



Havířovský družstevník

ČTVRTLETNÍK STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA HAVÍŘOV
Ročník 15 prosinec 2017 číslo 4
PRO DRUŽSTEVNÍ BYTY VYCHÁZÍ ZDARMA



Zima na sídlišti je taky půvabná...

CO NÁS ZAJÍMÁ

● **NAŠE SBD HAVÍŘOV** má 187 bytových domů komplexně opravených, což představuje 88 procent. Jde o 10 048 bytů družstevních a 2 961 bytů převedených do osobního vlastnictví.

● **V DRUŽSTVU MÁME** 153 společenství vlastníků. Je známo, že převody bytů do vlastnictví v poslední době stagnují.

● **NA SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ**, které se konalo 13. listopadu 2017, bylo pozváno 254 delegátů, zúčastnilo se 190 z nich, tedy nadpoloviční většina.

● **PROBLÉMY S VYMÁHÁNÍM PLATEB** za bydlení přetrvávají, i přesto, že od roku 2015 platí nová směrnice a vymáhání provádí nové oddělení. Je zřejmá snaha v této oblasti uspět.

● **DO PRŮMYSLOVÉ ZÓNY** v Havířově, v areálu bývalého Dolu

Dukla, zamířil nový investor. Jedná se o společnost MC Profi, která plánuje postavit administrativně-skladovací halu. Více než polovinu zaměstnanců budou tvořit havířovští občané.

● **MĚSTO PODPOŘILO NEMOCNICI.** Na pořízení zdravotnické techniky pro operační sály a další oddělení odhlasovali zastupitelé částku 1 100 000 Kč. Rovněž byla schválena dotace pro oddělení urologie ve výši 1 870 000 Kč.

● **HAVÍŘOV LETOS NA PODZIM** uspořádal opět odbornou konferenci Zelená města, letos na téma „Veřejná prostranství a mobilita“. Odborníky z českých měst a obcí, ale také z Polska nebo Slovenska hostilo naše město už po jedenácté.

● **V ŘÍJNU NAVŠTÍVIL** havířovskou radnici vládní zmocněnec pro Moravskoslezský kraj doc. Ing. Jiří Cienciala, CSc. Jednalo se o zapojení města do programu RESTART, se sedmi tematickými oblastmi pomoci pro občany.

● **NA ULICI OBRÁNCŮ MÍRU** v Havířově-Šumbarku vzniká nové hřiště s odpočinkovou zónou. Jde o dobrý počín v sociálně vyloučené lokalitě. (hak)

Přání

Opět vychází prosincové číslo našeho Havířovského družstevníka, opět máme adventní čas a opět jsme v očekávání (mnozí i radostném) nadcházejících vánočních svátků a příchodu roku nového, roku 2018.

Ráda bych Vám tímto popřála jménem našich zaměstnanců a také funkcionářů našeho družstva příjemné prožití zbývajících adventních časů a samozřejmě i nadcházejících vánočních svátků, a to nejlépe v kruhu Vaší rodiny či přátel, a do Nového roku 2018 Vám i Vaším blízkým pak přeji pevné zdraví, štěstí, lásku, spokojenost a především velkou porci životního optimismu, vzájemné tolerance a úcty.

Ing. Simona Kozlová
 Martiňáková
 ředitelka

Přijďte se podívat

◆ Do výstavní síně Muzea Těšínska na Pavlovově ulici, kde až do 3. dubna 2018 vystavují krásná díla Jaroslava Zahradníka. Výstava se jmenuje DUŠE HOŘČÍ.

◆ Havířovská malířka Maří Magdalena Čechová vystavuje své obrazy v hudebním oddělení městské knihovny na ulici Svornosti 86/2. Zahájení výstavy, která potrvá až do 4. ledna 2018, proběhlo 29. listopadu.

◆ Spolek přátel historie města Havířova z. s. pořádá výstavu nazvanou HAVÍŘOVSKÁ OKNA, kterou najdete v městské knihovně na ul. Šrámkově v Havířově-Podlesí už od 8. listopadu, kde ji můžete zhlédnout do 6. ledna 2018.

◆ Nezapomeňte zajít také do výstavní síně v KD Radost v Havířově-Městě na krásnou VÝSTAVU BETLÉMŮ, která potrvá po celý prosinec a končí počátkem ledna 2018. Tato výstava je pořádána každým rokem zásluhou paní Marty Halfarové, která je členkou Českého sdružení přátel betlémů a Spolku českých betlémů; tyto vánoční symboly shání – nejen v Havířově – celá léta. (hak)

KAM VOLAT V PŘÍPADĚ HAVÁRIE v období vánočních svátků?

SBD Havířov, ústředna
Voda, topení, plyn
Elektro
Antény

Výtahy – havárie
Výtaháři služba p. Kolodziej
p. Kuzmiak

596 499 111
603 509 128
604 288 147
603 753 589
603 449 788
605 502 512
607 056 667
733 184 435



Úřední hodiny Stavebního bytového družstva Havířov v období předvánočním a období vánočních svátků 2017

Správní budova				Pokladna			
čtvrtek	21. 12. 2017	7.00 – 11.00	12.00 – 17.00	úřední den	7.30 – 11.30	12.30 – 17.00	
pátek	22. 12. 2017	zavřeno			zavřeno		
pondělí	25. 12. 2017	zavřeno		1. svátek vánoční	zavřeno		
úterý	26. 12. 2017	zavřeno		2. svátek vánoční	zavřeno		
středa	27. 12. 2017	zavřeno			zavřeno		
čtvrtek	28. 12. 2017	zavřeno			zavřeno		
pátek	29. 12. 2017	zavřeno			zavřeno		
pondělí	01. 01. 2018	zavřeno		Nový rok	zavřeno		
úterý	02. 01. 2018	zavřeno		neúřední den	7.30 – 11.30		

Obvodní bytové správy							
čtvrtek	21. 12. 2017	7.00 – 12.00	13.00 – 17.00	úřední den			
pátek	22. 12. 2017	zavřeno					
pondělí	25. 12. 2017	zavřeno		1. svátek vánoční			
úterý	26. 12. 2017	zavřeno		2. svátek vánoční			
středa	27. 12. 2017	zavřeno					
čtvrtek	28. 12. 2017	zavřeno					
pátek	29. 12. 2017	zavřeno					
pondělí	01. 01. 2018	zavřeno		Nový rok			
úterý	02. 01. 2018	zavřeno		neúřední den			

Jablíčkový den

V pořadí už čtvrtý JABLÍČKOVÝ DEN uspořádal 12. října t. r. v Havířově Klub INNA. Tento klub je velice potřebný pro ženy, které postihla rakovina prsu a prodělaly operaci. Scházejí se, jsou veselé a plné nápadů. Klubovou místnost mají v Centru volnočasových aktivit naproti nemocnici. Kdo Jablíčkový den zaregistroval a zúčastnil se, určitě si kromě jablíčka – symbolu zdraví, odnesl i letáček, který nabádal k důležitosti prevence v celé rodině.

(hak)

Senior doprava funguje

Mnozí starší občané našeho města tuto výbornou službu, organizovanou Červeným křížem Karviná a dotovanou i naším městem, již vyzkoušeli. Za 20 Kč se mohou spolehlivě přepravit k lékařům i do nemocnice. Pro špatně chodící, nevidící a různě handicapované občany je to skvělá služba. Doufejme, že bude sloužit i nadále, ne jako někdejší inzerované taxi služby pro nemocné, které (asi kvůli finančním komplikacím) rychle zanikly. Věříme, že naše město bude této vynikající službě i nadále nakloněno. A pokud se starý osobní automobil dostane do problémů, že se najde někde trochu novější, aby nemocní lidé mohli službu i nadále využívat a chválit. (hak)

PANELÁK ROKU

Také za rok 2016 byla vyhodnocena tři města, kde se nacházejí tzv. „paneláky roku“.

Na prvním místě je tentokrát město **Třešť** s panelovým domem společenství vlastníků na Nerudově ulici. Byl vystavěn v polovině 90. let.

...

Na druhém místě se umístil **Vsetín** s domem z roku 1992 na Hošťálkově ulici.

...

Třetí místo obsadil dům z **České Lípy** na ul. Hradecké. Ten byl zkolaudován v roce 1987. Je osazen novými okny, lodžiovými stěnami a zateplen. V České Lípě schází v SBD zateplit ještě 35 % domů. (hak)

Změna ceny vodného a stočného od 1. 1. 2018

Považujeme za důležité vás touto cestou informovat o změnách ceny vodného a stočného s účinností od 1. 1. 2018, které nám v minulých dnech sdělila společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Za vodné tedy v nadcházejícím roce zaplatíme 37,08 Kč/m³ (bez DPH), za stočné pak 33,42 Kč/m³ (bez DPH). Za m³ studené vody tak v následujícím roce zaplatíme včetně 15% daně z přidané hodnoty 81,08 Kč.

Pro srovnání uvádíme, že cena vodného pro rok 2017 činí 36,01

Kč/m³ (bez DPH), za stočné pak 32,45 Kč/m³ (bez DPH). Za m³ studené vody tedy hradíme v letošním roce včetně 15% daně z přidané hodnoty 78,73 Kč.

V roce 2018 nás tedy čeká navýšení ceny za m³ studené vody o 2,35 Kč, což představuje nárůst ceny o 2,98 %.

Stavební bytové družstvo Havířov z titulu tohoto navýšení ceny vodného a stočného nepřipravuje od 1. 1. 2018 plošné navýšení úhrad za plnění spojená s užíváním jednotek.

Technický úsek



Prodejní sklad:
Hornosušská 2,
735 64 Havířov-Suchá
597 070 316, 733 778 059
www.bmaelektroservis.eu

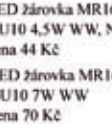
Elektroinstalace, rekonstrukce, revize.

Elektroinstalační materiál a svítidla
Široký sortiment - nízké ceny.
Kabely (kulaté, ploché), vodiče (drát, lanko), koaxiální a UTP,
zásuvky a vypínače (ABB, Schneider, SEZ), jističe a chrániče,
rozvodnice (bytové, přípojkové), hromosvody, svítidla a zdroje
(zářivkové, žárovkové, bodovky, úsporné zářivky a LEDky).
Při předložení tohoto inzerátu sleva 10%.
Sleva se nevztahuje pro registrované zákazníky a pro prodejní akce.

**Veselé Vánoce
a šťastný nový rok
2018**



LED žárovka MR16
GU10 4,5W WW, NW
cena 44 Kč



LED žárovka MR16
GU10 7W WW
cena 70 Kč



LED žárovka A60
E27 8W WW, NW
cena 51 Kč



LED žárovka Candle
E14 4W WW
cena 50 Kč

Máme nového předsedu Vánoční trhy



Po třiaadvaceti letech bylo nutné zvolit nového předsedu představenstva SBD Havířov, neboť náš dlouholetý předseda JUDr. Ivan Kožušník odešel tam, odkud není návratu a na hospodaření družstva už se dívá odněkud z oblak...

Na Shromáždění delegátů družstva, které proběhlo 13. listopadu t. r., byl většinou hlasů novým předsedou zvolen zkušený družstevník a dosavadní místopředseda Ing. Miroslav Trefil. Nedalo mi to, abych se pana Trefila nezeptala na pár věcí. Protože je to velice sympatický a komunikativní muž, nedělalo mu to žádné problémy.

„40 let jsem pracoval ve Vítkovických železárnách v různých

funkcích, naposledy jako personální ředitel. Před 13 lety jsme v našem domě v Havířově-Podlesí zahájili komplexní opravu a obyvatelé mně přesvědčili, abych vzal na sebe funkci předsedy výboru. Po chvíli rozmyšlení jsem funkci přijal a začal se věnovat družstevní problematice. Asi před 10 lety jsem byl zvolen do představenstva družstva, kde vlastně pracuji dodnes... V družstevním bytě v Havířově žiji s rodinou již 38 let a problematika našeho SBD mě dlouhodobě zajímá.“

Nového předsedy jsem se zeptala i na jeho zájmy a koníčky a dozvěděla jsem se, že je to hlavně jeho chalupa v Rožnově pod Radhoštěm, kde je – jak říká – „božský klid“, a také miláček rodiny, dlouhosrstý jezevčík.

„Naše rodina je početná, máme dva syny a dceru, všichni pracují v Moravskoslezském kraji, a tak se alespoň častěji vidáme. Celkem máme devět vnoučat – tři chlapce a 6 děvčat; vnoučata představují nejen spoustu starostí, ale hlavně velkou radost ze života, který tím dál pokračuje. A pokud jde o družstvo, budu se do budoucna snažit udržet jeho dobré jméno i ekonomickou stabilitu. Na novou práci se těším,“ dodává sympatický nový předseda. **Hana Kuchařová**

Vánoční trhy

I letos probíhají na náměstí Republiky tradiční **vánoční trhy**, které byly zahájeny 1. prosince 2017 a potrvají až do 22. prosince. Jistě se přijdte podívat, nakoupit či zhlédnout různorodý kulturní program, obdivovat strom, který je krásný.

Bedřich Smetana – hudební génius

Jedno z nejslavnějších děl Bedřicha Smetany, **MÁ VLAST**, slaví 135. výročí svého vzniku. Umělcova cesta za slávou byla ale trnitá. V mládí Smetana trpěl hladem a těžce si vydělával na živobytí. Zachránil jej tehdy jistý šlechtic z Prahy, který ho najal jako učitele klavíru pro své dcery. Tam se Smetana (jak později prozradil) vždy najeď. Přes počáteční trable se ale Bedřich Smetana nakonec uznání a slávy dočkal. Češi si jeho opery zamilovali a milují je dodnes. **(hak)**



Lavové kameny

Stromeček si letos ustrojí

V našem zářijovém čísle HD jsme se v rubrice „Už jste tam byli?“ zmínili o výborném čínském fyzioterapeutovi Yuhong Zhga, který si u nás říká **Honza**. Nedalo mi to a zašla jsem se Honzy zeptat, zda si jeho klienti našeho povídání v HD povšimli... S radostí mi potvrdil, že se lidem článku líbil a řada jich na jeho základě do jeho malé ordinace přišla. Tím se mi potvrdilo, že naše malé noviny, určené hlavně pro družstevníky (tedy občany bydlící v bytech SBD Havířov), se čtou.

Protože cizinců z tak daleké země, jako je Čína, u nás v Havířově určitě mnoho nepodniká, dovoluji si přinést ještě dnes fotografii z práce tohoto milého fyzioterapeuta. Prozradil mi, jaké vlastně druhy masáží v Permonu poskytuje.

Pochází z čínské provincie Ťi-lin (výslovnost Jí-lín). Jeho dva bratři se rovněž věnují medicíně. Ten starší, kterému je 66 let, je profesorem a také ředitelem oddělení rehabilitace, takže mnohem mladší „Honza“ se s ním přes skype radí a také se od něho učí. Druhý bratr je rovněž lékařem v tamní nemocnici. Je tedy jasné, že i nejmladší z bratrů se dal na cestu rehabilitace. Velmi poutavě hovoří (podotýkám, že plynne česky) o 12 drahách v lidském těle, pro které je nejdůležitější teplo, nebezpečné je vlhko a chlad.

Čínská medicína má už nejméně 200 let praxe a zkušeností. „Dělám klasické i relaxační masáže, moxování, baňkování, akupresuru i masáže reflexní.“ Honza si zapisuje po každém úkonu vyjádření klienta, jestli byl spokojen nebo co se mu případně nelíbilo. „Musím pře-

ce vědět, jestli mi lidé věří a zda je moje práce opravdu prospěšná...“ dodává.

Je zajímavé, že podle něj je v ČR asi 10 čínských lékařů specialistů, nejvíce v Praze a okolí. V Moravskoslezském kraji je sám. Vymožnost internetu mu dává možnost být s nimi na vzájemných tiskových konferencích.

Vím také, že jeho další „specializací“ je móda, se kterou se setkává díky manželce, která v Permonu provozuje velmi dobře zásobený obchod s dámskou i pánskou módou. Pro konfekci jezdí do centrálního skladu v Polsku, ale mají také zboží z Turecka. Nakupují vždy po malých sériích, aby se lidé ve stejném oblečení na ulicích nepotkávali. Jsou to prostě oba šikovní a podnikaví lidé.

Ale abychom nezapomněli na Vánoce. „My, Číňané, slavíme spíše Nový rok, ale letos v našem ostravském domově bude i stromeček a na stole smažený kapr,“ řekl mi Honza. Tak ať chutná a nezaskočí žádná kost. A v novém roce zase navíděnou.

Hana Kuchařová

Za vůní Vánoc

Nešla jsem daleko, jen kousek od Dlouhé třídy v Havířově-Podlesí, do bytu *Jiřiny Gruškovské*. Je to velmi šikovná paní, která dovede nejen výborně péct cukroví a další vánoční dobroty, ale vyrábí i překrásné dekorace, například na stůl, na stěnu (třeba umístěné na plátne do starého rámu) nebo různé vánoční ozdůbky z přírodních materiálů. Dokáže upéct a nazdobit krásné perníkové chaloupky.



Paní Jiřiny jsem se zeptala, komu toto všechno prodává. Usmála se a řekla: „Já nic neprodávám, já to dělám pro radost svoji i svých příbuzných i známých. Jsem moc ráda, když se jim moje výrobky líbí. A já mám alespoň krásně a plnohodnotně vyplněný svůj čas v důchodu...“

Moc jsem se podivila, jací jsou mezi námi v panelácích srdeční a šikovní lidé, kteří nebaží po zisku, ale spíše chtějí druhým lidem udělat radost, potěšit zrak, duši i srdce. A to se cení víc než nějaké velké dary. Paní Gruškovská pracovala také v našem SBD, a tak ji možná někteří naši družstevníci znají. Ale asi nevědí, jaké umělecké sklony v ní dřímou. Tak ať se cukroví, perníčky a dobroty podaří, ať Vánoce krásně voní a těší malé i dospělé družstevníky.

(hak)

Ze zprávy představenstva o činnosti družstva pro jednání Shromáždění delegátů SBD Havířov dne 13. 11. 2017 přednesené místopředsedou družstva Ing. Miroslavem Trefilem

Vážení družstevní přátelé, vážení delegáti!

Sešli jsme se na dnešním vrcholném jednání našeho družstva, abychom seznámili delegáty s činností představenstva za uplynulé volební období, ale především, abychom na dnešním jednání zvolili na další funkční období, tak jak nám ukládá legislativa i naše Stanovy, nové členy představenstva a členy kontrolní komise družstva.

ČINNOST PŘEDSTAVENSTVA V UPLYNULÉM VOLEBNÍM OBDOBÍ

Představenstvo družstva pracovalo, na základě listopadových voleb roku 2012 nejprve v šestnáctičlenném složení, poslední rok, po odchodu předsedy JUDr. Ivana Kožušníka, pak již pouze v patnáctičlenném složení.

Představenstvo družstva, včetně jeho odborných komisí a obvodových komisí pracovalo podle předem stanovených harmonogramů práce s tím, že zasedání představenstva se konala v pravidelných měsíčních intervalech. Představenstvo zasedalo většinou za přítomnosti všech svých zvolených členů.

Představenstvo družstva se pravidelně mimo jiné zabývalo kontrolou svých vlastních usnesení a především pak úkoly, uloženými usneseními shromáždění delegátů. Na zasedáních se projednávaly hospodářské výsledky družstva, ekonomická stabilita družstva, problematika údržby družstevních objektů, včetně částečných i komplexních oprav našich i spravovaných objektů, převody bytů do osobního vlastnictví, a v neposlední řadě také refinancování úvěrových angažovaností, alternativní zdroje vytápění a ohřevu vody v podmínkách družstva a také problematika vymáhání dlužných pohledávek.

Můžeme konstatovat, že představenstvo družstva po celé funkční období hospodařilo se svěřeným majetkem tak, jak mu bylo uloženo, tedy s péčí řádného hospodáře.

HOSPODAŘENÍ DRUŽSTVA V UPLYNULÉM VOLEBNÍM OBDOBÍ

V uplynulém volebním období spravovalo družstvo průměrně ročně 10 048 bytů a 1039 garáží s tím, že ročně bylo převáděno průměrně 76 bytů a 6 garáží do osobního vlastnictví našich členů. Nadále je prioritním důvodem pro převody těchto bytů do osobního vlastnictví především potřeba nově nabývajících členů financovat „koupi“ družstevního podílu hypotečním úvěrem, jehož podmínkou je následná zásta-

va tohoto bytu – nemovitosti, a ta je možná pouze u bytu v osobním vlastnictví. Celkem bylo převedeno do osobního vlastnictví do 30. 6. 2017 (včetně) 2961 bytů a 401 garáží. Předpokládáme, že k 31. 12. 2017 pak převedeme na žádost našich členů do osobního vlastnictví dalších 52 bytů a 6 garáží. Vzhledem k vývoji let předchozích a předpokladu vývoje závěru roku 2017,



můžeme konstatovat, že zájem o převody bytů v našem družstvu má nadále stagnující tendenci.

SBD Havířov vykonává správu, včetně vedení odděleného účetnictví pro 153 společenství vlastníků s právní subjektivitou a nadále vede účetnictví jednomu malému bytovému družstvu. Od roku 1997 doposud vypovědělo správu družstvu celkem 15 společenství vlastníků jednotek s právní subjektivitou. Z toho od roku 2012 doposud odešla ze správy našeho družstva 2 společenství vlastníků jednotek s celkem 52 byty a 11 garážemi.

Co se týče finančního majetku družstva, dosahoval tento majetek k 31. 12. 2012 výše 139 mil. Kč, k 31. 12. 2016 312 mil. Kč a k 30. 9. 2017 pak výše 286 mil. Kč.

Pohledávky družstva, z titulu dlužného nájemného a služeb dosahovaly k 31. 12. 2012 výše 13 065 tis. Kč, k 31. 12. 2016 výše 10 265 tis. Kč, k 30. 6. 2017 pak výše 9 760 tis. Kč.

Od roku 2012 do 30. 6. 2017 bylo podáno 280 žalob v celkovém objemu 12 621 tis. Kč, ve vyjmenovaném období bylo dále uplatněno 188 exekucí v celkovém objemu 9 435 tis. Kč a bylo uzavřeno 384 dohod o splátkách v celkovém objemu 7 148 tis. Kč.

Vymáhání dlužných pohledávek věnovalo představenstvo družstva v uplynulých pěti letech zvýšenou pozornost, kdy kromě hodnocení pravidelně předkládaných přehledů o dlužných pohledávkách přijalo

i nové směrnice o nakládání s dlužnými pohledávkami a směrnice o vymáhání dlužných pohledávek, které zpřísnily postupy pro vymáhání pohledávek pro zaměstnance správy družstva, uložily postupy pro zvýšení informovanosti výborů samospráv a společenství výborů o dlužných pohledávkách a zpřísnily podmínky pro uzavírání dohod o splátkách.

Co se týče hospodaření družstva s družstevními fondy, byli delegáti mimo jiné, na výročních shromážděních pravidelně informováni o vývoji v této oblasti s tím, že na statutárních fondech jsme evidovali k 31. 12. 2012 18 477 tis. Kč, k 31. 12. 2016 pak 19 000 tis. Kč.

Na našich fondech oprav, včetně zůstatku záloh na servis a odečty vodoměrů a měřidel tepla, jsme ke konci roku 2012 měli naspořeno 139 681 tis. Kč, k závěru roku 2016 to bylo 169 126 tis. Kč, dle dosavadního vývoje roku 2017 předpokládáme, že stavy statutárních fondů a fondů oprav by se k závěru letošního roku měly pohybovat ve výši srovnatelné s rokem 2016.

Co se týče dalších zajišťovacích fondů družstva, pak na nedělitelném fondu k 30. 9. 2017 máme 3 810 tis. Kč, na rizikovém fondu 18 tis. Kč a ve fondu sociálním pak 109 tis. Kč.

Počet kmenových zaměstnanců družstva měl klesající tendenci, kdy na počátku předchozího funkčního období představenstva družstva, tedy v roce 2007, činil průměrný přepočtený počet 74 zaměstnanců, na počátku tohoto funkčního období, tedy v roce 2012, činil průměrný přepočtený počet 64 zaměstnanců a v roce 2016 to bylo 54 zaměstnanců.

V souvislosti s neustále se navyšujícím počtem společenství vlastníků jednotek s právní subjektivitou, se kterým je spojeno vedení samostatného účetnictví pro tyto subjekty a

dále v souvislosti se zvýšenými nároky na výkon správy pro tato společenství máme za to, že počet zaměstnanců bude nutno v nadcházejícím období mírně navýšit.

ZMĚNY NÁJEMNÉHO

K 1. 1. 2018

K celoplošným změnám nájemného, tedy ke změnám, které by se týkaly většiny našich domů, vyjma změn v položce úklid, které si individuálně schvaluje na svých členských schůzích, by nemělo dojít. Samozřejmě, nevylučujeme tímto provedení individuálních změn u jednotlivých domů, a to dle konkrétních požadavků či potřeb jednotlivých hospodařících středisek.

Pro rok následující, tedy rok 2018, sestavilo představenstvo družstva finanční plán, který předpokládá dosažení zisku pro střediska ostatního hospodaření ve výši 1 mil. Kč s tím, že pro bytové hospodářství je plánováno vyrovnané hospodaření.



Skončilo jedno volební období našeho družstva a my nyní stojíme na prahu období nového, které jak doufáme, bude pro naše družstvo obdobím pokračující prosperity a stability. Jste to vy, delegáti, kdo nyní rozhodne, v jakém složení budou pracovat statutární orgány našeho družstva během následujících pěti let.

Touto cestou bych chtěl poděkovat jménem představenstva všem funkcionářům samospráv, delegátům, ale i členům a vlastníkům za jejich každodenní práci na našich domech, v našich členských samosprávách, kde je stabilně odváděn velký kus obětavé práce, a to mnohdy i ve dnech volna i dnech svátečních, a bohužel je to stále často činnost, která není dostatečně ohodnocena a mnohdy ani spolunájemníci patřičně oceňována.

Dovoľte mi na závěr svého vystoupení, abych také poděkoval všem funkcionářům představenstva, kontrolní komise, odborných a obvodových komisí a také zaměstnancům našeho družstva, kteří po celé uplynulé volební období pracovali ve prospěch našich společných zájmů. Věřím, že dnešní volby proběhnou v poklidu, věřím, že vytrváte a bude vás zde i na dnešní druhé kolo voleb hojný počet a že zvolíte takové funkcionáře družstva, kteří navážou na dobré výsledky, zkušenosti a kteří budou schopni vytvořit v našem družstvu takové podmínky, které umožní našemu družstvu další rozvoj a přizpůsobení se novým legislativním podmínkám a zaručí družstvu i pro další období stabilitu a ekonomickou prosperitu.

Ze zprávy kontrolní komise

**přednesené předsedou kontrolní komise
JUDr. MIROSLAVEM PASTUCHOU na SD dne
13. listopadu 2017 o činnosti kontrolní komise
v období od 19. 11. 2012 do 12. 11. 2017**

Kontrolní komise od svého zvolení na volebním Shromáždění delegátů, tj. od 19. 11. 2012 pracovala v počtu 8 členů v tomto složení:

MIROSLAV PASTUCHA – předseda kontrolní komise

VÁCLAV LOLEK – místopředseda

VĚRA FIEDOROVÁ, MARTA MYNÁŘOVÁ, MONIKA PIKUSOVÁ, TOMÁŠ SIKORA, JOSEF NAGY A ROSTISLAV JANOŠÍK – členové

V průběhu pětiletého období – konkrétně od poloviny roku 2013 z vážných rodinných důvodů rezignovala na členství paní Monika Pikusová. Dva kolegové – členové kontrolní komise pak ukončili činnost v KK v roce 2017, pan Tomáš Sikora od ledna 2017 a pan Václav Lolek, místopředseda KK v druhé polovině roku 2017.

V úvodu vlastní zprávy chci uvést, že podrobné zprávy k ověření účetních závěrek, včetně informací o komunikaci s auditorem a stanoviska k návrhům na rozdělení zisků, resp. úhrady ztrát a k řešení stížností a výsledkům kontrolních akcí a i ke změnám stanov družstva jsme podávali každoročně delegátům na jednáních Shromáždění delegátů, to je přímo vám nebo vašim kolegům.

V hodnoceném pětiletém období se KK scházela naprosto pravidelně a zasedla celkem v průběhu pěti let 50 x, a to podle plánu, který si po diskusi a námětech a návrzích všech členů KK, stanovila vždy na jednotlivá pololetí.

Na jednáních byly pravidelně zařazovány a řešeny stížnosti členů družstva adresované kontrolní komisí, výsledky kontrol prováděných členy kontrolní komise podle plánu práce a v neposlední řadě materiály projednávané představenstvem. Co je velmi důležité, je skutečnost, že všechny zprávy o kontrolní činnosti byly předávány předsedovi, resp. místopředsedovi představenstva, včetně doporučení, pokud byla přijata.

Kontrolní komisi bylo doručeno v průběhu 5 let celkem 26 stížností. Naprostá většina stížností byla od členů družstva, KK se zabývala a řešila i stížnosti nájemců či nečlenů družstva. Oblasti, do kterých stížnosti směřovaly, byly různorodé: od stížností na průběh voleb na shromáždění delegátů z listopadu 2012, přes nesprávné řešení reklamací, vyúčtování nákladů za dodávku vody či tepla, odstraňování reklamovaných závad po komplexních opravách nebo výběrová řízení, i hospodaření samosprávy stejně jako pořádek v domech či porušování předpisů v oblasti kamerových systémů na domech, také platnost usnesení členských schůzí, neoprávněné užívání části společných prostor,

zdlouhavé řešení stížností adresovaných vedení družstva. S detaily výsledků šetření, která prováděli členové KK a vaši kolegové z jednotlivých samospráv, jsem vás seznamoval každoročně na jednáních shromáždění delegátů.

Pravidelně jsem se scházel s ředitelkou družstva a předsedou představenstva či jeho místopředsedou, probíhaly mezi námi pracovní diskuse, které byly vždy otevřené a pro mne podnětné, doufám, že pro mé kolegy z vedení družstva také.

Snad ještě dodám, že jsme od počátku nejen nasadili velké tempo, ale udrželi jsme ho, což mělo za následek celkem 99 provedených interních kontrol, bezpočet jednání mezi členy KK a vedením jednotlivých úseků družstva. Pravidelně jsme se také vraceli k přijatým opatřením v návaznosti na kontrolní činnost a jejich plnění.

Členové kontrolní komise podle mého názoru vykonali odpovědnou a pro družstvo potřebnou práci. A udělali jí hodně.

Miroslav Pastucha
předseda KK



U S N E S E N Í

**ze Shromáždění delegátů SBD
Havířov, konaného dne 13. 11. 2017**

A. Shromáždění delegátů zvolilo na základě výsledku voleb:

1. členy představenstva:

Ing. Miroslava Trefila
Jiřího Hurycha
Jiřího Kornfelda
Lydii Zetochovou
Pavla Šafrána
Martina Mokrejše
Ing. Radomíra Holého
Annu Mikovou
Jiřího Šlachtu
Ing. Jiřího Honyše
Doc. RNDr. Dalibora Dvořáka, CSc.

2. členy kontrolní komise:

JUDr. Miroslava Pastuchu
Mgr. Jana Hučína
Ing. Petra Křístka
Rostislava Janošíka
Martu Mynářovou

3. předsedu představenstva:

Ing. Miroslava Trefila

4. místopředsedy představenstva:

Jiřího Hurycha
Pavla Šafrána

5. předsedu kontrolní komise:

JUDr. Miroslava Pastuchu

6. místopředsedu kontrolní komise:

Ing. Petra Křístka

B. Shromáždění delegátů bere na vědomí:

1. Zprávu představenstva o činnosti družstva v předneseném znění, a to bez výhrad.
2. Zprávu kontrolní komise v předneseném znění, a to bez výhrad.

C. Shromáždění delegátů ukládá:

1. Seznámit členskou základnu družstva s průběhem a závěry shromáždění delegátů.

T: 31. 3. 2018

Z: delegáti

2. Rozeslat usnesení ze shromáždění delegátů všem samosprávám.

T: 27. 11. 2017

Z: představenstvo

3. Zveřejnit informace o shromáždění delegátů včetně výběru ze zprávy představenstva o činnosti družstva ve čtvrtletníku Havířovský družstevník.

T: 31. 12. 2017

Z: představenstvo

Bezbariérové přístupy do domů a jednotek včetně dotačních možností

Vzhledem k tomu, že populace města Havířova stárne a nevyhýbají se jí ani civilizační choroby, setkává se i správa družstva čím dál častěji při výkonu správy pro naše klienty s otázkou řešení bezbariérových přístupů do domů nebo bytů.

Jedním ze způsobů, jak vyřešit pro invalidního člověka tento velmi závažný problém, je montáž bezbariérové plošiny, která umožní přístup do příslušného bytu. Montáž takové plošiny si hradí z části sama invalidní osoba a z části je hrazena z příspěvku odboru sociálních služeb. Samotnou montáž pak provádí firma, kterou pro samotnou realizaci přidělí odbor sociálních služeb. Montáž takových plošin podléhá stavebnímu řízení, pro které si realizující firma musí zajistit veškerou dokumentaci, a to včetně souhlasného stanoviska Hasičského záchranného sboru. Jelikož se jedná o zásah do společných částí domu, je nutné také vyjádření vlastníka domu a z tohoto titulu je nutné montáž bezbariérové plošiny projednat na členské schůzi samosprávy příslušného domu, respektive na shromáždění společenství vlastníků jednotek příslušného domu. V případě, že se jedná o člena družstva, projednává také tuto žádost stavebně technická komise družstva. Jelikož poté, co invalidní osoba již plošinu neuvěří, mohou nastat problémy s jejím odstraněním, konzultovali jsme tuto situaci na podnět stavebně technické komise družstva s advokátní kancelář a máme již k dispozici „Dohodu o úpravě práv a povinností vlastníka při demontáži bezbariérové plošiny, která by měla eliminovat problém s následným vymožením investovaných nákladů do její demontáže i v případě úmrtí vlastníka plošiny.

■ Ideálním řešením bezbariérových přístupů do domů nebo bytů pro řadu domů je využití dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj **Bytové domy bez bariér**.

V rámci tohoto programu poskytuje Ministerstvo pro místní rozvoj dotace již od roku 2015. Program je otevřen (vyhlášen) vždy na podzim daného roku s tím, že čerpání dotace probíhá v roce následujícím.

Podpora se poskytuje ve formě účelové investiční dotace na realizaci projektu, jehož cílem je odstranění bariér v přístupu do domu a k výtahu a na instalaci nového výtahu. Příjemcem dotace je vlastník nebo spoluvlastník bytového domu, nebo společenství vlastníků, nebo vlastník nebo spoluvlastník jednotky vykonávající činnost správce v bytovém domě, ve kterém společenství vlastníků nevzniklo.

Dotace je poskytována ve výši max. 50 % uznatelných výdajů na realizaci akce, maximálně však:

- 200 tis. Kč v případě bezbariérových úprav přístupu do bytového domu a k výtahu,
- 800 tis. Kč v případě výstavby výtahu pro jeden vchod do bytového domu,
- 1000 tis. Kč v případě výstavby výtahu a zároveň bezbariérových úprav přístupu k němu.

■ Některé domy, které by mohly dotační program využít, jsou modulárně upraveny pro instalaci výtahu již od doby výstavby domu. U ostatních domů, které k instalaci

nejdou stavebně připraveny je nutno přenechat posouzení možnosti realizovat instalaci výtahu odborné firmě, která může být nápomocna jak s vyřízením administrativních záležitostí, tak s vyřízením žádosti o dotaci, stavebním povolením a následnou realizací.

V roce 2015 bylo v systému zmíněného dotačního programu evidováno celkem 26 žádostí, v roce 2016 jich bylo 64. Zájem je tedy meziročně více než dvojnásobný. Ministerstvo pro místní rozvoj plánuje stejnou výzvu vyhlásit na rok 2018 opět na podzim letošního roku.

Stavební bytové družstvo Havířov se o daný dotační program zajímalo již v roce 2015, kdy proběhlo několik schůzek na domech, které o dotační program projeví zájem. O dotaci již v roce 2016 požádal bytový dům na ulici Aloise Jiráska 13, Havířov-Podlesí, kterému byla tato dotace přiznána a výtah v letošním roce byl realizován, s tím, že k dnešnímu dni se čeká na kolaudační rozhodnutí. Pro realizaci stavby výtahu se v letošním roce rozhodl také bytový dům na ulici Jurije Gagarina 32, Havířov-Podlesí, který si realizaci již odsouhlasil na členské schůzi, respektive také na shromáždění SVJ. V současné době se zpracovává projektová dokumentace a započne vyřizování stavebního povolení tak, abychom po vyhlášení dotačního programu byli schopni o tuto dotaci požádat.

S ohledem na to, že každý z nás dříve nebo později může potřebovat pomoc s přístupem do domu nebo svého bytu, měli bychom apelovat na širokou klientskou veřejnost, aby v případě schvalování umístění bezbariérových plošin či bezbariérových přístupů do domů byli svým inva-

lidním sousedům nápomocni. Velkou pomocí pro starší či pohybově omezené spoluobčany je také výtah, který zastavuje v každém patře, a tak by se již v dnešní době neměly domy rozhodovat pro typy výtahů, které tuto funkci nemají.

SBD Havířov

Kam za kulturními zážitky

Často mezi lidmi slyším, že se v Havířově NIC NEDĚJE, že tady není kam zajít, něco pěkného vidět. Já už dlouhé roky rozhodně toho názoru nejsem. Kdo jen trochu sleduje Radniční listy, plakáty a informace v našem ÍČKU" (tedy informačním centru na Náměstí Republiky), nemůže snad ani všechny zajímavé akce stihnout.

Máme zajímavé muzeum, dvě lidové školy umění, které stále něco vymýšlejí, máme kino Centrum, které připravuje dobrý repertoár a v jednom z jeho sálů probíhají přenosy oper z newyorské Metropolitan opery. Žijí zde výtvarníci, kteří pořádají výstavy, MKS pořádá taneční večírky i pro dříve narozené občany, kterých v našem „mladém“ městě přibývá... V Havířově se pořádá soutěž Miss Reneta. V KD P. Bezruče máme loutkovou scénu Jiřího Tíbitanzla, která každý víkend potěší děti nějakou hezkou pohádkou, můžeme navštívit zájezdová divadelní představení se skvělými umělci z Prahy a dalších míst ČR. V KD Radost jsou pořádány koncerty vážné hudby, o zajímavý program se starají i pobočky městské knihovny. Prostě stačí se jen zamyslet, vybrat si a potom si obléci jiný oděv než župan či tepláky a vyrazit za kulturou.

(hak)



**TAKÉ HLEDÁTE BYDLENÍ?
MY JSME HO UŽ NAŠLI.
A PRO ČLENY SBD HAVÍŘOV
MÁJÍ 20 % SLEVOU Z PROVIZE**

**Realitní kancelář
Stavebního bytového
družstva Havířov**

SBD Reality

602 602 090 596 499 127

www.reality.sbdhavirov.cz



NAŠE RECEPTY

Tvarohová štóla s rozinkami

500 g polohrubé mouky, 1 prášek do pečiva, 200 g cukru, vanilkový cukr, sůl, mletý muškátový oříšek, mletou skořici, tlučný kardamon, 250 g másla, 2 vejce, 250 g tvarohu, 200 g rozinek, 150 g mandlí, 50 g oranžádu (kandované pomerančové kůry), citrónová kůra, rum

Mouku smícháme s práškem do pečiva, oběma cukry, solí, muškátovým oříškem, skořicí a kardamonem. Přidáme vlažné máslo, tvaroh i vejce a zaděláme hladké těsto, do něhož zapracujeme rozinky, krájené mandle, jemně strouhanou citrónovou kůru, i rum a přikryté těsto necháme kynout 60 minut. Na pomoučené desce pak vyválíme velký obdélník a zabalíme do tvaru štóly. Pečeme dozlatova 50 minut v troubě předehřáté na 170 °C. V hrnečku rozpustíme máslo, ještě teplou štólu jím potřeme a hustě poprášíme moučkovým cukrem.

Ořechové řezy

Suroviny pro 4 osoby: 7 dkg másla, 10 dkg hladké mouky, 5 dkg cukru, 1 lžička prášku do pečiva, 10 dkg mletých ořechů, 1 žloutek, 2 lžičky rumu, malinová marmeláda

Máslo, mouku, cukr, prášek do pečiva, ořechy, žloutek a rum zpracujeme v těsto. Necháme vychla-

dit. Těsto vyválíme jako obdélník a pečeme v troubě při 170 stupních cca 10 minut. Upečený obdélník podélně rozpůlíme, potřeme rumem a namažeme malinovou marmeládou. Na řezy můžeme ještě připravit citronovou polevu ze 7 lžic moučkového cukru a půlky citronu, které smícháme a na vrch řezy polevu rozprostřeme.

Ovesno-ořechové kuličky

Suroviny na 40 kuliček: 160 g ovesných vloček, 160 g másla, 100 g vlašských ořechů, 3 lžičky tmavého třtinového cukru, 3 lžičky kakaa, 1 vanilkový cukr, kokos na obalení kuliček

Ovesné vločky a vlašské ořechy nahrubo rozmixujeme. Všechny ingredience smícháme a vypracujeme hmotu, ze které tvoříme kuličky. Obalíme je v kokosu a necháme v chladu ztuhnout. **Dobrou chuť**



VÍTE, KDE SE VYRÁBÍ FRANCOVKA ALPA?

Tuto všeobecně známou „medicínu“ už používala řada našich předků. Je příjemná jako tekutina v lahvičce s vžitým modro-žlutým emblémem, je příjemná také jako masážní krém.

A jak alpa vznikla? Vlastně nedopatřením. Stalo se tak ve Vídni v roce 1805. Kdysi francouzští vojáci nechali po bojích Rakušanům několik sudů koňaku. Sladkým vínem uvyklí Vídeňáci nad koňakem ohrnovali nos, ale nakonec přišli na to, že je to výborný elixír s osvěžujícími účinky. A

sudy dobré tekutiny přišly vhod. S použitím různých léčivých bylin zde vznikl alkoholový roztok – zrodila se francovka.

V roce 1913, kdy se náš průmysl rozmáhal a poněkud modernizoval, přišel si v Brně pro registraci francovky, kam přidal přísadu mentolu, podnikatel Josef Veselý. Elixír nazval ALPA (podle prvních písmen jména svého příbuzného). Od té doby Alpa existuje a prosperuje. Nyní se již dlouhá léta vyrábí ve Velkém Meziříčí. Tak ji někdy vyzkoušejte. (hak)

Dobrá rada nad zlato...

● **Jednoduchá koupel proti bolení hlavy.** Ponořte nohy do horké vody. Krev bude proudit do nohou a tlak, který je v hlavě, zmizí. Do vody je možno přidat hořčičná semínka.

● **Kečup pro blondýnky.** Rada pro ty, kterým se vlasy kvůli chlůru v bazénu zabarvily do zelena, vypadá na první pohled poněkud drasticky. Vlasy potřete kečupem a asi na 30 minut zabalte do fólie. Potom opláchněte. Červené barvivo z kečupu zelenou neutralizuje.

● **Jak zastavit krváčení z nosu.** Sedněte si nad umyvadlo a dejte si korkový špunt mezi zuby, nebo přiložte na zadní stranu krku studené klíče. Náhlý chlad způsobí, že se stáhnou krevní cévy ve vašem nose. (hak)

Firma IDK
 SPECIALIZOVANÉ ZÁMEČNICTVÍ
 Nouzové otevírání bytů, trezorů a automobilů - 24 hod.
 Montáž bezpeč. zámků a zařízení
 Výroba klíčů a autokl. vč. zahraničních

ČLEN
 HOSPODÁŘSKÉ
 KOMORY

SERVIS STŘEDISKO
FAB

Ing. Karel DOLEJŠ
 majitel firmy

Office:
 Provozovna PERMON - Havířov
 mobil: 603 434 520, 604 214 847
 www.volny.cz/idk.dolejs
 e-mail: dolejs.k@seznam.cz

Privat:
 Bludovice 772
 739 37 Horní Bludovice

Úklidové služby

Úklid panelových a činžovních domů pravidelně každý týden
(69 Kč/byt/měs. vč. DPH)

Úklid rodinných domů, bytů, jednorázový i pravidelný
(150 Kč/hod.)

Zaměstnanci: čistý trestní rejstřík, pojištění.

Přejeme krásné Vánoce a vše nej do nového roku,
hodně zdraví a pracovních úspěchů.

Tompošová, tel. 734 508 483, IČO 74979779, Havířov

CENÍK INZERCE

INZERUJTE LEVNĚ V NAŠEM ČTVRTLETNÍKU
(Oslovujeme 11 tisíc domácností v Havířově)

INZERCE ŘÁDKOVÁ:

(Výhodná pro soukromé osoby)	
1 řádek ve sloupci šíře 4 cm	25 Kč
1 řádek ve sloupci šíře 4 cm vysázený tučně	30 Kč
rámček kolem textu – příplatek	+10 Kč
Rodinná inzerce (narozzeniny, jubilea)	
na dva sloupce šíře 8 cm	
s fotografií v rámečku	250 Kč

INZERCE PLOŠNÁ:

(Výhodná pro malé i větší firmy a organizace)	15 Kč/1 cm ²
barevný rastr	+20 Kč
tučný rámček	+15 Kč
zhotovení zvláštních firemních značek	+50 Kč

CELÁ INZERTNÍ STRANA:

8 000 Kč

POLOVINA INZERTNÍ STRANY:

4 000 Kč

Objednávky zasílejte písemně na adresu naší redakce nebo e-mailem na **KucharovaHanka@seznam.cz**

Plošná inzerce bude sjednána osobně s klientem.

HD vyjde v březnu 2018

SBD Reality



Volejte 602 602 090

<http://reality.sbdhavirov.cz>reality@sbdhavirov.cz**Realitní kancelář Stavebního bytového družstva Havířov nabízí – byty k prodeji****Družstevní 2+kk, 17. listopadu, Havířov-Podlesí**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 2+kk, 38,24 m², s komorou na patře, na ulici 17. listopadu v Havířově-Podlesí. Byt se nachází ve 4. patře v domě s výťahem a po celkové revitalizaci. Byt je po částečné rekonstrukci, v kuchyni je zánovní kuchyňská linka. V koupelně jsou obklady. V celém bytě jsou nové rozvody elektřiny. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (1 osoba) činí 2.522,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. Byt se nachází v klidné a žádané lokalitě, v blízkosti škola, školka, MHD a veškerá občanská vybavenost. Byt je volný ihned. Cena zahrnuje cenu bytu a provizi RK.

Cena: 550.000 Kč**Družstevní 2+kk, Jurije Gagarina, Havířov-Podlesí**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 2+kk, 46,26 m², na ulici Jurije Gagarina v Havířově-Podlesí. Byt se nachází ve 2. patře v domě po celkové revitalizaci. Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (1 osoba) činí 2.593,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. Byt se nachází ve velmi klidné, žádané a bezpečné lokalitě, ihned za domem je park, vyžití pro děti; v blízkosti školka, škola a veškerá občanská vybavenost. Byt je volný ihned. Cena zahrnuje cenu bytu a provizi RK.

Cena: 660.000 Kč**Družstevní 3+1, Náкупní, Havířov-Šumbark**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 3+1, 68,04 m², na ulici Náкупní v Havířově-Šumbarku. Byt je se zasklenou lodží, nachází se ve 3. patře v domě s výťahem po celkové revitalizaci, která proběhla v letošním roce. Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. Aktuální výše nájemného a záloh na služby činí 5.275,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny. V blízkosti škola, školka, MHD a veškerá občanská vybavenost. Byt je volný ihned. Cena zahrnuje cenu bytu a provizi RK.

Cena: 460.000 Kč**Družstevní 3+1, Osvoboditelů, Havířov-Město**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 3+1, 59,84 m², na ulici Osvoboditelů v Havířově-Městě. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí v domě po celkové revitalizaci. Byt prošel před časem rekonstrukcí: obývací pokoj je spojený s kuchyní, v kuchyni je rohová linka zhotovena na míru, dlažba. Jádru je zděné, koupelna zvěšená, obklady, dlažba, vana. WC je obloženo. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (1 osoba) činí 4.573,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. Byt se nachází ve velmi žádané, lukrativní a bezpečné lokalitě; v blízkosti školka, škola a veškerá občanská vybavenost. Byt je volný po dohodě. Cena k jednání, zahrnuje cenu bytu a provizi RK.

Cena: 880.000 Kč**Družstevní 3+1, 17. listopadu, Havířov-Podlesí**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 3+1, 67,38 m², s komorou na patře, na ulici 17. listopadu v Havířově-Podlesí. Byt se nachází v 7. posledním patře v domě s výťahem a po celkové revitalizaci. Byt je po rekonstrukci, ve všech místnostech jsou plovoucí podlahy. V kuchyni jsou 2 zdi obloženy dřevem, má zachovalou kuchyňskou linku, sporák, stůl se židlí. V obývacím pokoji jsou zdi částečně obloženy dřevem, za oknem je nainstalovaný rozměrný sušák. Předstěn je také obložena dřevem, se skříní a botníkem. Koupelna je v sádkartonu, obklady, dlažba, rohová vana. Obklady a dlažba je rovněž na WC, u vstupu do bytu je dlažba. Byt má vstupní bezpečnostní dveře a je do něj přivedeno telefonické i internetové připojení. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (3 osoby) činí 5.284,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. Byt se nachází v klidné a žádané lokalitě, v blízkosti škola, školka, MHD a veškerá občanská vybavenost. Byt je volný ihned. Cena zahrnuje cenu bytu a provizi RK.

Cena: 930.000 Kč**Družstevní 3+1, 17. listopadu, Havířov-Podlesí**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 3+1, 67,38 m², na ulici 17. listopadu v Havířově-Podlesí. Byt se nachází ve 4. patře v domě po celkové revitalizaci. Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. K bytu náleží komora, umístěná na patře. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (1 osoba) činí 5.160,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. Byt se nachází ve velmi klidné, žádané a bezpečné lokalitě, ihned za domem je park, vyžití pro děti; v blízkosti školka, škola a veškerá občanská vybavenost. Byt je volný po dohodě. Cena zahrnuje cenu bytu a provizi RK.

Cena: 800.000 Kč**V osobním vlast. 3+1, Karvinská, Havířov-Město**

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví, o velikosti 3+1, 61,94 m², na ulici Karvinská v Havířově-Městě. Byt je s balkonem, nachází se ve 3. patře, v domě po celkové revitalizaci. Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. Aktuální výše příspěvku na správu společných částí domu a záloh na služby (1 osoba) činí 4.925,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. Byt se nachází v centru města, v klidné, žádané lokalitě, za domem je park, vyžití pro děti. V blízkosti škola, školka, MHD a veškerá občanská vybavenost. Byt je volný po dohodě. Cena zahrnuje cenu bytu a provizi RK.

Cena: 950.000 Kč