



Havířovský družstevník

ČASOPIS STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA HAVÍŘOV
Ročník 16 červen 2018 číslo 1
PRO DRUŽSTEVNÍ BYTY
VYCHÁZÍ ZDARMA



Také letní balkony v Havířově začínají hrát všemi barvami...

Změna telefonních čísel Firma havarijní služby

Havarijní služba běžné údržby	607 119 046
Havarijní služba voda, topení, plyn	607 119 046
Havarijní služba elektro	775 565 534

Oznámení o přerušení dodávek teplé vody

Dovolujeme si vám oznámit, že ve dnech 9. 7. – 13. 7. 2018 bude uskutečněna celková odstávka dodávek tepla. Přerušení dodávek tepla proběhne z důvodu plánovaných oprav a údržby na zařízení pro výrobu a rozvod tepla dodavatele primární tepelné energie společnosti Veolia energie ČR, a.s. Vzhledem k technologickým aspektům rozvodné sítě bude tedy systém centralizovaného zásobování teplem plně funkční pro všechny koncové odběratele nejpozději dne 14. 7. 2018.

Děkujeme za pochopení

**Dnes nepřehlédněte naši přílohu uvnitř listu
leták Hnutí HAVÍŘOVSKÝ DRUŽSTEVNÍK.**

Vycházíme dvakrát za rok

Počínaje letošním rokem 2018, tedy v 16. ročníku našeho Havířovského družstevníka, začneme vycházet jen v červnu a koncem listopadu (nebo počátkem prosince). Kromě těchto dvou vydá-

ní budou i mimořádná čísla HD. Přeji vám, abyste si opět dobře počítali a dozvěděli se důležité novinky z našeho Stavebního bytového družstva Havířov.

(hak)

Pozor na uzavřenou ulici

Od 14. května zhruba do konce října t. r. bude uzavřena Hřbitovní ulice na Šumbarku. Rozšíření hřbitova probíhá v několika fázích. Nová obřadní síň je již téměř dokončena, nyní čeká rekonstrukce komunikace na Hřbitovní ulici. Pro návštěvníky hřbi-

tova se nic nemění – vstup na hřbitov není omezen. V provozu je rovněž stávající smuteční síň. Rekonstrukce Hřbitovní ulice bude letos rozšiřování centrálního hřbitova dokončeno. Celkem akce přijde město na 84 milionů korun.

(red)

Opět byly oceněny osobnosti veřejného života

Stalo se tak počátkem března letošního roku. Ve velkém sále KD Leoše Janáčka byly vyhlášeny osobnosti za rok 2017 nejen v kulturní a sportovní oblasti, ale také v oblasti sociální, zdravotní a oblasti společensky prospěšných aktivit. Vyvrcholením akce bylo předání CENY MĚSTA Havířova. Tuto cenu obdržel letos **plk. Jan Ihnatík** za hrdinství v boji, zásluhy na osvobození Československa a šíření autentického historického povědomí o událostech v období 2. světové války.

Havířov v květech

Tradice **Havířova v květech** sahá do roku 1973. Trochu jiná situace při jeho pořádání (což my, dříve narození, můžeme potvrdit) byla v té době v tom, že na území města bylo několik hektarů skleníků tam, kde dnes chodíme do supermarketu Globus. A tak byly květiny mnohem levnější. Tradice pořádání této kulturní akce, určené k oslavě léta a květin, byla po roce 1989 přerušena. Obnovena byla v roce 2009 a z důvodu financí pak v roce 2015 opět zrušena. Pak ale zastupitelstvo rozhodlo, že letos akce proběhne, a sice 16. června, s mottem **ČESKÉ STOLETÍ**. Další ročníky by se měly konat u příležitosti kulatých a půlkulatých výročí města. Celá akce přijde město asi na 3 milióny korun.

(hak)

Za svědky minulosti

Milí čtenáři, máte se na co těšit. Někdejší velice oblíbený televizní seriál s titulem „Za svědky minulosti“ natáčený ČT Ostrava v letech 1983 až 1986 vyjde už potřetí knižně. Jeho úspěšný autor, televizní publicista Milan ŠVIHÁLEK, chce všem obyčejným lidem připomenout, že mohou být hrdí na dědictví, které nám v hmotných památkách zanechali skvělí lidé všech řemesel, ať již zvonaři nebo řezbáři, tvůrci technických památek, prostě lidé se šikovnými rukama. Kniha se objeví na pultech již za pár týdnů. Má 52 kapitol a je opatřena více než třemi stovkami fotografií, obrázky, mapami. Více se o knize, která bude opět slavnostně pokřtěna letos v červenci v Ostravě, zmíníme v našem zmiňmém vydání HD, protože bude asi velmi dobrým tipem k nákupu neobyčejného dárku pod vánoční stromek. Ještě dodávám, že při oslavách 60. výročí ČT Ostrava byl tento cyklus označen za legendu. Tím více je třeba věnovat 3. vydání pozornost.

(hak)

CO NÁS ZAJÍMÁ

- **NAŠE SBD HAVÍŘOV** uspořádalo 28. května 2018 svoje pravidelné Shromáždění delegátů. Podrobnosti se dočtete uvnitř listu. Přesto, že si několik desítek družstevníků na něj čas neudělalo, Shromáždění delegátů bylo usnášeníschopné.

- **DLUŽNÉ ČÁSTKY** za bydlení neklesají. Proč? Jsme „chudí“? Máme tolik jiných závazků? O své bydlení se ale musíme starat především. Zdraví a střecha nad hlavou přece patří k prioritám našeho života.

- **HAVÍŘOVSKÝ AQUAPARK** otevřel své brány. Najdete zde plavecký bazén, bazén s atrakcemi, dětský bazén, skokanský bazén a fitcentrum. Vstupné – dospělí 60 Kč, děti 40 Kč, důchodci 50 korun. Děti do dvou let zdarma.

- **ŠPATNĚ ODVEDENÁ PRÁCE** na chodnicích a kolem nich v Havířově-Podlesí se napravuje. Jiná firma se ujala správký dláždění, odstraňování zaschlých hromad hlíny a také kanálů. Město za špatně odvedenou práci dalo původní firmě velkou pokutu.

- **STŘEDISKO DON BOSCO** pořádá letní příměstské tábory. První z nich v pobočce Město i v pobočkách Šumbark a Maják začíná 9. července. Témata týdnů jsou různá a zajímavá, ceny přijatelné – od 600 do 1250 Kč.

- **STÁTNÍ OKRESNÍ ARCHIV KARVINÁ** pořádá zajímavé výstavy a setkání. Nyní můžete shlédnout výstavu „Od soli k uhlí“, která byla zahájena 8. června 2018. Otevřeno je od 9 do 17 hodin. Vstup je zdarma.

- **VLAŠKOVÉ NÁDRAŽÍ**. Bude se obnovovat naše přednádraží? ptají se lidé, kteří si přečetli, že už v květnu t. r. se začne s pracemi před naším, dnes už „zachovaným“ vlakovým nádražím. Zatím se ale nic kolem této budovy, postavené v „bruselském stylu“, neděje.

(hak)



Co je vlastně GDPR?

Během posledních měsíců jsme si zvykli kolem sebe slyšet výraz „GDPR“. V měsíci květnu jsme se již s tímto pojmem mohli setkat při používání aplikací v mobilních telefonech nebo při používání klientských karet v obchodech a třeba i v lékárnách. O co se tedy vlastně jedná?

Dne 25. května 2018 nabylo účinnosti Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které bude přímo stanovovat pravidla pro zpracování osobních údajů v evropském prostoru. Anglická zkratka vyjmenovaného obecného nařízení, je GDPR (General Data Protection Regulation).

K revizi právního rámce ochrany osobních údajů bylo přikročeno, jelikož současný právní rámec, založený směrnicí 95/46/ES o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováváním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, již přestal odpovídat současné době, a to zejména pokud jde o prostředky, které jsou ke zpracovávání využívány a též i pokud jde o zpracování jako takové, které je daleko komplexnější, než bylo před několika desítkami let. Zároveň v jednotlivých zemích Evropské unie nebyla směrnice 95/46/ES dosažena požadovaná míra sjednocení právní úpravy, což správcům osobních údajů působících ve více zemích činilo problémy.

Obecným nařízením je povinen se řídit především, pokud jde o povinnosti, subjekt, který provádí zpracování osobních údajů. Takový subjekt je nazýván správcem osobních údajů. Obecným nařízením se bude řídit i zpracovatel, tzn. subjekt, který pro správce osobní údaje zpracovává, a dále také Úřad pro ochranu osobních údajů jakožto dozorový orgán.

Z působnosti obecného nařízení jsou vyloučeny činnosti fyzické osoby, při kterých jsou zpracovávány osobní

údaje výlučně pro osobní či domácí činnost. Dále je z působnosti obecného nařízení vyloučeno zpracování osobních údajů prováděné příslušnými orgány za účelem prevence, vyšetřování, odhalování či stíhání trestných činů nebo výkonu trestů, včetně ochrany před hrozbami pro veřejnou bezpečnost a jejich předcházení.

Základními zásadami vyplývajícími z GDPR jsou zákonnost, korektnost, transparentnost, účelové omezení, minimalizace, přesnost, omezení uložení, integrita a důvěrnost.

Tyto zásady znamenají zpracování pouze takových osobních údajů, které vyžaduje zákon (např. údaje v seznamu členů, údaje pro plnění smlouvy), nebo které jsou zpracovávány v souladu s poskytnutým souhlasem příslušné fyzické osoby. Osobní údaje musí být ve smyslu GDPR zpracovávány v přiměřeném, relevantním a nezbytném rozsahu a musí být zpracovávány pouze přesné údaje. Osobní údaje mohou být uloženy pouze na nezbytně nutnou dobu a musí být zajištěna jejich ochrana pomocí vhodných technických nebo organizačních opatření před neoprávněným či protiprávním zpracováním a před náhodnou ztrátou, zničením nebo poškozením.

A CO JE VLASTNĚ OSOBNÍ ÚDAJ?

Osobním údajem je každá informace o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě (subjektu údajů). Identifikovatelnou fyzickou osobou je fyzická osoba, kterou lze přímo či nepřímo identifikovat, zejména odkazem na určitý identifikátor (jméno, číslo) nebo jeden či více zvláštních prvků fyzické, fyziologické, genetické, psychologické, ekonomické, kulturní nebo společenské identity této fyzické osoby. Laicky řečeno je osobní údaj něco, podle čeho lze danou osobu identifikovat (poznat), jako např. jméno, číslo telefonu, e-mailová adresa, datum narození, rodné číslo, adresa bydliště, číslo bankovního účtu, předpisy nájmu, vyúčtování služeb atd.

Havířovské postřehy

□ Jdeme-li nebo jedeme kolem objektu havířovského „Merkuru“, musíme mít pocit, že se zde nic k lepšímu neděje. Necháváme snad objekt jeho osudu? Komu vlastně patří? Rozhodně nepřispívá k pěknému vzhledu části Podlesí.

□ Havířov-Podlesí má zřejmě smůlu, protože ani okolí bývalé „Savely“, dnes sídlí několika podnikatelů, nedoznává změn. Kdyby solidní cesta kolem budovy na nás zírání spoustou jam a jamek, schody k objektu se nejspíš brzy celé rozpadnou... Kde jsou slova někdejších obdivovatelů „továrny na boty“, že patří k nejkrásnějším objektům v arzenálu podobných budov, včetně Zlína... V Havířově jen trochu osekali kroví kolem krásného sousoší, ale to nestačí! Ani

okna, kdysi zářící, nejsou čistá, mnohá hledí do světa na půl staženými roletkami nebo dokonce papírovými „obklady“. Skutečně smutný pohled...

□ Jezdíte někdy autobusem městské dopravy? Určitě ano. Máte dobrý pocit z toho, že řidiči zastavují metr od chodníku a vy musíte jednak vkročit na vozovku a potom s kabelami, kočárkem, berlemi nastupovat či vystupovat z autobusu už se „netrpělivě rozjíždí“? Jistě, v dnešní době každý spěchá, a také páni řidiči v autobusech. Jenomže – co s tím, když po nástupu sotva přiložíte jízdenku, chcete se někde chytit – a oni už se rozjíždějí? Pád v autobusu je velmi nepříjemný, a rozhodně nejde jen o jediný případ za týden...

(hak)

A JAK SE TEDY DOTKNE GDPR VÁS FUNKCIONÁŘŮ VÝBORŮ SAMOSPRÁV ČI SPOLEČNÝCH VÝBORŮ?

Je třeba si uvědomit, že z titulu těchto vašich funkcí přicházíte do styku se spoustou osobních údajů ostatních uživatelů jednotek ve vašich domech a tyto osobní údaje je třeba chránit před zneužitím, tedy poskytnutím neoprávněným osobám. Měli byste tak dát pozor, abyste třeba předpis nájemného nebo vyúčtování služeb nepředali do rukou osoby, která příslušný byt neužívá na základě nájemní smlouvy, aby nedošlo ke ztrátě těchto dokumentů, nebo ztrátě dalších dokumentů, které máte běžně k dispozici a kterými jsou např. prezenční listiny či přehledy hospodaření. Ochrana osobních údajů je třeba věnovat pozornost i při práci s portálem e-Domovník, ke kterému má většina z vás přístup. Poskytnutí přístupového hesla neoprávněné osobě či ponechání počítače, ve kterém máte portál otevřený bez dozoru (např. v internetové kavárně, knihovně apod.), představuje velké riziko pro zneužití osobních údajů, které jsou v portále dostupné.

Problematickou ochranu osobních údajů se bude zabývat také seminář družstva, který chystáme na podzim letošního roku a bude určen právě pro funkcionáře výboru samospráv a společných výborů. O místě a datu jeho konání vás budeme s předstihem informovat.

SIMONA KOMENDOVÁ
ekonomická náměstkyně

Mají spoluvlastníci jednotek předkupní právo?

Jelikož jsme se s tímto dotazem setkali na letošním zasedání shromáždění delegátů, máme za to, že i vás, naše čtenáře, bude zajímat odpověď na tento dotaz.

Podle ustanovení § 1124 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „OZ“) platí, že převádí-li se spoluvlastnický podíl jednotky, mají ostatní spoluvlastníci předkupní právo.

Tímto ustanovením OZ se však míní takové spoluvlastnictví jednotky (bytu), kdy předmětnou jednotku vlastní více osob. Taková situace může nastat, když například sourozenci zdědí byt, nebo když vlastník rozdělí jednotku a prodá jednotlivé části různým osobám (např. druhovi, družce). Pokud chce tedy jeden z takových spoluvlastníků svou část jednotky prodat, mají ostatní spoluvlastníci této jednotky předkupní právo.

Toto předkupní právo se tedy nevztahuje na bytové spoluvlastnictví, které vymezuje OZ v § 1158, kdy se jedná o spoluvlastnictví nemovitě věci založené vlastnictvím jednotek. Tedy laicky řečeno, když váš soused v domě chce prodat byt, nevznikne vám, jako vlastníkově jiného bytu v témže domě, předkupní právo. (red)

Prodejní sklad:
Hornosušská 2,
735 64 Havířov-Suchá
733 778 059
www.bmaelektroservis.eu

BMA
ELEKTROSERVIS s.r.o.

Elektroinstalace, rekonstrukce, revize.

Elektroinstalační materiál a svítidla
Široký sortiment - nízké ceny.

Kabely (kulaté, ploché), vodiče (drát, lanko), koaxiální a UTP, zásuvky a vypínače (ABB, Schneider, SEZ), jističe a chrániče, rozvodnice (bytové, přípojkové), hromosvody, svítidla a zdroje (zářivkové, žárovkové, bodovky, úsporné zářivky a LEDky).

Při předložení tohoto inzerátu sleva 10%.
Sleva se nevztahuje pro registrované zákazníky a pro prodejní akce.

LED žárovka A60 E27 8W WW, CW cena 46 Kč		LED žárovka A60 E27 10W WW, CW cena 52 Kč
LED žárovka MR16 GU10 4,5W WW, CW cena 46 Kč		LED žárovka Candle E14 6W WW, NW cena 51 Kč
LED žárovka MR16 GU10 8W WW, NW cena 69 Kč		LED žárovka Candle E14 4W WW, NW cena 45 Kč



Sochařský park s mnohatunovými sochami, který se nachází na Horním Dvoře v Těrlicku-Hradišti, byl jeho zakladatel Mga. Martin Kuchař nucen přestěhovat pod Babí horu, opět v Těrlicku-Hradišti. Lví podíl na vzhledu parku má starosta obce Těrlícko a jeho zastupitelstvo. Nezapomeňte se přijet podívat... (hak)

Ze zprávy kontrolní komise přednesené předsedou kontrolní komise JUDr. Miroslavem Pastuchou

Kontrolní komise Stavebního bytového družstva Havířov, Hornosušská 2, Havířov-Prostřední Suchá projednala a schválila na zasedání konaném dne 24. 5. 2018 zprávu kontrolní komise o ověření účetní závěrky a stanovisko k návrhu na úhradu ztráty a rozdělení zisku za účetní období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 a o činnosti kontrolní komise v období od 13. 11. 2017 do 24. 5. 2018.

Kontrolní komise pracovala od počátku hodnoceného období do 4. dubna 2018 v tomto složení:

JUDr. Miroslav Pastucha – předseda kontrolní komise, Ing. Petr Křístek – místopředseda, Marta Mynářová, Mgr. Jan Hučín a Rostislav Janošik, tj. v počtu 5 členů, jak jsme byli zvoleni na Shromáždění delegátů v listopadu loňského roku.

K datu 5. dubna 2018 rezignoval na pozici člena kontrolní komise pan Rostislav Janošik.

V období od 6. dubna 2018 k dnešnímu dni pracovala kontrolní komise v počtu 4 členů.

Kontrolní komise zasedala v hodnoceném období celkem 6x, v souladu s plánem kontrolní komise. Plán v 1. pololetí 2018, jak jsme se shodli v komisi, jsme orientovali na kvalitu kontrol, a to na úkor četnosti kontrol. Přesto bylo k dnešnímu dni provedeno celkem 12 kontrol.

Na jednání kontrolní komise byla řešena 1 stížnost člena družstva. Stejně tak byly pravidelně projednávány výsledky kontrol prováděných členy kontrolní komise a v neposlední řadě materiály projednávány představenstvem.

Stručná charakteristika, hodnocení zpráv vypracovaných členy KK v období od počátku roku 2018 do května 2018.

V období od ledna 2018 do května 2018 členové kontrolní komise provedli celkem 12 plánovaných nebo namátkových kontrol v následujících oblastech:

- v oblasti práce s pohledávkami,
- k plnění nezbytné údržby domů,
- plnění povinností vyplývajících z nové směrnice pro výběrová řízení,
- řešení a evidence žádostí ze schů-

zí samospráv adresovaných vedení SBD,

- vedení členské evidence, družstevních podílů a členských vkladů,
- kontrola výsledků inventarizací hospodářských prostředků za rok 2017,

– vyúčtování služeb za rok 2017 i kontrola pokladny SBD i příručních pokladen vybraných OBS.

Na základě těchto citovaných kontrol dojde v rámci družstva k úpravě směrnice, resp. bylo doporučeno přepracování provozního předpisu z důvodů nejasností a možnosti různého výkladu dílčích ustanovení, KK provede následnou kontrolu Informačního registru dodavatelů družstva – jeho fungování a využívání v podmínkách družstva, což souvisí s výběrovými řízeními.

Kontrolní komise také doporučila Zprávu o ověření řádné účetní závěrky a návrh stanoviska k řádné účetní závěrce a stanoviska k rozdělení zisku

Kontrolní komise se po ověření účetní závěrky za uplynulé účetní období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 ztotožňuje s výrokem auditora družstva, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Stavebního bytového družstva Havířov k 31. 12. 2017 a nákladů, výnosů a výsledku jeho hospodaření za rok 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Kontrolní komise po projednání uvedených materiálů doporučuje Shromáždění delegátů schválit účetní závěrku za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 a schválit návrh představenstva na úhradu ztráty a rozdělení zisku. Tato zpráva byla projednána a schválena na jednání kontrolní komise dne 24. 5. 2018.

Ze zprávy k účetní závěrce za rok 2017 a návrhu na vypořádání výsledku hospodaření

Vážení delegáti, dovoluji vám informovat o skutečnostech, které jsou obsahem účetní závěrky za rok 2017 a o ostatních skutečnostech, které vypovídají o hospodaření družstva za uplynulý rok.

HOSPODAŘENÍ DRUŽSTVA V ROCE 2017

K 31. 12. 2017 spravovalo naše družstvo celkem 10 043 bytů, z toho ve vlastnictví družstva 7 296, ve vlastnictví jiných osob pak 2 747 bytů. Další 21 bytů ve vlastnictví družstva je pak spravováno jinými subjekty než družstvem, a to společenstvími vlastníků jednotek s právní subjektivitou, která v minulosti odešla k jinému správci s tím, že na těchto domech zůstaly ještě některé bytové jednotky ve vlastnictví našeho družstva. Celkem tedy družstvo vlastnilo k 31. 12. 2017: 7 307 bytů, 10 rodinných domů a 730 garáží.

V roce 2017 nadále probíhaly převody bytů a garáží do osobního vlastnictví. Ke konci roku 2017 jsme takto od roku 1993 převedli celkem 3 015 bytů a 405 garáží, z toho pak během roku 2017 bylo převedeno 111 bytů a 8 garáží.

V hodnoceném období, období roku 2017, bylo realizováno 367 převodů družstevních podílů, z toho bylo 285 převodů na osoby cizí. Povoleno bylo 218 podnájmů. K 31. 12. 2017 evidovalo družstvo celkem 9 432 svých členů, z toho 49 členů nebydlících.

K 31. 12. 2017 vykonávalo SBD Havířov správu, včetně vedení účetnictví, celkem 153 společenstvími vlastníků jednotek s právní subjektivitou o celkovém počtu bytů 4 388 a 434 garáží (z toho ve vlastnictví družstva 2 888 bytů a 200 garáží) a vedlo účetnictví malému bytovému družstvu s celkovým počtem 40 jednotek (36 bytů a 4 nebytové prostory).

Co se týče pracovníků družstva, zaměstnávali jsme v roce 2017 průměrně celkem 55 zaměstnanců, přičemž 8 jich bylo vedeno v dělnickém stavu. Průměrná měsíční mzda dosáhla za rok 2017 výše 28 886 Kč.

Vážení delegáti, nyní pár zásadních skutečností, které vypovídají o finančním hospodaření našeho družstva v uplynulém období a které jsou také obsahem auditované účetní závěrky za toto uplynulé období.

Můžeme konstatovat, že tak, jako v předchozích obdobích, i v roce minulém se nám podařilo vypořádat se se schváleným finančním plánem pro rok 2017.

Co se týče finanční situace družstva, k 31. 12. 2017 dosahoval finanční majetek družstva výše 281 292 829 Kč. Oproti stejnému období roku 2016 evidujeme snížení finančního majetku k 31. 12. 2017 o 30 578 082 Kč. K tomuto snížení finančního majetku došlo v přímé souvislosti s refixací sazeb u úvěrů od ČSOB, kdy byly jednorázově uhrazeny sankce za jednotlivé domy. Ačkoliv budou tyto sankce

příslušnými domy družstvu postupně spláceny, dojde vlivem nové sjednané fixované úrokové sazby k celkové úspoře nákladů spojených s čerpáním úvěrů pro dotčené domy.

Hospodaření roku 2017 bylo ukončeno ziskem, který před zdaněním činil 272 253 Kč.

Tento zisk je tvořen ziskem středisek bytového hospodářství celkové výši 593 127 Kč a ztrátou středisek ostatního hospodaření ve výši –320 874 Kč. Pro rok 2017 bylo plánováno ztrátové hospodaření. Ztráta měla dosáhnout –2 mil. Kč.

Daň z příjmu byla vypočtena ve výši 195 440 Kč. Hospodářský výsledek za celé družstvo tak po zdanění představuje zisk ve výši 76 813 Kč.

Zisk středisek bytového hospodářství zahrnuje plusové zůstatky provozů domů ve výši 1 382 990 Kč a minusové zůstatky provozů domů ve výši –789 863 Kč.

Střediska ostatního hospodaření skončila své hospodaření za uplynulé období se ztrátou, která tedy po promítnutí již zmíněné daně z příjmu právnických osob činila –516 314 korun.

Pro rok letošní, rok 2018, je plánováno ziskové hospodaření, plán stanovuje ukončení hospodaření se ziskem 1 000 tis. Kč s tím, že na tvorbu plánovaného zisku by se měla podílet pouze střediska ostatního hospodaření, pro bytové hospodářství je plánováno, tak jako obvykle, vyrovnané hospodaření. Pro rok letošní, rok 2018, plánujeme opis nedobytných pohledávek a tvorbu opravných položek, a to v souhrnné výši 1,5 mil. Kč.

Celkové náklady družstva za uplynulé období dosáhly částky 196 017 tis. Kč, z toho 100 153 tis. Kč připadá na střediska bytového hospodářství. U středisek ostatního hospodaření pak tedy činily náklady za uplynulý rok 95 864 tis. Kč.

Celkové výnosy družstva za rok 2017 dosáhly výše 196 289 tis. Kč, z toho na bytové hospodářství připadalo 100 746 tis. Kč, na střediska ostatního hospodaření pak 95 543 tis. Kč.

Tvorba dlouhodobých záloh na opravy a údržbu, tedy našich tzv. fondů oprav, v roce 2017 dosáhla částky 49 927 tis. Kč. Běžná tvorba – tvorba z nájemného pak činila 37 022 tis. Kč, tvorba z úhrad pojišťovny 220 tis. Kč, tvorba na čerpání úvěrových zdrojů pak činila 4 784 tis. Kč a zbytek tvorby fondů oprav ve výši 7 901 tis. Kč byl pak tvořen tvorbou mimořádnou, individuálními úhradami nákladů na opravy a ostatní tvorbou (přídel ze zisku, audit).

Čerpání fondů oprav dosáhlo za uplynulý rok výše 80 607 tis. Kč, z toho na

(Pokračování na str. 5)

Ze zprávy představenstva o činnosti družstva pro jednání Shromáždění delegátů SBD Haviřov dne 28. 5. 2018 přednesené předsedou družstva Ing. MIROSLAVEM TREFILEM

Vážení delegáti, vážení hosté, úkolem dnešní zprávy představenstva je informovat vás především o činnosti představenstva družstva za uplynulé období a o plnění usnesení přijatých loňskými dvěma shromážděními delegátů. S výsledky hospodaření, tak abychom mohli řádně projednat a schválit účetní závěrku za uplynulý rok, jak nám ukládá zákon o obchodních korporacích i naše stanovy, a to včetně návrhu na vypořádání hospodářského výsledku, vás seznámí posléze paní ředitelka v samostatné zprávě.

ČINNOST PŘEDSTAVENSTVA V UPLYNULÉM OBDOBÍ

Představenstvo družstva pracovalo do loňských listopadových voleb v patnáctičlenném složení, od 14. 11. 2017, tak jak vyplynulo z výsledků řádných voleb, pak představenstvo pracuje v jedenáctičlenném složení.

Na svých jednáních se představenstvo zabývalo především hospodářskými výsledky družstva, finanční situací družstva, běžnou údržbou našich domů, přípravou komplexních oprav a oprav většího rozsahu, včetně jejich financování, problematikou čištění fasád, problematikou ochrany osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU ze dne 27. dubna 2016, hledáním úspor úrokových nákladů u již poskytnutých úvěrů a nadále také problematikou alternativních zdrojů pro vytápění a ohřevu vody v podmínkách našeho družstva.

Členové představenstva nadále aktivně pracují v odborných komisích, které předkládají zprávy dle své odbornosti pro jednání představenstva s tím, že tyto komise se scházejí rovněž pravidelně, a to na základě časového a obsahového plánu práce.

HAVIŘOVSKÝ DRUŽSTEVNÍK

Jednou ze změn, které přijalo představenstvo na začátku tohoto roku, bylo rozhodnutí, že dosavadní čtvrtletník Haviřovský družstevník bude vycházet pouze dvakrát ročně, a to v červnu a na přelomu listopadu a prosince. V případě potřeby, bude vydáno mimořádné číslo tohoto tisku. Letos předpokládáme mimořádný výtisk v měsíci září tak, abychom mohli podpořit program našeho hnutí Haviřovský družstevník před konáním komunálních voleb.

HAVARIJNÍ SLUŽBA

Další změnou, kterou jste někteří již možná zaznamenali, je změna firmy, která vykonává havarijní službu (voda, plyn, elektro, topení) a drobné opravy na našich domech, neboť firma, která vykonávala tuto službu do března tohoto roku, nebyla v posledních obdobích schopna akutně řešit požadavky k vaší spokojenosti, a to z důvodu chybějících zaměstnanců. Výběrové řízení na uzavření rámcové smlouvy na tuto činnost, kdy jedním ze základních požadavků byl především požadavek na dostatečný počet vlastních zaměstnanců a jejich prokázanou odbornost, vyhrála firma VAPES CE s.r.o. Věříme, že tato firma nám do budoucna zajistí uvedené činnosti k plné spokojenosti našich členů.

NOVELIZACE SMĚRNICE O ODMĚNOVÁNÍ

Nyní si dovoluji pár slov k návrhu novelizace směrnice o odměnách

statutárních orgánů našeho družstva, kterou by dnes toto shromáždění mělo schválit. Hlavním důvodem předložení novelizace této směrnice byla snaha upravit objem vyplácených odměn ve vztahu ke skutečně zvolenému počtu členů orgánů, tedy ponížit vyplácené náklady na odměny v přímé souvislosti se sníženým počtem členů představenstva a kontrolní komise v daném volebním období. Dalším úsporným opatřením, které nová směrnice přináší, je zrušení nároku na vyplacení dalších, byť účelně vynaložených nákladů a zrušení nároku předsedovi představenstva na poskytnutí služebního vozidla.

SMĚRNICE O NAKLÁDÁNÍ S DLUŽNÝMI POHLEDAVKAMI

V únoru letošního roku schválilo představenstvo družstva Směrnici č. 2/2018 o nakládání s dlužnými pohledávkami. Tato směrnice je novelizací původní Směrnice č. 4/2014, kterou družstvo přijalo ve snaze co nejvíce zaktivizovat domy respektive výbory samospráv a společné výbory v boji proti dlužným pohledávkám. Zmíněná novelizovaná směrnice přinesla pro naše členy především to, že dlužné pohledávky a náklady na jejich vymáhání připadající na členy družstva nájemce budou v případě nutnosti odepisovány k tíži nákladů správy Družstva, nikoliv k tíži konkrétního domu. K této změně ve vnitrodružstevní legislativě přistoupilo představenstvo družstva zejména proto, aby členové družstva nájemci znovu získali oporu v družstvu při řešení tak závažného problému, kterým odpis dlužných pohledávek bezesporu je a aby se tento problém nestal likvidním zvláště pro ty členy našeho družstva, kteří zůstanou již ve velmi malém počtu nebo osamoceni v domě se společenstvím vlastníků jednotek.

VÝTAHOVÉ STŘEDISKO

Nyní pár slov k našemu výtahovému středisku. V současné době má toto středisko pět zaměstnanců s tím, že dva z těchto zaměstnanců dosáhli již důchodového věku, a proto hledáme nové vhodné zaměstnance s potřebnou kvalifikací tak, abychom i do budoucna mohli zajistit provoz tohoto střediska. Na webových stránkách našeho družstva je již zveřejněna požádka, včetně kvalifikačních požadavků. Po provedené analýze činnosti a hospodaření výtahového střediska přistoupilo představenstvo k rozhodnutí o navýšení cen paušálních sazeb o cca 8 % a hodinové sazby na 250 Kč (tedy o 60 Kč). Naposledy byly tyto ceny navýšeny v roce 2009, tedy téměř před deseti lety. I přes navýšení budou ceny našeho výtahového střediska o cca

20 % nižší než ceny konkurenčních firem s tím, že další úsporou je daň z přidané hodnoty, neboť našim členům tuto daňovou povinnost neúčtujeme.

VYÚČTOVÁNÍ SLUŽEB

Koncem dubna vám prostřednictvím obvodních bytových správ bylo předáno vyúčtování služeb za rok 2017, lidově tedy vyúčtování tepla a vody, s tím, že do konce měsíce května běží reklamční období, poté dojde k vyhotovení a odeslání sdělení o budoucích zápočtech a předání souboru přeplatků finančnímu úřadu (na základě doručených požadavků finančního úřadu) a teprve následně mohou být vypláceny případné přeplatky z tohoto vyúčtování. Průměrná cena za 1 GJ v rámci družstva (dodavatel HTS) dosáhla za rok 2017 výše 581,83 Kč, včetně DPH (za rok 2016 to bylo 578,08 Kč). Nárust ceny o 3,75 Kč.

MĚŘICÍ REGULAČNÍ TECHNIKA

V příštím pololetí by se představenstvo chtělo mimo jiné zaměřit na možnosti měřicí a regulační techniky na českém trhu, a to především s ohledem na potřebu minimalizovat tzv. černé odběry vody v našich domech a také s výhledem, jak postupnými kroky nahradit stávající poměrové měřiče tepla a vody měřicí s možností dálkového odečtu. Samozřejmě celé řešení této problematiky je spojené s financemi, takže součástí projednávání této problematiky budou také analýzy finančních nákladů spojených s případnými změnami. Domníváme se, že dálkové odečty by zejména předsedům našich samospráv ulehčily jejich práci, protože mnohdy se jeví zajištění stavů měřidel jako téměř nadlidský úkol, poněvadž nelze v relativně krátkém časovém úseku zajistit přítomnost všech nájemců v domě. Zároveň nemalým přínosem dálkových odečtů by měla být také eliminace případných nepřesností či chyb v prepisech stavů odečtů měřidel.

PŘÍPRAVA ZMĚNY STANOV

Dalším z témat, kterým se představenstvo bude intenzivně v následujícím pololetí věnovat, bude příprava úpravy našich stanov tak, abychom eliminovali časté problémy na našich domech s nepřizpůsobivými podnájemníky a zamezili tomu, že družstevní byty se stávají pro některé skupiny výhodným finančním byznysem, a to bohužel na úkor většiny ostatních nájemníků v domech. O problémech s nevhodným chováním, zejména podnájemců, byla vedena rozsáhlá diskuze na proběhlém aktivu předsedů. Představenstvo po projednání dané problematiky pak uspořádá k problematice úprav stanov pro naše předsedy samospráv aktiv, na kterém budou vysvětleny připravované návrhy a proběhne diskuze k této problematice. Věřím, že se nám společnými silami podaří najít konstruktivní řešení, které bude vyhovovat legislativě a zároveň bude v co nejvyšší míře chránit naše spořádané členy družstva.

PŘÍPRAVA SEMINÁŘE PRO VÝBORY SAMOSPRÁV

Na podzim tohoto roku plánujeme uspořádat pro výbory našich samospráv také seminář se zaměřením na vhodnou prevenci proti hlodavcům a jiným škůdcům, problematiku čištění fasád a rovněž na problematiku již výše zmíněnou, tedy problematiku měření a regulace v našem družstvu. Je pravděpodobné, že součástí tohoto semináře bude krátké proškolení z oblasti ochrany osobních údajů (GDPR).

NABÍDKA ZPROSTŘEDKOVÁNÍ DODÁVKY ELEKTRICKÉ ENERGIE A PLYNU

Další novinkou, kterou pro naše členy připravujeme, je zprostředkování smluvní dokumentace na odběr elektrické energie a plynu od dodavatele EEE (Europe Easy Energy) pro nájemce a vlastníky bytů ve správě družstva. EEE nám dodává elektrickou energii do společných prostor našich domů, a to již od druhé poloviny roku 2016. Zprostředkování budou mít v kompetenci stávající technici správy družstva. Jedná se nejen o výhodnou cenovou nabídku, ale zásadní bonus vidíme především v tom, že si náš klient může (pokud tedy bude chtít) vyřídit vše, co souvisí s bydlením v jednom místě. O podrobnostech nabídky budeme naše členy informovat v časopisu Haviřovský družstevník a na webových stránkách družstva.

ZMĚNY NÁJEMNĚHO K 1. 7. 2018

K 1. 7. letošního roku proběhne úprava nájemného a bude se týkat až na výjimky všech našich domů. Tak jak v minulých letech dojde dle platné Směrnice č. 6/2013 o sestavování výše nájemného k valorizaci poplatku za správu a valorizaci stávající tvorby fondu oprav o 5 %. Cena za správu bytové jednotky družstevníka nájemce za měsíc by se tedy k 1. 7. 2018 měla navýšit o 7 Kč, tedy na 152 Kč, u garáže pak o 1 Kč, tedy na 30 Kč za měsíc.

Navýšení z titulu valorizace fondu oprav o 5 % rovněž dle Směrnice č. 6/2013 by mělo představovat navýšení nájemného průměrně o 20 Kč na byt a měsíc.

Závěrem bych vás z tohoto místa jen stručně informoval o tom, že Hnutí Haviřovský družstevník, jehož založení naše členská základna iniciovala, zahájilo svoji činnost a připravuje kroky pro nadcházející komunální volby s tím, že hlavní náplní případných „našich“ zastupitelů bude hájit zájmy haviřovských družstevníků, a to ty, které přímo souvisí s kvalitou bydlení, především tedy řešit aktivně a hlavně efektivně problematiku nedostatku parkovacích míst, havarijní stavy chodníků a přístupových komunikací, aktivně přistupovat k aktuálním problémům obyvatel, např. výskyt hlodavců, nevhodná stání kontejnerů, nevhodné řešení dopravních situací v obytných zónách a v neposlední řadě také usilovat o to, aby ve městě Haviřov a okolí vznikala nová pracovní místa. Bude pak na vás, zdali tomuto našemu - vašemu hnutí dáte ve volbách svůj hlas a poskytnete tak podmínky pro to, abychom mohli výše jmenované problémy řešit efektivněji a ke spokojenosti naší celé členské základny.

Ze zprávy k účetní závěrce...

(Dokončení ze str. 3)

běžnou údržbu bylo čerpáno 30 879 tis. Kč, 30 965 tis. Kč bylo čerpáno na úhradu nákladů komplexních oprav a oprav většího rozsahu a 18 763 tis. Kč pak zejména na převody do počátečních stavů vznikajících nových právnických osob společenství vlastníků jednotek.

Na úhradu úroků programu PANEL nám bylo prostřednictvím ČMZRB v roce 2017 připsáno na účty 26 mil. Kč, což představovalo 62 % z celkových zaplacených úroků, týkajících se vyčerpaných úvěrů na komplexní opravy, v uplynulém roce 2016 to bylo 54 %. Na úrocích v souvislosti s komplexními opravami bylo za rok 2017 zaplacen 42 mil. Kč. K navýšení podílu dotace k zaplaceným úrokům došlo v přímé souvislosti s refinancí úrokových sazeb.

Celkem nám byly od roku 2001, na základě podepsaných smluvních dokumentů, přiznány úrokové dotace na úhrady nákladů komplexních oprav našich domů v celkovém objemu 595 mil. Kč. Tyto dotace jsou poukazovány v pololetních splátkách na účty družstva, a to jmenovitě pro konkrétní domy.

NÁVRH NA VYPOŘÁDÁNÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU ZA ROK 2017

Vážený delegát, je navrženo, aby ztráta středisek ostatního hospodaření po zdanění ve výši –516 314 Kč za rok 2017 byla vypořádána takto:

1. Zisk z nebytových prostor na domech, tedy těch, které byly původně financovány členskými podíly (vklady) našich členů, ve výši 1 412 581 Kč bude přidělen dle platné vnitrodružstevní legislativy do statutárních fondů těch domů, kde se daný nebytový prostor nachází.

2. Ztráta středisek ostatního hospodaření po zahrnutí přidělu zisku z nebytových prostor na domech, kde jsou pronajímány nebytové prostory, jejichž výstavba byla financována členskými podíly (vklady) členů daného domu, ve výši celkem –1 928 895 Kč bude uhrazena z nedělitelného fondu družstva.

Dále je navrženo, aby hospodářský výsledek bytového hospodářství byl vypořádán takto:

1. Zisk středisek bytového hospodářství ve výši 593 127 Kč, sestávající z plusových a minusových zůstatků provozů domů, bude vypořádán tak, že plusové i minusové zůstatky provozů domů budou zúčtovány s příslušnými statutárními fondy těchto domů.

ÚVĚROVÁ ANGAŽOVANOST DRUŽSTVA

K 31. 12. 2017 jsme celkem u bankovních ústavů dlužili 1 mld. 188 mil. 090 tis. Kč (k 31. 12. 2016 to bylo o 113 mil. 029 tis. Kč více), z toho u Konsolidační agentury (anuity - úvěry na výstavbu) 45 mil. 227 tis. Kč, u Komerční banky 381 mil. 013 tis. Kč, u ČSOB 281 mil. 162 tis. Kč, a u

České spořitelny pak 480 mil. 688 tis. Kč. Všechny úvěry byly a jsou řádně a včas spláceny.

POHLEDÁVKY DRUŽSTVA

K 5. 1. 2018 respektive k 7. 1. 2018 (tedy k datu zúčtování plateb směrovaných k datu splatnosti) jsme z titulu nezaplacených nájmů (příspěvků na správu společných částí domu) družstevních jednotek a vlastnických jednotek vedených v účetnictví SBD Havířov, včetně záloh na služby u bytů a garáží evidovali dlužné pohledávky v celkové výši 3 484 tis. Kč, přeplatky ke stejnému datu pak činily 4 573 tis. Kč.

Pohledávky družstva, včetně nákladů řízení, které mají buď již vykonatelný právní titul, případně byly podány žaloby či návrhy na vydání platebního rozkazu dosahovaly k 31. prosinci 2017 výše 10 046 tis. Kč (o 219 tis. Kč méně než k 31. 12. 2016). Z těchto pohledávek evidujeme 5 663 tis. Kč z titulu dlužného nájmu, 3 650 tis. Kč z titulu dlužných služeb a 733 tisíc Kč z titulu nezaplacených pohledávek nákladů komplexních oprav. Na část těchto pohledávek s právním titulem, v objemu 542 000 Kč, jsou uzavřeny dohody o splátkách, které jsou řádně spláceny.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA A AUDIT DRUŽSTVA

Hospodaření družstva za rok 2017 bylo podrobeno nezávislému auditu, který za rok 2017 realizovala auditorská firma Moravskoslezský audit, s.r.o., číslo auditorského oprávnění 523, odpovědným auditorem byla Ing. Jana Urbančíková, číslo auditorského oprávnění 1947. Zpráva auditora byla vydána dne 30. 4. 2018.

Výrok auditora zní:

„Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky Stavebního bytového družstva Havířov („Družstvo“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2017, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Družstvu jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Družstva k 31. 12. 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2017 v souladu s českými účetními předpisy.“

Představenstvo družstva na svém květnovém zasedání projednalo účetní závěrku družstva za rok 2017 včetně zprávy nezávislého auditora a doporučilo dnešnímu shromáždění schválit účetní závěrku včetně návrhu na vypořádání hospodářského výsledku v předloženém znění návrhu na usnesení tohoto shromáždění, které jste obdrželi u prezence.

Ing. Simona Kozlová Martiňáková
ředitelka SBD

USNESENÍ

ze Shromáždění delegátů SBD Havířov, konaného dne 28. 5. 2018

A. Shromáždění delegátů schvaluje:

1. Roční účetní uzávěrku za rok 2017 v předloženém znění s těmito výsledky:

- hosp. výsledek – zisk před zdaněním – celkem **272 253 Kč**
- zisk po zdanění – celkem **76 813 Kč**

2. Vypořádání hospodářského výsledku následovně:

a) ztráta středisek ostatního hospodaření, vč. daňové povinnosti **–516 314 Kč**

- přiděl samosprávám ze zisku z nebytových prostor do statutárních fondů **1 412 581 Kč**
- úhrada ztráty z nedělitelného fondu **–1 928 895 Kč**

b) hospodářský výsledek středisek bytového hospodářství **593 127 Kč**

- převod zisku do statutárních fondů příslušných domů **1 382 990 Kč**
- úhrada ztráty ze statutárních fondů příslušných domů, u středisek s nízkým zůstatkem statutárního fondu pak uhradit rozpisem na členy **–789 863 Kč**

3. Hlavní úkoly družstva na období 2018/2019 v tomto znění:

3.1. Realizovat komplexní opravy a opravy většího rozsahu s přijetím úvěru u domů:

a) bloku D23, středisko 186, ul. Úzká 1378/13, Havířov-Prostřední Suchá, současně s přijetím úvěru do max. výše 800 000 Kč, splatností max. 20 let, na financování této opravy, včetně zajištění úvěru zástavním právem k nemovitostem,

b) bloku 279, středisko 401, ul. Okrajová 1410/49, 1411/47, Havířov-Podlesí současně s přijetím úvěru do max. výše 5 mil. Kč, splatností max. 20 let, na financování této opravy, včetně zajištění úvěru zástavním právem k nemovitostem,

c) blok 268, středisko 312, ul. Nad Terasou 1169/18, 1168/16, 1167/14, Havířov-Podlesí současně s přijetím úvěru do max. výše 8,5 mil. Kč, splatností max. 20 let, na financování této opravy, včetně zajištění úvěru zástavním právem k nemovitostem,

3.2. Pokračovat v optimalizaci pracovních postupů správy družstva za účelem zlepšení informovanosti a spolupráce s výbory členských samospráv, společných výborů a výborů společenství vlastníků jednotek.

3.3. Pokračovat v aktivním přístupu ve vymáhání pohledávek družstva a využívat všechny dostupné legislativní možnosti za účelem vymození těchto pohledávek.

3.4. Přijmout příslušná opatření v rámci Stavebního bytového družstva Havířov a spravovaných společenství vlastníků jednotek k ochraně osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob (GDPR – General Data Protection Regulation), které stanovuje pravidla pro zpracování osobních údajů v evropském prostoru.

4. Směrnici č. 3/2018 pro odměňování členů představenstva, kontrolní komise, obvodových a odborných komisí družstva.

B. Shromáždění delegátů bere na vědomí:

1. Zprávu představenstva o činnosti družstva v předneseném znění, a to bez výhrad.

2. Zprávu kontrolní komise v předneseném znění, a to bez výhrad.

C. Shromáždění delegátů ukládá:

1. Zajistit plnění hlavních úkolů ve znění bodů 3.1. – 3.4. tohoto usnesení.

T: květen 2019

Z: představenstvo

2. Seznámit členskou základnu družstva s průběhem a závěry shromáždění delegátů.

T: 30. 9. 2018

Z: delegáti

3. Rozeslat usnesení ze shromáždění delegátů všem samosprávám.

T: 11. 6. 2018

Z: představenstvo

4. Zveřejnit informace o shromáždění delegátů včetně výběru ze zprávy představenstva o činnosti družstva v časopisu Havířovský družstevník.

T: 30. 6. 2018

Z: představenstvo



Iveta Antlová
IČ: 60007117

Provozovna:
Tel.: 604 565 537
E-mail: iveta.antlova@cmss-oz.cz

Českomoravská stavební spořitelna
Na těchto základech můžete stavět

OBCHODNÍ ZÁSTUPCE
Českomoravské stavební spořitelny, a.s.

Bydliště:
Zvonková 488/4
736 01 Havířov - Šumbark

Firem v Moravskoslezském kraji přibývá

Právě nyní startují registrace do podnikatelských soutěží VODAFONE – firma roku 2018.

Přihlásit se mohou malé a střední firmy působící v České republice nejméně s dvouletou účetní historií a obratem do 1,5 miliardy korun a živnostníci, kteří jsou minimálně jeden rok vlastníky platného živnostenského listu nebo jiného oprávnění k podnikání dle právních předpisů v roce 2017.

V roce 2017 se v Moravskoslezském kraji přihlásilo 18 firem a 384

živnostníků. Tradičním titulárním partnerem kategorie Firma roku je společnost VODAFON; partnerem kategorie Živnostník roku je Česká spořitelna. (red)

Byli jste osloveni „energetickými šmejdý“?

V květnu t. r. se totiž objevili i v Havířově. Chodili různě po domech přemlouvat obyvatele, aby přešli k jinému dodavateli elektřiny. V Havířově je přitom podomní obchod ZAKÁZÁN.

Tito lidé podle magistrátu města podávají falešné informace, neinformují zákazníka pravdivě o podmínkách a dalších dodatečných poplatcích, představují se falešnými jmény a firmami, vydávají se za pracovníky distributorských firem, které kontrolují elektroměry...

Když se s nimi náhodou setkáte, NIC NEPODEPISUJTE! Vyžádejte si veškerou dokumentaci. A vůbec nejlepší je – neotevírat jim dveře! (red)

O čem se jedná ve městě

HAVÍŘOVSKÉ ZÁKLADNÍ ŠKOLY (je jich sedm) se zapojily do evropského projektu zaměřeného na podporu vzdělávání v cizích jazycích, přírodních vědách či technických a řemeslných oborech. Za peníze z projektů školy zrenovují své odborné učebny. Na celém financování se bude podílet město.

○○○

Akademie III. věku

Akademie III. věku v Havířově funguje již od roku 1999. Prošlo jí přes 900 „studentů“ a město na tuto akademii přispělo 7 milionů korun. Zastupitelé města schválili další financování tohoto studia pro seniory bez věkového omezení, kteří jsou ve starobním nebo invalidním důchodu. Půjde přednostně o občany města Havířova.

○○○

Parkování aut

Jak všichni víme, havířovské silnice jsou zaplněny parkujícími auty, takže pokud chodící přecházející vozovku chtějí vidět, zda něco nejede, musí vyjít téměř do středu cesty. Zastupitelé města schválili zřízení dvou dalších parkovišť. Budou to investice z letošního rozpočtu. Jedno parkoviště vznikne u kostela sv. Anny v Havířově-Městě a druhé za bytovým domem na ulici Železničářů, poblíž vlakového nádraží.

(hak)

Do „Permonu“ za tradiční čínskou medicínou

Lidé samozřejmě nemládou, spíš naopak. Z mladíků a mladice se stávají lidé, kteří musí řešit různé zdravotní potíže. Často se týkají pohybového ústrojí, které nejvíce celý život namáháme. Ani Havířov už není městem mladých, přibývá těch, kteří hledají různé rehabilitace, které jim mohou ulevit od bolesti. Takovou malou, čistotou zářící ordinaci, která je vybavena masážními pomůckami a čínským odborníkem, který se snaží svými znalostmi lidského těla a jeho nervových drah od bolesti pomoci, máme nedaleko, v OD Permon, nedaleko od pošty.



Náš čínský fyzioterapeut...

Pro snadnější oslovování si říká Honza. Je školeným masérem s českým certifikátem, potřebným k provozování masérské činnosti. Chce porozumět každému svému pacientovi zvlášť, aby mohl od bolesti co nejdříve pomoci. Masíruje, provozuje akupresuru. Má mnoho znalostí z tradiční čínské medicíny, která chce především lidské tělo správně uzdravovat a nepotřebuje k tomu balíky prášků proti bolesti. Honza se o svých zákrocích, které musí být co nejpříjemnější, aby se pacient cítil dobře, radí také se

svým starším bratrem, lékařem kliniky v Číně.

Co tedy ve své ordinaci nabízí?

- * klasickou masáž
- * akupresuru
- * bodovou masáž
- * metodu jang a jin (obě tyto veličiny musí mít člověk vyrovnané)
- * moxování (proti nadměrnému pocení)
- * lávové kameny

Bližší vysvětlení vám rád podá sám masér Honza.

„Musím říci, že tyto masáže neslouží jen starším pacientům, ale také mladším lidem, kteří by se měli pečlivě a preventivně starat o svoji tělesnou schránku. Spojí-li se západní medicína s tou východní, bude to určitě prospěšné pro všechny pacienty. Přijďte za mnou a zkuste sami odstranit příjemnými metodami své bolesti. Hodně zákazníků, kteří mně už navštívili, to potvrdí...“

(hak)

Nové hřiště v centru

Nebude úplně jinde než dnes, a sice v parku nedaleko tzv. „bílého domu“. Dostane jen další atrakce a zpevněný povrch. Pro ty nejmenší přibude domeček s prolézačkou a pískem. Rekonstrukce hřiště přijde město asi na jeden a půl milionu korun.

(hak)





Anubis
pohřební služba

Mgr. Šárka Suchánková
Hlavní třída 63, Havířov

Telefon (nepřetržitá služba)
607 11 33 11 / 800 21 42 21

Webové stránky:
www.anubis-ps.cz



Jednoduché recepty

Naše časopisy se předhánějí s recepty. Někdy jsou ale tak složité, že sáhnete raději po těch starých a osvědčených. A to ani nemluvíme o tom, že není čas shánět všechny potřebné ingredience, když rodinka čeká už málem u stolu. Vyberete si některý z našich receptů?

Jablunkovský řízek

500 g vepřové kýty, 120 g slaniny, 500 g brambor, 150 g hladké mouky, 2 vejce, 4 lžice oleje, česnek, sůl, pepř

Maso protáhneme slaninou, pokrájíme na řízky, potřeme česnekem, osolíme, opepříme a obalíme v mouce. Syrové brambory nastrouháme najemno a necháme okapat. Přidáme mouku, vejce, trochu soli a uděláme těstíčko a řízky v něm obalíme. Smažíme na rozpáleném oleji nebo na sádle. Příloha – bramborová kaše, zeleninový salát.

Nošovická stírka

1 litr mléka, 2 vejce, 200 g hrubé mouky, 150 g slaniny, sůl, lžice krémové kysané smetany

Mouku prosejeme na vál, přidáme vejce. Vypracujeme tuhé těsto. Nastrouháme na hrubém struhadle a necháme půl hodinky proschnout. Proschlé pak dávkujeme do vařícího mléka a za stálého míchání vaříme asi 15 minut. Mléko se vstřebá a vytvoří se „stírka“. Na každou porci dáme lžici kysané smetany a nakonec přelijeme vyškvářenou slaninou. Můžeme podávat se zeleninovým salátem.

Zelné placky

1 balíček kysaného zelí, 2 vejce, 3–4 lžice mouky, 1 středně velká cibule, 1 lžice hořčice, může být i česnek – podle chuti, sůl, majoránka, kmín. Na smažení sádlo nebo olej.

Dobrou chuť

Janáčkova filharmonie Ostrava vstoupí do 65. sezóny

„Máme se na co těšit“, řekli na nedávné tiskové konferenci na ostravské radnici ředitel JFO Jan Žemla a primátor Ostravy Tomáš Macura. Zajímá vás, proč? Jednak budeme sledovat řadu koncertů z děl českých i cizích klasiků a oslavíme dílo Leoše Janáčka. V nově upraveném GONGU v Ostravě proběhnou koncerty s populárními zpěváky, jako např. s Anetou Langerovou, Viktorou Dykem, ale také Jaromírem Nohavicou, který vždycky publikum přitáhne.

Ředitel JFO pan Jan Žemla ujistil všechny posluchače, že naše filharmonie patří k těm nej kvalitnější

a dělá Ostravě výbornou reklamu také v zahraničí, kam často zajíždí. Pětašedesát let trvání takového orchestru není žádná maličkost, představuje to obrovský kus práce a lásky k hudbě všech, kdo v orchestru hráli či hraje.

Nyní se stále více dbá na představení významných hostů – sólistů (housle, klavír) i dirigentů. Velkým přínosem bude nová koncertní síň, o které se v Ostravě hovoří již léta a má být zahájena její výstavba. Investice to nebude malá a bude se na ní podílet nejen Magistrát města Ostravy, ale 600 milionů přispěje stát a 300 milionů kraj. (hak)

DOBŘÉ RADY

Rady, nápady a ostatní „rádcovské“ rubriky jsou dnes možná již přežitkem, ale co s nimi dělat jiného, než je poslat dál...

◆ **Nové brambory** chutnají víc, když se vloží při vaření do horké vody. Jen staré brambory je dobré dávat do vody studené.

◆ **Když vyprázdíte sklenici od medu**, hned ji nevyhazujte, ale nalejte do ní ocet. Medový ocet je velká delikatesa.

◆ **Citrony hladké** a kulatého tvaru jsou mnohem šťavnatější, než ty šišaté a s drsnou kůrou.

◆ **Sázená vejce** solte až po usmažení, jinak nevypadají dobře.

◆ **Kakao** nehrudkovatí, když je před vařením rozděláte v hrnečku se lžící studeného mléka a trochou cukru na kašičku.

◆ **Sušené koření** je dobré ještě předtím, než se dá do pokrmu, pokapat olejem. Aroma je pak výraznější. (hak)

Firma IDK

SPECIALIZOVANÉ ZÁMEČNICTVÍ

Nouzové otevírání bytů, trezorů a automobilů - 24 hod.
Montáž bezpeč. zámků a zařízení
Výroba klíčů a autokl. vč. zahraničních

Ing. Karel DOLEJŠ
majitel firmy

Office:
Provozovna PERMON - Havířov
mobil: 603 434 520, 604 214 847
www.volny.cz/idk.dolejs
e-mail: dolejs.k@seznam.cz

Privat:
Bludovice 772
739 37 Horní Bludovice




4/18

CENÍK INZERCE

INZERUJTE LEVNĚ V NAŠEM ČASOPISU
(Oslovujeme 11 tisíc domácností v Havířově)

INZERCE ŘÁDKOVÁ:

(Výhodná pro soukromé osoby)

1 řádek ve sloupci šíře 4 cm	25 Kč
1 řádek ve sloupci šíře 4 cm vysázený tučně	30 Kč
rámeček kolem textu – příplatek	+10 Kč
Rodinná inzerce (narozneniny, jubilea)	
na dva sloupce šíře 8 cm	
s fotografií v rámečku	250 Kč

INZERCE PLOŠNÁ:

15 Kč/1 cm²

(Výhodná pro malé i větší firmy a organizace)

barevný rastr	+20 Kč
tučný rámeček	+15 Kč
zhotovení zvláštních firemních značek	+50 Kč

CELÁ INZERTNÍ STRANA:

8 000 Kč

POLOVINA INZERTNÍ STRANY:

4 000 Kč

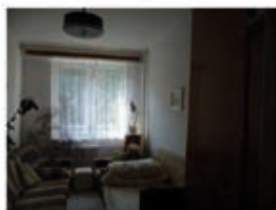
Objednávky zasílejte písemně na adresu naší redakce nebo e-mailem na **KucharovaHanka@seznam.cz**

Plošná inzerce bude sjednána osobně s klientem.

HD vyjde v prosinci 2018

SBD Reality

Volejte 602 602 090

<http://reality.sbdhavirov.cz> reality@sbdhavirov.cz
Realitní kancelář Stavebního bytového družstva Havířov nabízí – byty k prodeji

Družstevní 2+kk, Jurije Gagarina, Havířov-Podlesí

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 2+kk, 46,26 m², na ulici Jurije Gagarina v Havířově-Podlesí. Byt se nachází ve 2. patře v domě po celkové revitalizaci. Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (1 osoba) činí 2.593,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. Byt se nachází ve velmi klidné, žádané a bezpečné lokalitě, ihned za domem je park, vyžití pro děti; v blízkosti školka, škola a veškerá občanská vybavenost. Byt je volný ihned. Cena zahrnuje cenu bytu a provizi RK.

Cena: 660.000 Kč
Družstevní 2+1, Karvinská, Havířov-Město

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 2+1, 44,08 m², na ulici Karvinské v Havířově-Městě. Byt se nachází v přízemí v domě po celkové revitalizaci s bezbariérovým vstupem. V bytě je zděné jádro, v koupelně je sprchový kout, obklady, dlažba. WC je také obložené. Byt je zachovalý, udržovaný. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (2 osoby) činí 3.445,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. Byt se nachází ve velmi klidné, žádané a bezpečné lokalitě, v blízkosti školka, škola a veškerá občanská vybavenost. Byt je volný ihned. Cena zahrnuje cenu bytu a provizi RK. Při rychlém jednání sleva možná.

Cena: 530.000 Kč
Družstevní 3+1, Okrajová, Havířov-Podlesí

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 3+1, 63,20 m², na ulici Okrajové v Havířově-Podlesí. Byt se nachází v 7. patře v domě po celkové revitalizaci s bezbariérovým vstupem a průchozím výtahem. Byt je po částečné rekonstrukci, v koupelně a WC jsou obklady, dlažba. V kuchyni je zánovní kuchyňská linka. Aktuální výše nájemného a záloh na služby činí 4.925,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. Byt je velmi slunný s krásným výhledem na okolí. Nachází se ve velmi klidné, žádané a bezpečné lokalitě, v blízkosti školka, škola a veškerá občanská vybavenost. Byt je volný ihned. Cena zahrnuje cenu bytu a provizi RK.

Cena: 780.000 Kč
Družstevní 3+1, Národní třída, Havířov-Město

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 3+1, 61,06 m², na ulici Národní třída v Havířově-Městě. Byt je s balkonem a nachází se ve 2. patře v domě po celkové revitalizaci, bez výťahu. Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. Aktuální výše nájemného a záloh na služby činí 5.249,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. Byt se nachází v centru města, ve velmi žádané a bezpečné lokalitě, v blízkosti školka, škola a veškerá občanská vybavenost. Byt je volný po dohodě. Cena zahrnuje cenu bytu a provizi RK.

Cena: 790.000 Kč
Družstevní 3+1, Moskevská, Havířov-Město

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 3+1, 62,17 m², na ulici Moskevská v Havířově-Městě. Byt je s balkonem v kuchyni a se zasklenou lodžii přes všechny pokoje a nachází se v 11. patře v domě po celkové revitalizaci, s výtahem. Byt prošel celkovou rekonstrukcí: rohová kuchyňská linka zhotovena na míru včetně vestavěných spotřebičů, dlažba. V koupelně a WC jsou obklady, dlažba. V celém bytě jsou nové omítky, rozvody vody jsou nové v plastu, elektroinstalace je kompletně nová. V přední a chodbě je dlažba a vestavěné skříně zhotoveny na míru. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (2 osoby) činí 6.201,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. Byt je velmi slunný, situovaný na jihovýchodní stranu s nádherným výhledem na Beskydy; v blízkosti domu je školka, škola, MHD a veškerá občanská vybavenost. Byt je vhodný k nastěhování, bez jakýchkoli dalších stavebních úprav. Cena zahrnuje cenu bytu a provizi RK.

Cena: 1.250.000 Kč
Družstevní 3+1, Kmochova, Havířov-Podlesí

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 3+1, 62,11 m², na ulici Kmochova v Havířově-Podlesí. Byt je s balkonem, nachází se ve 4. patře v domě po celkové revitalizaci, s průchozím výtahem. V bytě je provedena rekonstrukce elektroinstalace, v koupelně a WC jsou obklady. Byt je velmi zachovalý, udržovaný. Aktuální výše nájemného a záloh na služby (2 osoby) činí 4.745,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. Byt se nachází ve velmi klidné, žádané a bezpečné lokalitě, v blízkosti školka, škola a veškerá občanská vybavenost. Byt je volný ihned. Cena zahrnuje cenu bytu a provizi RK.

Cena: 850.000 Kč