



Havířovský družstevník

ČTVRTLETNÍK STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA HAVÍŘOV
Ročník 15 září 2017 číslo 3
PRO DRUŽSTEVNÍ BYTY VYCHÁZÍ ZDARMA



Havířov, město zeleně, se už také opět chystá na podzimní dny...

Rýsují se nová pracovní místa

Havířov vítá investory, kteří místním lidem nabídnou možnost pracovního uplatnění. Jako vhodné místo jejich působnosti se nabízí areál bývalého Dolu Dukla. Nedávno zde zahájila činnost továrna na výrobu zdravotnických setů Mölnlycke a v budoucnu zde začnou stavět další investoři. Zastupitelé města schválili prodej pozemků v areálu dvěma novým zájemcům. Jedním z nich je havířovský podnikatel **Petr Santarius**; ten chce v areálu na místě dlouho opuštěné budovy, která je ve špatném technickém stavu, vystavět novou výrobní halu na sportovní produkty. „*Vyrábíme sportovní produkty a v současné době zaměstnáváme dvacet lidí. Jsme*

z Havířova a lidé, kteří pro nás pracují, také. Předpokládáme, že po otevření nové výrobní haly se dostaneme na počet třicet až čtyřicet zaměstnanců. V budoucnu to může být i více,“ říká Santarius. Město podnikateli s pozemkem odpadá také objekt za jeho účetní hodnotu. Cenu prodeje sníží o přibližnou hodnotu demolice. Investor pak stavbu odstraní na vlastní náklady. „*Je mnohem jednodušší a pro město výhodnější přistoupit na nabídku společnosti, kdy ona sama objekt zlikviduje. Město v tomto ohledu odečetlo od kupní ceny osm set tisíc korun,*“ objasnil náměstek primátorky Josef Bělíca. (hak)

Cyklostezka na Těrlickou přehradu

Cyklostezka má propojit centrum města s Těrlickou přehradou. V rámci výstavby této etapy chce město opravit chodníky a vybudovat cyklostezku podél Dlouhé třídy v úseku od křižovatky s ulicí 17. listopadu až po lesopark včetně části pěší a cyklistické stez-

ky podél parkového lesa. Práce na nové části cyklostezky byly zahájeny počátkem července a potrvají sedm měsíců. Vybudování další části cyklostezky bude stát více než 25 milionů korun. Na tento projekt bude město žádat o evropskou dotaci. (hak)

Vlakové

Proběhlo další jednání mezi Správou železniční dopravní cesty a vedením města Havířova. Město předložilo zpracovanou studii, jak by chtělo v budoucnu opravenou budovu vlakového nádraží využívat. Návrh se SŽDC líbil a s městem o něm bude dále jednat. Během jednání předložil náměstek havířovské primátorky Josef Bělíca oblastnímu řediteli SŽDC studii

nádraží

využití vstupní odbavovací haly vlakového nádraží v Havířově zejména pro sportovní účely.

Nový návrh ze strany města Havířova se výrazně odlišuje od posledního plánu SŽDC a počítá se zachováním všech architektonicky cenných prvků. „*Jsem velice rád, že město Havířov přišlo se vstřícným řešením, kdy nebude nezbytné budovu demolovat,*

v původní budově

a pokud se tento projekt podaří zrealizovat, budova se účelně využije,“ řekl Gabriel Jursa, ředitel Správy osobních nádraží Olomouc.

Odbavení cestujících a další činnosti SŽDC by se odehrávaly v severozápadní části objektu a největší část budovy by sloužila k volnočasovým aktivitám a k pořádání různých akcí. „Prostor vstupní haly by mohl fungovat jako samostatný provozní úsek nabízející různé možnosti využití, od instalace demontovatelné hrací plochy pro sporty jako volejbal, streetball, badminton či jiné sportovní aktivity. Východní interiérová zeď by mohla fungovat jako lezecká stěna. Reprezentativní charakter nádražní haly je navíc vhodný pro pořádání společenských akcí, jako jsou přednášky, divadelní představení, koncerty či galavečery, ale také výstavy a veletrhy,“ přiblížil hlavní pojetí předkládané studie náměstek Josef Bělíca. Studie počítá také s prostory budovy nádraží za hlavní vstupní halou a východní stěnou k provozu sportovního komunitního centra. SŽDC bude o průběhu jednání informovat náměstka generálního ředitele pro správu majetku Tomáše Drmolu. Pokud ho tento návrh zaujme, proběhne jednání o memorandu, které podchytí spolupráci města se SŽDC. V memorandu by pak byly zapracovány další kroky, například smlouva o smlouvě budoucí mezi SŽDC a městem Havířov.

CO NÁS ZAJÍMÁ

● **SČMBD V NAŠÍ REPUBLICE** spravuje cca 750 tis. bytů. Podle zpráv z jednotlivých SBD v ČR přibývají každým rokem družstva, která se potýkají s dluhy. Co v tom udělá Ministerstvo spravedlnosti?

● **PODZIMNÍ SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ**, které bude volební, se připravuje na 13. listopadu t. r. jako obvykle do Kulturního domu Reneta. Prezence od 16.00 hodin.

● **PŘED SHROMÁŽDĚNÍM** připravuje vedení SBD Aktiv předsedů, a to na 23. října od 16.00 hodin v aule Vysoké školy sociálně-správní v Havířově-Městě.

● **VÍTE O ZŘÍZOVÁNÍ FUNKCE DOMOVNÍKA** v našich družstevních domech? Přečtěte si pozorně dnes zveřejněnou Směrnici č. 3/2017. Týká se domů bez výborů členských samospráv.

● **BÝVALÁ „ZVLÁŠTNÍ ŠKOLA“** na Mánesově ul. stále chátrá. Než se během příštího roku začne s její přestavbou na domov se zvláštním režimem, bude ji užívat policie.

● **KŘÍŽOVATKU NA NÁRODNÍ TŘIDĚ** s ulicemi 17. listopadu a Na Nábřeží budou nově řídit semaforey. Dojde zde k rozsáhlým stavebním úpravám. Přechody pro chodce budou bezbariérové.

● **SILNIČNÍ PIRÁTY** zastaví noční celočervený provoz. Bude to na křižovatce u radnice. Křižovatku budou ozařovat pouze červená světla a zelenají jen pro ukázněné řidiče.

● **BUDOVA NÍZKOPRAHOVÉHO CENTRA** pro osoby bez přístřeší je ve velmi špatném technickém stavu. Havířovu se podařilo získat evropskou dotaci a centrum projde komplexní rekonstrukcí.

● **MĚSTO ČEKÁ OPRAVA** dvou největších kulturních domů za 6 mil. korun. Opravy (především střech) začnou koncem srpna. (hak)

Zajímavý veletrh

Havířov měl 17. září veletrh poskytovatelů sociálních služeb. Již pošesté se veřejnosti představily organizace, které nabízejí činnosti doplňující síť sociálních služeb nebo volnočasového využití pro obyvatele města. K vidění byly různé kompezační pomůcky, zdravotní pomůcky, ale i výrobky uživatelů sociálních služeb našeho města. Polévku k ochutnání všem zájemcům podávala přímo na náměstí Armáda spásy. (hak)

Úřední hodiny Stavebního bytového družstva Haviřov v období předvánočním a období vánočních svátků 2017

S ohledem na skutečnost, že příští číslo Haviřovského družstevníku vyjde až těsně před vánočními svátky, dovolujeme si vás již nyní informovat o pracovní době Stavebního bytového družstva Haviřov v období letošních vánočních svátků tak, abyste si s předstihem mohli vyřídit všechny vaše potřebné náležitosti.

Správní budova				Pokladna		
čtvrtek	21. 12. 2017	7.00 – 11.00	12.00 – 17.00	úřední den	7.30 – 11.30	12.30 – 17.00
pátek	22. 12. 2017	zavřeno		zavřeno		
pondělí	25. 12. 2017	zavřeno		1. svátek vánoční	zavřeno	
úterý	26. 12. 2017	zavřeno		2. svátek vánoční	zavřeno	
středa	27. 12. 2017	zavřeno		zavřeno		
čtvrtek	28. 12. 2017	zavřeno		zavřeno		
pátek	29. 12. 2017	zavřeno		zavřeno		
pondělí	01. 01. 2018	zavřeno		Nový rok	zavřeno	
úterý	02. 01. 2018	zavřeno		neúřední den	7.30 – 11.30	

Obvodní bytové správy				úřední den	
čtvrtek	21. 12. 2017	7.00 – 12.00	13.00 – 17.00		
pátek	22. 12. 2017	zavřeno			
pondělí	25. 12. 2017	zavřeno		1. svátek vánoční	
úterý	26. 12. 2017	zavřeno		2. svátek vánoční	
středa	27. 12. 2017	zavřeno			
čtvrtek	28. 12. 2017	zavřeno			
pátek	29. 12. 2017	zavřeno			
pondělí	01. 01. 2018	zavřeno		Nový rok	
úterý	02. 01. 2018	zavřeno		neúřední den	

Zkušenosti s čištěním fasád

Fasády domů ve vlastnictví či spoleuvlastnictví družstva máme v podstatě možnost čistit ve dvou variantách.

První varianta spočívá v tom, že se fasáda domu nejprve natře fungicidním prostředkem, který zlikviduje na povrchu fasády mikroorganismy a naruší veškeré znečištění. Tento prostředek se nechá působit po dobu 15 až 30 minut a poté se fasáda omyje teplou tlakovou vodou. Po úplném zaschnutí umyté fasády (minimálně 24 hodin) se fasáda natře (nastříká) filmotvorným prostředkem, který fasádu chrání před vnějšími vlivy. Déšť po takto ošetřené fasádě rychle stéká a chráněný povrch tak neabsorbuje mikroorganismy obsažené v dešťové vodě. Na takto provedené čištění fasády dávají firmy pětiletou záruku.

Druhá varianta se využívá zejména u fasád, které vykazují různé mikropraskliny či deficity omítky na povrchu fasády. Fasáda s takovými zjevnými vadami se nejprve natře fungicidním prostředkem, který zlikviduje na povrchu fasády mikroorganismy a naruší veškeré znečištění. Tento prostředek se nechá působit po dobu 15 až 30 minut a poté se fasáda omyje teplou tlakovou vodou. Po dokonalém zaschnutí umyté fasády (minimálně 24 hodin), se na fasádě opraví větší či menší praskliny (přetmelí se poškozená místa, nebo se nanese nová fasádní omítka). Na takto připravený podklad se po

dokonalém zaschnutí (asi 5 dnů, dle použitého materiálu), nanese nový fasádní nátěr. I na takto provedené čištění respektive opravu fasády firmy dávají záruku 5 let. V letošním roce jsme realizovali čištění fasád u 9 domů. Čištění provedla firma UMYJEM TO, s.r.o., která vyšla jako vítězná z výběrového řízení. Čištění bylo provedeno první variantou na níže uvedených domech, u kterých také uvádíme hodnocení spokojenosti vedoucích obvodních bytových správ, zástupců domů či samospráv příslušných domů.

OBS č. 1

➤ blok 224, stř. 132, ul. Karvinská 1230/32 – 1238/48, Haviřov-Město
v rámci tohoto čištění byla samospráva spokojena jak s výsledkem čištění, tak s velmi dobrým přístupem realizační firmy

OBS č. 2

➤ blok 250b, stř. 216, Přemyslova 1263/3 – 1267/11, Haviřov-Podlesí
dle vyjádření vedoucí OBS č. 2 zůstaly na čelní straně fasády nedokonalé vyčištěná místa

OBS č. 3

➤ blok 236b, stř. 305, Studentská 1125/2, Haviřov-Podlesí
samospráva byla s vyčištěnou fasádou spokojena

OBS č. 4

➤ blok 288, stř. 410, Škroupova 1383/1, 1382/3, Haviřov-Podlesí
zástupci domu byli s provedenou prací spokojeni

➤ blok 318, stř. 446, Aloise Jiráska 1521/11, Haviřov-Podlesí
zástupci domu byli s provedenou prací spokojeni
➤ blok 314, stř. 476, Jaroslava Vrchlického 1465/3, Haviřov-Podlesí
zástupci domu byli s provedenou prací spokojeni

OBS č. 5

➤ blok 605, stř. 536, U Tesly 1173/3, Haviřov-Šumbark
samospráva i vedoucí OBS č. 5 nebyli s čištěním fasády spokojeni, firma musela čištění opakovat, po vyčištění fasády jsou vidět slabé pruhy
➤ blok 606, stř. 537, U Tesly 1175/7, Haviřov-Šumbark
samospráva i vedoucí OBS č. 5 byli s výsledkem velmi spokojeni
➤ blok 517B, stř. 558, Letní 484/9 – 486/13, Haviřov-Šumbark
samospráva i vedoucí OBS č. 5 s výsledkem čištění fasády nebyli moc spokojeni

Z výše uvedeného vyplývá, že čištěním fasády první variantou není vždy dosažen uspokojivý výsledek. Některé fasády, které jsou již díky místním klimatickým podmínkám hodně zaprášeny a napadeny mechy a lišejníky, pak již nelze zcela vyčistit, neboť zvláště tyto organismy pronikají hlouběji do omítek a po vyčištění zanechávají na fasádách zbytky svých kořenových systémů. Po získaných zkušenostech lze považovat za efektivnější a doporučit u takto znečištěných fasád čištění druhou variantou.

Stromovka ožije

Od chvíle, co Haviřov zažívá takzvaně „novou dobu“ (po roce 1990), píše se a uvažuje o předělání parku **Stromovka** mezi městem a čtvrtí zvanou „sedmička“. Pokud se pamatují, psali jsme o těchto úvahách a záměrech už v Hlasech Haviřova. Mluvílo se o vybudování zoo koutku, ptačí voliéry, o opravách cest, můstků, o hlídání parku městskou policií. Návrhy počítaly i se spoluprací s Karvinou a polským družebním městem Jastrzębie-Zdrój. Nic z toho se ale ani za pětadvacet let nestalo...

Nyní přišlo nové vedení města s návrhem, který se začne uskutečňovat již v těchto dnech. Nejdříve se zlikvidují staré schody a vybudují se nové se zábradlím. Dále se opraví mostek v severozápadní části Stromovky. Město plánuje do těchto oprav dát cca 850 tis. korun. Ale jak říká náměstek Šlachta, tím to nekončí. Na podzim budou prořezány stromy, opraveny další mostky a cesty. Máme se na co těšit. **(hak)**

Výběr dodavatelů

Od 1. 8. 2017 nabyla účinnosti Směrnice č. 6/2017 o výběru dodavatelů materiálu, prací a služeb pro SBD Haviřov. Tato směrnice upravuje zejména povinnosti orgánů družstva a zaměstnanců správy družstva při výběrových řízeních a při uzavírání smluv s dodavateli v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., tj. občanského zákoníku v platném znění.

Smyslem této směrnice je zajistit výběr nejvhodnějších dodavatelů materiálu, prací a služeb, a to nejen u velkých a středních zakázek, ale také u zakázek, které by se z pohledu finanční náročnosti mohly zdát nevýznamnými. Touto směrnicí byl oproti minulým obdobím také zpřísněn výběr dodavatelů pro malé zakázky tak, aby zaměstnanci správy družstva měli neustálý přehled o cenových relacích nabízených prací a služeb a mohli tak v rámci zkvalitnění poskytované výkonu správy ještě více přispívat ke snižování nákladů na opravy a údržbu jednotlivých domů.

S obsahem vyjmenované směrnice se můžete blíže seznámit na webových stránkách družstva (www.sbdhavirov.cz).

Vedení SBD Haviřov

Byty pro zdravotníky

Nedostatek zdravotnického personálu i lékařů se nevyhýbá ani haviřovské nemocnici. Haviřovské zastupitelstvo se rozhodlo poskytnout bytům zdravotnickým pracovníkům, kteří se za prací do našeho města přistěhují. První vlna přistěhovalců už jsou v dohledu. Na rehabilitační oddělení přichází mladá lékařka ze Slovenska. Město se rozhodně nevyhýbá tomu, že byt poskytně i novým příchozím odborníkům, podnikatelům a dalším profesím. Vždyť Haviřov je přece tak pěkné místo k bydlení... **(hak)**

Směrnice č. 3/2017

o výkonu správy bytového fondu Stavebního bytového družstva Havířov v domech (objektech) bez výboru členské samosprávy nájemců a ustanovení funkce domovníka

Čl. I.

Předmět úpravy

1) Tato směrnice řeší podmínky zajištění (nahrazení) činnosti výboru členské samosprávy nájemců v domech (objektech) ve vlastnictví či spoluvlastnictví družstva, kde nebyl zvolen výbor členské samosprávy nájemců a podmínky pro případné ustanovení funkce domovníka v těchto domech.

Čl. II.

Pověřená osoba

1) Výkon kompetencí výboru samosprávy nájemců v domech, kde nebyl zvolen výbor členské samosprávy nájemců, realizuje družstvo pověřenou osobou.

2) Pověřenou osobou se pro účely této směrnice rozumí zaměstnanec družstva, který je do této funkce ustanoven na základě platného organizačního řádu družstva nebo rozhodnutím představenstva družstva.

3) Pověřená osoba ve smyslu této směrnice je definována také čl. 70 Stanov Stavebního bytového družstva Havířov (dále jen „stanov“).

4) Pověřená osoba vykonává v okruhu působnosti dané samosprávy činnosti v intencích stanov o působnosti a odpovědnosti výboru samosprávy nájemců.

Čl. III.

Funkce domovníka

1) Tam, kde není zvolen výbor samosprávy a je ustanovena pověřená osoba, může být z řad členů samosprávy nájemců či z řad vlastníků ustanoven domovník.

2) V případech hodných zřetele může být domovník ustanoven z řad členů družstva nájemců či vlastníků jednotek také z domu, který byl původně součástí domu před jeho rozdělením prohlášením k rozdělení práva na vlastnické jednotky.

3) Domovníka ustanoví členská schůze samosprávy nájemců (v domě, kde dosud nevzniklo společenství vlastníků jednotek), nebo shromáždění společenství vlastníků jednotek.

4) Kompetence a rozsah činnosti domovníka určí členská schůze samosprávy nájemců nebo shromáždění společenství vlastníků jednotek příslušného domu.

5) Do kompetencí domovníka nemohou být zahrnuty činnosti, které patří do okruhu působnosti pověřené osoby.

6) Domovník může být ustanoven také v domě (objektu) se zvoleným výborem samosprávy nájemců, avšak pouze se souhlasem 75 procent členů příslušné samosprávy a s tím, že takto ustanovený domovník nesmí vykonávat činnosti, které stanovy ukládají do působnosti a odpovědnosti výboru samosprávy nájemců.

Čl. IV.

Odměňování domovníka a cena za výkon práce pověřené osoby

1) Cena za výkon činnosti pověřené osoby v domě (objektu) je součástí nájemného (v položce „odměna pověřené osoby“) a pokud není řečeno jinak, řídí se platnými předpisy družstva o nájemném.

2) Cena za výkon činnosti pověřené osoby v domě je stanovena ve výši rozdílu mezi cenou za správu bytu v osobním vlastnictví a cenou za správu bytu člena družstva nájemce. Pro člena družstva nájemce – uživatele garáže – se stanoví tato cena ve výši rozdílu mezi cenou stanovenou za správu garáže v osobním vlastnictví a cenou za správu garáže člena družstva nájemce.

3) Cena za výkon činnosti pověřené osoby nebude vyúčtována s jednotlivými členy samosprávy nájemců, ale pouze v rámci hospodaření provozu domu.

4) Práce ustanoveného domovníka je odměňována dle předpisu družstva o odměňování za práci vykonávanou pro domy ve vlastnictví či spoluvlastnictví družstva.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1) Tato směrnice byla schválena představenstvem družstva dne 28. 2. 2017.

2) Tato směrnice nabývá účinnost dne 1. 3. 2017.

3) Touto směrnicí se ruší Směrnice č. 4/2010 pro ustanovení a výkon pověřené správy bytového fondu Stavebního bytového družstva Havířov ze dne 26. 10. 2010.

Ing. MIROSLAV TREFIL,
místopředseda představenstva

Havířovské postřehy

◆ **Havířov, krásné místo k bydlení, prožívá od počátku letošního léta spoustu stavebních prací, které znamenají rozkopané chodníky, silnice, objízdky... Musíme věřit, že pracovníci, kterých nikde nepracuje příliš mnoho, stihnou vše do příchodu podzimních plískanic...**

◆ **Všimli jste si někdy různých budov ve městě, které mají na svých zdech mozaiky, různé znaky a třeba také znamení zvěrokruhu? Zvednete hlavu (když zrovna nebudete spěchat na třeba na autobus) u cukrárny Italka na náměstí Republiky. Budova současné banky (dříve oblíbeného Rybího grilu) je ozdobena právě těmito znameními.**

◆ **Jezdíte místní dopravou? Chtěli jste se někdy někoho na něco důležitějšího zeptat? Neměli jste koho? V přeplněných autobusech jedou totiž nejen špatně „naložení“ lidé, ale především vidíme spoustu těch, kteří drží u ucha mobil, mají sluchátka nebo zaujatě hledí do tabletu. Co se děje kolem nich - nevidí, neslyší...**

◆ **Také máte nějakou zdravotní pomůcku, třeba berle? Jak se vám vystupuje z autobusů místní doprava, které většinou staví několik stop od chodníku? Dobře asi ne... Na to by se ale měli zaměřit především řidiči těchto autobusů a svá vozidla by se měli snažit přistavit co nejbližší k chodníku. Určitě by to pomohlo všem**

lidem s handicapem, starším lidem či maminkám s kočárky nebo s taškami a dětmi.

◆ **Není vám divné, že veliké budovy tzv. „Merkuru“ v Havířově-Podlesí stále více chátrají a nic zvláštního se kolem nich neděje? Kdy se to změní??**

◆ **Podobně „bolavým“ místem je Savela. Kdysi krásně postavený obuvnický závod, svého času s upraveným okolím, je rovněž ponechán napospas zubu času. Dlažba kolem budovy je samý výmol, je zde plno aut všeho druhu, schody se rozpadají, roste na nich tráva, krásné sousoší rodiny je stále zarostlé neudržovanými keři... O tom všem jsem již obsáhle napsala v některém předešlém HD. Zřejmě to ale asi nikomu nevádí, od té doby se vůbec nic nezměnilo... Komu tento kdysi hezký areál patří??**

◆ **Je chvályhodné, že budeme mít krásný chodník na Dlouhé třídě. Ale každý se ptá, proč se brodíme prachem i blátem u autobusové zastávky u KD L. Janáčka. Vzniklo tam hezké „náměstíčko“ a je s podivem, že kolem – u zastávky MHD – je stále nevydlážděný prostor. To už by snad při práci před KD nezažralo tolik času a materiálu, aby byl dokončen i důležitý prostor chodníku, kde je frekventovaná zastávka místní dopavy. Lidé toto denně kritizují ... (hak)**

Senior doprava se osvědčuje

Jak víme, od 1. února t. r. má Havířov svoji SENIOR DOPRAVU. Jde o auto, které nabízí Český červený kříž Karviná pro osoby starší 75 let, které potřebují dopravit především k lékařům a do nemocnice. Jde o klienty, kteří už jen těžko zvládají městskou hromadnou dopravu. Občan nepotřebuje žádný průkaz (ZTP, ZTP/P), ale zakoupí si u řidiče permanentky s 12 i více políčky (1 ks za 20 Kč) a ty si nechá při jízdě vždy

orazítkovat. Doprovod handicapované osoby je přepravován zdarma. Senior dopravu si musíte předem objednat v Karvině na tel. č. 607 752 550. Vozidlo je k dispozici od 7.00 do 15.00 hodin. Je možno využít šest jízd měsíčně v jednom směru. Na tuto velmi oblíbenou a využívanou činnost přispívá Červenému kříži Magistrát města Havířova. O službě pro seniory jsme již informovali v březnovém HD 2017, když se zakládala. (hak)

PRODÁM pěkný zahradní domek (podsklepený) v zahrádkářské osadě pod ulicí Na Nábřeží v Havířově-Městě. Pozemek u domku měří cca 4 ary. Volný okamžitě! INFORMACE: tel. 777 074 811.



Firma IDK

SPECIALIZOVANÉ ZÁMEČNICTVÍ

Nouzové otevírání bytů, trezorů a automobilů - 24 hod.

Montáž bezpeč. zámků a zařízení

Výroba klíčů a autokl. vč. zahraničních

ČLEN HOSPODÁŘSKÉ KOMORY

SERVISNÍ STŘEDISKO

FAB

Ing. Karel DOLEJŠ
majitel firmy

Office:
Provozovna PERMON - Havířov
mobil: 603 434 520, 604 214 847
www.volny.cz/idk.dolejs
e-mail: dolejs.k@seznam.cz

Privat:
Bludovice 772
739 37 Horní Bludovice

VÝTVARNÁ KNIHA o výtvarném městě

Řekla bych, že kniha Výtvarné město Havířov bude bezesporu pro mnohé jeho obyvatele velmi objevná. Možná si teprve při listování jejími stránkami uvědomí, kolem kolika jedinečných výtvarných děl denně procházejí, jak zajímavě zdobné jsou fasády jejich domů, jak půvabné jsou sochy ve veřejném prostoru a že jejich město je vlastně docela pěkné.

Vše, co autorka publikace **Alena Krtilová** dělala, dělala s velkým nasazením, osobitým přístupem a kreativitou. Základy jejího zájmu o výtvarné umění položilo studium na střední výtvarné škole, poté absolvovala obor filmová kamera a fotografie na pražské FAMU. Hluboké rodinné kořeny na Ostravsku jí nedovolily tento region opustit. Stále bydlela v Havířově a po pár letech kameramanské práce v ostravském studiu tehdy Československé televize se vydala na profesionální dráhu novinářky.

První zkušenosti získávala v podnikových novinách VŽKG Jiskra, odkud přešla jako vedoucí kulturní rubriky do tehdy prestižního Ostravského kulturního měsíčníku. Tam se také pracovníčně setkávala s fotografem Milošem Poláškem, s nímž o mnoho let později začala naplňovat svůj sen: Vytvořit knihu o výtvarné podobě Havířova a jeho jedinečném kulturním zázemí, formovaném mimo jiné nepřehlédnutelným počtem výtvarníků, kteří ve městě žili a měli tam své ateliéry. Řadu z nich

znala osobně, s některými udržovala přátelské vztahy a s Ladislavem Krtilcem dokonce vstoupila do manželského svazku.

Do práce na knize se Alena i Miloš pustili s velkým elánem a nadšením. Oběma pomáhala dlouholetá znalost tématu a prostředí, oba mohli čerpat ze svých archivů i osobních kontaktů s lidmi, o kterých psali. Do svého popisu Havířova jako města s velmi krátkou historií a zvláštním *geniem loci* vložila autorka hodně laskavého osobního vztahu a zaujetí. Miloš s velkou empatií připojil fotografie výtvarné podoby města. Jeho bohatý archiv mu umožnil knihu obohatit portréty dnes už mnohdy nežijících umělců. U dokončení publikace, kterou v nakladatelství En Face vydal havířovský magistrát, však ani jeden z jejich tvůrců nebyl: Alenu ochromila těžká mozková příhoda a Miloš po krátké nemoci nečekaně zemřel... Knihu však profesionálně dokončil jeho syn Radim Polášek. Havířov tak získal hodnotnou reprezentační publikaci, která vypovídá také o pomíjivosti lidských životů a nejdnou i o dočasném trvání děl ve veřejném prostoru.

Taňa Popková

Máme rádi Janáčkovu filharmonii

Je po létě a brzy začnou opět podzimní koncerty, divadla a další kulturní akce, ty v kině Centrum nevyjímaje. Tam se promítají perfektní přenosy z Metropolitní opery v New Yorku či z milánské La Scaly.

Na novou sezónu se připravuje také Janáčkovu filharmonie Ostrava. Zaha-

jující koncert je plánován na 21. září v Domě kultury města Ostravy, začátek v 19.00 hodin, řídí šéfdirigent H. M. Förster. Následující koncerty budou probíhat i v dalších měsících – hrát se ale bude pouze ve čtvrtky, páteční opakování koncertů odpadá.

(hak)



Sochařský park v Těrlícku-Hradišti, který založil havířovský sochař MgA. Martin Kuchař, se musel nuceně vystěhovat na jiné místo. Byla to pro sochaře a jeho pomocníky velká práce, protože několikátunové sochy je nutno opatrně převézt a také řádně ukotvit. Nová majitelka pozemku si tam sochy nepřála, i když to místo bylo pro ně výjimečně krásné s pohledem na naše Beskydy. Obec Těrlícko poskytla sochaři nový pozemek v Těrlícku-Hradišti a občané, kteří se tam chtějí podívat, nemusí až na Horní Dvůr, kde byly sochy umístěny, ale mnohem níže, nedaleko školy.

(hak)



Znáte internetovou poradnu v Olomouci?

Tato nezisková organizace funguje pro celou republiku. Byla založena již v roce 2001. Kromě rad na internetové adrese www.internetporadna.cz (www.iporadna.cz) funguje i v kamenné budově v Olomouci, Wurmova 7 (kontakt: z.s. InternetPoradna.cz)

Cílovou skupinou jsou lidé se zdravotním postižením, osoby v krizi, senioři a také osoby jim blízké. Osoby s postižením tělesným, zrakovým, sluchovým či

drogově závislí mohou na této adrese získat odborné rady od renomovaných pracovníků, a to **zcela bezplatně**. Lidé se mohou také zajímat o různé psychologické či občanské záležitosti. Chcete-li se o internetové poradně dozvědět více, navštivte adresu www.iporadna.cz. Ti, kteří by se chtěli stát v některém oboru fundovanými poradci, pište na adresu: office@internetporadna.cz.

(hak)

Strom hrdina

Nejen lidé získávají za různé zásluhy titul XY hrdina. U nás v Havířově titul získal také STROM. Jde o javor platanolistý v zámeckém parku na okraji města. Odbornou porotu zaujal jeho osud – v nedávné minulosti za nemalého lidského úsilí bojoval o svou existenci. Javor vlivem extrémních povětrnostních podmínek v roce 2001 (po dlouho trvajícím extrémním suchu přišly dlouhé příválové deště) praskl na tři díly... Prasklina se zastavila díky košatému větvení stromu asi 70 cm nad zemí. Město se rozhodlo, že se pokusí o jeho záchranu. Odborníci strom ořezem větví upravili, prasklý kmen ošetřili stromovým balzá-

mem a pak svázali větve lanovým zařízením, které způsobilo, že větve držely pohromadě a kmen byl svázán na třech místech tak, aby byl možný postupný srůst způsobených prasklin. Právě tento silný příběh záchrany 80letého velikána zaujal porotu, která každoročně vybírá STROM ROKU. Náš javor tento titul sice nezískal, ale porota ho vybrala mezi stromy, které svými „životními“ příběhy zaujaly a udělila mu titul STROM HRDINA.

Pracovníci magistrátu, kteří mají z titulu jistě velkou radost, strom pravidelně kontrolují, aby nebyl ničím poškozen.

(hak)

Umění darovat květinu

Květiny považujeme za výraz citového vztahu člověka k člověku. Květinou způsobíme nejen radost, ale můžeme jí vyjádřit i poděkování, že si člověka vážíme, že k němu chováme přátelství. Darovat květiny je vhodné při každé příležitosti. Přihlídneme-li k jejich aranžování do vázy, měl by být jejich počet květů (šestnáct, dvacet...). Milou pozorností může být i malý svazek sněženek či fialek. Větší kytky necháme vázat vždy z jednoho druhu květin, pokud ovšem nesledujeme jiný, třeba výtvarný záměr.

Pro mladé ženy a dívky se nejlépe hodí květiny světlých barev. Muži by mě-

li dostávat květiny jen za výjimečných situací, ale pravidlem by mělo být, aby byly předány pouze v soukromí. Květiny předáváme hned při setkání. Držíme je vždy v levé ruce, abychom pravou měli volnou k případnému podání. Nepsaným pravidlem je předání kytice prosté obalu, s výjimkou darování květin na ulici a ve veřejné místnosti – v tomto případě květiny jen poodhálíme, nebo je ponecháme v celofánu. Jestliže věnujeme květiny z vlastní zahrádky nebo květiny polní, podáváme je vždy nezabalené.

A jak květiny přijímat? Obdarovaný by měl především projevit upřímnou radost a projevit ji nejen slovy, ale např. vhodným umístěním květin v interiéru, aby vynikla jejich barevná krása.

(red)



Generální ředitel Lázně Luhačovice a Jáchymova – MUDr. Eduard Blaha

Pan generální ředitel mi k tomu řekl asi toto:

„Je to pro nás výhodné spojení. Můžeme nabízet širokou škálu léčebných indikací. Lázně Luhačovice jsou specifické tím, že mají převážně českou, slovenskou a v menšině rakouskou klientelu. Jáchymov má široké spektrum pacientů. Ze čtyřiceti procent sem jezdí Němci, je zde ale také hodně Rusů a Arabů. Klientela je to

Atmosféra Luhačovic je jedinečná

Moji milí čtenáři, dovoluji si vám nabídnout rozhovor s velmi sympatickým mužem, odborníkem na lázeňství, generálním ředitelem Lázní Luhačovice a Lázní Jáchymov, MUDr. Eduardem BLÁHOU. Obojí lázně tvoří již několik let jediný komplex, největší lázeňskou skupinu v České republice. Jelikož vím, že mnoho obyvatel Havířova, Ostravy, Karviné a okolí do Luhačovic jezdí, může je zajímat, proč se Lázně Luhačovice a Lázně Jáchymov spojily a jaké jsou jejich záměry.

náročná, ale výhodou je, že se každá skupina vybírá jinou roční dobu k návštěvě. Arabové jezdí v létě mimo ramadán, Rusové nejvíce na jaře. Češi průběžně, ale nejraději na jaře a na podzim. Já to spojení chápu tak, že jeden lázeňský subjekt se učí od druhého. V Luhačovicích je specifické, že lidé spolu mluví, baví se v různých podnicích, chodí společně za kulturou, na krásné procházky, které okolí vrchovatě nabízí. Ponejvíce se mluví stejným nebo příbuzným jazykem, a to je pro společné prožívání lázeňského života důležité. Pokud vím, toto není specifické Jáchymova, Mariánských Lázní či Karlových Varů. Máme tam hodně cizinců, jiné mentality, a tak společné prožívání volnočasových aktivit není zdaleka takové, jako je právě v našich moravských Luhačovicích.“

Pan generální ředitel zná lázeňství zevrubně, neboť je i prezidentem Svazu léčebných lázní v naší re-

publice. Zajímalo mne, jestli fandí více Jáchymovu nebo Luhačovici, třeba ve využívání finančních prostředků.

„Víte, finančních prostředků není nikdy dost. Musíme je rozdělovat spravedlivě. Vymýšlíme stále, kam a kolik investovat. Nemohu rozhodně fandit jednomu subjektu na úkor toho druhého, to bych ani jako generální ředitel tohoto komplexu vůbec nepřipustil. Mrzí mne ale, že město Luhačovice, které vlastně žije hodně z věhlasu lázní, se málo stará o potřeby areálu lázní. Vždyť je to vlastně i vizitka města. Park a celý areál využívají rádi také obyvatelé města, a tak by se určitě hodila nějaká větší vstřícnost při opravách cest, různých důležitých sítí a podobně. Lázně Luhačovice nyní hodně investovaly třeba do modernizace Dětské léčebny, asi 30 milionů korun, spravují veřejné sítě, obnovují staré chodníky, a to určitě také přesahuje 60 milionů. V

dohledné době proběhne rekonstrukce lázeňského domu Morava, který se na čas stane dominantou lázní a převezme úkol lázeňského domu Palace. Bude to do té doby, než se zase najdou finance na komplexní opravu krásného a historii opředěného Palace...“

Velice mne zajímalo, kolik času takové dva komplexy panu řediteli zaberou.

„Pro řízení takových dvou komplexů je nutný velice dobrý tým odborníků, kteří práci v tomto oboru milují. Bez toho bych nemohl dobře pracovat ani já. A to je jeden z nejtěžších úkolů, najít si skutečně vhodné lidi. Pokud jde o Jáchymov, proti Luhačovicím je to ‚vesnice‘. Ale Lázně mají s jeho vedením velmi dobré vztahy, takže kromě lázeňského parku hosté za čas dostanou i řadu kulturních programů v budově kulturního domu, který jsme koupili a chceme sem přilákat co nejvíce dobrých umělců, kteří zpestří lázeňský život klientů. V obojích lázních vydáme na kulturu tak 3–4 miliony ročně. Jsme ale rádi, že pacienti i hosté lázní jsou spokojeni. A to k léčbě rozhodně patří.“

Za odpovědi poděkovala
Hana KUCHAROVÁ



POBYTY | 2018

FIRST MINUTE

až **20%**

www.LazneLuhacovice.cz

Vyúčtování služeb za rok 2016

Na tomto místě bychom vás rádi v krátkosti informovali o některých údajích, týkajících se vyúčtování služeb, které by vás mohly zajímat.

Vyúčtování služeb za rok 2016 bylo družstvem zpracováno pro 295 středisek bytového hospodářství, kterým zároveň družstvo vykonává správu, a pro družstevní jednotky z dalších 8 středisek (domů), kterým již vykonává správu cizí správce.

Náklady na teplo, teplou a studenou vodu za rok 2016 dosáhly ve vyúčtovaných domech 196 mil. Kč, což ve srovnání s předchozím rokem 2015 znamenalo navýšení o 6,8 mil. Kč, a pokud bychom chtěli porovnat náklady roku 2016 ještě s rokem 2014, tak navýšení nákladů představovalo 8,9 mil. Kč. Detailní přehled nákladů přinášíme v níže uvedené tabulce.

Náklady	r. 2016	r. 2015	r. 2014
Teplo	79 049 tis. Kč	75 371 tis. Kč	71 747 tis. Kč
Teplá voda	78 343 tis. Kč	79 463 tis. Kč	79 763 tis. Kč
Studená voda	38 842 tis. Kč	34 599 tis. Kč	35 810 tis. Kč
Celkem	196 234 tis. Kč	189 433 tis. Kč	187 320 tis. Kč

V následující tabulce uvádíme vývoj ceny služeb. U tepla a teplé vody se jedná o cenu průměrnou vypočtenou na příslušnou měrnou jednotku.

Služba	Druh ceny	Měr. jedn.	r. 2016	r. 2015	r. 2014
Teplo	průměrná vypočtená cena	GJ	578,07 Kč	598,36 Kč	611,84 Kč
Teplá voda	průměrná vypočtená cena	m³	272,14 Kč	271,34 Kč	269,80 Kč
Studená voda	cena od dodavatele	m³	77,88 Kč	76,22 Kč	73,10 Kč

Následující tabulka přináší přehled o nejnižších a nejvyšších cenách tepla za účtovací období r. 2016.

Rozdíly v cenách za GJ se odvíjejí od stanovené ceny a množství spotřebované tepelné energie za rok 2014.

Odběrné místo	Adresa domu (vchodu)	Cena Kč/GJ
112/8	Marie Pujmanové 12, Havířov-Šumbark	546,49
77/38	Želivského 5, Havířov-Podlesí	547,02
103/7	Orlí 1, Havířov-Šumbark	548,44
54/9	Národní třída 23b,c, Havířov-Město	549,64
70/22	Družstevnická 20-24, Havířov-Podlesí	619,42
70/4	Družstevnická 14-18, Havířov-Podlesí	622,78
107/3	Emy Destinnové 3b, Havířov-Šumbark	634,30
107/2	Emy Destinnové 3a, Havířov-Šumbark	635,19

Cena tepelné energie je od r. 2008 dvousložková. Pevná složka se stanoví dle spotřeby odběrného místa v předminulém roce, a to dle všeobecných smluvních podmínek dodavatele tepla HTS, a.s. Pevná složka se nedorovná. Proměnná složka vychází ze spotřeby odběrného místa (měřeno na patě domu) a závisí tedy na klimatické náročnosti daného roku. Proměnná složka (předběžná – kalkulovaná) se dorovná po ukončení účtovacího období.

Následující tabulka přináší přehled o nejnižších a nejvyšších cenách za teplou vodu za účtovací období r. 2016. Spotřeba je měřena v tlakově závislých stanicích (dále jen TZS) nebo v předávacích stanicích (dále jen PS).

Odběrné místo	Adresa domu (vchodu)	Cena Kč/m³	Místo měření
73/8	Točitá 2-8, Havířov-Podlesí	161,62	TZS + kolektory
167/8	Jílová 7, Havířov-Podlesí	205,19	TZS
73/4	Nad Terasou 14-18, Havířov-Podlesí	208,26	TZS
73/7	Točitá 1-7, Havířov-Podlesí	212,42	TZS
83/8	Tichá 7, Havířov-Město	398,96	PS
55/6	Na Nábřeží 117-121, Havířov-Město	417,35	PS
83/10	Karvinská 55, Havířov-Město	419,18	PS
83/4	Karvinská 53, Havířov-Město	579,73	PS

Cena teplé vody se skládá z ceny tepelné energie pro ohřev a množství studené vody pro ohřev. Cena tepelné energie pro ohřev je jednosložková pro domy napojené na PS. Dodavatelem studené vody pro ohřev je v PS dodavatel tepla. Cena tepelné energie pro ohřev v TZS je dvousložková. Dodavatelem studené vody pro ohřev v TZS jsou SmVaK, které dodávají studenou vodu do odběrného místa (domu). Celková spotřeba fakturačního měřiče studené vody se rozdělí na studenou vodu pro ohřev (dle měření spotřeby teplé vody v TZS) a rozdíl se rozúčtuje jako studená voda dle náměru na bytových vodoměrech.

Závěrem bychom se ještě rádi zmínili o průběhu reklamací vyúčtování spotřeby tepla, teplé a studené vody. V období reklamací se dostavil letos na technický úsek družstva ve srovnání s minulými léty daleko větší počet uživatelů jednotek, které však ve většině případů postihl nový způsob rozúčtování spotřeby tepla (nedodržení stanovených odchylek od průměrné spotřeby v domě, které stanovila Vyhláška č. 269/2015 Sb.). V konečném důsledku bylo uznáno pouze 15 oprávněných reklamací, jejichž důvodem byly chybné odečty teplé a studené vody.

SIMONA KOMENDOVÁ, ekonomická náměstkyně

Co nového v Grand Parku

Havířovský **Grand Park**, krásné a zajímavé místo pro seniory, má nového majitele. Domov pro seniory Grand Park oslavil letos v květnu 2 roky od svého založení. Poskytuje své služby až 150 seniorům 24 hodin denně 365 dní v roce. Od letošního května převzala toto zařízení nová česko-rakouská skupina SeneCura s.r.o. a stala se v České republice jedničkou mezi privátními provozovateli domovů pro seniory.

Víte již, kde se v Havířově Grand Park nachází? Na konečné zastávce autobusů místní dopravy č. 401, 405 a 416 v Havířově-Šumbarku. Objekt je zasazen v hezkém místě rámovaném lesíkem a loukami. (hak)

Obyvatelé Havířova-Podlesí důvěrně znají největší obytný dům zvaný lidově „hokejka“. Letos na konci léta došlo k jeho zateplování. Navezeno bylo mnoho balíků minerální vaty. Dům stojí na ulici K. Světlé 4–26. Má 8 nadzemních podlaží, 12 vchodů a 288 bytů. Pěkná porce pro všechny, kteří se o dům starají, a také pro firmu THERM, spol. s.r.o., která celou stavbu realizuje. Věříme, že bude dokončena podle plánu, do konce listopadu 2017.



NAŠE RECEPTY



Dnes vám, milí čtenáři, představím pár jednoduchých receptů z nevelké, ale krásně vypravené kuchyně žurnalistky Marie Woodhamsové, pracující pro Český rozhlas 2 ve Vídni. Možná, že její hlas znáte z pondělních rozhlasových vstupů, kde ji můžete slyšet před osmou hodinou ranní. Je to zajímavá osobnost, která je nucena (jako každý člověk, který má stále „napilno“), i něco uvařit. Její dílko se jmenuje „Literární kuchyně“ s podtextem „Taky nemáte čas vařit?“

Bramborový salát, jak ho dělají v Rakousku

Brambory uvařte ve slupce, oloupejte, pokrájejte na kostičky a přidejte nálev, vyrobený z vody, cukru a oleje. Osolit, příp. opepřit. Po zamíchání přidat pokrájenou červenou cibuli.

Kuřecí prsa na šlehačce

Suroviny: 4 kusy masa, 1/4 l šlehačky, 50 g strouhaného tvrdého sýra (třeba parmezán), máslo nebo olej na opečení, sůl, pepř
Maso dáme péci do trouby vyhřáté na 200 °C na 10–15 minut. Šlehačku ušleháme dotuha, přidáme nastrouhaný sýr, sůl, pepř a hmotou natřeme maso. Pečeme tak dlouho, až začne „nátěr“ hnědnout. Příloha podle chuti – brambory, rýže, těstoviny.

Čajový sáček na afly

Dejte si do pusy navlhčený sáček s čajem. Vydržte pět minut. Pokud máte opar, přiložte jej na opar.

Soda na plísňe

Přidejte do trochy vody lžici jedlé sody a namažte si tím prsty u nohou. Opláchněte je, usušte a poprašte kuřičnou moukou.

Rychlá jablečná buchta

Suroviny: 400 g polohrubé mouky, 400 g cukru, strouhaná jablka, 3 vejce, 1 prášek do pečiva nebo lžička jedlé sody, mohou být i ořechy
Vše postupně smícháme a těsto vlijeme do hlubšího pekáčku nebo do formy na bábovku. Pečeme dorůžova. (Stačí i poloviční dávka.)

Dobrou chuť

Dobré rady do kuchyně

- Bábovka se nepřipalí, když do trouby spolu s ní dáte při pečení hrneček s vodou.
- Sníh z bílků bude krásně tuhý, když do něj přidáte pár kapek citronové šťávy. Pokud byla vajíčka před zpracováním v lednici, měli byste bílky nechat chvíli při pokojové teplotě odležet – nejlépe se šlehaají asi při 20 °C.
- Sekanou před pečením potřete bílkem – nepopraská.
- Vinnou klobásu před popraskáním ochráníte obalením v hladké mouce.
- Vyrábíte-li povidla nebo džemy, použijte při nalévání do skleniček plastový kelímek od jogurtu, kterému ustrihnete dno. Když ho nasadíte na sklenici a budete zavařeninu nalévat přes něj, nic nevytečete a „neopatláte“ si skleničky.
- Zelenou petrželku zamrazte po dávkách, které obvykle potřebujete – ty samostatně zabalte do alobalových čtverečků, které vložte do igelitového sáčku, aby se vám „netoulaly“ po mrazáku.
- Nakrájenou cibuli do salátu spařte horkou vodou – pak nenadýmá. Do salátu přidejte nastrouhané jablko.

Už jste tam byli?

Blaho masáží

Už jste někdy vyzkoušeli blahodárný vliv masáží, třeba zad, nohou nebo jiných částí těla? A našli jste si k tomu toho správného odborníka? Mnozí z vás určitě ano. Ale možná nevíte o místě v komplexu OD Permon v Havířově-Podlesí, kde v malé, ale perfektně zařízené, čistotou zářící ordinaci pracuje čerstvě diplomovaný čínský masér – řekněme mu třeba Honza. Našla jsem ho náhodou při svých výpravách za pěkným oblečením v protějším obchůdku, který vede sympatická Čiňanka se skutečně vybraným vkusem. Slovo dalo slovo – a dozvěděla jsem se o jejím manželovi, který působí naproti.

U šálku dobrého čínského čaje jsme si s panem Honzou povídali o spoustě věcí. Třeba o tom, že je v Havířově už od roku 1996 a od roku 2005 se učí všechny druhy masáží. Je to člověk východní kultury, ve které se nemoci a jejich léčení pojmají jinak. Důraz je kladen především na prevenci a potom teprve nastupují pilulky nebo operace. „Masérskou zkoušku jsem udělal v listopadu roku 2016. Obdržel jsem diplom a osvědčení. To moje, od nás z Číny, tady neplatilo. Dělal mnoho druhů masáží, třeba lávovými



kameny, moxování, baňkování, tlak na body na chodidlech i klasické masáže. O tělo se musí pečovat a nejprve hledat příčiny, proč onemocnělo,“ říká slušnou češtinou pan Honza. Česky se naučil sám, do žádných kurzů nechodil. Doma má slovníky, trochu český čte. Neumím si představit, že bych se takto sama naučila čínsky... Tak až půjdete do pasáže OD Permon, určitě se zastavte u tohoto bílého a vlnitého podniky. Možná, že tam pak začnete chodit častěji. (hak)

CENÍK INZERCE

INZERUJTE LEVNĚ V NAŠEM ČTVRTLETNÍKU
(Oslovujeme 11 tisíc domácností v Havířově)

INZERCE ŘÁDKOVÁ:

(Výhodná pro soukromé osoby)	
1 řádek ve sloupci širě 4 cm	25 Kč
1 řádek ve sloupci širě 4 cm vysázený tučně	30 Kč
rámček kolem textu – příplatek	+10 Kč
Rodinná inzerce (narozeniny, jubilea)	
na dva sloupce širě 8 cm	
s fotografií v rámečku	250 Kč

INZERCE PLOŠNÁ:

(Výhodná pro malé i větší firmy a organizace)	15 Kč/1 cm ²
barevný rastr	+20 Kč
tučný rámček	+15 Kč
zhotovení zvláštních firemních značek	+50 Kč

CELÁ INZERTNÍ STRANA:

8 000 Kč

POLOVINA INZERTNÍ STRANY:

4 000 Kč

Objednávky zasílejte písemně na adresu naší redakce nebo e-mailem na KucharovaHanka@seznam.cz

Plošná inzerce bude sjednána osobně s klientem.

HD vyjde v prosinci 2017.

SBD Reality



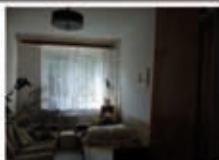
Volejte 602 602 090

<http://reality.sbdhavirov.cz>reality@sbdhavirov.cz**Realitní kancelář Stavebního bytového družstva Havířov nabízí – byty k prodeji****Družstevní 1+1, Vardasova, Havířov-Město**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 1+1, 26,54 m², na ulici Vardasova v Havířově-Městě. Byt se nachází v 8. patře v domě po celkové revitalizaci. V kuchyni a pokoji jsou plovoucí podlahy, v koupelně a předstíni je nové lino. V kuchyni je nová kuchyňská linka. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (1 osoba) činí 2.228,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. Byt se nachází ve velmi žádané lokalitě, v blízkosti škola, školka, MHD a veškerá občanská vybavenost. Byt je volný ihned. Cena k jednání, zahrnuje cenu bytu a provizi RK.

Cena: 410.000 Kč**Družstevní 2+kk, Jaroslava Seiferta, Havířov-Město**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 2+kk, 35,10 m², na ulici Jaroslava Seiferta v Havířově-Městě. Byt se nachází v přízemí v domě po celkové revitalizaci. Byt prošel rekonstrukcí, kuchyňská linka zhotovena na míru, koupelna spojená s WC, sprchový kout, obklady, dlažba. K bytu náleží parkovací místo a zahrádka. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (1 osoba) činí 3.087,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. Byt se nachází ve velmi žádané, lukrativní a bezpečné lokalitě; v blízkosti školka, škola a veškerá občanská vybavenost. Byt je volný po dohodě. Cena k jednání, zahrnuje cenu bytu a provizi RK.

Cena: 820.000 Kč**Družstevní 2+kk, Jurije Gagarina, Havířov-Podlesí**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 2+kk, 46,26 m², na ulici Jurije Gagarina v Havířově-Podlesí. Byt se nachází ve 2. patře v domě po celkové revitalizaci. Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (1 osoba) činí 2.593,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. Byt se nachází ve velmi klidné, žádané a bezpečné lokalitě, ihned za domem je park, výtah pro děti; v blízkosti školka, škola a veškerá občanská vybavenost. Byt je volný ihned. Cena zahrnuje cenu bytu a provizi RK.

Cena: 680.000 Kč**Družstevní 2+1, Kosmonautů, Havířov-Podlesí**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 2+1, 42,56 m², na ulici Kosmonautů v Havířově-Podlesí. Byt se nachází v 6. patře v domě po celkové revitalizaci, s bezbariérovým vstupem a s balkonem v kuchyni. Byt prošel celkovou rekonstrukcí: koupelna je spojená s WC, obklady, dlažba, sprchový kout. Obývací pokoj je spojený s kuchyní. V obývacím pokoji a ložnici je plovoucí podlaha. Rohová kuchyňská linka je se spotřebiči, rozvody vody nově v plastu, elektřina nová. V předstíni je dlažba a vestavěné skříně zhotoveny na míru. Byt se prodává včetně zařízení. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (1 osoba) činí 4.208,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. Byt se nachází ve velmi žádané a bezpečné lokalitě; v blízkosti školka, škola a veškerá občanská vybavenost. Byt je volný po dohodě. Cena zahrnuje cenu bytu a provizi RK.

Cena: 990.000 Kč**V osobním vlast. 2+1, Karolíny Světlé, Havířov-Podlesí**

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+1, 53,02 m², na ulici Karolíny Světlé v Havířově-Podlesí. Byt se nachází v 6. patře v panelovém domě, kde aktuálně probíhá revitalizace. Byt je s balkonem, částečně upravený. V kuchyni je nová rohová kuchyňská linka, v koupelně a WC jsou obklady. V předstíni jsou nástřiky, v celém bytě jsou nová plastová okna. Aktuální výše příspěvku na správu společných částí domu a záloh na služby (1 osoba) činí 3.774,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. Byt se nachází ve velmi klidné a žádané lokalitě, za domem je park. V blízkosti škola, školka, MHD a veškerá občanská vybavenost. Byt je volný po dohodě. Cena zahrnuje cenu bytu a provizi RK.

Cena: 900.000 Kč**Družstevní 3+1, Nákupní, Havířov-Šumbark**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 3+1, 68,04 m², na ulici Nákupní v Havířově-Šumbarku. Byt je se zasklenou lodžií, nachází se ve 3. patře v domě s výtahem po celkové revitalizaci, která probíhala v letošním roce. Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (1 osoba) činí 5.275,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny. V blízkosti škola, školka, MHD a veškerá občanská vybavenost. Byt je volný ihned. Cena zahrnuje cenu bytu a provizi RK.

Cena: 460.000 Kč**Družstevní 3+1, Osvoboditelů, Havířov-Město**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 3+1, 59,84 m², na ulici Osvoboditelů v Havířově-Městě. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí v domě po celkové revitalizaci. Byt prošel před časem rekonstrukcí: obývací pokoj je spojený s kuchyní, v kuchyni je rohová linka zhotovena na míru, dlažba. Jádru je zděné, koupelna zvětšená, obklady, dlažba, vana, WC je obloženo. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (1 osoba) činí 4.573,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. Byt se nachází ve velmi žádané, lukrativní a bezpečné lokalitě; v blízkosti školka, škola a veškerá občanská vybavenost. Byt je volný po dohodě. Cena k jednání, zahrnuje cenu bytu a provizi RK.

Cena: 930.000 Kč**Družstevní 3+1, 17. listopadu, Havířov-Podlesí**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 3+1, 67,38 m², na ulici 17. listopadu v Havířově-Podlesí. Byt se nachází ve 4. patře v domě po celkové revitalizaci. Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. K bytu náleží komora, umístěná na patře. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (1 osoba) činí 5.160,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. Byt se nachází ve velmi klidné, žádané a bezpečné lokalitě, ihned za domem je park, výtah pro děti; v blízkosti školka, škola a veškerá občanská vybavenost. Byt je volný po dohodě. Cena zahrnuje cenu bytu a provizi RK.

Cena: 800.000 Kč**V osobním vlast. 3+1, Karvinská, Havířov-Město**

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví, o velikosti 3+1, 61,94 m², na ulici Karvinská v Havířově-Městě. Byt je s balkonem, nachází se ve 3. patře, v domě po celkové revitalizaci. Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. Aktuální výše příspěvku na správu společných částí domu a záloh na služby (1 osoba) činí 4.925,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. Byt se nachází v centru města, v klidné, žádané lokalitě, za domem je park, výtah pro děti. V blízkosti škola, školka, MHD a veškerá občanská vybavenost. Byt je volný po dohodě. Cena zahrnuje cenu bytu a provizi RK.

Cena: 950.000 Kč