



Havířovský družstevník

ČTVRTLETNÍK STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA HAVÍŘOV
Ročník 15 březen 2017 číslo 1
PRO DRUŽSTEVNÍ BYTY
VYCHÁZÍ ZDARMA



Jaro se už hlásí, tak přejeme hezké Velikonoce...

Nepodařilo se vám zvolit výbor členské samosprávy?

V dnešní době se setkáváme čím dál častěji se skutečností, že se členským samosprávám nepodaří zvolit výbor samosprávy. Dlouholetí funkcionáři mnohdy již „nejdou nejmladší“ a chtějí si pouze užívat zaslouženého odpočinku a mladším členům samosprávy brání ve výkonu funkce zpravidla pracovní vytížení v jejich zaměstnání či podnikání. V domech nám také vznikají situace, kdy počet členů samosprávy je již tak nízký, že zvolit výbor už není možné nebo by jeho zvolení postrádalo smysl. Touto situací se také intenzivně zabývalo představenstvo družstva a přijalo na svém letošním únorovém zasedání Směrnici č. 3/2017 o výkonu správy bytového fondu Stavebního bytového družstva Havířov v domech (objektech) bez výboru členské samosprávy nájemců a ustanovení funkce domovníka.

Dle této směrnice výkon kompetencí výboru samosprávy nájemců **v domech, kde nebyl zvolen výbor členské samosprávy nájemců, realizuje družstvo pověřenou osobou. Pověřenou osobou se pro účely této směrnice rozumí zaměstnanec družstva, kterého do jeho funkce ustanoví organizační řád družstva či rozhodnutí představenstva.**

Přijetí směrnice provázely dlouhé diskuse především nad stanovením výše ceny za výkon činnosti této pověřené osoby, neboť nízká cena se zdála být demotivující pro zvolení výboru samosprávy na straně jedné, na druhé straně však by mohlo docházet ke zvolení pouze „papírových“ výborů, které by byly zvoleny jen proto, aby nemusela členská samospráva hradit tuto cenu za výkon činnosti pověřené osoby.

(Pokračování na str. 2)

Jdeme do patnáctky

Je s podivem, jakým běžcem je čas... Ani si to neuvědomujeme a náš družstevní časopis budete do schránek dostávat už patnáctý rok. Náš Družstevník putuje do cca 10 000 bytů. Od černobílých začátků jsme už léta barevní, snažíme se zaujmout čtenáře kromě závažných vnitrodružstevních materiálů i drobnými zprávami, stránkou pro ženy, seznamem bytů, které nabízí naše Realitní družstevní kancelář a nechybí ani zajímavosti z našeho města či kulturního dění. Jsem ráda, že se Havířovský druž-

stevník vžil, ale chybí mi články, nebo postřehy jednotlivých družstevníků, které bych velice ráda zveřejnila. Každý, kdo ví o nějaké dobré věci kolem nás, nebo naopak o nepravostech, které neumí sám vyřešit, může napsat na můj e-mail, který je uveden v tiráži HD.

Také v tomto roce se budu prostřednictvím článků a dopisů velice ráda s vámi setkávat. Všem přeji hodně zdraví a také více chuti do společného řešení některých problémů.

Hana Kuchařová

Firma, která zahájí v průmyslové zóně

Na místě bývalého havířovského Dolu Dukla vyrostla po jeho likvidaci průmyslová zóna, ve které chce zahájit činnost zahraniční firma vyrábějící zdravotnické operační sady. Karvinský závod, který vlastní rovněž tato zahraniční firma, už školí 70 havířovských pracovníků. Do konce roku 2017 by mělo v havířovské továrně pracovat 200 zaměstnanců. O rok později by se měl jejich počet zvýšit ještě o 100 lidí. Zahraniční firma s názvem Mölnicke chce slavnostně zahájit svůj provoz 17. května letošního roku. Je ale třeba získat ještě další pracovníky.

(hak)

Zemřel předseda SČMBD

Po dlouhé těžké nemoci zemřel pražský předseda Svazu českých a moravských bytových družstev RNDr. Jiří Bárta. Byl zároveň i předsedou OSBD v České Lípě. Jistě jde o vážnou ztrátu v naší celostátní družstevnické organizaci.

O zvolení nového předsedy budeme informovat.

(red)

CO NÁS ZAJÍMÁ

● **SVAZ ČESKÝCH A MORAVSKÝCH** družstev vyhlašuje opět soutěž o **Panelák roku 2016**. Přihlášky posílají jednotlivá družstva do 31. 3. 2017. Porota soutěže přihlášené objekty posoudí a rozhodne o ocenění vybraných staveb do 31. 5. 2017.

● **SČMBD v České republice spravuje 750 000 bytů. Podle závěrů valné hromady přibývá – a to každým dnem – dosti bytových družstev a SVJ s dluhy s mizivou vymahatelností.**

● **V ÚNORU LETOŠNÍHO ROKU** oslavila Městská policie Havířov 25 let od svého založení. Za rok 2016 byl strážníkem roku vyhodnocen **Ivo Mrázek** za nadprůměrné plnění všech svěřených úkolů.

● **DO HAVÍŘOVSKÝCH ŠKOL A ŠKOLEK** instalovalo město zabezpečovací systémy téměř za 1 milion korun. Město je zřizovatelem 17 základních a 20 mateřských škol.

● **HŘBITOV NA ŠUMBARKU** prochází rekonstrukcí. Bude rozšířen a vznikne nová obřadní síň.

● **DALŠÍ REKONSTRUKCE se připravuje z důvodu bezpečnosti u podjezdu pod železniční tratí. Předpokládané náklady jsou vyčísleny na 16 milionů korun. Město Havířov získalo dotaci ve výši 90 % plánovaných nákladů.**

(red)

Letošní jarní SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ se bude konat 22. května 2017 od 16 hodin ve Společenském domě v Havířově-Městě. Předchází mu Aktiv předsedů, a to 27. dubna v aule Vysoké školy sociálně-správní v Havířově-Městě.



Nepodařilo se vám zvolit výbor členské samosprávy?

(Dokončení ze str. 1)

Nakonec byla do směrnice prosazena cena za výkon činnosti pověřené osoby ve výši rozdílu mezi cenou za správu bytu v osobním vlastnictví a cenou za správu bytu člena družstva nájemce, což v tuto chvíli činí 58 Kč za byt a měsíc.

Nově přijatá směrnice také řeší ustanovení domovníka, a to jak v domech bez zvoleného výboru samosprávy, tak v domech se zvoleným výborem samosprávy. Domovník může být ustanoven z řad členů samosprávy nájemců či z řad vlastníků jednotek. Domovníka ustanoví členská schůze samosprávy nájemců či shromáždění společenství vlastníků jednotek s tím, že také určí jeho kompetence a rozsah

činností. Do kompetencí domovníka však nemohou být zahrnuty činnosti, které patří do okruhu působnosti pověřené osoby (výboru členské samosprávy). V domě (objektu), ve kterém je zvolený výbor samosprávy, musí s ustanovením domovníka souhlasit 75 % členů příslušné samosprávy.

Práce ustanoveného domovníka je odměňována dle předpisu družstva o odměňování za práci vykonávanou pro domy ve vlastnictví či spoluvlastnictví družstva.

Detailně se můžete s touto směrnicí seznámit na webových stránkách družstva (www.sbdhavirov.cz).

SIMONA KOMENDOVÁ
ekonomická náměstkyně



Máme opět nového náměstka

Již delší dobu mělo naše SBD Havířov trochu smůlu na obsazení funkce technického náměstka ředitele družstva. Po odchodu paní Hildegardy Petříkové,

kteřá měla problematiku družstevních domů v Havířově takzvané „v malíčku“, se na tomto důležitém postu vystřídal tři osobnosti a nepodařilo se nám několik let tento post stabilně obsadit.

Nyní zaujal „místo na startovní čáře“ nový náměstek – všem dobře známý a pracovitý pan Aleš BURGERT. V našem

Družstvo a kamerové systémy

KAMEROVÉ SYSTÉMY

(neboli CCTV z anglické zkratky Closed Circuit Television, tzn. uzavřený televizní okruh)

Kamerové systémy slouží ke sledování prostor, archivaci nahraných záběrů a k zobrazení těchto záběrů. Těmto kamerám se také říká průmyslové kamery.

TROCHA HISTORIE

V roce 1941 vznikla první průmyslově vyráběná kamera a v roce 1942 v Německu bylo poprvé zaznamenáno použití kamer. Pro sledování veřejných prostor se kamery začaly používat od osmdesátých let.

KAMEROVÉ SYSTÉMY VE SPRÁVĚ STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA HAVÍŘOV

Kamerové systémy registrované u Úřadu pro ochranu osobních údajů najdete v našich bytových domech již od roku 2009. V současné době je v rámci družstva instalováno 35 kamerových systémů. Převážná většina domů požívá záznam, ale jsou mezi nimi i výjimky, které záznam nepoživují. Obvodní bytové správy se v instalaci liší počtem. OBS č. 1 má instalován 1 kamerový systém, OBS č. 2 má instalován rovněž 1 kamerový systém, OBS č. 3 má již instalováno 7 kamerových systémů, OBS č. 4 má 2 kamerové systémy a rekordmanem v počtu kamerových systémů je OBS č. 5, která má do dnešního dne instalováno 24 kamerových systémů. Tyto systémy ve společných prostorách domů slouží k ochraně života a zdraví obyvatel domu a jejich návštěv, k ochraně majetku především před vandalismem, krádežemi, vloupáním, výtržnostem a k zamezení vstupu nežádoucích osob do společných prostor domu. Největší překážkou v instalaci kamerových systémů doposud nebyla cena nebo technologie, ale povinnost zajistit souhlas se zpracováním osobních údajů všech bydlících obyvatel domu.

V roce 2016 však došlo v podmínkách schvalování kamerových systémů k zásadní změně, a to vydáním Stanoviska č. 1/2016 k umístění kamerových systémů v bytových domech Úřadem pro ochranu osobních údajů. Toto stanovisko bylo vydáno na základě dozorových poznatků úřadu a také na základě závěrů, které vyplynuly z aktuální judikatury Nejvyššího správního soudu. Toto Stanovisko způsobilo „revoluci“ v možnosti instalace kamerových systémů v bytových domech, neboť výrazným způsobem zjednodušilo schvalovací procesy v domech, které si přejí ochraňovat svůj majetek a zdraví také pomocí kamerových systémů. V souladu s vydaným stanoviskem byla rovněž přijata novelizace naší družstevní Směrnice pro instalaci kamerových systémů se záznamem v bytových domech, která byla schválena představenstvem družstva dne 31. 1. 2017.

NOVÉ PODMÍNKY PRO INSTALACI KAMEROVÉHO SYSTÉMU

Stanovisko č. 1/2016 Úřadu pro ochranu osobních údajů a Směrnice č. 2/2017 Stavebního bytového družstva Havířov v současné době umožňují snadnější instalaci kamerového systému ve společných prostorách domu. Došlo k rozdělení sledovaných prostor z hlediska umístění kamerového systému. V praxi to znamená, že pro sklepy, půdy, garáže, kočárkárny, kolárny, prostory dopisních schránek, vnější plášť budovy a jeho bezprostřední okolí, vstupní dveře do domu (nikoliv však do bytu), vstupní chodby k výtahům a schodištím, výtahy a schodiště již není nutné zajištění souhlasu se zpracováním osobních údajů všech dotčených obyvatel domu.

KROKY PŘEDCHÁZEJÍCÍ INSTALACI KAMEROVÉHO SYSTÉMU SE ZÁZNAMEM VE SPOLEČNÝCH ČÁSTECH DOMŮ

1) Projednání a schválení instalace kamerového systému nadpoloviční

většinou všech přítomných na členské schůzi samosprávy družstva, případně také na shromáždění společenství vlastníků jednotek v domě, kdy instalace kamerového systému musí být uvedena jako jeden z bodů předem známého programu schůze či shromáždění.

2) Na členské schůzi samosprávy družstva, případně také na shromáždění společenství vlastníků jednotek v domě budou projednány a schváleny náklady na pořízení kamerového systému, počet a umístění kamer, provedení výběru dodavatele kamerového systému a stanovení zpracovatele, který na základě písemné smlouvy o zpracování údajů bude zpracovávat osobní údaje.

3) Zaslání objednávky nebo uzavření smlouvy na instalaci kamerového systému s odborným dodavatelem – zajišťuje pověřený technik příslušné obvodní bytové správy.

4) Oznámení o zpracování osobních údajů Úřadu pro ochranu osobních údajů – zajišťuje p. Klingová (družstvem pověřený pracovník).

5) Splnění informační povinnosti o zpracování osobních údajů, a to jednak vyvěšením zápisu z příslušné schůze, která projednala instalaci kamerových systémů a následně pak umístěním informačních tabulek u vstupu do sledovaných prostor.

6) Uzavření smlouvy o zpracování osobních údajů mezi správcem a zpracovatelem.

Po realizaci výše uvedených kroků pak již nic nebrání instalaci kamerového systému ve společných prostorách domu – tedy monitorování sklepů, půd, garáží, kočárkárny, kolárny, prostorů u dopisních schránek, vnějšího pláště budovy a jeho bezprostřední okolí, vstupních dveří do domu, vstupních chodeb k výtahům a schodištím, výtahů a schodišť. **KATEŘINA KLINGOVÁ**



SBD pracuje od roku 1998, a to jako technik BOZP a správce budovy družstva v Havířově-Suché. Jak víme, k lidem je vstřícný, ochotně vyslechně každého, kdo potřebuje poradit či pomoci. Celá problematika SBD mu rozhodně není cizí, ví, kde v domech nájemce „boťa tlačí“. Je rovněž manuálně zručný, což ani pro vedoucího pracovníka není na škodu. Nikdy se neví, kde bude třeba přiložit ruku k dílu. Pan Aleš je ženatý, s manželkou Ivou vychovávají dva syny ve věku 9 a 12 let. Chlapci se kromě školních povinností věnují hlavně sportu. Takže, pane náměstku, berte všechny úkoly sportovně a s klidem. Přejeme hodně úspěchů.

(hak)

Hracím automatům odzvoní

Havířovští zastupitelé připravují návrh nové obecně závazné vyhlášky, která na území města zakazuje provozování veškerých technických hazardních her. Tento návrh stoprocentně podporuje Rada města Havířova. Nová vyhláška nahradí původní, která stanovovala místa, kde mohou být sázkové hry, loterie a jiné podobné akce provozovány.

(red)

Nabídka volných nebytových prostor

Kanceláře, Hornosušská, Havířov-Prostřední Suchá

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor v objektu na adrese sídla Stavebního bytového družstva Havířov, Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá. Objekt se nachází v 1. nadzemním podlaží, je vhodný k využití jako kancelář. Celková výměra je 33,61 m². Objekt se skládá z jedné místnosti s možností užívání společných sociálních zařízení. Výše nájmu činí 800,- Kč/m²/rok. Nájem možný ihned. Bližší informace vám podají pí Milková – mobil: 725 882 102 nebo p. Burgert – mobil: 725 882 101 **Cena: 800,- Kč/m²/rok**

Kanceláře, Slunečná, Havířov-Podlesí

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor v objektu na adrese Slunečná 1572/6, Havířov-Podlesí. Objekt se nachází v 1. podzemním podlaží. Vhodný k využití jako kancelář, kosmetické služby, dílna, sklad. Celková výměra je 48,25 m². Objekt se skládá z jedné místnosti o velikosti 43,97 m². Příslušenství tvoří sociální zařízení a sklad o výměře 4,28 m². Výše nájmu činí 850,- Kč/m²/rok. Nájem možný ihned. Bližší informace vám podají pí Milková – mobil: 725 882 102 nebo pí Pavelková – mobil: 725 882 106. **Cena: 850,- Kč/m²/rok**

Kanceláře, Aloise Jiráska, Havířov-Podlesí

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor v objektu na adrese Aloise Jiráska 1525/3, Havířov-Podlesí. Objekt se nachází v 2. podzemním podlaží. Vhodný k využití jako kancelář, kosmetický salon, ateliér apod. Celková výměra je 54,50 m². Objekt se skládá z jedné místnosti. Příslušenství tvoří sociální zařízení. Výše nájmu činí 800,- Kč/m²/rok. Nájem možný ihned. Bližší informace vám podají pí Milková – mobil: 725 882 102 nebo pí Klenčíková – mobil: 725 882 113. **Cena: 800,- Kč/m²/rok**

Kanceláře, Dělnická, Havířov-Město

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor v objektu na adrese Dělnická 255/1B, Havířov-Město. Objekt je umístěn v 1. podzemním podlaží o výměře 52,38 m², 1. nadzemním podlaží o výměře 314,40 m² a 2. nadzemním podlaží o výměře 303,00 m². Je vhodný k využití jako prodejna, kavárna, výstavní místnost apod. Celková výměra je 669,78 m². Jednotlivé podlaží objektu lze pronajmout samostatně. Objekt je vybaven umývárnou a WC. Výše nájmu činí minimálně 1700,- Kč/m²/rok. Nájem možný ihned. Bližší informace vám podají pí Milková – alena.milkova@sbdhavirov.cz, mobil: 725 882 102 nebo pí Kučerová – marie.kucerova@sbdhavirov.cz, mobil: 725 882 104. **Cena: 1.700,- Kč/m²/rok**

Dílny, Hornosušská, Havířov-Prostřední Suchá

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor v objektu na adrese Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá v sídle SBD Havířov s možností parkování a využití sociálního zařízení (WC, sprchy, šatna) v přilehlém objektu. Je vhodný k využití jako dílna, výrobní hala, sklad apod. Celková výměra je 254,00 m². Výše nájmu činí 850,- Kč/m²/rok. Nájem možný ihned. Bližší informace vám podají pí Milková – mobil: 725 882 102 nebo p. Burgert – mobil: 725 882 101. **Cena: 850,- Kč/m²/rok**

Dílny, Hornosušská, Havířov-Prostřední Suchá

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor v objektu na adrese Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá v sídle SBD Havířov s možností parkování a využití sociálního zařízení (WC, sprchy, šatna) v přilehlém objektu. Je vhodný k využití jako dílna, výrobní hala, sklad apod. Celková výměra je 149,45 m². Výše nájmu činí 800,- Kč/m²/rok. Nájem možný ihned. Bližší informace vám podají pí Milková – mobil: 725 882 102 nebo p. Burgert – mobil: 725 882 101. **Cena: 800,- Kč/m²/rok**



...Když tato doprava začala, 1. února 2017, napadla nám kupa sněhu...

Konečně Senior doprava!

Levné taxi je pro seniory, kteří se mnohdy s obtížemi dostávají k lékaři nebo na úřady, téměř darem z nebes. Taxik je pro mnohé drahý a děti s auty jsou v práci nebo mimo Havířov. A jak vidíme, Havířov nám stárne před očima...

Od 1. února letošního roku jezdí v našich ulicích **Senior doprava** s jednou cestou po městě za 20 Kč. Tuto přepravu provozuje Český červený kříž Karviná. Doprava je určena občanům starším 75 let. Řidič je proškolený z první lékařské pomoci. Občané se nepotřebují prokazovat průkazkami ZTP, ZTP/P atd. Peníze se neinkasují přímo, ale u řidiče je možno si zakoupit jízdenky po 20 Kč, které se obvykle prodávají po 6 kusech. Jeden

doprovod seniora má jízdu zdarma. **Maximálně je možno taxi použít na 6 jízď měsíčně.**

Senior dopravu lze využívat v pracovní dny od 7.00 do 15.00 hodin. Informace získáte na tel. čísle 607 752 550. Na tomtéž čísle se přijímají objednávky – nejlépe 3 dny předem. Město Havířov podpořilo tuto dopravu částkou vyšší než 350 000 Kč. **(hak)**

Letošní tříkrálová sbírka

vynesla v Havířově 64 tisíc Kč. Kde bude sbírka Charity Český Těšín pomáhat, se dozvíte na webu charity: www.ceskytesin.caritas.cz.

Kulturní zajímavosti...

- **VÝSTAVA FOTOGRAFIÍ** havířovského fotografa **Josefa Talaše** nazvaná „VODA A KÁMEN“ bude probíhat do 7. dubna. Vernisáž se konala 12. března 2017 v 10 hodin na evangelické faře v Bludovicích.
- V KINÉ CENTRUM stále pokračují divadelní večery – přenosy z Metropolitní opery New York. 22. dubna můžeme shlédnout známou operu P. I. Čajkovského „Evžen Oněgin“.
- **MEZINÁRODNÍ SOUTĚŽ Slezská novinářská fotografie** vstoupila do 14. ročníku. Pořadatelem je Syndikát novinářů Moravskoslezského a Olomouckého kraje, spolu se Slezskou knihovnou v Katovicích. Vyhlášení výsledků a ocenění fotografů z ČR i Polska proběhne v březnu 2017.
- **DO HAVÍŘOVA ZAVÍTAL** v únoru skvělý swingový orchestr Ondřeje Havelky Melody Makers. V KD Leoše Janáčka ozvláštnil **ocenění osobnosti společenského života**. Pořad příjemně uváděl Petr Vondráček s Kateřinou Steinerovou. **(hak)**



Jak se bydlí jinde?

Dnešní moderní technologie a požadavek zajistit dostatečný počet bytů na již hustě obydlených územích, vyhání bytové domy do závratných výšin. Život v těchto domech je doslova „**život v oblacích**“.

V OBLACÍCH V USA, NEW YORK

Budova 432 Park Avenue je jednou z nejvyšších rezidenčních budov na světě. Je zcela minimalistická, má tvar hranolu se čtvercovým půdorysem a svou neuvěřitelnou výškou 425,5 metru se tyčí nad centrálním Manhattanem. Vzhledem k tomu, že je výlučně určená k bydlení, nenajde-



Bytový dům 432 Park Avenue

te zde žádnou vyhlídkovou terasu a z dokonalého výhledu se tak mohou těšit pouze majitelé apartmánů v nejvyšších patrech.

Budovu navrhla architektonická kancelář SLCW Architects a Rafael Viñoly. Stavba začala v září 2011 a dokončena byla v prosinci 2015. Budova má 3 podzemní podlaží a 85 nadzemních podlaží. Celkový počet podlaží je však uváděn 96 a rozdíl v počtu podlaží je způsoben, že běžná podlaží jsou číslována od vyššího čísla, než je skutečné. Konstrukce budovy je železobetonová, kdy střed budovy tvoří jádro ve, kterém jsou umístěny výtahové šachty a veškeré rozvody instalací. Počet výtahů v budově je 6 a instalaci provedla firma Schindler Elevator Corporation. Celkový počet bytových jednotek je 104, kdy na jednom patře jsou vždy maximálně dva byty a ve vyšších podlažích je to již pouze jeden byt na celém podlaží. Každý z bytů je velice světlý z důvodu použití velkoformátových oken o rozměru 3 x 3 metry.

Nejluxusnější byty v nejvyšších podlažích mají výhled k nezaplacení a

k nezaplacení i cenu. Například rezidence v 95. podlaží má podlahovou plochu 767 metrů čtverečních, 6 ložnic, 7 koupelen, knihovnu a soukromý výtah a cena je 82.000.000 dolarů. Mezi další vybavení domu patří podzemní garáže, recepce, restaurace, bazén, fitness centrum, sauna a veškerý další komfort a servis, který k takovéto jedinečné budově patří.

V OBLACÍCH V ČR, PRAHA

Rezidence Eliška je nejvyšší obytnou budovou v České republice. Tato budova se nachází v pražských Vysočanech a je vysoká 93,6 metru.

Architektonický návrh budovy je dílem Ing. arch. Ivana Sládka, ARX STUDIO, a realizaci stavby provedla společnost METROSTAV. Stavba začala na podzim 2011 a dokončena byla v závěru roku 2013. Budova má 2 podzemní podlaží, 25 nadzemních podlaží a je zde situováno 365 bytových jednotek. Většina bytů je nízkometrážních, tzn. 1 + kk, o podlahové ploše kolem 30 metrů čtverečních. V nejvyšších nadzemních podlažích jsou naopak umístěny velkometrážní byty, tzn. 4 + kk, o podlahové ploše

přibližně 120 metrů čtverečních. Výstavba tohoto domu stála zhruba 500 milionů korun.

Nejluxusnějším bytem v rezidenci je penthouse v 25. nadzemním podlaží, který má podlahovou plochu 395 metrů čtverečních. Jeho dispozice je 6 + kk, patří k němu 3 terasy a jeho návrh byl realizován podle studia AI Design Praha architektů Evy Jiřičné a Petra Vágnera. Cena za tento unikát se pohybovala kolem 30 milionů korun. Dalšími samozřejmostmi v domě je nonstop recepce, kavárna, fitness a možnost zajištění dalších služeb jako je praní, úklid a opravy v bytech.

V OBLACÍCH V HAVÍŘOVĚ

Nejvyšší bytový dům ve správě Stavebního bytového družstva Havířov najdete na ulici Mánesova 1138/2a v Havířově-Městě a jeho výška je 49 metrů.

Projektovou dokumentaci ke stavbě zpracovala v roce 1983 společnost Stavoprojekt Ostrava. Stavební povolení bylo vydáno v srpnu 1983 a kolaudační rozhodnutí bylo vydáno v září 1985. Budova má 1 podzemní

podlaží, 17 nadzemních podlaží a v domě je 79 bytových jednotek. 16 bytových jednotek má dispozici 0 + 2 a 63 bytových jednotek má dispozici 3 + 1. Výstavba tohoto domu stála před dvaatřiceti lety přibližně 15 milionů korun.

Stavba je provedena v konstrukční sestavě VP-OS. Základy domu jsou tvořeny železobetonovou deskou, základními svíslými nosnými konstrukcemi jsou panelové nosné zdi. Nosné a schodiškové stěny jsou tvořeny železobetonovými panely tl. 200 – 300 milimetrů a obvodové

zdívo je ze sendvičových panelů. Stropní konstrukci tvoří rovněž železobetonové panely. V domě jsou 2 výtahy. Vzhledem ke stáří budovy byla v roce 2005 provedena komplexní sanace domu a její realizaci provedla společnost THERM, spol. s r.o.

V tomto domě ovšem nenajdete žádné luxusní rezidence nebo penthousy přes celá podlaží, neboť v 80. letech



Bytový dům na ul. Mánesova 1138/1a

v Havířově bylo hlavní stavět byty dostupné. Nehleďte zde ani recepce, kavárnu nebo fitness. Ale i tak má dům na ulici Mánesova díky své výšce některé nadstandardní vybavení. Jedná se například o letecké osvětlení, dva výtahy, chráněnou únikovou cestu a za nejluxusnější si dovoluji označit dokonalý výhled.

KATEŘINA KLINGOVÁ

Víte o něm?

Tentokrát se nejedná o žádný obchod nebo zajímavého člověka. Jde o DOMOV PRO SENIORY GRAND PARK Havířov. Stojí v celé své moderní

kteří již nejsou soběstační a potřebují péči i dohled nad svými úkony. Rovněž tak Domov se zvláštním režimem poskytuje služby třeba pro lidi postižené



kráse na konečné stanici autobusů na Šumbarku a je tady už od roku 2015. Jak víme, může poskytovat zdravotní a sociální služby 150 klientům, a to 24 hodin denně, 365 dní v roce. Jde o registrované zařízení sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb. Najdeme zde Domov seniorů, Domov se zvláštním režimem a Odlehčovací pobytovou službu. V Domově seniorů jsou hlavně lidé,

Alzheimerovou chorobou. Do takzvané odlehčovací služby jsou na čas umístěni senioři, kteří mají z různých důvodů sníženu soběstačnost a jinak prožívají svůj život v domácím prostředí. Jsou to jistě zajímavé služby, které může využít kdokoli z našeho města. Zajedte si třeba autobusem č. 16 na konečnou a podívejte se na tuto moderní budovu alespoň zvenčí. **(hak)**

Vyúčtování záloh na služby za rok 2016

Zdá se, že jsme teprve včera odstrojili vánoční stromčky, ale běh času je neúprosný, a tak máme za sebou již téměř čtvrtinu nového roku. A jako každý rok o tomto čase považujeme za důležité sdělit vám, našim klientům, klíčové informace k vyúčtování služeb.

Dle zpracovaného harmonogramu Stavebního bytového družstva Havířov pro vyúčtování záloh na služby za období 1–12/2016 bude:

1) vyúčtování jednotlivým uživatelům jednotek doručeno	do 29. 4. 2017
2) období přijetí reklamaci vyúčtování	od 2. 5. 2017 do 31. 5. 2017
3) odeslání vzniklých přeplatků z vyúčtování služeb	do 30. 6. 2017

Přeplatky z vyúčtování služeb budou zúčtovány následujícím způsobem:

1) v případě, že uživatel jednotky platí měsíční nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním jednotky (zálohy na služby a příspěvek na správu společných částí domu) prostřednictvím spořizovacího účtu České spořitelny, a.s., bude mu přeplatek zaslán **na tento účet**,

2) pokud uživatel jednotky hradí vyjmenované měsíční úhrady z jiného běžného účtu, než je spořizovací účet a chce

zaslat přeplatek na tento běžný účet nebo jakýkoliv jiný běžný účet, **může o zaslání přeplatku požádat** písemně, nebo elektronickou poštou, a to do 12. 5. 2017 (původní žádosti podané v minulosti budou akceptovány), 3) všem ostatním uživatelům, kteří provádějí úhradu předeměných měsíčních úhrad jiným způsobem a nepožádají o zúčtování přeplatku prostřednictvím běžného účtu ve stanoveném termínu, budou přeplatky **zaslány poštovními poukázkami**.

Žádosti o zaslání přeplatků na běžný účet lze podat v podatelně družstva (v sídle SBD Havířov na adrese Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov – přizemí č. kanceláře 115), zaslat poštou na adresu družstva nebo elektronicky na e-mailovou adresu: info@sbdhavirov.cz.

Vedle těchto výše uvedených již téměř „notoricky“ známých informací, považujeme za důležité vám také připomenout, že vyúčtování služeb (tepla, teplé a studené vody) za rok 2016 bude zpracováno dle „nové“ legislativy, a to především vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 269/2015 Sb. Nejvýraznější změnou oproti provádění vyúčtování v posledních letech je úprava výpočtové metody u příjemců služeb, kteří překročí přípustné rozdíly (hodnotu o 20 % nižší nebo hodnotu o 100 % vyšší) v nákladech na vytápění připadající na 1 m² započítatelné podlahové plochy v zúčtovací jednotce oproti průměrnému nákladu na 1 m² v zúčtovací jednotce. Zúčtovací jednotkou se rozumí dům nebo jeho část, popřípadě domy

nebo jejich části, které mají jedno společné, technologicky propojené odběrné tepelné zařízení a společné měření nebo stanovení množství tepla, nákladů na teplo na vytápění a nákladů na poskytování teplé vody. Podrobně se se zásadami pro rozúčtování nákladů na vytápění, nákladů na teplo a studenou vodu, nákladů na elektrickou energii u sdružených odběrných míst a provedení vyúčtování nákladů a záloh s příjemci služeb můžete seznámit na webových stránkách družstva (www.sbdhavirov.cz), kde je již dostupná Směrnice č. 4/2017, kterou družstvo reagovalo na legislativní změny v oblasti rozúčtování nákladů a vyúčtování služeb, které přinesl zejména zákon č. 67/2013, kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty ve znění zákona č. 104/2015 Sb. a vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 269/2015 Sb.

SIMONA KOMENDOVÁ
ekonomická náměstkyně

Naše anketa

Jak vidí pracovnice OBS aktivitu domů?

Zeptala jsem se všech pěti pilných pracovnic našich obvodních bytových správ, jak vidí poslední diskutovanou „bolístku“, nezvolení výborů členských samospráv v některých domech. Co to zapříčinilo? Zde máme stručné odpovědi:

OBS č. 1 – Marie KUČEROVÁ:

„Výbory členských samospráv máme zvoleny ve všech domech. Podařilo se nám to asi z toho důvodu, že jsme problematické domy navštěvovaly a lidi tak trochu přesvědčovaly. V našem obvodu je mnoho bytů převedeno do osobního vlastnictví a máme také dost domů, kde zůstali 1–3 uživatelé jako nájemci. Tam výbor nelze zvolit. Problematikou se zabývá právní oddělení SBD Havířov, které si tyto „zbývající“ družstevníky z jednotlivých domů zve a pokouší se je začlenit do samospráv.“

OBS č. 2 – Lýdie ZETOCHOVÁ:

„V rámci obvodu č. 2 máme ve správě 34 domů. Ve 33 jsou výbory členských samospráv nájemců zvoleny. V jednom domě jsou nájemci pouze dva, takže výbor zvolit nelze. Naše obvodová komise č. 2 věnovala volbám výborů samospráv nájemců velkou pozornost. Máme domy, kde nebyl žádný problém s volbou nového výboru, protože i ten starý se zapojil, pracoval dobře. U několika domů se na členských schůzích za účasti OBS podařilo zvolit i výbory docela nové...“

OBS č. 3 – Kateřina KLINGOVÁ:

„Všude, kde bylo možno provést volbu výborů členských samospráv, se tak stalo. Pouze v jednom domě

(na ul. Studentské 24/1197) se to nepodařilo, a tak bude mít placeného správce. Jedná se o výškový dům s jednašedesáti bytovkami. Čtvrtina je ve vlastnictví, značná část obyvatel své byty pronajímá, a původní obyvatelé stárnou a na práci ve výboru už se necítí. Všichni se spoléhali na „nové mladé nájemce“, ti ale obvykle nejsou nájemníky, ale vlastníky...“

OBS č. 4 – Bc. ZUZANA KLENČÍKOVÁ:

„V našem obvodu jsou bez zvolených výborů samosprávy nájemců tyto domy: ul. Jurije Gagarina 32 bl. 314, ul. Škroupova 2 a 4 bl. č. 266 a ul. Šrámkova 4–14 bl. 285. Máme za to, že dochází hlavně ke generační výměně ve výborech samospráv nájemců. Předchozí nájemci starší generace vykonávali své funkce někdy i 30–40 let. Noví mladší lidé mají na družstevní bydlení nové požadavky, pohlíží na tyto „vícepráce“ zcela jinak. Jsou vytížení ve svých zaměstnáních a raději si za „správcovství“ připlatí, než aby sami měli vykonávat i sebestmenší funkci ve výboru samosprávy...“

OBS č. 5 – Bc. Věra JUDITOVÁ:

„Z původního počtu 83 domů je zvolených výborů samospráv 81. Tito zástupci mají zájem o činnost družstva a s OBS také spolupracují. U dvou domů se tedy výbor zvolit nepodařilo, a to na ul. Mláď 1 (jen 3 členové – 2 byty a garáže) a Mláď 3 (pouze 2 členové).“

Jak je vidět, v Havířově-Šumbarku ještě s myšlenkou družstevního bydlení a sdílení starostí a povinností v domech nemají problémy. (hak)

Odpady se hromadí

Co a jak třídit

Papír lze recyklovat 6 až 7x. K další recyklaci se už nehodí například roličky od toaletního papíru či kuchyňských utěrek nebo obaly od vajíček – ty patří do směsného odpadu, ne do kontejneru na papír. Do modrých kontejnerů neodhazujte ani mastné papíry a knihy (z těch je případně potřeba odstranit vazbu). Kovové sponky z papíru vyndávat nemusíte.

Sklo se dá stejně jako kovy recyklovat v podstatě donekonečna. Papírové etikety ze sklenic a lahví není nutné odstraňovat, ale kovová či plastová víčka do kontejneru na sklo nepatří stejně jako porcelán, keramika a zrcadla. Do sklářské pece při výrobě nového skla může přijít až 85 % skla recyklovaného.

Plastové láhve sešlapejte, aby nezabíraly tolik místa. Kelímky od jogurtu či láhve od mléka nemusíte vymývat, silná mastnota ale při dalším zpracování

vadí, lahve od rostlinných olejů proto vypláchněte. Obaly od chemických čističů, barev, rozpouštědel a lepidel patří do nebezpečného odpadu.

(hak)

Bude mít Havířov nové loutkoherce?

KATKA SVOBODOVÁ a DAVID VELČOVSKÝ tomu napovídají. Podle zprávy z e-mailu tvoří nové loutkové divadlo „Loutkový svět“. Děti se tedy mají na co těšit. Musíme být trpěliví, protože nic nevzniká ze dne na den. Údajně nyní připravují „Divadelní příměstský tábor“, zaměřený na výrobu mobiliáře, nastudování a odehrání loutkových pohádek, podle přání dětí. My, kteří jsme „dříve narození“, tomu rozhodně fandíme, protože na loutkových divadlech ve městech a na vesnicích jsme vyrostli. Byla to vždy krásná neděle, když se „hrálo“.

(hak)

Havířovské postřehy

Bylo by jich nepočítaně, ale uvést můžeme vždy jen jeden, dva.

„Bílý dům“ na ul. E. F. Buriana má už na první pohled spoustu vad. Prošel si sice řadou peripetií, počínaje vietnamskými nevzhlednými tržišti, různými nájemníky a ne právě pozornými a dobrými návštěvníky. Měl ale i krásnou kavárnu, která se zcela změnila. Jak jsem se ale před časem dozvěděla, nyní je v soukromých rukou, což je dobrá zpráva. Také řada obchůdků v přizemí má velmi pěkný vzhled. Horší už je to s přístupem k domu z Dlouhé třídy. Schody od cesty jsou rozbité, vchod (někdejší recepce, která měla chránit nájemníky domu) nevábný, neumytý. Místo milé recepční, která měla informovat o tom, co se kde nachází, jsou zde pouze cedule a vývěsky. Ale není nad lidský kontakt. Havířov má určitě dost empatických seniorů či seniorů, kteří by takovou nenáročnou práci rádi dělali.

Také výtah, který vás zaveze k úředníkům nebo lékařům pamatuje polovinu dvacátého století. Možná, že ještě nějaký čas bude sloužit svému účelu a nespadne... Když šlo upravit obytnou část domu k dobrému obrazu, proč to nejde i zde? (hak)

Potkal potkan potkana...

Potkan obecný

V posledních letech k nejproblémovějším a nejpočetnějším hlodavcům, a to nejen na území našeho města, ale téměř ve všech městech Evropy, patří především potkani. Délka těla potkana je v rozmezí 16–27 cm, ocas pak měří dalších 13–20 cm. Dosahuje hmotnosti až 500 g, v zajetí až 900 g. Potkan není původním obyvatelům Evropy, jeho původní domovinou byla východní Asie. Potkan patří mezi nejinteligentnější hlodavce v přírodě. Díky své přizpůsobivosti a propracované hierarchii potkaních kolonií, postupně vytlačil původního škůdce – krysu obecnou a rozšířil se téměř po celé Evropě. Potkani jsou aktivní především v noci, nejvíce po setmění a před rozedněním, dobře plavou a šplhají a vzhledem k jejich hlodavým zubům pro ně není překážkou prokousat beton. Potkani dokáží odolávat jedům a návnadám právě z důvodu již zmíněné hierarchie, kdy slabší jedinec plní funkci ochutnavače. Je velice obtížné tyto hlodavce vyhubit i proto, že ve městech žijí především v blízkosti lidských obydlí, kde nachází bez většího úsilí dostatek potravy, neboť ve městech jsou téměř pravidelným jevem jak rozházené odpadky v okolí kontejnerů na odpad, tak krmení ptáků či jiných zvířat obyvateli města či vzhazování zbytků jídla do kanalizačních odpadů. Vzhledem k tomu, že potkani mohou šířit choroboplodné zárodky, přenášet Weilovu žlutenku, leptospirozu a další nemoci, je nezbytné provádět co nejvíce možných opatření k zabránění jejich přemnožování – tedy provádět pravidelně a důsledně deratizaci našich obytných domů.

CO JE TO DERATIZACE?

Deratizace je proces likvidace krys a jiných hlodavců (potkanů, myši) různými prostředky zejména v obytných prostorech, méně ve volné přírodě. Deratizace se podle použitých prostředků dělí na mechanickou (užívající pasti na myši a podobné technické prostředky), chemickou (užívající jedy, nazývané rodenticidy), případně deratizaci dalšími metodami (rozšíření chorob mezi populaci hlodavců, eventuálně využití jejich přirozených nepřátel, např. koček).

Deratizace se provádí za účelem ochrany lidského zdraví a zabránění ekonomickým škodám. Pravidelné provádění slouží jako prevence v zajištění objektů proti vníkaní hlodavců, znemožnění jejich zahánění, odstranění zdrojů potravy a především zabránění vzniku a šíření infekčních nemocí lidí.

Rozdělení procesu deratizace z hlediska rozsahu a četnosti provádění:

JEDNORÁZOVÁ OHNISKOVÁ

v místech největšího výskytu hlodavců (domácnosti, sklepy bytů, rodinné

domy, jednotlivé provozovny, sezónní vlivy). Během několika dní se účinek projeví, je však krátkodobý.

PRÁVIDELNÁ OHNISKOVÁ

ochrana objektů v různých pravidelných cyklech, např. dvakrát ročně – jaro, podzim, u zemědělských a potravinářských zařízení čtyřikrát do roka se zpětnou kontrolou a doplněním nástrah.

CELOPLOŠNÁ

ochrana většího území (město, obec, sídliště, průmyslové a skladové areály). Nejvhodnější obdobím k provádění je jaro a podzim. Deratizace obvykle vyžaduje spolupráci místního správce kanalizační sítě.

DERATIZACE NA ÚZEMÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA HAVÍŘOV

Vzhledem k dlouhodobě zvýšenému výskytu hlodavců na území našeho města, zejména pak právě potkanů, přistoupil Magistrát města Havířova k celoplošnému opatření, a to vydáním Obecně závazné vyhlášky č. 4/2016, kterou se nařizuje provedení speciální ochranné deratizace. Tato vyhláška ukládá správcům a majitelům bytových domů provádět speciální ochranou deratizaci 2x ročně, a to na jaře a na podzim. Kromě této nové vyhlášky přijala havířovská radnice i další opatření, a to konkrétně nasazení pušky obecného do lokalit Havířova s tím, že tato sova by dle radnice měla rovněž přispět k redukci potkanů v našem městě.

DERATIZACE V RÁMCI DRUŽSTVA

V našich domech se vždy prováděla a provádí deratizace 2x ročně. Pokud by vás napadlo, že je to zbytečné, tak vezte, že není, právě z důvodů uvedených v předchozím textu. Družstvo ve spolupráci se samosprávami a výbory dbá na kompletní údržbu domů a mezi tuto komplexní údržbu musíme řadit také deratizační práce.

Za účelem zkvalitnění služeb a snížení cen v rámci celého družstva bylo v závěru loňského roku vyhlášeno výběrové řízení na provádění deratizačních prací, a to zejména provádění tzv. plošné deratizace v intervalu 2x ročně u všech objektů ve správě našeho družstva. Byly osloveny především odborné deratizační firmy, které se již v minulosti při spolupráci s družstvem osvědčily. Vyhodnocení výběrového řízení projednalo představenstvo družstva na svém zasedání a vítěznou firmou se stala pro následující rok **firma Grattis, spol. s r. o.**, z Ostravy-Michálkovic, jejíž cenová nabídka byla nejvýhodnější, a to i v poměru kvality a ceny. Cena za provedení ochranné deratizace je tedy pro rok 2017 (od dubna 2017 do března 2018) stanovena na 70 Kč/vchod bez DPH a v případě výškového domu je pak cena 95 Kč/vchod bez DPH.

Doufáme, že i v deratizaci se budou technologie i nadále vyvíjet kupředu a že škůdci se nebudou stávat stále odolnějšími. Každopádně družstvo vždy bude dbát na zdraví i majetek svých nájemníků, nájemců i vlastníků bytových jednotek a garáží, a proto bude v našich domech pravidelná deratizace zajišťována i nadále. Vzhledem k tomu, že považujeme problematiku potkanů na území města Havířova za problém, který minimálně obtěžuje, ne-li mnohdy ohrožuje naše družstevníky, bude

tato problematika zařazena také na jednání představenstva družstva v druhém pololetí tohoto roku s tím, že výsledkem projednání by měl být nejen návrh dalších opatření za účelem vyhubení, či alespoň rapidního snížení počtu těchto škůdců, ale také nové podněty pro jednání s příslušnými odbory úřadu našeho města, neboť na našich ulicích a v našich domech se nechceme ani v budoucnu potkávat s potkany, byť proti písni Jiřího Šlitr a Jiřího Suchého nemáme nejmenších námitek...

Kateřina Klingová

Letošní klouzačky

Kdo v Havířově musí chodit po městě a okolí pěšky, užil si své. Kolem domů, třeba v Havířově-Podlesí, byly chodníky tak zamrzlé, že většina lidí musela vycházet jen občas, a to ještě s obavami, aby se nedostali do nemocnice mezi početné pacienty s úrazy nohou, rukou, ale i hlavy či páteře. Proč se v Havířově, který má mnoho nezaměstnaných s minimální kvalifikací, nenajdou ti, kteří by chodníky včas (od sněhu a ledu) čistili a za to by mohli pobírat od města určitou odměnu? Pohodlnější je chodit si jen pro peníze na Úřad práce a na

mrznoucí chodníky v ulicích se dívat z okna. To nemáme v Havířově žádnou pravomoc zařídit tyto nutné práce? Někteří pracovníci sem tam v pěkných dnech sbírají papírky a nedopalky cigaret, ale když jde o úrazy, možná i o život obyvatel, nenajde se nikdo? Posyp ulic, kde vládne celé měsíce po Vánocích led, je tak mizerný, že se nedá ani o nějaké údržbě mluvit. Nevadí vám to? Mně, a mnohým, které potkávám, jak se opatrně belhají po ledu, tedy ano.

(hak)

Mezinárodní výstava Infotherma

V lednu se konala mezinárodní výstava věnovaná vytápění, úsporám energie a smysluplnému využívání obnovitelných zdrojů Infotherma. Její už 24. ročník probíhal opět na Černé louce v Ostravě, a to od 23. do 27. ledna 2017. Úspěšnou výstavu pořádá po všechny roky Agentura Inforpres, spolupracující s téměř čtyřiceti mediálními partnery. Akce se vždy koná pod záštitou ministerstev České republiky, letos to bylo ministerstvo průmyslu a obchodu, ministerstvo životního prostředí a ministerstvo

zemědělství. Při zahájení této výstavy se vždy prezentují i zajímavé osobnosti politického života. Například bez Ing. Evžena Tošenovského (někdějšího krajského hejtmana, dnes poslance EU), se zahájení této výstavy v žádném ročníku neobešlo.

Mezinárodní výstavu, která začínala před čtyřicetiletými lety ve Frýdlantě nad Ostravicí, pozitivně hodnotí všichni vystavovatelé i návštěvníci. Její vysoká odborná úroveň a veškeré zajištění, o které se stará právě Agentura Inforpres, snese srovnání s mnoha celoevropskými výstavami. Jsme rádi, že se koná právě v Ostravě. (hak)

Marlenka je nejlepší

Každým rokem hodnotí odborná porota Moravskoslezského kraje zdejší podnikatele. Loni získala prvenství právě „Marlenka“, která je známá nejen v našem kraji, ale už dokonce ve světě, kam svoje výborné medové výrobky vyvážá.

Jak dobře vím z nedávné exkurze, jedná se o firmu s rodinnou tradicí, která svoje jméno dostala po malé dědičce hlavního iniciátora – Arménce Gevorga Avetisjana. Ten se svojí sestrou přijel do naší republiky v roce 2003 a na štěstí z rychlíku vystoupili ve Frýdku-Místku. Zajímali se o práci, pan Gevorg chtěl zajistit práci hlavně pro svoji sestru. Začínali spolu v malých poměrech, vlastně v garáži jednoho domu. Začali péci svoje výtečné

medové dorty, které znali z dalekého arménské domova.

Příběh, který věhlasné „Marlence“ předcházela, je doslova neuvěřitelný. Dnes firma pracuje ve zcela moderní továrně, kde na počátku vidíte, jak vejdou do „strojů“ suroviny a na konci procesu je už zabalený dort. Firma vyvážá své dobroty do 38 zemí světa. Hlavní surovinou pro výrobu je pravý med bez konzervačních látek a syntetických barviv. Firma dává práci více než dvěma stovkám zaměstnanců a do roku 2019 plánuje rozšíření výroby i sortimentu medových produktů. Chce zaměstnávat na 350 lidí. Jistě vynikající myšlenka, kterou zdejší „Marlenka“ určitě uskuteční. Držme firmě palce. (hak)

Firma IDK
SPECIALIZOVANÉ ZÁMEČNICTVÍ
Nouzové otevírání bytů, trezorů a automobilů - 24 hod.
Montáž bezpeč. zámků a zařízení
Výroba klíčů a autokl. vč. zahraničních

Ing. Karel DOLEJŠ
majitel firmy

Office:
Provozovna PERMON
tel./fax: 59 641 46 06
mobil: 603 434 520, 604 214 847
www.volny.cz/idk.dolejs
e-mail: idk.dolejs@volny.cz

ČLEN
HOSPODÁŘSKÉ
KOMORY

SERVISNÍ STŘEDISKO
FAB

Privat:
Skroupova 2/1386
736 01 Haviřov
tel./fax: 59 643 50 84



NÁŠ RECEPT

Vaječná tlačěnka

Kuřátkově žlutá tlačěnka hezky rozsvítí sváteční stůl – a nebojte se, příprava je vážně jednoduchá:

Potřebujete (na 4 porce):

400 g nakládané zeleniny
150 ml kuřecího vývaru
9 g želatiny
5 natvrdo uvařených vajec
200 g šunky vcelku
100 g nakládaných kapií
420 g majonézy
sůl a pepř

Postup:

Zeleninu sceďte a nechte si stranou 50 ml nálevu. Ten smíchejte s vývarem. Do vzniklé směsi nasypejte želatinu a nechte ji bobtnat. Mezitím smíchejte scezenou zeleninu s vejci uvařenými natvrdo, nakrájenou šunkou a kapiemi, majonézou, osolte a opepřete. Vývar se želatinou ohřejte asi na 80 st. C a ještě teplý ho smíchejte s připravenou směsí, nalijte do formy vyložené potravinářskou fólií a dejte do ledničky ztuhnout. Nejlépe přes noc.

Dobrou chuť

CENÍK INZERCE

INZERUJTE LEVNĚ V NAŠEM ČTVRTLETNÍKU
(Oslovujeme 11 tisíc domácností v Haviřově)

INZERCE ŘÁDKOVÁ:

(Výhodná pro soukromé osoby)
1 řádek ve sloupci šíře 4 cm 25 Kč
1 řádek ve sloupci šíře 4 cm vysázený tučně 30 Kč
rámeček kolem textu – příplatek +10 Kč
Rodinná inzerce (narozeniny, jubilea)
na dva sloupce šíře 8 cm 250 Kč
s fotografií v rámečku 15 Kč/1 cm²

INZERCE PLOŠNÁ:

(Výhodná pro malé i větší firmy a organizace)
barevný rastr +20 Kč
tučný rámeček +15 Kč
zhotovení zvláštních firemních značek +50 Kč

CELÁ INZERTNÍ STRANA: 7 000 Kč

POLOVINA INZERTNÍ STRANY: 3 500 Kč

Objednávky zasílejte písemně na adresu naší redakce nebo e-mailem na **KucharovaHanka@seznam.cz**

Plošná inzerce bude sjednávána osobně s klientem.

HD vyjde v červnu 2017.

Předseda Senátu ČR v Haviřově

V polovině února navštívil Moravskoslezský kraj předseda Senátu **Milan Štěch**. Na své cestě po kraji zamířil také do Haviřova, kde jednal s vedením města především o problémech, se kterými se město potýká. Šlo například o úbytek obyvatelstva v Haviřově, zajímal se o míru nezaměstnanosti (11 %), o přílivu investic, který by byl pro město důležitý.

Vedoucí představitelé Haviřova se senátorem dále prodiskutovali dopad legislativy na rozhodování obcí. Milan Štěch podotkl, že se Senát zastává i těch obcí, které jsou vzdálené od Prahy a od zájmu pozornosti celostátní politiky. Jednalo se také o navýšení platů řidičů autobusů. Problémem je, když nařízení vlády zatěžuje městské rozpočty a chybí řešení financování tohoto zvýšení. Vedení města přijalo předsedu Senátu ČR v haviřovském zámku.

(red)

*Uzavíráme
vzácnou knihu
Života*

Rozloučení bez
obřadu i s obřadem.

Anubis
pohřební služba

Mgr. Šárka Suchánková
Hlavní třída 63, Haviřov

Telefon (nepřetržitá služba)
607 11 33 11 / 800 21 42 21

Webové stránky:
www.anubis-ps.cz

HAVÍŘOVSKÝ DRUŽSTEVNÍK – čtvrtletník Stavebního bytového družstva Haviřov. Adresa vydavatele: SBD Haviřov, Hornosušská 2, Haviřov-Prostřední Suchá, tel.: 596 499 111, fax: 596 411 385, info@sbdhavirov.cz a www.sbdhavirov.cz. Evidenční číslo Ministerstvo kultury ČR E 14170. Šéfredaktorka: HANA KUCHAROVÁ. Adresa redakce: SBD Haviřov, Kubelíkova 6, 736 01 Haviřov-Podlesí, tel.: 737 116 037, e-mail: KucharovaHanka@seznam.cz. Korespondenci pro čtvrtletník je možno zasílat na adresu redakce. **HAVÍŘOVSKÝ DRUŽSTEVNÍK** je neprodejný, distribuce: vhozením do schránek. Sazba a tisk: Kartis + Co s.r.o.



Volejte 602 602 090

<http://reality.sbdhavirov.cz>reality@sbdhavirov.cz**Realitní kancelář Stavebního bytového družstva Havířov nabízí – byty k prodeji****Družstevní 1+1, Vardasova, Havířov-Město**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 1+1, 26,54 m², na ulici Vardasova v Havířově-Městě. Byt se nachází v 8. patře v domě po celkové revitalizaci. V kuchyni a pokoji jsou plovoucí podlahy, v koupelně a předstíni je nové lino. V kuchyni je nová kuchyňská linka. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (1 osoba) činí 2.228,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. Byt se nachází ve velmi žádané lokalitě, v blízkosti škola, školka, MHD a veškerá občanská vybavenost. Byt je volný ihned. Cena k jednání, zahrnuje cenu bytu a provizi RK.

Cena: 450.000 Kč**V osobním vlast. 2+1, Karolíny Světlé, Havířov-Podlesí**

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+1, 53,02 m², na ulici Karolíny Světlé v Havířově-Podlesí. Byt se nachází v 6. patře v panelovém domě, který není zatížen úvěrem na revitalizaci. Byt je s balkonem, částečně upravený. V kuchyni je nová rohová kuchyňská linka, v koupelně a WC jsou obklady. V předstíni jsou nástřiky, v celém bytě jsou nová plastová okna. Aktuální výše příspěvku na správu společných částí domu a záloh na služby (1 osoba) činí 3.774,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. Byt se nachází ve velmi klidné a žádané lokalitě, za domem je park. V blízkosti škola, školka, MHD a veškerá občanská vybavenost. Byt je volný po dohodě. Cena zahrnuje cenu bytu a provizi RK.

Cena: 900.000 Kč**Družstevní 2+1, Přemyslova, Havířov-Podlesí**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 2+1, 53,86 m², na ulici Přemyslova v Havířově-Podlesí. Byt se nachází v 5. patře v domě po celkové revitalizaci. Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (1 osoba) činí 4.032,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. Byt se nachází ve velmi klidné a žádané lokalitě, za domem je park. V blízkosti škola, školka, MHD a veškerá občanská vybavenost. Byt je volný ihned. Cena zahrnuje cenu bytu a provizi RK.

Cena: 650.000 Kč**Družstevní 3+1, Přímá, Havířov-Podlesí**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 3+1, 62,03 m², na ulici Přímá v Havířově-Podlesí. Byt se nachází ve 4. patře v domě po celkové revitalizaci. Byt je s balkonem, v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (1 osoba) činí 3.733,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. Byt se nachází ve velmi klidné a žádané lokalitě, za domem je park. V blízkosti škola, školka, MHD a veškerá občanská vybavenost. Byt je volný ihned. Cena zahrnuje cenu bytu a provizi RK.

Cena: 820.000 Kč**Družstevní 3+1, Ostrovského, Havířov-Město**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 3+1, 73,27 m², na ulici Ostrovského v Havířově-Městě. Byt se nachází ve 3. patře v domě po celkové revitalizaci s dřevěnými euro okny. Byt je po částečné rekonstrukci, v koupelně jsou obklady, dlažba, rohová vana, kuchyň je obložená. Nové rozvody elektřiny v mědi, korkové podlahy, renovované parkety. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (4 osoby) činí 5.401,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. Byt se nachází ve velmi klidné a žádané lokalitě, v blízkosti škola, školka, MHD a veškerá občanská vybavenost. Byt je volný po dohodě. Cena zahrnuje cenu bytu a provizi RK.

Cena: 930.000 Kč**Družstevní 3+1, Mláď, Havířov-Šumbark**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 3+1, 62,57 m², na ulici Mláď v Havířově-Šumbarku. Byt se nachází v 5. patře v domě po celkové revitalizaci s prosklenou lodží. Byt prošel celkovou rekonstrukcí: v koupelně je sprchový kout, obklady, dlažba. Ve všech pokojích je plovoucí podlaha. Kuchyňská linka je nová, rozvody vody v plastu, elektřina nová. Dveře jsou nové s obložkami. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (3 osoby) činí 5.844,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. Byt se nachází ve velmi klidné lokalitě, v blízkosti škola, školka, MHD a veškerá občanská vybavenost. Byt je volný ihned. Cena zahrnuje cenu bytu a provizi RK. Doporučuji prohlídku.

Cena: 880.000 Kč**V osobním vlast. 3+1, Karvinská, Havířov-Město**

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví, o velikosti 3+1, 61,94 m², na ulici Karvinská v Havířově-Městě. Byt je s balkonem, nachází se ve 3. patře, v domě po celkové revitalizaci. Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. Aktuální výše příspěvku na správu společných částí domu a záloh na služby (1 osoba) činí 4.925,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. Byt se nachází v centru města, v klidné, žádané lokalitě, za domem je park, vyžití pro děti. V blízkosti škola, školka, MHD a veškerá občanská vybavenost. Byt je volný po dohodě. Cena zahrnuje cenu bytu a provizi RK.

Cena: 950.000 Kč**Družstevní 3+1, Okružní, Havířov-Šumbark**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 3+1, 68,04 m², na ulici Okružní v Havířově-Šumbarku. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí v domě po celkové revitalizaci s prosklenou lodží. V obývacím pokoji je plovoucí podlaha. V kuchyni a chodbě jsou dřevěné obklady. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (1 osoba) činí 4.383,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. V blízkosti se nachází škola, školka, MHD a veškerá občanská vybavenost. Byt je volný po dohodě. Cena zahrnuje cenu bytu a provizi RK.

Cena: 380.000 Kč