



Havířovský družstevník

ČTVRTLETNÍK STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA HAVÍŘOV
Ročník 15 červen 2017 číslo 2
PRO DRUŽSTEVNÍ BYTY
VECHÁZÍ ZDARMA



Ať nám svítí celé léto...

Proběhlo Shromáždění delegátů SBD Havířov

V pondělí 22. května se ve Společenském domě v Havířově-Městě konalo pravidelné jarní Shromáždění delegátů. Projednalo několik důležitých bodů, jako např. účetní závěrku za rok 2016 a návrh na vypořádání výsledků hospodaření, změnu stanov dle novely občanského zákoníku, hlavní úkoly družstva na období 2017–2018. Hlavní výtah ze zprávy představenstva a ze zprávy k účetní závěrce najdete na stranách 4 a 5 tohoto vydání HD.

Je třeba říci, že účast na shromáždění byla velmi dobrá, neboť z 254 pozvaných delegátů se jich zúčastnilo více než 190. Velmi důležitým bylo v závěru jednání vystoupení místopředsedy představenstva družstva Ing. Miroslava Trefíla. Hovořil o nepříliš dobré spolupráci SBD Havířov a magistrátu města. Je to škoda, neboť lidé bydlící v

družstevních bytech tvoří vlastně třetinu obyvatelstva města. Tito lidé také mají své požadavky, a to nejen vůči vedení SBD, ale také vůči magistrátu. Jde již o 50 požadavků, které nebyly v průběhu posledních let vyřízeny. Jedná se například o zřízení nových parkovišť, úpravu namrzlých chodníků a mnohé další záležitosti.

SBD Havířov podpoří vytvoření hnutí „Havířovský družstevník“, v němž se sdruží dobrovolníci, kteří mají o práci družstva opravdu zájem a chtějí s magistrátem účinně spolupracovat. Bylo by jistě dobré, kdyby někdo z těchto lidí mohl zasednout v příštím zastupitelstvu města, kde by aktivně předkládal požadavky družstevníků přímo na zasedání. Určitě by to znamenalo užší, konstruktivní spolupráci, kterou se snad s magistrátem podaří navázat. (hak)

Hojně navštívený aktiv předsedů

Koncem dubna jsme zaznamenali obvyklý **aktiv předsedů samospráv**, který vždy předchází Shromáždění delegátů (připravovanému na 22. května). Aktiv velmi dobře vedl místopředseda představenstva našeho SBD pan Ing. Miroslav Trefil. Ten se této funkce ujal se vši vážností po úmrtí dlouholetého předsedy SBD

Havířov, pana JUDr. Ivana Kožušníka. Na aktivu zazněla podrobná zpráva představenstva o činnosti družstva za uplynulé období; přítomní si mohli poznamenat řadu zajímavých čísel z ekonomického přehledu, který si vzala na starost ředitelka družstva paní Ing. Simona Kozlová Martiňáková. (hak)

Nepřehlédněte

V dnešním HD čtete pozorně str. 4, 5, 6, kde zveřejňujeme důležité materiály ke Shromáždění delegátů a také hlavní úkoly SBD Havířov pro příští období.

Pobytové integrační středisko pro cizince

Pokud o něm nevíte, pak sdělujeme, že Havířov spolupracuje v rámci řešení otázek azylové a migrační politiky se všemi složkami Ministerstva vnitra ČR, které se těmto otázkám věnují. V Havířově dlouhodobě funguje azylové pobytové středisko MV ČR. Pobytové středisko má dvacet bytových jednotek, s kapacitou 106 lůžek. V současnosti je zde ubytováno padesát osm osob. Jsou nejčastěji národnosti ruské, ukrajinské, gruzínské, afghánské a arménské. Ředitel Městské policie Bohuslav Muras uvádí, že s lidmi ze střediska – až na malé výjimky – nejsou žádné problémy. Mezi lidmi „prosáklými“ informace, že Havířov by měl ubytovat neupřesněný podíl ze 6 tisíc cizinců, kteří emigrovali do jiných států EU. Primátorka města prohlásila, že tato informace je zcela nepodložená. (hak)

Jednorázové zdravotnické sety poputují z Havířova

Po uzavření Dolu Dukla vznikla na jeho místě havířovská průmyslová zóna. Dne 17. května t. r. zde zahájila provoz švédská firma Mölnlycke Health Care. Slavnostního otevření výrobní haly se zúčastnila řada představitelů města i kraje. Přítomna byla také švédská velvyslankyně.

Hala vyrostla na ploše 24 000 m² za 15 měsíců. Podobný podnik působí v Karvině už asi 15 let. Realizace tohoto projektu přinesla do Havířova i nová pracovní místa. V současné době je to 200 míst, do roka by se měl počet zaměstnanců rozšířit o další stovku (hak)

Oznámení o přerušení dodávek teplé vody

Ve dnech 10. 7.–14. 7. 2017 bude uskutečněna celková odstávka dodávek tepla pro ohřev teplé vody pro Havířov.

Tyto dodávky tepla budou postupně obnoveny 14. 7., a to v průběhu dne do cca 20.00 hodin.

CO NÁS ZAJÍMÁ

• **VÍTE, ŽE v Havířově máme 20 mateřských škol zřízených městem a od března 2013 i jednu soukromou mateřskou školu? Provoz jedné mateřské školy zřizované městem ročně přesáhne milion korun. Na jedno dítě město přispívá asi deseti tisíci korunami.**

• **BUDE PROBÍHAT REKONSTRUKCE v kulturních domech města. Rekonstrukci projdou střechy Společenského domu a KD P. Bezruč a vzduchotechnika hlavního sálu KD L. Janáčka. Do rozpočtu města bude převedeno více než 8 milionů korun z fondu Městského kulturního střediska.**

• **DOMOV PRO SENIORY v Havířově-Šumbarku má nového majitele. Od letošního května převzala společnost Grand-Park rakousko-česká společnost Sene CURA. Tato společnost se stala v České republice jedničkou mezi privátními provozovateli domovů pro seniory.**

• **TECHNICKÉ SLUŽBY HAVÍŘOV převezmou část údržby městské zeleně, a to od června t. r. Rozhodla o tom Rada města, a to i vzhledem k příznivějším finančním podmínkám.**

• **EXPOZICE v městském muzeu MUSAION je znovu otevřena a čeká na své návštěvníky. Je nově upravená, má nové exponáty a současně i novou výstavu nazvanou „Zkamenělé stopy“. Tato výstava potrvá do konce září 2017.**

• **MĚSTSKÝ BAZÉN DELFÍNEK v hale Slavia, určený převážně pro malé děti, se bude modernizovat. Rekonstrukce bude zahájena v červnu a trvat má do října 2017. Oprava bazénu včetně zázemí vyjde cca na 12 milionů korun.**

• **BĚHEM LÉTA se opraví dočasně další městské bytové domy. Vybrané objekty budou zatepleny, dostanou plastová okna, budou mít upraveny vstupy do domů i lodžie. Naše SBD se celkové rekonstrukci domů věnuje již několik let, což samozřejmě přispívá k lepšímu vzhledu města. (red)**





□ V HAVÍŘOVĚ SE NATÁČÍ internetový seriál z hokejového prostředí **Lajna**. Točit se začalo 27. dubna a hlavní roli trenéra hokejistů ztvárnil **Jiří Langmajer**. Město natáčení seriálu podporuje, neboť kromě dalších výhod se jedná i o dobrou propagaci města. Na tiskové konferenci s protagonisty seriálu Jiří Langmajer řekl: „Po dlouhých letech mého herectví se stalo poprvé, že mě někdo oslovil s projektem takového seriálu. Neváhal jsem a roli přijal...“ V dalších rolích se

objeví třeba Zdeněk Piškula, Marek Taclík, Norbert Lichý, Hana Vagnerová. Ve vedlejších rolích budou účinkovat i hokejisté AZ Havířov.

□ MĚSTO HAVÍŘOV SE ZAPOJILO do **Světového dne roztroušené sklerózy**. Ve středu 31. května podpořilo město symbolicky všechny, kteří trpí touto zákeřnou chorobou. S nápadem zapojit se do kampaně naše město oslovil vicepremiér Pavel Bělobrádek, který sám s touto nemocí bojuje. Podporu v tento den mohli vyjádřit občané rozsvícením zeleného světla nebo zeleným prvkem v oblečení.

□ V HAVÍŘOVĚ OPĚT ÚSPĚŠNĚ proběhlo každoroční **MINIATEURO Jiřího Tibitanzla**, které jako vždy potěšilo nejvíce děti. Akce probíhala ve dnech 23. – 27. dubna v loutkovém sále KD Petra Bezruče za účasti loutkových divadel nejen z Havířova a okolí (Českého Těšína či Ostravy), ale i z Přerova, Plzně, Českých Budějovic i Prahy. Představení se konala vždy od 10 a 16 hodin.

(hak)

Od března vévodí Havířovu hlína a výkopy

Na mnoha místech jsou chodníky a ulice nepřístupné, hlína se v deštivém počasí roztéká po chodnicích... Město má zřejmě finanční prostředky na rekonstrukci elektrovedení, tak začala „ve velkém“. Kdy to skončí, nevíme. Deštivé počasí pracovníkům ve výkopech moc nepřeje.

Také u KD L. Janáčka na Podlesí to už měsíc vypadá jako po výbuchu. Mnoho pracovníků se tam ale nepohybuje. Rozbitá dlažba, výkopy, bláto, štěrky na přilehlém chodníku u zastávky autobusu..., nikde žádná provizorní lávka přes trávník ve směru k OD Permon. To by snad šlo zařídit... Dou-

fejme, že se na nás krásné opravené prostranství u KD L. Janáčka usměje co nejdříve.

Tisková zpráva uvádí, že je v plánu předláždění celé plochy před kulturním domem a rozšíření zeleně. Mají zde být nové lavičky i figurální plastika. Předběžně se počítá s částkou 2 mil. korun. Vše má být hotovo do konce června, ale počasi tomuto termínu až do závěru května rozhodně nepřálo... A nejspíš je i nedostatek pracovníků, když se počasi umoudří, třeba ve dnech volna nebo v odpoledních hodinách...

(hak)

Dej Tip

Pan Pavel Rotigel, předseda výboru v domě 234, nám (bohužel už po uzávěrci, která je vždy koncem měsíce předcházejícímu vydání HD, tentokrát tedy 31. 5. 2017) poslal zajímavý materiál. Dáváme krátkou verzi tohoto článku. Rozšířenou se pokusím s panem Rotigelem zpracovat do zájmového vydání HD.

(hak)

Společnost Gefos ve spolupráci s firmou Intergraph CS připravili mobilní aplikaci na hlášení závad. Jedná se o projekt běžící již od dubna roku 2013, poprvé byl nabídnut zdarma v Českých Budějovicích, ale již se rozšířil i do ostatních měst, jako např. Havířov, Cheb, Tábor, Klimkovice nebo Lišov. Občané mají prostřednictvím této aplikace možnost upozornit na problémy ve svém městě. Společně s fotografiemi se odešle

lokace z polohové služby mobilu, váš komentář, operační systém a typ mobilního zařízení. Pokud nelze přesnou polohu určit, uživatel je nabídnuta možnost zpřesnit polohu kliknutím do mapy. Ke svému tipu máte možnost zařadit kategorii závady. Aplikace Dej Tip přináší spojení chytrých telefonů a internetových služeb. Největší výhodou aplikace je, že občan nemusí čekat, než se dostane domů k počítači, ale může závadu odeslat rovnou z místa závady. Stačí mu pouze problém vyfotit, odeslat a jeho tip bude přeměrován přímo vaší obcí. Na webovém portálu pak může zasílatel nebo i kdokoliv jiný sledovat odstranění závady. Aplikace tak přispívá k usnadnění a urychlení vyřešení závady. DejTip je kompatibilní se systémy iPhone či Android.

Pavel Rotigel,
předseda bloku 234

Registrované partnerství

Zákonem je definováno jako trvalé společenství dvou osob stejného pohlaví. Úprava registrovaného partnerství je soustředěna do zákona č. 115/2006 Sb. (zákon o registrovaném partnerství) v platném znění. Právo však pojem partner používá i v dalších zákonech, a to např. v trestním zákoně, v zákoně o státní sociální podpoře či v občanském zákoníku.

My bychom se v krátkosti chtěli zmínit o registrovaném partnerství především ve vztahu k členství v družstvu a k nájmu bytu.

Ačkoliv bychom se z ustanovení § 3020 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („dále jen OZ“) o tom, že ustanovení OZ o manželství, právech a povinnostech manželů platí obdobně pro registrované partnerství, mohli domnívat, že to, co platí pro manželské páry, bude platit také pro registrované partnery, není to tak docela pravda.

Mezi registrovanými partnery totiž nevzniká společné jmění, ale vzniká klasické podílové spoluvlastnictví. Jelikož Stanovy Stavebního bytového družstva Havířov nepřipouští spoluvlastnictví družstevního podílu, může nabytí družstevní podíl v našem družstvu pouze jeden z registrovaných partnerů. S ohledem na tuto skutečnost tak nevznikne registrovaným partnerům společné členství v na-

šem družstvu a nevznikne ani právo na uzavření smlouvy o společném nájmu.

V případě úmrtí jednoho z registrovaných partnerů, který vlastnil družstevní podíl, pak dědí pozůstalý registrovaný partner v rámci první, resp. druhé dědické třídy (§ 1635, 1636 OZ). V první třídě dědiců dědí zůstavitelovy děti a jeho manžel (v tomto případě tedy registrovaný partner), a to každý z nich stejným dílem. V druhé třídě dědiců dědí manžel respektive tedy registrovaný partner, zůstavitelovy rodiče a dále ti, kteří žili se zůstavitelem nejméně po dobu jednoho roku před jeho smrtí ve společné domácnosti a kteří z tohoto důvodu pečovali o společnou domácnost nebo byli odkázáni výživou na zůstavitele. Dědici druhé třídy dědí stejným dílem, manžel (reg. partner) však vždy nejméně polovinu pozůstalosti.

Pokud se týká nájemního bydlení (užívání bytu nečlenem družstva), registrovaným partnerům nevznikne společný nájem, pokud se však s pronajímatelem nedohodnou jinak. Pronajímatel nemá právo nepovolit smluvně přijetí partnera do nájemcovy domácnosti. Také v případě smrti není vyžadován souhlas pronajímatele k přechodu nájmu, pokud registrovaný partner ke dni úmrtí žil s nájemcem a nemá vlastní byt.

Vedení SBD Havířov



Prodejní sklad:
Hornosušská 2,
735 64 Havířov-Suchá
733 778 059
www.bmaelektroservis.eu

Elektroinstalace, rekonstrukce, revize.

Elektroinstalační materiál a svítidla
Široký sortiment - nízké ceny.
Kabely (kulaté, ploché), vodiče (drát, lanko), koaxiální a UTP, zásuvky a vypínače (ABB, Schneider, SEZ), jističe a chrániče, rozvodnice (bytové, přípojkové), hromosvody, svítidla a zdroje (zářivkové, žárovkové, bodovky, úsporné zářivky a LEDky).

Při předložení tohoto inzerátu sleva 10%.
Sleva se nevztahuje pro registrované zákazníky a pro prodejní akce.

Přijmeme elektrikáře



LED žárovka MR16
GU10 4,5W WW, CW
cena 46 Kč



LED žárovka MR16
GU10 7W WW
cena 75 Kč



LED žárovka A60
E27 10W WW, CW
cena 75 Kč



LED žárovka Candle
E14 4W WW
cena 52 Kč

Naše anketa

Léto se nezapřítelně blíží, tak jsem se zeptala některých osobností SBD Havířov, jak hodlají trávit dovolenou. Zda upřednostňují domácí luhy a háje, nebo zahraničí s mořem.

Jana ZAMRAZILOVÁ – členka představenstva SBD Havířov

Hned v úvodu mi prozradila, že nejraději jezdí do Egypta, byla tam už jedenáctkrát. Líbí se jí v hotelu PRIMA LIFE v Makadi, kde ji už dobře znají a ona se tam cítí jako doma. „Je to pro mne výborný odpočinek. Dokonce jsem tam jednou získala titul »Miss hotel«,“ směje se paní Jana.

Alena MILKOVÁ – vedoucí právního oddělení SBD Havířov

„Mám ráda dovolenou u nás. Třeba na zahradě, tam je pořádek dělat, ale v srpnu pojedou s mladší dcerou a manželem na týden do Jeseníků. Navíc nás čeká svatba starší dcery, která má po vysoké škole. Tak budeme vše připravovat v Těrlicku...“

Ivana BURGERTOVÁ – asistentka ředitelky družstva

„Dovolenou budeme trávit doma, na zahradě, u bazénu. Bydlíme v Horních Bludovicích, máme tam krásnou přírodu. Odpočívat budeme i při práci na zahradě. Je to pro mne nejlepší odpočinek.“

Ing. Miroslav TREFIL – místopředseda představenstva SBD Havířov

„Máme chalupu v Rožnově pod Radhoštěm, kde je nádherně, takže právě tam. Budeme ovšem nejen ležet v lehátkách, ale také dělat vše, co je na chalupě třeba. Ale odpočinkově. Kro-

mě toho máme dvanáctiletého pejska, takže ten bude rád, že je tam s námi, ve známém prostředí. S ním bychom ani do ciziny nejeli.“

Ing. Miroslav PASTUCHA – předseda kontrolní komise SBD Havířov

„Dovolenou trochu střídáme. Něco doma, něco i v cizině. Letos se chystáme do Tater a opět do Chorvatska. Všude je to pro nás zajímavé a určitě si s manželkou odpočineme.“

(hak)



Náš makedonský skvělý „Ali“ u Permonu umí zmrzlinu vyrábět a navíc je skvělým obchodníkem.

Čtenáři nám píší:

K ZAMYŠLENÍ

Před 49 lety jsem se v Havířově oženil, s manželkou jsme vychovali 3 dcery. Pro tu dobu nic zvláštního, takových nás byla většina mladých. Naším cílem bylo mít dobrou práci a rodinu, protože dobrá rodina byla základem státu. Vážili jsme si práce, svého krásného města a hlavně starých lidí. Úcta ke stáří byla jaksi samozřejmostí. Za těch téměř 50 let se hodně změnilo. Naše krásné město nám zestárla a my s ním. Dnešním mladým lidem jsme na obtíž,

překážíme jim, brzíme je, prostě nejsme IN...

Pro politické strany se stáváme zajišťovacími hlavně v období před volbami. Jak si nás, seniorů starších 70 let, váží zastupitelé města Havířova, vám ukáží na malém příkladu. Když přijede senior z Havířova například do Prahy nebo do Budapešti, cestuje v těchto měsících MHD na občanský průkaz, nic víc nepotřebuje. V Havířově musí vyplnit žádost (2 formuláře), doložit ji platným OP, platnou fotografií, odstát frontu u přepážky a zaplatit poplatek 135 Kč. Pak dostane potvrzení na 1 rok. Po roce musí znovu přijít do kanceláře s vydanou průkazkou pro prodloužení platnosti na další rok. A tak se to bude opakovat, pokud nezemře...

Nevím, který „blb“ to vymyslel, ale nemá to chybu... Doufám, že tento člověk jednou, až bude starý, pocítí na vlastní kůži, co je to buzerace. Možná, že by bylo dobré dát starým lidem čipy a hnát je ke kontrole každý měsíc. A ještě něco: za každým listem papíru si my, staří, představujeme stromy... Ale tak daleko vám to asi nemyslí...

(P. L.)

❖ AŽ DO KONCE ČERVNA můžete v KD Radost shlédnout výstavu artefaktů ostravského výtvarníka Dalibora ANDRÝSKA. Výstavu si rozhodně nenechtejte ujít.



Lumír Sokol Plus s.r.o.

Oznamujeme všem našim současným klientům, že od 1. 1. 2018 budou ceny za úklid podle počtu bytových jednotek, a to:

kategorie do 60 bytových jednotek
kategorie nad 60 bytových jednotek

Cena je uvedena bez 15% DPH

57,- Kč/b.j./měsíc
55,- Kč/b.j./měsíc

Ceny byly odsouhlaseny Stavebním bytovým družstvem Havířov dne 31. 1. 2017

Rozsah a frekvence se nemění a je možné si ji vyžádat na e-mailu nebo telefonicky:

uklid@lumirsokol.com, tel. kontakt 608 706 263

Informace a otázky směřujte s důvěrou na nás nebo na svou OBS.

S ohledem na zvýšený zájem o naše služby v poslední době si, prosím, zajistěte schválení služeb u naší společnosti co nejdříve.

Nejpozději však do 30. 9. 2017.

Do 30. 9. 2017 také přijímáme ještě i nové zájemce.

Fakturační adresa:



Lumír Sokol Plus s.r.o.

Příčná 293/2
736 01 Havířov

Ze zprávy představenstva o činnosti družstva

Vážení delegáti, vážení hosté, úkolem dnešní zprávy představenstva je informovat vás především o činnosti představenstva družstva za uplynulé období a o plnění usnesení přijatých loňským shromážděním delegátů. Seznámení s výsledky hospodaření, tak abychom mohli řádně projednat a schválit účetní závěrku za uplynulý rok, jak nám ukládá zákon o obchodních korporacích i naše stanovy, a to včetně návrhu na vypořádání hospodářského výsledku vám přednese paní ředitelka v samostatné zprávě. Představenstvo družstva pracovalo do září minulého roku v patnáctičlenném složení. Bohužel, jak všichni zde jistě víte, 22. září minulého roku zemřel náš dlouholetý předseda představenstva JUDr. Ivan Kožušník. Dovolte mi, abych mu z tohoto místa poděkoval, byť nás již neslyší, za všechno dobré, které vykonal pro naše družstvo, za odvedenou práci, zanícení pro věc družstevnictví i za zápal pro nové a inovativní. Představenstvo družstva mě, stávajícího místopředsedu, vzhledem k blízkému termínu řádných voleb, pověřilo k dočasnému převzetí všech kompetencí, které vymezují naše stanovy funkci předsedy představenstva. Volba nového předsedy představenstva pak proběhne na letošním podzimním shromáždění společně s volbou nového představenstva a kontrolní komise.

ČINNOST PŘEDSTAVENSTVA V UPLYNULÉM OBDOBÍ

Představenstvo družstva pracovalo v uplynulém období dle předem stanoveného časového a věcného harmonogramu a na svých zasedáních se kromě plánovaných problematik zabývalo také aktuálními problémy, které vyplynuly z běžného provozu družstva.

Na svých jednáních se představenstvo zabývalo především hospodářskými výsledky družstva, včetně finanční situace, běžnou údržbou našich domů, přípravou komplexních oprav a oprav většího rozsahu, včetně jejich financování a také problematikou alternativních zdrojů pro vytápění a ohřev v podmínkách našeho družstva a v neposlední řadě také problematikou úspor úrokových nákladů u již poskytnutých úvěrů.

Členové představenstva nadále aktivně pracují v odborných komisích, které předkládají zprávy dle své odbornosti pro jednání zasedání představenstva s tím, že tyto komise se scházejí rovněž pravidelně, a to na základě časového a obsahového plánu práce.

ZMĚNY NÁJEMNÉHO K 1. ČERVENCI 2017

Nyní pár slov k úpravě nájemného, které proběhne k 1. 7. letošního roku a bude se týkat až na výjimky všech našich domů.

Tak jak v minulých letech dojde, dle platné Směrnice č. 6/2013 o sestavování výše nájemného, k valorizaci poplatku za správu a valorizaci stávající tvorby fondu oprav o 5 %. Cena za správu bytové jednotky družstevníka nájemce za měsíc by se tedy k 1. 7. 2017 měla navýšit o 7 Kč, tedy na 145 Kč, u garáže pak o 1 Kč, tedy na 29 Kč za měsíc.

Navýšení z titulu valorizace fondu oprav o 5 % rovněž dle Směrnice č. 6/2013 by mělo představovat navýšení nájemného průměrně o přibližně 20 Kč na byt a měsíc.

ZMĚNA STANOV

Společně s pozvánkou na dnešní jednání vám byl doručen i návrh změn Stanov našeho družstva.

Předložený návrh na změnu stanov družstva vychází především z novely občanského zákoníku, kterému je zapotřebí přizpůsobit i znění našich stanov.

Zásadní, nejen kosmetickou úpravou, je především opětovné umožnění společného členství manželů, které si vyžádalo úpravu článku 6, článku 7, 10, 20 a článku 28 našich Stanov.

Další úprava, která rovněž vychází přímo ze změn legislativy, je změna týkající se úroku z prodlení, kdy družstvo nemůže vymáhat jinou výši úroku za pozdní platby, než jaká je stanovena zákonem. Z tohoto důvodu je navržena změna článku 9, 32 a 71 Stanov.

Doplnění článku 20, odstavce 4 o další text: „nebo zajištění dluhu zajišťovacím převodem“ bylo navrženo z důvodu ochrany našich členů před rizikem ztráty členství a práva užívání bytu, neboť některé finanční společnosti takto v minulých letech kvůli relativně malým dluhům připravily naše členy o členství i o bydlení.

Posledními změnami, jsou změny, které sice nejsou zásadní, ale mají za úkol jasněji a přehledněji ve Stanovách deklarovat skutečnost, že v případě, že právo k užívání družstevního bytu má členovi družstva vzniknout přidělením tohoto bytu, nikoliv tedy převodem, přechodem či děděním, je zapotřebí uhradit zálohu na další členský vklad a doplatek představenstvem stanoveného dalšího členského vkladu.

Jedná se o změnu článku 18 – vložení článku 18a s názvem Další členský vklad a doplněním textu do stávajícího odst. č. 4 a vložení textu pod písmenem d) do odstavce 1 článku 26 Stanov.

ODVOLÁNÍ PROTI VYLOUČENÍ Z DRUŽSTVA

Na dnešním jednání bychom také měli projednat odvolání proti vyloučení z družstva.

Představenstvo o vyloučení člena rozhodlo z důvodu opakovaného hrubého porušování povinností vyplývajících z našich Stanov i uzavřené nájemní smlouvy tím, že řádně nehradil nájemné. Podrobné informace o všech zásadních skutečnostech, týkajících se této kauzy jste rovněž obdrželi společně s pozvánkou. Vzhledem k tomu, že doposud nebyly uhrazeny pohledávky vůči družstvu, navrhlo představenstvo tomuto shromáždění, aby jeho odvolání proti rozhodnutí představenstva zamítlo.

SCHVÁLENÍ VOLEBNÍ KOMISE

Toto shromáždění by mělo dnes také zvolit novou volební komisi s tím, že tato komise bude mít především za úkol přípravu řádných voleb do statutárních orgánů našeho družstva, tedy volbu členů představenstva a kontrolní komise pro další volební období, tedy pro léta 2017–2022. Toto volební shromáždění se bude konat dne 13. 11. 2017 rovněž v těchto prostorech. Rád bych z tohoto místa vyzval zde přítomné delegáty, aby společně s výbory samospráv a svou členskou základnou zvážili vhodné kandidáty a navrhli je pro práci v představenstvu či kontrolní komisi družstva.

V poslední části této zprávy bych se chtěl zmínit o tom, že představenstvo na svých zasedáních se mimo jiné několikrát zabývalo myšlenkou, že je zapotřebí najít nástroje k tomu, abychom my družstevníci měli možnost více ovlivňovat chod našeho města tak, abychom dosáhli nejen lepší komunikace a přístupu k potřebám našich družstevníků, ale také mohli spolurozhodovat o přerozdělování zejména financí určených na investice ve městě. Víme, že mnozí z nás se potýkají nejen s problematikou nedostatku parkovacích míst ve městě, nevhodnými a nevyhovujícími stáními kontejnerů, ale také mnohdy téměř neschůdnými chodníky či dokonce absencí příjezdové komunikace. Možností by bylo založení nepolitického hnutí, které by se mohlo jmenovat zcela příznačně, třeba Havířovský družstevník, hnutí, které by hájilo na městě zájmy našich družstevníků a nejen jich, a to především s kladením důrazu na zlepšování a zkvalitňování bydlení v našem městě.

Ti z vás, kteří byste měli zájem nám tuto myšlenku pomoci realizovat, se po ukončení dnešního aktivu zastavte u mě nebo u pana Pavla Šafrána, člena představenstva, a zanechte nám, prosím, na sebe kontakt.

Vážení delegáti, závěrem bych vám chtěl poděkovat za pozornost a popřát tomuto shromáždění úspěšné jednání.

Přednesl místopředseda družstva Ing. Miroslav Trefil

Ze zprávy kontrolní komise přednesené předsedou kontrolní komise

JUDr. Miroslavem Pastuchou

Kontrolní komise pracovala od počátku hodnoceného období do 31. 1. 2017 v tomto složení: JUDr. Miroslav Pastucha – předseda kontrolní komise, Václav Lolek – místopředseda, Věra Fiedorová, Marta Mynářová, Tomáš Sikora, Josef Nagy a Rostislav Janošik, tj. v počtu 7 členů. K datu 31. 1. 2017 rezignoval na pozici člena kontrolní komise pan Tomáš Sikora z důvodu, že uzavřel pracovní poměr s SBD Havířov. V období od 1. února 2017 k dnešnímu dni pracovala kontrolní komise v počtu 6 členů.

Kontrolní komise zasedala v hodnoceném období celkem 10x, v souladu s plány kontrolní komise, a to podle plánu na 2. pololetí roku 2016 a 1. pololetí roku 2017.

Plány práce byly sestaveny podle metodiky platné pro stavební bytové družstva vydané a připravené Svazem českých a moravských bytových družstev a podle návrhů jednotlivých členů komise, kteří vás zastupují a reprezentují v kontrolní komisi.

Na jednáních kontrolní komise byly řešeny také stížnosti členů družstva. Stejně tak byly pravidelně projednávány výsledky kontrol prováděných členy kontrolní komise a v neposlední řadě materiály projednávané představenstvem.

Obecně ke kontrolní činnosti lze konstatovat, že pokud členové kontrolní komise při kontrolách zjistili nedostatky, byly řešeny s vedením družstva. Všechny zápisy z jednání kontrolní komise a zprávy o průběhu a výsledcích kontrol jsou průběžně předávány předsedovi představenstva. Navržené opatření byla projednána s vedením družstva.

V 2. pololetí se budeme věnovat následné kontrole, jak byla realizována, resp. jaký byl přínos doporučených opatření.

Kontrolní komise na svém řádném zasedání dne 15. května 2017 projednala účetní závěrku a zprávu auditora společnosti Moravskoslezský audit, s.r.o., Čs. Legii 3058/7, 702 00 Ostrava 2 k účetní závěrce za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016.

Kontrolní komise vzala na vědomí informaci předsedy kontrolní komise o doručení a obsahu dopisu k ověření účetní závěrky za rok 2016 pro vedení, představenstvo a kontrolní komisi SBD Havířov ze dne 30. 4. 2017, Zprávu nezávislého auditora o ověření účetní závěrky ze dne 30. 4. 2017 a o osobním jednání předsedy kontrolní komise s auditorkou Ing. Janou Urbančíkovou. S paní auditorkou jsem osobně jednal v sídle auditora v Ostravě dne 12. 5. 2017.

(Pokračování na str. 6)

Ze zprávy k účetní závěrce za rok 2016 a návrhu na vypořádání výsledku hospodaření

pro jednání Shromáždění delegátů SBD Havířov dne 22. 5. 2017
přednesené ředitelkou družstva Ing. Simonou Kozlovou MARTIŇÁKOVOU

Vážení delegáti, dovoluji vám informovat o skutečnostech, které jsou obsahem účetní závěrky za rok 2016, a ostatních skutečnostech, které vypovídají o hospodaření družstva za uplynulý rok.

HOSPODAŘENÍ DRUŽSTVA V ROCE 2016

K 31. 12. 2016 spravovalo družstvo celkem 10 043 bytů, z toho ve vlastnictví družstva 7 407, ve vlastnictví jiných osob pak 2 636 bytů. Další 21 bytů ve vlastnictví družstva je pak spravováno jinými subjekty než družstvem, a to společenstvími vlastníků jednotek s právní subjektivitou, která v minulosti odešla k jinému správci s tím, že na těchto domech zůstaly ještě některé bytové jednotky ve vlastnictví našeho družstva. Celkem tedy družstvo vlastnilo k 31. 12. 2016 7 418 bytů a 10 rodinných domů a 738 garáží.

V roce 2016 nadále probíhaly převody bytů a garáží do osobního vlastnictví ve smyslu zákona o vlastnictví bytů. Ke konci roku 2016 jsme takto od roku 1993 převedli celkem 2 903 bytů a 397 garáží, z toho pak během roku 2016 90 bytů a 4 garáže.

V hodnoceném období, období roku 2016, bylo realizováno 397 převodů členských práv a povinností, z toho bylo 315 převodů na osoby cizí. Povoleno bylo 214 podnájmu. K 31. 12. 2016 evidovalo družstvo celkem 9 605 svých členů, z toho 42 členů nebydlících.

K 31. 12. 2016 vykonávalo SBD Havířov správu, včetně vedení účetnictví, celkem 127 společenstvími vlastníků jednotek s právní subjektivitou o celkovém počtu bytů 3 432 a 358 garáží (z toho ve vlastnictví družstva 2 165 bytů a 146 garáží) a vedlo účetnictví malému bytovému družstvu s celkovým počtem 40 jednotek (36 bytů a 4 nebytové prostory).

Nyní pár zásadních skutečností, které vypovídají o finančním hospodaření našeho družstva v uplynulém období a které jsou také obsahem auditované účetní závěrky za toto uplynulé období.

Můžeme konstatovat, že také v roce minulém, se naše družstvo vypořádalo se schváleným hospodářsko-finančním plánem pro dané období.

Co se týče finanční situace družstva, k 31. 12. 2016 dosahoval finanční majetek družstva výše 311 870 911 Kč. Oproti stejnému období roku 2015 evidujeme navýšení finančního majetku k 31. 12. 2016 o 41 417 705 Kč.

Hospodaření roku 2016 bylo ukončeno ziskem, který před zdaněním činil 580 835 Kč.

Tento zisk je tvořen ziskem středisek ostatního hospodaření a ztrátovým hospodařením středisek bytového

hospodářství. Pro rok 2016 bylo plánováno vyrovnané hospodaření.

Daň z příjmu byla vypočtena ve výši 872 320 Kč. Hospodářský výsledek po zdanění za celé družstvo byl tedy – 291 485 Kč.

Střediska bytového hospodářství ukončila hospodaření daného období ztrátou ve výši – 1 064 820 Kč. Tato ztráta je tvořena plusovými zůstatky provozů domů ve výši 506 309 Kč a minusovými zůstatky provozů domů ve výši – 1 571 129 Kč.

Střediska ostatního hospodaření skončila své hospodaření za uplynulé období se ziskem, který před zdaněním činil +1 645 655 Kč. Po promítnutí již zmíněné daně z příjmu právnických osob činil tento zisk 773 335 Kč.

Hospodářský výsledek středisek ostatního hospodaření byl i v roce 2016 ovlivněn odpisem nedobytných pohledávek a tvorbou opravných položek, a to v souhrnné výši 1 008 tis. Kč. Pro rok letošní, rok 2017, je plánováno mírně ziskové hospodaření, plán stanovuje ukončení hospodaření se ziskem 500 tis. Kč s tím, že na tvorbě plánovaného zisku by se měla podílet pouze střediska ostatního hospodaření, pro bytové hospodářství je plánováno, tak jako obvykle, vyrovnané hospodaření. Také pro rok letošní, rok 2017, plánujeme odpis nedobytných pohledávek a tvorbu opravných položek, a to v souhrnné výši 1 mil. Kč.

Nyní pár dalších informací o hospodaření našeho družstva za uplynulé období.

Celkové náklady družstva za uplynulé období dosáhly částky 172 324 tis. Kč, z toho 97 232 tis. Kč připadá na střediska bytového hospodářství. U středisek ostatního hospodaření pak tedy činily náklady za uplynulý rok 75 092 tis. Kč.

Celkové výnosy družstva za rok 2016 dosáhly výše 172 905 tis. Kč, z toho na bytové hospodářství připadalo 96 167 tis. Kč, na střediska ostatního hospodaření pak 76 738 tis. Kč.

Tvorba dlouhodobých záloh na opravy a údržbu, tedy našich tzv. fondů oprav, v roce 2016 dosáhla částky 45 714 tis. Kč. Běžná tvorba – tvorba z nájemného pak činila 41 264 tis. Kč, tvorba z úhrad pojišťovny 1 805 tis. Kč a zbytek tvorby fondů oprav ve výši 2 645 tis. Kč byl pak tvořen tvorbou mimořádnou, tj. mimořádnými úhradami do těchto fondů.

Čerpání fondů oprav dosáhlo za uplynulý rok výše 47 458 tis. Kč, z toho na běžnou údržbu bylo čerpáno 20 695

tis. Kč a 26 763 tis. Kč pak na převody do počátečních stavů vznikajících nových právnických osob společenství vlastníků jednotek.

Na úhradu úroků programu PANEL, nám bylo prostřednictvím ČMZRB v roce 2016 připsáno na účty 29 mil. Kč, což představovalo v roce 2016 54 % z celkových zaplacených úroků z vyčerpaných úvěrů na komplexní opravy v uplynulém roce (v roce 2015 to bylo 52 %). Na úrocích v souvislosti s komplexními opravami bylo za rok 2016 zaplacen 54 mil. Kč.

Celkem nám byly od roku 2001, na základě podepsaných smluvních dokumentů, přiznány úrokové dotace na úhrady nákladů komplexních oprav našich domů v celkovém objemu 594 mil. Kč. Tyto dotace jsou poukazovány v pololetních splátkách na účty družstva, a to jmenovitě pro konkrétní domy.

NÁVRH NA VYPOŘÁDÁNÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU ZA ROK 2016

Je navrženo, aby zisk středisek ostatního hospodaření po zdanění ve výši 773 335 Kč za rok 2016 byl vypořádan takto:

1. Zisk z nebytových prostor na domech, tedy těch, které byly původně financovány členskými podíly našich členů, ve výši 1 426 515 Kč bude přidělen dle platné vnitrodružstevní legislativy do statutárních fondů těchto domů, kde se daný nebytový prostor nachází.

2. Ztráta středisek ostatního hospodaření po odečtení přídelu zisku z nebytových prostor na domech, kde jsou pronajímány nebytové prostory, jejichž výstavba byla financována členskými podíly členů daného domu, ve výši celkem – 653 180 Kč bude uhrazena z nedělitelného fondu družstva.

Dále je navrženo, aby hospodářský výsledek bytového hospodářství byl vypořádan takto:

1. Ztráta středisek bytového hospodářství ve výši – 1 064 820 Kč, sestávající z plusových a minusových zůstatků provozů domů, bude vypořádána tak, že plusové i minusové zůstatky provozů domů budou zúčtovány s příslušnými statutárními fondy těchto domů.

ÚVĚROVÁ ANGAŽOVANOST DRUŽSTVA

K 31. 12. 2016 jsme celkem u bankovních ústavů dlužili 1 mld. 301 mil. 119 tis. Kč (k 31. 12. 2015 to bylo o 120 mil. 880 tis. Kč více), z toho u Konsolidáční agentury (anuity – úvěry na výstavbu) 49 mil. 018 tis. Kč, u Komerční banky 409 mil. 600 tis. Kč, u ČSOB 314 mil. 418 tis. Kč, a u České

spořitelny pak 528 mil. 083 tis. Kč. Všechny úvěry byly a jsou řádně a včas spláceny.

POHLEDÁVKY DRUŽSTVA

K 5. 1. 2017 respektive k 7. 1. 2017 (tedy k datu zúčtování plateb směrovaných k datu splatnosti) jsme z titulu nezaplacených nájmů (příspěvků na správu společných částí domu) družstevních jednotek a vlastnických jednotek vedených v účetnictví SBD Havířov (pohledávky bez právního titulu, tedy pohledávky nežalované, tedy tzv. běžné nájemné) včetně záloh na služby u bytů a garáží evidovali dlužné pohledávky v celkové výši 3 115 tis. Kč, přeplatky ke stejnému datu pak činily 4 020 tis. Kč.

Pohledávky družstva, které mají buď již vykonatelný právní titul, případně byly podány žaloby či návrhy na vydání platebního rozkazu dosahovaly k 31. 12. 2016 výše 10 265 tis. Kč (o 655 tis. Kč méně než k 31. 12. 2015). Z těchto pohledávek evidujeme 5 339 tis. Kč z titulu dlužného nájmu, 3 652 tis. Kč z titulu dlužných služeb a 1 274 tis. Kč z titulu nezaplacených pohledávek nákladů komplexních oprav. Na část těchto pohledávek s právním titulem, v objemu 1 053 tis. Kč, jsou uzavřeny dohody o splátkách, které jsou řádně spláceny.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA A AUDIT DRUŽSTVA

Hospodaření družstva za rok 2016 bylo podrobeno nezávislému auditu, který za rok 2016 realizovala auditorská firma Moravskoslezský audit, s.r.o., číslo auditorského oprávnění 523, odpovědným auditorem byla Ing. Jana Urbančíková, číslo auditorského oprávnění 1947. Zpráva auditora byla vydána dne 30. 4. 2017.

Výrok auditora zní:

„Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky Stavebního bytového družstva Havířov („Družstvo“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2016, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2016 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Družstvu jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Družstva k 31. 12. 2016 a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2016 v souladu s českými účetními předpisy.“

Představenstvo družstva na svém květnovém zasedání projednalo účetní závěrku družstva za rok 2016, včetně zprávy nezávislého auditora a doporučilo dnešnímu shromáždění schválit účetní závěrku, včetně návrhu na vypořádání hospodářského výsledku v předloženém znění návrhu na usnesení tohoto shromáždění, které jste obdrželi u prezence.

USNESENÍ

ze Shromáždění delegátů SBD Havířov, konaného dne 22. 5. 2017

A. Shromáždění delegátů schvaluje:

1. Roční účetní uzávěrku za rok 2016 v předloženém znění s těmito výsledky:

• hospodářský výsledek – zisk před zdaněním – celkem	580 835 Kč
• ztráta po zdanění – celkem	-291 485 Kč

2. Vypořádání hospodářského výsledku následovně:

a) zisk středisek ostatního hospodaření	1 645 655 Kč
• přiděl samosprávám ze zisku z nebytových prostor do statutárních fondů	1 426 515 Kč
• úhrada ztráty z nedělitelného fondu	-653 180 Kč
b) hospodářský výsledek středisek bytového hospodářství	-1 064 820 Kč
• převod zisku do statutárních fondů příslušných domů	506 309 Kč
• úhrada ztráty ze statutárních fondů příslušných domů, u středisek s nízkým zůstatkem statutárního fondu pak uhradit rozpisem na členy	-1 571 129 Kč

3. Hlavní úkoly družstva na období 2017/2018 v tomto znění:

3.1. Realizovat komplexní opravy a opravy většího rozsahu s přijetím úvěru u domů:

a) bloku 1170, středisko 604, ul. Ke Statku 1170, Dolní Lutyně, současně s přijetím úvěru do max. výše 5,5 mil. Kč, splatností max. 20 let na financování této opravy, včetně zajištění úvěru zástavním právem k nemovitostem,

b) bloku 383A, středisko 567, ul. Marie Pujmanové 1095/2, Havířov-Šumbark současně s přijetím úvěru do max. výše 8,1 mil. Kč, splatností max. 20 let na financování této opravy, včetně zajištění úvěru zástavním právem k nemovitostem,

c) bloku 294, středisko 416, ul. Želivského 1337/1, 1338/3, 1339/5, Havířov-Podlesí současně s přijetím úvěru do max. výše 8 mil. Kč, splatností max. 20 let na financování této opravy, včetně zajištění úvěru zástavním právem k nemovitostem,

d) bloku 312, středisko 244, ul. Hájkova 1460/20, 1461/22, 1462/24, Havířov-Podlesí současně s přijetím úvěru do max. výše 4,82 mil. Kč, splatností max. 20 let na financování této opravy, včetně zajištění úvěru zástavním právem k nemovitostem,

e) bloku 514B, středisko 592, ul. Zvonková 462/1, Havířov-Šumbark současně s přijetím úvěru do max. výše 5,5 mil. Kč, splatností max. 20 let na financování této opravy, včetně zajištění úvěru zástavním právem k nemovitostem,

f) bloku D6-D13, středisko 163, ul. Karvinská 1274/39 – 1267/53, Havířov-Město současně s přijetím úvěru do max. výše 16 mil. Kč, splatností max. 20 let na financování této opravy, včetně zajištění úvěru zástavním právem k nemovitostem,

g) bloku 64, středisko 653, ul. 17. listopadu 1137/27a, Havířov-Město současně s přijetím úvěru do max. výše 10,5 mil. Kč, splatností max. 20 let na fi-

nancování této opravy, včetně zajištění úvěru zástavním právem k nemovitostem, případně bankovní zárukou, 3.2. Zajistit podmínky ke splnění povinnosti k elektronické evidenci tržeb (EET).

3.3 Zlepšit informovanost a spolupráci správy družstva s výbory členských samospráv, společných výborů a výborů společenství vlastníků jednotek zejména využitím kontaktních pracovníků obvodních bytových správ.

3.4. Pokračovat v aktivním přístupu ve vymáhání pohledávek družstva a využívat všechny dostupné legislativní možnosti za účelem vymození těchto pohledávek.

4. Změnu stanov SBD Havířov.

B. Shromáždění delegátů volí:

Volební komisi dle výsledků hlasování pro přípravu voleb do orgánů družstva na Shromáždění delegátů dne 13. listopadu 2017 na volební období 2017–2022 ve složení:

Ivana Sobolová, Mgr. Markéta Klimentová, Josef Gorecki, Danuše Coufalová, Dagmar Racková, Leoš Holbík, Irena Královičová, Jaroslav Gavač, Roman Filák, Stanislav Skotnica – náhradník, Michal Podloučka – náhradník, Jozef Závěš – náhradník, Jindřiška Jančová – náhradník, Anna Kubínová – náhradník, Ing. Radomír Holý – náhradník,

C. Shromáždění delegátů zamítá: Odvolání Eduarda Hlaváčka a potvrzuje rozhodnutí představenstva družstva ze dne 30. 8. 2016 o jeho vyloučení z družstva.

D. Shromáždění delegátů bere na vědomí:

1. Zprávu představenstva o činnosti družstva v předneseném znění, a to bez výhrad.

2. Zprávu kontrolní komise v předneseném znění, a to bez výhrad.

E. Shromáždění delegátů ukládá:

1. Zajistit plnění hlavních úkolů ve znění bodů 3.1. – 3.4. tohoto usnesení.

T: květen 2018

Z: představenstvo

2. Seznámit členskou základnu družstva s průběhem a závěry shromáždění delegátů.

T: 30. 9. 2017

Z: delegáti

3. Rozeslat usnesení ze shromáždění delegátů všem samosprávám.

T: 5. 6. 2017

Z: místopředseda představenstva

4. Zveřejnit informace o shromáždění delegátů včetně výběru ze zprávy představenstva o činnosti družstva ve čtvrtletníku Havířovský družstevník.

T: 30. 6. 2017

Z: představenstvo

Ze zprávy kontrolní komise

(Dokončení ze str. 4)

Kontrolní komise se po ověření účetní závěrky za uplynulé účetní období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 ztotožňuje s výrokem auditora družstva, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace Stavebního bytového družstva Havířov k 31. 12. 2016 a nákladů, výnosů a výsledku jeho hospodaření za rok 2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Kontrolní komise po projednání uvedených materiálů doporučuje Shromáždění delegátů schválit účetní závěrku za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 a schválit návrh představenstva na úhradu ztráty a rozdělení zisku.

Tato zpráva byla projednána a schválena na jednání kontrolní komise dne 15. 5. 2017.

Nabídka volných nebytových prostor Stavebního bytového družstva Havířov

Kanceláře, Hornosušská, Havířov-Prostřední Suchá

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor v objektu na adrese sídla Stavebního bytového družstva Havířov, Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá. Objekt se nachází v 1. nadzemním podlaží, je vhodný k využití jako kancelář. Celková výměra je 11,76 m². Objekt se skládá z jedné místnosti s možností užívání společných sociálních zařízení. Výše nájmu činí 800,- Kč/m²/rok. Nájem možný od 1. 7. 2017. Bližší informace vám podají pí Milková – mobil: 725 882 102 nebo p. Burgert – mobil: 725 882 101.

Cena: 800,- Kč/m²/rok

Kanceláře, Slunečná, Havířov-Podlesí

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor v objektu na adrese Slunečná 1572/6, Havířov-Podlesí. Objekt se nachází v 1. podzemním podlaží. Vhodný k využití jako kancelář, kosmetické služby, dílna, sklad. Celková výměra je 48,25 m². Objekt se skládá z jedné místnosti o velikosti 43,97 m². Příslušenství tvoří sociální zařízení a sklad o výměře 4,28 m². Výše nájmu činí 850,- Kč/m²/rok. Nájem možný ihned. Bližší informace vám podají pí Milková – mobil: 725 882 102 nebo pí Pavelková – mobil: 725 882 106.

Cena: 850,- Kč/m²/rok

Kanceláře, Aloise Jirásky, Havířov-Podlesí

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor v objektu na adrese Aloise Jirásky 1525/3, Havířov-Podlesí. Objekt se nachází v 2. podzemním podlaží. Vhodný k využití jako kancelář, kosmetický salon, ateliér apod. Celková výměra je 54,50 m². Objekt se skládá z jedné místnosti. Příslušenství tvoří sociální zařízení. Výše nájmu činí 800,- Kč/m²/rok. Nájem možný ihned. Bližší informace vám podají pí Milková – mobil: 725 882 102 nebo pí Klenčíková – mobil: 725 882 113.

Cena: 800,- Kč/m²/rok

Kanceláře, Aloise Jirásky, Havířov-Podlesí

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor v objektu na adrese Aloise Jirásky 1522/9, Havířov-Podlesí. Objekt se nachází v 2. podzemním podlaží. Vhodný k využití jako kancelář, kosmetický salon, ateliér apod. Celková výměra je 54,50 m². Objekt se skládá z jedné místnosti. Příslušenství tvoří sociální zařízení. Výše nájmu činí 800,- Kč/m²/rok. Nájem možný od 1. 8. 2017. Bližší informace vám podají pí Klenčíková – mobil: 725 882 113 nebo pí Milková – mobil: 725 882 102.

Cena: 800,- Kč/m²/rok

Kanceláře, Dělnická, Havířov-Město

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor v objektu na adrese Dělnická 255/1B, Havířov-Město. Objekt je umístěn v 1. podzemním podlaží o výměře 52,38 m², 1. nadzemním podlaží o výměře 314,40 m² a 2. nadzemním podlaží o výměře 303,00 m². Je vhodný k využití jako prodejna, kavárna, výstavní místnost apod. Celková výměra je 669,78 m². Jednotlivé podlaží objektu lze pronajmout samostatně. Objekt je vybaven umývárnu a WC. Výše nájmu činí minimálně 1700,- Kč/m²/rok. Nájem možný ihned. Bližší informace vám podají pí Milková – alena.milkova@sbdhavirov.cz, mobil: 725 882 102 nebo pí Kučerová marie.kucerova@sbdhavirov.cz, mobil: 725 882 104.

Cena: 1.700,- Kč/m²/rok

Dílny, Hornosušská, Havířov-Prostřední Suchá

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor v objektu na adrese Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá v sídle SBD Havířov s možností parkování a využití sociálního zařízení (WC, sprchy, šatna) v přilehlém objektu. Je vhodný k využití jako dílna, výrobní hala, sklad apod. Celková výměra je 149,45 m². Výše nájmu činí 800,- Kč/m²/rok. Nájem možný ihned. Bližší informace vám podají pí Milková – mobil: 725 882 102 nebo p. Burgert – mobil: 725 882 101.

Cena: 800,- Kč/m²/rok

Firma IDK
SPECIALIZOVANÉ ZÁMEČNICTVÍ
Nouzové otevírání bytů, trezorů a automobilů - 24 hod.
Montáž bezpeč. zámků a zařízení
Výroba klíčů a autokl. vč. zahraničních

Ing. Karel DOLEJŠ
majitel firmy

Office:
Provozovna PERMON - Havířov
mobil: 603 434 520, 604 214 847
www.volny.cz/idk.dolejs
e-mail: dolejs.k@seznam.cz

Privat:
Bludovice 772
739 37 Horní Bludovice

ČLEN
HOSPODÁŘSKÉ
KOMORY

FAB

ČESKÉ ZÁMEČNICTVÍ
ČESKÝ ZÁMEČNÍK

Havířovské postřehy

Tak jako jindy by jich bylo dost a dost. Stačí mít oči otevřené a dívat se kolem sebe v našem, kdysi tak krásně postaveném městě.

Už mu bude jednašedesát, takže, jak se říká, léta učednická i nejlepší už má za sebou... A vzhledem k tomu, že stárne, má i řadu neduhů. Je mi líto, že se na „Postřehy“ nikdo neozval – třeba v případě naší venkovní čekárny na autobusovém nádraží, kde ve větru, dešti, slunci, sněhu a veškeré slotě stojíte venku a čekáte, až na vás přijde řada u jednoho z okének, za kterými sedí sice sympatické ženy, ale ani jim se komunikace jen přes sklo v rušném prostředí u silnice nelíbí... KDO TO TAKTO VYMYSLEL A POSTAVIL? Nejspíš někdo, kdo autobusem nejedzí a tudíž nic vyřizovat nepotřebuje... Stará „rotunda“ byla už sice ČSAD trnem v oku, ale proč ji nedali jen opravit, proč ji rovnou zbourali? Postavila se sice budova nová, ale v žádném případě pro občany nepředstavuje zrovna velký komfort.

Na další POSTŘEHY, které jsem psala o zpuštěném okolí naší kdysi krásné továrny SÁVELA, také nikdo z kompetentních nezareagoval. A to máme

na 10 tis. výtisků HD. Že by si tohoto článku s fotkami nikdo nevšiml? Krásné sousolí je stále skryté v nevzhledné neudržované zeleni, schody dále chátrají, auta rozbíjejí kdysi pěknou komunikaci pro pěší kolem budovy. Nikomu to asi nevadí...

Je mi líto, že ani o areálu MERKUR nemohu napsat nic lepšího. Budovy jsou vystaveny chátrání, vypadávají okna, zábradlí balkonů jsou téměř rezavá... Takzvaní „nepřizpůsobiví“ občané se sice vystěhovali, ale ani soukromníci s tímto areálem NIC nedělají... V poslední době se začala rekonstruovat budova v popředí Merkuru, objevilo se na ní lešení. Kdysi tady byla krásná restaurace a sál, který pamatuje řadu školních plesů či nedělních tanečních zábav pro mírně pokročilé. Kdeže ty loňské sněhy jsou...? A tak bych mohla pokračovat prázdnými obchody s drahým nájemným a mnoha dalšími postřehy. Městský zpravodaj tyhle „maličkosti“ asi nevidí, nebo o tom psát nemůže...? (hak)



NAŠE RECEPTY

Bezinkové řízečky

Suroviny: několik pěkně rozkvetlých bezinkových květů, 2 vejce, trochu hladké nebo polohrubé mouky, sůl, trochu mléka.

Suroviny rozšleháme a do vzniklé kašičky máčíme květy, pěkně stopkou vzhůru. Ty vkládáme do horkého oleje, nebo sádla, stopečku odstříhneme a ještě teplé servírujeme. Řízečky jsou lahodné a zdravé.

Palačinky s jahodami

Suroviny: 1 litr mléka, 2 vejce, 1 žloutek, 22 dkg polohrubé mouky, 3 dkg moučkového cukru, trochu soli.

Na náplň: 30 dkg čerstvých jahod, 6 dkg cukru, šlehačka, čokoláda na ozdobu

Ze surovin připravíme těsto a opatrně smažíme palačinky – na másle, oleji – podle chuti. Každou hotovou palačin-

ku potřeme rozmačkanými jahodami, přehneme a úhledně srovnáme na talíři. Zdobíme šlehačkou, rozpuštěnou čokoládou, čerstvou jahodou. Na kalorie nehleďte!

Žervé řezy

Suroviny: 25 dkg hery (másla), 1 vejce, 1 žloutek, lžička vanilkového cukru, 1 polévková lžice cukru, 25 dkg mouky, 1 prášek do pečiva

Suroviny smícháme, hotové těsto rozdělíme na 4–5 dílů. Ty pak klademe na sebe, ale každou vrstvu nejdříve potřeme dobrým džemem, můžeme přidat i rozdrčené ořích. Klademe další vrstvu, postup opakujeme. Pečeme v mírné troubě. Upečený žervé korpus potřeme citrónovou nebo čokoládovou polevou. Vychladlý moučnik krájíme na kostky.

Dobrou chuť

Českomoravská stavební spořitelna
Na těchto základech můžete stavět

OBCHODNÍ ZÁSTUPCE
Českomoravské stavební spořitelny, a.s.

Iveta Antlová
IČ: 60007117

Provozovna:
Tel.: 604 565 537
E-mail: iveta.antlova@cmss-oz.cz

Bydliště:
Zvonková 488/4
736 01 Havířov - Šumbark

Pro milovníky koncertů JFO

Janáčkova filharmonie Ostrava, patřící mezi špičková koncertní tělesa, zahájí na podzim už svoji 64 sezonu. Na tiskové konferenci informoval ředitel filharmonie pan Jan ŽEMLA o některých koncertních cyklech, ale i o změnách. Filharmonie bude hrát POUZE VE ČTVRTKY. Pátky odpadají. Mísoto cyklu C bude probíhat nová řada stále více oblíbených koncertů nazvaných

„Láska na první poslech“. Budou to takové výchovné koncerty pro dospělé plné klasických evergreenů. Komentáře k těmto koncertům bude přednášet nejen Norbert Lichý a Jiří Sedláček z NDM Ostrava, ale přibude také Igor Chmela a Vladimír Polák. Změn (samozřejmě k lepšímu) bude ještě více, a tak si nepamenujte opatřit abonementní vstupenky s řadou výhod.

Domácí broskvová marmeláda

1 kg odpeckovaných broskví
500 g cukru želírovacího 2:1

Broskve pečlivě umyjeme, zbavíme stopek a pecek, oloupeme a odvážíme 1 kg. Dobře rozmačkáme nebo rozmixujeme, smícháme s cukrem želírovacím 2:1 a přivedeme k varu. Necháme prudce vařit cca 8 minut. Kápneme malé množství hmoty na suchý a studený talířek. Jestliže ihned tuhne, je marmeláda hotová. V opačném případě vaříme dál a zkoušku zopakujeme. Horkou plníme do sklenic a zavičkujeme.

HAVÍŘOVSKÝ DRUŽSTEVNÍK – čtvrtletník Stavebního bytového družstva Havířov. Adresa vydavatele: SBD Havířov, Hornosušská 2, Havířov-Prostřední Suchá, tel.: 596 499 111, fax: 596 411 385, info@sbdhavirov.cz a www.sbdhavirov.cz. Evidenční číslo Ministerstvo kultury ČR E 14170. Šéfredaktorka: HANA KUCHAROVÁ. Adresa redakce: SBD Havířov, Kubelíkova 6, 736 01 Havířov-Podlesí, tel.: 737 116 037, e-mail: KucharovaHanka@seznam.cz. Korespondenci pro čtvrtletník je možno zasílat na adresu redakce. **HAVÍŘOVSKÝ DRUŽSTEVNÍK** je neprodejný, distribuce: vhozením do schránky. Sazba a tisk: Kartis + Co s.r.o.



Volejte 602 602 090

<http://reality.sbdhavirov.cz>

reality@sbdhavirov.cz

Realitní kancelář Stavebního bytového družstva Havířov nabízí – byty k prodeji



Družstevní 1+1, Vardasova, Havířov-Město

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 1+1, 26,54 m², na ulici Vardasova v Havířově-Městě. Byt se nachází v 8. patře v domě po celkové revitalizaci. V kuchyni a pokoji jsou plovoucí podlahy, v koupelně a předstíni je nové lino. V kuchyni je nová kuchyňská linka. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (1 osoba) činí 2.228,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. Byt se nachází ve velmi žádané lokalitě, v blízkosti škola, školka, MHD a veškerá občanská vybavenost. Byt je volný ihned. Cena k jednání, zahrnuje cenu bytu a provizi RK.

Cena: 410.000 Kč



V osobním vlast. 2+1, Karolíny Světlé, Havířov-Podlesí

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+1, 53,02 m², na ulici Karolíny Světlé v Havířově-Podlesí. Byt se nachází v 6. patře v domě s panelovým vstupem, který není zatížen úvěrem na revitalizaci. Byt je s balkonem, částečně upravený. V kuchyni je nová rohová kuchyňská linka, v koupelně a WC jsou obklady. V předstíni jsou nástřiky, v celém bytě jsou nová plastová okna. Aktuální výše příspěvku na správu společných částí domu a záloh na služby (1 osoba) činí 3.774,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. Byt se nachází ve velmi klidné a žádané lokalitě, za domem je park. V blízkosti škola, školka, MHD a veškerá občanská vybavenost. Byt je volný po dohodě. Cena zahrnuje cenu bytu a provizi RK.

Cena: 900.000 Kč



Družstevní 3+1, Ostrovského, Havířov-Město

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 3+1, 73,27 m², na ulici Ostrovského v Havířově-Městě. Byt se nachází ve 3. patře v domě po celkové revitalizaci s dřevěnými euro okny. Byt je po částečné rekonstrukci, v koupelně jsou obklady, dlažba, rohová vana, kuchyň je obložená. Nové rozvody elektřiny v médi, korkové podlahy, renovované parkety. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (4 osoby) činí 5.401,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. Byt se nachází ve velmi klidné a žádané lokalitě, v blízkosti škola, školka, MHD a veškerá občanská vybavenost. Byt je volný po dohodě. Cena zahrnuje cenu bytu a provizi RK.

Cena: 930.000 Kč



Družstevní 3+1, Náкупní, Havířov-Šumbark

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 3+1, 78,54 m² s komorou, na ulici Náкупní v Havířově-Šumbarku. Byt je se zasklenou lodží a nachází se ve 3. patře v domě s výtahem po celkové revitalizaci. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, novější kuchyňská linka, v koupelně jsou obklady, dlažba. Aktuální výše nájemného a záloh na služby činí 5.732,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. V blízkosti škola, školka, MHD a veškerá občanská vybavenost. Byt je volný v průběhu července a srpna. Cena zahrnuje cenu bytu a provizi RK.

Cena: 520.000 Kč



Družstevní garsoniéra, Letní, Havířov-Šumbark

Nabízíme k prodeji družstevní garsoniéro o vel. 29,58 m², na ulici Letní v Havířově-Šumbarku. Byt se nachází ve 3. patře v domě s výtahem po celkové revitalizaci. Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. Aktuální výše nájemného a záloh na služby činí 2.490,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny. V blízkosti škola, školka, MHD a veškerá občanská vybavenost. Byt je volný ihned. Cena zahrnuje cenu bytu a provizi RK.

Cena: 210.000 Kč



Družstevní 3+1, Okružní, Havířov-Šumbark

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 3+1, 68,04 m², na ulici Okružní v Havířově-Šumbarku. Byt je se zasklenou lodží a plastovými okny, nachází se ve 4. patře v domě s novým výtahem. Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. Aktuální výše nájemného a záloh na služby činí 4.819,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. V blízkosti škola, školka, MHD a veškerá občanská vybavenost. Byt je volný ihned. Cena zahrnuje cenu bytu a provizi RK.

Cena: 350.000 Kč



Družstevní 3+1, 17. listopadu, Havířov-Podlesí

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 3+1, 67,38 m², na ulici 17. listopadu v Havířově-Podlesí. Byt se nachází ve 4. patře v domě po celkové revitalizaci. Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. K bytu náleží komora, umístěná na patře. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (1 osoba) činí 5.160,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. Byt se nachází ve velmi klidné a žádané a bezpečné lokalitě, ihned za domem je park, výtah pro děti; v blízkosti škola, školka a veškerá občanská vybavenost. Byt je volný po dohodě. Cena zahrnuje cenu bytu a provizi RK.

Cena: 880.000 Kč



Družstevní 2+1, Kosmonautů, Havířov-Podlesí

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 2+1, 42,56 m², na ulici Kosmonautů v Havířově-Podlesí. Byt se nachází v 6. patře v domě po celkové revitalizaci, s bezbariérovým vstupem a s balkonem v kuchyni. Byt prošel celkovou rekonstrukcí: koupelna je spojená s WC, obklady, dlažba, spřehový kout. Obývací pokoj je spojený s kuchyní. V obývacím pokoji a ložnici je plovoucí podlaha. Rohová kuchyňská linka je se spotřebiči, rozvody vody nové v plastu, elektřina nová. V předstíni je dlažba a vestavěné skříně zhotoveny na míru. Byt se prodává včetně zařízení. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (1 osoba) činí 4.208,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. Byt se nachází ve velmi žádané a bezpečné lokalitě; v blízkosti škola, školka a veškerá občanská vybavenost. Byt je volný po dohodě. Cena zahrnuje cenu bytu a provizi RK.

Cena: 990.000 Kč