 1 vejce, sůl, 30 dkg hery nebo másla, na posypání kmín, mák, sůl, na potření žloutek

Postup:

Mouku nasypeme na vál, do ní přidáme všechny přísady. Vypracujeme

vláčné těsto, které rozdělíme na několik částí. Z jednotlivých částí vyválíme tenký plát, vykrájíme malá kolečka (třeba skleničkou). Ukládáme na plech vyložený pečicím papírem, potřeme žloutkem a posypeme kmínem, mákem a trochou soli. Pečeme do zhnědnutí. Výborné k vínu i k čaji.

Dobrou chuť



PRÁDELNA - MANDL - RUČNÍ ŽEHLENÍ

Jitka POKORNÁ

Národní tř. 66, 736 01 Havířov-Město
telefon 736 665 702

e-mail: pokornapradelna@centrum.cz

**Chcete mít skvěle vymandlované a vyprané prádlo?
Navštivte tuto prádelnu, která vám ulehčí práci.**

3/16

Vejsce jsou zase zdravá

Tvrzení, že vejce škodí lidskému organismu, jsme v minulosti slyšeli dost často. Roku 2001 vědci definitivně prokázali, že látka lecitin, obsažená ve vejcích, omezuje absorpci cholesterolu střevní sliznicí. Laicky řečeno, do těla se dostane pouze žádoucí množství cholesterolu a další jeho množství je z těla vylučováno.

Vejce obsahují kvalitnější protein než maso, mléko nebo ryby, dále vitamíny A, E, B6 a B12 a foláty, jež mají schopnost snižovat hladinu homocysteinu v krvi, což je rizikový faktor pro vznik kardiovaskulárních chorob. Významnou součástí vajec jsou lehce stravitelné bílkoviny a nerostné soli jako např. vápník, fosfor, železo, hořčík nebo draslík. Nejlépe stravitelná jsou vejce vařená – vejce na měkko opouští žaludek asi po dvou hodinách. Smaženice je nejméně stravitelná a při přípravě se ničí některé cenné látky. Syrové vejce pak sebou nese riziko salmonelózy.

Pro zdravého dospělého člověka nepředstavuje konzumace jednoho až dvou vajec denně žádné riziko. U dětí od 6 do 12 měsíců se doporučují čtyři žloutky týdně. Vejce skladujeme zásadně v chladničce, a to nanejvýš tři týdny. Uložíme je tupým koncem vzhůru (zde má vajíčko póry, kterými přijímá kyslík). Teplota nesmí překročit 18 °C. Nejvhodnější teplota je 5 až 8 °C. Každé vejce musí být na skořápce označeno písmenem hmotnostní skupiny a číslem třídírny, které dokladuje původ vajec.

Na obalu musí být uvedeno datum minimální trvanlivosti. Trvanlivost je obecně dána v délce 28 dní od data třídění, jen u vajec Extra je to 7 dní. Rozlišení vajec je následující: XL (velmi velká) – nad 73 g, L (velká) – od 63 g do 73 g, M (střední) – od 53 do 63 gramů, S (malá) – méně než 53 gramů. (Internet)

Firma IDK

SPECIALIZOVANÉ ZÁMEČNICTVÍ

Nouzové otevírání bytů, trezorů a automobilů - 24 hod.

Montáž bezpeč. zámků a zařízení

Výroba klíčů a autokl. vč. zahraničních

ČLEN HOSPODÁŘSKÉ KOMORY

FAB

STŘEDNÍ PRŮMYSL

Ing. Karel DOLEJŠ
majitel firmy

Office:
Provozovna PERMON
tel./fax: 59 641 46 06
mobil: 603 434 520, 604 214 847
www.volny.cz/idk.dolejs
e-mail: idk.dolejs@volny.cz

Privat:
Skroupova 2/1386
736 01 Havířov
tel./fax: 59 643 50 84

Rady pro kuchařky

NEPLAČTE NAD CIBULÍ

Pokud nechcete, aby vám při krájení cibule začaly téct slzy, máte tři možnosti:

- Cibuli před krájením dejte na pár minut do ledničky.
- Oloupanou cibuli krátce opláchněte pod horkou tekoucí vodou a teprve pak ji začnete krájet.
- Při krájení cibuli občas pokropte studenou vodou.

KRUPICOVÁ KAŠE JINAK

Při vaření krupice si připravte dvojitou dávku. Kaši udejte trochu hustší. Potom ji nechte vychladnout a lžící z ní vykrajujte halušky. Druhý den je obalte ve strouhance a opečte na másle dozlatova. Nakonec posypej-

te skořicovým cukrem. Je to báječná dobrota!

VYBERTE SI SPRÁVNÝ NŮŽ

Smetanové či krémové dorty byste měla krájet nožem s dlouhou, hladkou čepelí. Před použitím ho namočte do vlažné vody, aby se na čepel nelepil krém. (red)



Volejte 602 602 090

Realitní kancelář Stavebního bytového družstva Havířov nabízí – garáž k prodeji



V osobním vlastnictví garáž, Karvinská, Havířov-Město

Nabízíme k prodeji řadovou garáž v osobním vlastnictví včetně pozemku o výměře 20 m², v areálu Technických služeb v Havířově s příjezdem z ul. Karvinské. Garáž je s rovnou střechou s rekonstruovanou světelnou elektroinstalací. V areálu je možno využívat rampu a vodu. V blízkosti se nachází MHD a vlakové nádraží. Cena zahrnuje cenu nemovitosti a provizi RK. Při rychlém jednání sleva možná.

Cena: 130.000 Kč

Realitní kancelář Stavebního bytového družstva Havířov nabízí – rodinný dům k prodeji

Rodinný dům 1+1 v obci Hutisko-Solanec



Nabízíme k prodeji rodinný dům 1+1 v obci Hutisko-Solanec, zastavěná plocha 63 m², pozemek o výměře 842 m². Dům/chata se nachází 5 min. chůze od centra obce v klidnější rekreační části, příjezd po asfaltové komunikaci, v zimě udržované. Obrovské vyžití – v zimě lyžování (Soláň, Bílá, Mezivodí...), v létě koupání (místní koupaliště, přehrada H. Bečva, bazény v Rožnově p. R.), turistika... všude dojezd i autobusovou dopravou. Nemovitost je celoročně obytelná. Žádaná rekreační oblast, klidné a bezpečné místo, bezproblémoví sousedé. V domě se nachází veranda, předstíh, kuchyňka, obývací pokoj, zděná koupelna se sprchovým koutem, splachovací WC, obytelné podkrovní. Voda obecní, elektřina, plyn na hranici pozemku, septik-jímka. Bojler, průtokové ohříváče vody. Vytápění: krbová kamna, el. přímotop, plynová kamna. Nabízíme včetně nábytku (kuchyňská linka, postele, starší nábytek). Součástí je kryté stání, velká krytá veranda a dílna. Pozemek mírně svažité, udržovaný, částečně vyrovnaný.

Dům je možno ihned užívat. Chráněné krajinné území (stavební uzávěra), kolaudace r. 2006, nyní nutná běžná údržba. Cena zahrnuje cenu bytu a provizi RK. Při rychlém jednání sleva možná.

Cena: 1.850.000 Kč

Nabídka volných nebytových prostor Stavebního bytového družstva Havířov

Kanceláře, Slunečná, Havířov-Podlesí

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor v objektu na adrese Slunečná 1572/6, Havířov-Podlesí. Objekt se nachází v 1. podzemním podlaží. Vhodný k využití jako kancelář, kosmetické služby, dílna, sklad. Celková výměra je 48,22 m². Objekt se skládá z jedné místnosti o velikosti 43,97 m². Příslušenství tvoří sociální zařízení a sklad o výměře 4,28 m². Výše nájmu činí 850,- Kč/m²/rok. Nájem možný ihned. Bližší informace vám podají pí Milková – mobil: 725 882 102 nebo p. Burgert – mobil: 725 882 101.

Cena: 850,-Kč/m²/rok

Kanceláře, Aloise Jiráska, Havířov-Podlesí

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor v objektu na adrese Aloise Jiráska 1522/9, Havířov-Podlesí. Objekt se nachází v 2. podzemním podlaží. Je vhodný k využití jako kancelář, ateliér, keramika, masáže, dílna nebo pro zájmovou činnost. Celková výměra je 54,50 m². Objekt se skládá z jedné místnosti, umývárny a WC. Výše nájmu činí 800,-Kč/m²/rok. Nájem možný ihned. Bližší informace vám podají pí Milková – mobil: 725 882 102 nebo p. Burgert – mobil: 725 882 101.

Cena: 800,-Kč/m²/rok

Dílny, Hornosušská, Havířov-Prostřední Suchá

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor v objektu na adrese Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá v sídle SBD Havířov s možností parkování a využití sociálního zařízení (WC, sprchy, šatna) v přilehlém objektu. Je vhodný k využití jako dílna, výrobní hala, sklad apod. Celková výměra je 254,00 m². Výše nájmu činí 850,- Kč/m²/rok. Nájem možný ihned. Bližší informace vám podají pí Milková – mobil: 725 882 102 nebo p. Burgert – mobil: 725 882 101.

Cena: 850,-Kč/m²/rok

Kanceláře, Dlouhá třída, Havířov-Město

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor v objektu na adrese Dlouhá třída 460/1, Havířov-Město. Objekt je umístěn ve 2. nadzemním podlaží o výměře 124,15 m² se samostatným vchodem. Je vhodný k využití jako prodejna, kavárna, výstavní místnost apod. Objekt je vybaven umývárnou a WC. Výše nájmu činí 1600,- Kč/m²/rok. Nájem možný ihned. Bližší informace vám podají pí Milková – mobil: 725 882 102 nebo p. Burgert – mobil: 725 882 101.

Cena: 1.600,-Kč/m²/rok

Dílny, Hornosušská, Havířov-Prostřední Suchá

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor v objektu na adrese Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá v sídle SBD Havířov s možností parkování a využití sociálního zařízení (WC, sprchy, šatna) v přilehlém objektu. Je vhodný k využití jako dílna, výrobní hala, sklad apod. Celková výměra je 62,16 m². Výše nájmu činí 850,- Kč/m²/rok. Nájem možný ihned. Bližší informace vám podají pí Milková – mobil: 725 882 102 nebo p. Burgert – mobil: 725 882 101.

Cena: 850,-Kč/m²/rok