



Havířovský družstevník

ČASOPIS STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA HAVÍŘOV
Ročník 17 prosinec 2019 číslo 2
PRO DRUŽSTEVNÍ BYTY
VYCHÁZÍ ZDARMA



Krásné Vánoce a šťastný nový rok...

Blahopřejeme

Další rok uplynul jako voda, znovu tady máme adventní čas, znovu v duchu hodnotíme uplynulé dny a týdny, znovu stojíme před očekáváním něčeho nového. Znovu analyzujeme svá rozhodnutí, své úspěchy, své prohry.

Uplynulý rok nám přinesl spoustu změn, překvapení, zážitků, a to radostných i méně radostných. Vždy si říkám, jak by se nám hezky žilo, kdybychom neměli starosti, smutky, trápení... ale asi bychom si toho stejně neuměli vážit a náležitě užít, protože bychom nemohli náležitě ocenit pocity štěstí a radosti, když bychom neznali i druhou „stranu mince“. Ale přesto bych popřála nám všem, abychom měli v novém roce více radosti a žádnou starost, více štěstí a žádnou smůlu, zdraví a žádnou nemoc... Přejí nám všem, abychom nejen v tomto adventním čase si našli čas na své přátele a blízké, aby nám nechyběla tolerance, nadhled, smysl pro krásu i humor, chuť k práci i k životu.

Děkuji všem členům našich výborů samospráv, společných výborů, výboru samosprávy vlastníků i členům obvodových komisí za jejich odvedenou práci, která není mnohdy jednoduchá, ale o to více záslužná, děkuji také zaměstnancům našeho družstva za odvedenou práci, pozitivní přístup k zadaným úkolům i ochotu pracovat nad rámec svých pracovních povinností.

Hezké Vánoce a šťastný nový rok všem.

Ing. Simona Kozlová Martiňáková,
ředitelka SBD

KAM VOLAT V PŘÍPADĚ HAVÁRIE

SBD Havířov ústředna	596 499 111
Voda, topení, plyn	607 119 046
	737 000 904
Elektro	604 288 147
Antény	603 753 589
	603 449 788
Výtahy	605 502 512

NEPŘEHLEDNĚTE!

Důležité rozhovory o dalším směřování našeho SBD, a to od ředitelky SBD Ing. Simony Kozlové Martiňákové, místopředsedy představenstva Jiřího HURYCHA a předsedy kontrolní komise Miroslava PASTUCHY, uvádíme na stranách 3, 5 a 6.

Ze shromáždění delegátů

Blíží se konec roku, a tak se můžeme poohlédnout za některými hlavními úkoly, které stály před SBD Havířov pro rok 2019/2020. Vybíráme:

Realizovat komplexní opravy a opravy většího rozsahu s přijetím úvěru u domů – například:

- a) **bloku 279, středisko 401, ul. Okrajová 1410/49, 1411/47, Havířov-Podlesí**, současně s přijetím úvěru do max. výše 10 mil. Kč, splatností max. 20 let, na financování této opravy, včetně zajištění úvěru zástavním právem k nemovitostem a blankosměnkou dle dohody o vyplňovacím právu směnečném
- b) **blok 268, středisko 312, ul. Nad Terasou 1169/18, 1168/16, 1167/14, Havířov-Podlesí**, současně s přijetím úvěru do max. výše 25 mil. Kč, splatností max. 25 let, na financování této opravy, včetně zajištění úvěru zástavním právem k nemovitostem a blankosměnkou

dle dohody o vyplňovacím právu směnečném

c) **blok 514C/581, středisko 581, ul. Nákupní 465/20, Havířov-Šumbark**, současně s přijetím úvěru do max. výše 10 mil. Kč, splatností max. 20 let, na financování této opravy, včetně zajištění úvěru zástavním právem k nemovitostem a blankosměnkou dle dohody o vyplňovacím právu směnečném

d) **blok 501B/588, středisko 588, ul. Moravská 399/21, Havířov-Šumbark**, současně s přijetím úvěru do max. výše 10 mil. Kč, splatností max. 20 let, na financování této opravy, včetně zajištění úvěru zástavním právem k nemovitostem a blokací peněžních prostředků na běžném účtu k účtu úvěrovému (red)

Změna je život...

Již loni jsem po 16 letech práce na čtvrtletníku HD chtěla z rodných důvodů práci ukončit. S paní ředitelkou SBD jsme se dohodly ještě na tomto roce, ale jen na vydání 2 čísel za rok (pololetník). Jak jsem časem zjistila, jde o tu nejobtížnější periodicitu. Vše se mění rychle a za půl roku nelze vše a hlavně aktuálně zveřejnit. Čtvrtletník je lepší formát, a proto se bude v jeho formě (jen jinou cestou – bez tiskárny) pokračovat. O důležité informace tedy nepřijedete!

Dovoluji si popřát vám, našim čtenářům, krásné Vánoce a do nového roku hlavně zdraví a také trochu štěstí, které je rovněž nezbytné. Za penězi se příliš „nehoňte“, raději si s partnerem a rodinou užívejte čas, kdy můžete být spolu a můžete se věnovat oblíbeným činnostem a aktivitám. Vždyť tento společně strávený čas může skončit zcela neočekávaně. A to není jen fráze, mluvím z vlastní zkušenosti... Tak vzhůru číse...

Hanka KUCHAROVÁ

ODEŠEL FOTOGRAF

Antonín VÁLEK (1942–2019) – havířovský fotograf par excellence, odešel 17. října 2019.

Na výtvarnou fotoscénu vstoupil kolem roku 1964 a kontinuálně na něm setrval až do konce života... Vytvořil tisíce skvostných snímků a dokonale zmapoval bytí v celém ostravském regionu. Dlouhou dobu vedl i havířovský fotoklub – největší uskupe-

ní fotografů v ČSSR i ČR. Nelze opomenout ani jeho pedagogickou činnost. Získal nepřehledné množství uznání a cen. V roce 2016 obdržel prestižní titul fotograf AFIAP, který se uděluje významným tvůrcům, po přísném a dlouhotrvajícím zhodnocení Mezinárodní federací umělecké fotografie.

(hla)

Zelená města - města budoucnosti

Řada odborníků z oblasti životního prostředí a správy zeleně z různých měst se sjela 8. října t. r. již potřetí do Havířova. Konala se zde konference „ZELENÁ MĚSTA – MĚSTA BUDOUCNOSTI“. Konference pořádána pod záštitou Ministerstva životního prostředí ČR a hejtmána Moravskoslezského kraje Ivo Vondráka se stala již tradiční součástí podzimu v Havířově. Její témata byla opět velmi zajímavá a zúčastněná města se jimi mohou inspirovat.

Pořadatelé rozdělili program konference do tří hlavních bloků. **Blok A** – Porubský les v Ostravě a Myslivna jako místo relaxace. **Blok B** v sobě skrýval obsáhlou přednášku Mgr. St. Kawieckého z Těšína o propojení

měst po obou stranách naší hranice. Jde v podstatě o rekreační běh po přilehlých parcích, který je určen všem věkovým kategoriím. Běhy přírodou se konají ve světě už delší dobu, a tak se lidé mohou sejit i v Těšíně, a to každou sobotu od 9 hodin. Akce se konají za každého počasí. Tato sportovní aktivita, kde vůbec nejde o čas, za který se uběhne 5 km trasa, se ujala nejvíce v Polsku a byla nazvána „Parkrun“.

U nás se přihlásilo 16 parků. Připojily se například park v Ostravě-Hrabůvce, v Novém Jičíně nebo ve Zlíně a v Malenovicích. Účastníci se tak bez zbytečného spěchu dostanou do přírody (i když trochu vadí dlážděné povrchy cest v parcích...).

Ale vše nemůže být stoprocentní. Odborníci říkají, že zeleň ve městě a pobyt v ní jsou pro lidi stejně důležité jako voda nebo elektřina.

Ve třetím bloku C nazvaném „Cesta z města“ se konaly přednášky např. zástupců z Plzně, kde se využívají nedaleké parky kolem boleveckých rybníků, nebo přednáška o tom, jak se dají propojit zámecké parky s lesoparky. Blok C byl zakončen přednáškou nazvanou „Krajina zahradou“. (hak)



Význam SČMBD – ústředního orgánu družstev Slovo předsedy Ing. Jana Vysloužila

V letošním roce oslavil náš SČMBD 50. výročí vzniku. Členství ve svazu přináší bytovým družstvům a společenstvím vlastníků zázemí a metodickou podporu v nelehké a komplikované oblasti správy bytového fondu. Prostřednictvím svého členství mohou členové sdílet a řešit společné problémy ve všech oblastech dotýkajících se bydlení. Smyslem existence SČMBD je samozřejmě i prosazování zájmů našich členů při jednání s politiky a zástupci státní správy. Snažíme se dlouhodobě přesvědčovat činitele, kteří mají kompetence a pravomoc státní moci o tom, že družstva a družstevní principy, které po celém světě fungují více než 170 let, nejsou prázdné a překonané pojmy a že družstevní nájemní bydlení má své výhody, ačkoli se mnozí po roce 1989 zahleděli pouze do vlastnického bydlení.

Přes snahu svazu a nezanedbatelný podíl našich členů na trhu bydlení necítíme ze strany orgánů státní správy a bohužel i celé řady politiků podporu pro zachování a další rozvoj bytových družstev. Na bytové druž-

stevnictví a formu družstevního nájemního bydlení je nepravém, a bohužel mnohdy i z neznalosti této problematiky, nahlíženo jako na něco, co je překonáno a je pozůstatkem minulosti. Přesto v poslední době s potěšením vnímáme, že se v tomto směru situace pozvolna začíná měnit k lepšímu. Řada jednání s představiteli státní správy a zástupci politických stran nás začínají naplňovat mírným optimismem, že i oni si konečně začínají uvědomovat, že družstva mohou nabídnout tolik potřebné a chybějící dostupné bydlení.

SČMBD vstupuje do dalšího období jako sebevědomý zástupce velké většiny bytových družstev v České republice. Nadále se bude snažit upevňovat povědomí o bytových družstvech jako o tradičních a kvalitních správcích bytového fondu a přesvědčovat veřejnost a představitele státní správy o nezastupitelné úloze družstevního bydlení.

Převzato z Časopisu Svazu českých a moravských bytových družstev

(úprava red.)

Co nás trápí

Je toho hodně... Jde o kanalizaci, vodoinstalaci, elektroinstalaci. Nebo taky fasády domů... Ty čistíme od roku 2016 (odstraňujeme mechy, lišejníky). Po vyčištění je poskytována 5letá záruka na kvalitu. Pokud jde např. o elektroinstalaci, je většinou v bytech ještě hliníková, ale vzhledem k většímu množství elektrospotřebičů v domácnostech je vystavována veliké zátěži. Potíž je i s kanalizačním potrubím...

Je toho skutečně hodně, ale nelze vše vyřešit najednou, problémy se řeší postupně. Máme asi 10 tisíc bytů, takže řešení problémů a odstraňování vzniklých závad představuje obrovský kus práce. O zlepšení budeme průběžně informovat. (hak)



Vlakové nádraží

V letošním roce začal Havířov provádět slibovanou rekonstrukci před budovou vlakového nádraží. Na tuto akci plánuje město vydat cca 150 mil. korun. Součástí přednádraží, jak už bylo řečeno, budou kryté autobusové zastávky, plánována je i rekonstrukce ulice Železničářů, parkoviště, chodníky a nové přechody. Rovněž plocha před vchodem do nádraží dozná velkých změn – nový mobiliář, zeleň a úpravné prostředí... Město podalo na tuto rekonstrukci žádost o evropskou dotaci.

Oprava čeká i samotnou výpravní budovu havířovského nádraží. Stavba v bruselském stylu by měla sloužit nejen k odbavování cestujících, ale také ke sportovním a volnočasovým aktivitám. Sídliť by zde měla například také městská policie. (red)



Víte, co je bikesharing?

Jde o moderní metodu půjčování jízdních kol ve městě. Také Havířov se rozhodl pro své občany tuto službu zařídit. A tak byl v červenci bikesharing, provozovaný společností Nextbike slavnostně zahájen. Ve městě bylo zřízeno 20 stanovišť, na kterých je rozmístěno 80 modrých kol.

Služba spočívá v možnosti zapůjčení jízdního kola 24 hodin denně.

Díky uživatelské aplikaci lze zjistit nejbližší zaparkované kolo. Cena půjčování je srovnatelná s okolními městy. V dodržení časového úseku 15 minut je použití kola zcela zdarma, toto hraje město. Po dobu dalších 45 minut bude platba pro uživatele 20 Kč, následují intervaly po 30 minutách za 20 Kč. Kolo je možné si zapůjčit i k celodennímu výletu, a to za cenu 150 Kč. (red)

Do oprav domů a bytů v majetku města Havířova budou proudit další miliony

Statutární město Havířov hodlá v příštích 5 letech investovat až 500 milionů korun do oprav bytového

fondu. Neodkladně je třeba opravit zejména nevyhovující výtahy a provést generální opravy elektroinstalací. Nadále pak bude pokračovat zateplování a celkové sanace domů, aby jejich provoz byl nejen úsporný, ale také uživatelsky maximálně komfortní – a to funkčně i esteticky.

„Z celkového počtu 190 potřebuje opravu 139 výtahů, které byly vyrobeny v 70. letech a na začátku 80. let. Když budeme vycházet z průměrné ceny výtahu v jednom domě 1,3 mil. korun, bude na kompletní výměnu výtahů potřeba 180,7 mil. korun,“ uvedl primátor města Havířova Bc. Josef Bělíca. (hak)

Rozhovor s Jiřím Hurychem, místopředsedou představenstva

JAK PŘEDSTAVENSTVO PŘIJALO ZÁVĚRY POSLEDNÍHO SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ KONANÉHO DNE 9. ZÁŘÍ 2019?

Představenstvo bylo mimořádně svoláno ihned následující den po shromáždění delegátů, tedy 10. září.

Na tomto mimořádném jednání členové představenstva jednohlasně odsouhlasili závěry přijaté tímto shromážděním delegátů, a to bez výhrad.

Představenstvo dále předložené návrhy k odstranění nesprávností a chyb v organizační, provozní a ekonomické oblasti projednalo, doplnilo a schválilo. V rámci organizačních změn byla schválena i navržená změna v organizačním řádu. Všechna opatření ať už krátkodobého či dlouhodobého charakteru byla všemi členy představenstva také jednohlasně schválena. Některá opatření byla realizována okamžitě a dlouhodobá opatření jsou rozvržena až do roku 2021. V rámci organizačních změn došlo i k úpravě jednacího řádu odborných komisí. Mezi dalšími opatřeními bylo například ustavení tajemníka představenstva, právníka družstva s hlasem poradním.

MŮŽETE KONKRETIZOVAT ZMĚNY V PRÁCI PŘEDSTAVENSTVA?

Změna se týkala zejména rozšířením pravomocí předsedů jednotlivých odborných komisí. Představenstvo zmocnilo odborné komise projednávat a přijímat rozhodnutí v oblasti jejich působnosti. Předsedové komisí mají pak pověření představenstva společně s dalším členem podepisovat příslušné dokumenty. To znamená, že technická komise schvaluje stavební úpravy, organizační právní komise schvaluje přijímání nových členů, podnájmy a ekonomická komise schvaluje vnitropůjčky či žádosti o samosprávu o změnu předpisu nájmu. Pravomoc komisí a jejich předsedů je přesně definována zmocněním představenstva. Představenstvu je pak k projednání předkládána zpráva o činnosti dané komise. Snahou

těchto opatření je zefektivnit práci představenstva a především urychlit řešení požadavků našich členů a samospráv.

Tajemník představenstva (právník) se účastní jednání představenstva a dohlíží na průběh jednání tak, aby byla dodržena platná legislativa, či případně mohl být nápomocen při rozhodování ve složitějších kauzách kvalifikovaným právním názorem.

MĚLA OPATŘENÍ VLIV NA PROPUŠTĚNÍ ZAMĚSTNANCŮ?

Musím odpovědět, že ano, protože v novém organizačním řádu byly zrušeny 3 funkce.

JAKÉ JSOU HLAVNÍ ÚKOLY PŘEDSTAVENSTVA NA NEJBLIŽŠÍ OBDOBÍ?

V současné době je mimo jiné rozpracována směrnice o výběru dodavatelů, materiálu a služeb, jinými slovy hodně diskutovaná otázka výběrových řízení. Novela této směrnice by měla být platná koncem prvního kvartálu příštího roku. Hlavní změny se týkají posílení odpovědnosti obvodních bytových správ s tím, že tyto budou moci schvalovat běžné opravy do cca 50 000 Kč, případně výše tak, aby se co nejvíce urychlilo vyřizování požadavků našich samospráv na realizaci oprav menšího rozsahu. Další důležitá změna se bude týkat posílení vlivu samospráv při výbě-

rových řízení větších oprav s tím, že by ve výběrové komisi mohli mít hlas s váhou možná i přes 50 %, tedy aby si domy v podstatě mohly samy zodpovědně vybrat z oslovených dodavatelů. Zatím se jedná o rozpracovanou verzi novely. Cílem všech přijatých změn je především snaha o spokojenost našich samospráv, zrychlení vyřizování

valů ke spokojenosti svých členů a také dokázalo i v budoucnu obstát na trhu při správě společenství vlastníků.

Na závěr bych chtěl poděkovat všem členům představenstva, odborných komisí, obvodových komisí a všem samosprávám za práci, kterou vykonávají ve prospěch družstva.



požadavků našich členů, zajištění stability našeho družstva.

Mohu říci, že všichni členové současného představenstva se snaží svým podílem přispět k tomu, aby naše družstvo bylo stabilní, fungo-

Děk za práci patří i všem zaměstnancům družstva, kteří realizují požadavky na všech stupních řízení. Přeji vám všem klidné prožití vánočních svátků a v novém roce hlavně zdraví a osobní spokojenost.

Rozhovor s JUDr. Miroslavem Pastuchou, předsedou kontrolní komise

Jaký byl důvod svolání mimořádného shromáždění delegátů?

V zásadě kontrolní komise v květnu tohoto roku na shromáždění delegátů vyzvala představenstvo, aby se velmi vážně zabývalo výhradami auditora k účetní závěrce za rok 2018 a aby se zabývalo situací v personální oblasti, kdy z družstva odešli zkušební dlouholetí zaměstnanci a další byli jednou nohou na odchodu. Dále jsme nebyli v kontrolní komisi spokojeni s tím, že není dodržována směrnice družstva pro výběrová ří-

zení. Ta naše nespokojenost vyplývala z neohlášených kontrol, které jsme provedli v červnu a červenci 2019 právě na výběrová řízení.

Přes několikéré urgencye ke sjednání nápravy nedošlo, předsedou nebylo za období od června do konce srpna svoláno ani jedno zasedání představenstva, nebyla přijata adekvátní nápravná opatření, a to ani do počátku září 2019.

Proto jsme svolali shromáždění delegátů na den 9. září, delegáty jsme informovali o situaci v družstvu, a to rozhodlo o odvolání předsedy představenstva, řízením byl pověřen místopředseda představenstva pan Jiří Hurych. Představenstvu a kontrolní komisi bylo uloženo situaci napravit.

Co se ve vedení družstva odehrálo po shromáždění delegátů?

Už druhý den po konání shromáždění delegátů se uskutečnilo společné jednání představenstva a kontrolní komise, na kterém byla přijata konkrétní opatření ke zjednání nápravy – byly přijaty organizační změny a změny v oblasti provozní a ekonomické.

Kontrolní komise pracovala na přípravě návrhu opatření prakticky

již od června, v srpnu pak již také spolu s auditorkou, některými zaměstnanci družstva a s ředitelkou družstva, protože předseda představenstva řešení situace neinicioval a výhrady neřešil.

Družstevníci si navíc stěžovali členům kontrolní komise na způsob výběru dodavatelů ve výběrových řízeních, na způsob zajišťování běžných oprav v domech.

Zaměstnanci družstva a zástupci samospráv, se kterými jsme se osobně sešli, nás informovali o způsobu řízení, resp. neřízení bytových samospráv, o tom, že se v družstvu nekomunikuje apod.

A všechny tyto problematické oblasti jsme pak zahrnuli do návrhu opatření, která jsme prezentovali na zasedání představenstva dne 10. září a představenstvo náš návrh s drobnými doplněními a úpravami schválilo.

Která oblast si podle vašeho názoru zaslouhuje největší pozornost?

Posledně jmenované oblasti, tj. ekonomické, je a bude věnována největší pozornost. Co považuji osobně za velmi důležité je, že všechna

(Pokračování na str. 5)



SVĚT PŘIJEL DO TĚRLICKA

Koncert pro dláta, brusky a kladiva

Uspořádat měsíc trvající sochařskou performanci vyžaduje dobrou a dlouhou přípravu a hlavně skvělý tým lidí, kteří vezmou takový úkol za svůj. **Sochařské mezinárodní sympozium Těrlicko Lanek 2019** jsem začal připravovat spolu s obcí Těrlicko na přelomu minulého a letošního roku. Po devítileté pauze nazrál čas a zejména příhodné podmínky navázat na pět ročníků biennále mezinárodních sympozií Lanek. Ta jsem organizoval se Sdružením pro činnost mezinárodních kamenných sympozií od roku 2002 až do roku 2010 v areálu Hornického muzea pod vrchem Lanek v Ostravě. Na těchto sochařských sympoziích vznikl soubor skulptur, který jsme postupně osazovali do nově budovaných sochařských parků. Některé ze soch jsou rovněž osazeny na veřejných místech v parcích v Ostravě, Havířově, Stonavě, Svinově a také v obci Lučina.

PARK V TĚRLICKU-HRADIŠTÍ

Největším a nejnavštěvovanějším naším sochařským parkem se stal právě ten v obci Těrlicko-Hradiště v Horním dvoře, který jsme slavnostně otevřeli v roce 2009. První sochy zde byly umístěny již v roce 2004. Zdejší louku v Těšínské pahorkatině s nádhernými výhledy na hřebeny Moravskoslezských Beskyd nám po řadu let bezúplatně pronajímala společnost VKJ holding, dlouholetý člen našeho Sdružení a jeho významný donátor. Situace se změnila, když jsme v roce 2016 dostali výpověď z tohoto překrásného místa. Stál jsem před nelehkým úkolem. Kam se souborem sochařských děl? Nedovedl jsem si představit, že by mnohaleté úsilí všech lidí, kteří se na přípravě a průběhu sympozií Lanek podíleli, přišlo nazmar.

POD „BABÍ HOROU“

Hledal jsem partnera ke spolupráci, který by mi pomohl sochařský park přestěhovat a poskytl vhodné místo pro sochy. Těrličan **Tomáš Nutil**, člen našeho Sdružení, nyní již Spolku, se o našem problému zmínil starostovi Martinu Poláškově. Ten zareagoval okamžitě a nabídnul nám pozemek, kde býval starý hradištský hřbitov, tou dobou neprostopný hvozd, vlastně malý prales. Záhy se začala rozvíjet spolupráce mezi naším spolkem a Těrlickem. Po velkém úsilí obec vyřídila spoustu nezbytných dokumentů ke změně užívání pozemku a z neprostopného, léta neudržovaného hvozdů se postupně stával **sochařský park**. Nazvali jsme jej „Pod Babí horou“. Na jaře minulého roku jsme sochařský park slavnostně otevřeli. Díla jsou tak široké občanské veřejnosti přístupná celoročně a zdarma. Výhledy z parku jsou úchvatné a návštěvníci mohou pozorovat nejen velkou část Moravskoslezských Beskyd, ale také Těšínskou pahorkatinu či vzdálená města a vesnice. Vedení obce se podařilo získat i přilehlou louku a tím se plocha parku zdvojnásobila. Začalo mít smysl uvažovat o uspořádání mezinárodního sochařského sympozia Těrlicko Lanek a sochařský park doplnit několika novými skulpturami.

TĚRLICKO NEDALEKO HAVÍŘOVA

Uspořádat mezinárodní sochařské sympozium v Těrlicku, jako volné pokračování úspěšných sympozií Lanek, se ukázalo jako dobrý nápad. Šestý ročník sympozia nebyl neznámou akcí pro renomované sochaře, které jsem oslovil, a kteří mé pozvání rádi přijali. S každým z pozvaných autorů jsem strávil čas na jiných sochařských sympoziích ve světě nebo s nimi vystavoval na mezinárodních výstavách. Sochaři se na sympoziích Lanek nikdy neopakovali. Toto pravidlo jsem zachoval a rozšířil jsem i seznam zemí, ze kterých k nám přijeli. Mohl jsem se dostatečně věnovat výběru autorů, ale i kvalitních bloků kamene jako nikdy před tím, protože obec Těrlicko převzala hlavní odpovědnost za finanční zázemí náročného projektu.

8 MISTRŮ ZE SVĚTA

Starosti se sehnáním finančních prostředků mi při minulých ročnících zabraly nejvíce času a byla to práce pro každý ročník přímo sysifovská. Přípravy se podařily a 8 sochařů ze sedmi zemí třech kontinentů přijeli a přiletěli do Těrlicka, kde na ně čekaly bloky ze švédské a strzegomské žuly, ale také prvotřídní vračanského vápence z Bulharska. Ubytovali se v *Jaškovské krčmě* a zázemí pro práci jim poskytl spolek chovatelů. Uvolnil svou klubovnu a prostory k bezpečnému uskladnění drahého sochařského nářadí, včetně toalet. Prostor se zpevněným asfaltovým povrchem za fotbalovým hřištěm byl zcela ideálním místem pro sochání, při kterém vzniká velké množství kamenného prachu a hluku. Ten zde neměl komu vadit. Místo samotné je nedaleko od centra obce dobře přístupné všem návštěvníkům, kteří byli zpočátku nesmělí a udržovali si od sochařů patřičný odstup. Situace se ale rychle změnila a návštěvníků bylo každý týden více a nebáli se se sochaři navázat kontakt. Někteří z nich chodili pozorovat proces vzniku skulptur pravidelně a jiní dokonce každý den. Nosili sochařům dobroty z domácí produkce a jeden z nich dokonce uvařil speciální edici

několika druhů piva, se kterou do Těrlicka za umělci přijel z Ostravy-Petřkovic.

VEDENÍ OBCE VE VŠEM POMOHLO

Obec se svými technickými službami a pracovníky administrativy dělala možné i nemožné, aby mohli sochaři bez problémů pracovat a soustředit se na svá díla. Obec je pozvala na společný celodenní výlet do polských měst Chybie a Pszczyny.

umělce nejen na nedělní výlet do Prahy na výstavu světoznámého švýcarského sochaře Alberta Giacomettiho, ale také na prohlídku našeho hlavního města. Sochaři už tradičně zavítali k vysokým pecím a do výroby v areálu Třineckých železáren. O příkladnou prezentaci v médiích se starala naše dlouholetá členka, redaktorka Hanka Kuchařová.

Vše úspěšně vyvrcholilo slavnostním zakončením mezinárodního sochařského sympozia Těrlicko Lanek 2019 v sobotu 7. září, kdy sochaři představili svá díla všem pozvaným hostům a široké občan-



Umělci těžce fyzicky pracovali a o jejich bříška příkladně pečoval kolektiv Hájeků v čele s paní Blažkovou. Všem tam náramně chutnalo a mezi výtvarníky samotnými tak neustále panovala dobrá nálada a chuť do těžké práce na svých dílech. Hradištsí hasiči pomohli s transportem sochařů na nedělní výlety, exkurzi v Třineckých železárnách a přivezli také část z nich z pražského letiště do Těrlicka. Naš spolek pro sochaře připravil řízenou degustaci vín z Vinselektu Michlovský, který byl naším donátorem a dodavatelem skvělých vín po celou dobu sympozia. Zorganizoval výstavu prací zúčastněných autorů ve spolupráci s galerií Kruh v Ostravě. Zajistil exkurzi do pražírny kávy Caffé Eternity, která sochaře zásobovala prvotřídní čerstvou kávou, která rovněž přispěla k tomu, že se sochaři v Těrlicku cítili skvěle. Spolek pozval všechny

ské veřejnosti. Závěr byl velkolepý a umělci ocenili nevšední propojení s výstavou drobného zvířectva, která probíhala v přilehlém areálu spolku chovatelů v tentýž den. **Vedení obce Těrlicko v čele se starostou Martinem Poláškem zvládlo svou úlohu hostitele a spolupředátele na výbornou a patří jim za to velké poděkování a obdiv.** Mnohaměsíční společná intenzivní spolupráce Spolku pro činnost mezinárodních kamenných sympozií a obce Těrlicko přinesla své ovoce. Za fotbalovým hřištěm vzniklo za měsíc 8 pozoruhodných kvalitních sochařských děl, která jsou velmi odlišná a jsou výrazem individuality výborných a zkušených sochařů. Všechna budou do konce října osazena do sochařského parku Pod Babí horou v Těrlicku-Hradišti.

MgA. Martin Kuchař, organizátor sympozia

Rozhovor s JUDr. Miroslavem Pastuchou, předsedou kontrolní komise

(Dokončení ze str. 3)

opatření na stabilizaci družstva v této oblasti jsme předem konzultovali a diskutovali s auditorkou. Budu jmenovat některé z nich – bylo vyřešeno špatné účtování o dluhopisech, ještě v tomto účetním období odepíšeme část nevymahatelných pohledávek, a ještě v tomto roce chce vedení družstva začít s naplňováním nedělitelného fondu. Základním cílem v této oblasti je, že výrok auditora k účetní závěrce za

rok 2019 bude bez výhrad. S paní auditorkou jsme měli jednání na družstvu v říjnu a další proběhlo v listopadu, tzn. pravidelně s ní družstvo – ředitelka a vedoucí oddělení účetnictví – komunikuje. Že se opatření realizují, o tom svědčí i fakt, že družstvo zrušilo některá výběrová řízení – na přání a ke spokojenosti družstevníků a vlastníků bytů v těchto domech. Výběrová řízení zopakujeme a rozhodující slovo při výběru dodavatelů budou mít

ti, kteří opravy platí a družstvo jim k tomu zajistí odbornou pomoc.

Chcete něco dodat na závěr?

Na družstvu došlo k celé řadě organizačních a personálních změn a už nyní se ukazuje, že změny byly nejen nutné, ale že byly provedeny ve správný okamžik a že byli vybráni zodpovědní a odborně a zkušenostmi zdatní zaměstnanci. Za kontrolní komisi mohu přislíbit ředitelce a všem vedoucím i dalším zaměstnancům maximální podporu

na straně jedné a kontrolu jejich činnosti na straně druhé.

Protože tento rozhovor vyjde v první polovině prosince, velmi rád chci poděkovat všem zaměstnancům a členům družstva za práci, která byla vykonána při přípravě nutných změn a při její realizaci od konání mimořádného shromáždění delegátů, ale i za tu pozitivní a poctivou práci v průběhu celého roku, a všechny družstevníky chci ujistit, že o jejich majetek i finance je dobře postaráno.

A nám všem přeji do roku 2020 hodně osobních i pracovních úspěchů a hlavně pevné zdraví. (red)

Recept na sociální bydlení stále neexistuje PLATFORMA PRO SOCIÁLNÍ BYDLENÍ

Ministerstvo práce a sociálních věcí pod vedením ministryně Maláčové chce ukončit obchod s chudobou a zamezit zneužívání dávek. Radikální návrh, který má zpřísnit vyplácení dávek na bydlení, kritizuje **Platforma pro sociální bydlení**. Ta sdružuje stovku neziskových organizací a odborníků v sociální oblasti.

Dávky už se podle návrhu například nebudou smět vyplácet obyvatelům ubytoven. Podle odborníků, kteří s chudými pracují, hrozí, že lidé bez dávek buď zůstanou na ulici, nebo je obchodníci s chudobou ještě více ožebračí.

Nová dávka se má jmenovat přídavek na bydlení a má nahradit dvě nynější dávky – doplatek na bydlení (ten je pro nejchudší, vyplácí se například do ubytoven) a příspěvek na bydlení (ten je pro nízkopříjmové, kteří utratí za bydlení více než 30 procent, v Praze 35 procent rodinných příjmů).

Na návrh, který zatím koluje uvnitř ministerstva, upozornila Platforma pro sociální bydlení. „Návrh neříká, kam lidé z ubytoven půjdou... Dotkl by se stovek tisíc lidí ohrožených ztrátou bydlení a uvrhl by do bezdomovectví tisíce rodin,“ píše v otevřeném dopise ministryni práce Janě Maláčové Platforma.

Podle ministryně je zatím brzy věc komentovat, protože návrh se v rámci připomínkového řízení může změnit. „Do médií unikl interní dokument. Připravuji razantní změnu dávek na bydlení, obchod s chudobou musí skončit... Seniorské rodiny s dětmi a zdravotně postižené změna nepoškodí,“ uvedla ministryně.

Aby měl člověk na nový přídavek nárok, měl by aktivně hledat práci stejně jako společně posuzované osoby. A úředníci by hodnotili, jestli se všichni dostatečně snaží na úhradu bydlení vydělat. To by

se samozřejmě netýkalo lidí starých, nemocných nebo pečujících o malé děti.

Jednou z nejvýznamnějších navrhovaných změn je pak konec vyplácení dávky do obytných prostor, které nesplňují předepsané hygienické a technické standardy bydlení. To má zamezit pronájmu předražených zdevastovaných bytů v ghettech. Návrh nepočítá ani s podporou obyvatelů ubytoven, domovů seniorů a sociálních ústavů. V těchto případech se navrhuje tříletý odklad, aby si tito příjemci své bydlení vyřešili jinak. Pokud by se jim to nepovedlo, odpovědnost by měl převzít někdo jiný než stát. „Očekává se výraznější pomoc ze strany obcí, neziskových organizací, sociálních služeb a podobně,“ píše ministerští úředníci v důvodové zprávě k návrhu.

Odborníci na sociální problematiku se domnívají, že strategie ministerstva obchodu s chudobou nezabrání. „Úpravy jsou převážně směrovány na ty, kteří potřebují pomoc, nikoliv na obchodníky s chudobou. Návrh novely přichází v

době, kdy není vyřešeno dostupné bydlení,“ upozorňuje Karel Schwarze z Evropské sítě proti chudobě a sociálnímu vyloučení ČR.

V uplynulých letech došlo k pokusu omezit zneužívání dávek na bydlení vyhlášením takzvaných „bezdávkových zón“. Obec stanovila adresy (zpravidla problematické lokality), kde dávku na bydlení nedostanou obyvatelé, kteří se přistěhují.

Praxe ukázala, že to nevedlo ke snížení ceny ubytování ani k tomu, že by se příjemci více snažili vydělat si na bydlení. Nikdo jiný by je stejně neubytoval, tak na nájemné používají další dávky – na živobytí či přídavky na děti. Bezdávkové zóny navíc řeší Ústavní soud.

Z části lidí by se podle kritiků návrhu mohli stát bezdomovci. Prohloubí se tak praxe umísťování dětí do náhradní rodinné péče z bytových a ekonomických důvodů a stávající systém azylových domů bude dále přetěžován lidmi, pro které se stane bydlení nedostupným.

Podle MMR by Platforma pro sociální bydlení měla přinést úspory stovky milionů korun ročně. Na



druhé straně, podle odborníků na tuto problematiku rozšiřuje okruh příjemců nové dávky na bydlení o ty, kteří žijí v pronájmu, kde na podporu není nárok. Podle důvodové zprávy jde asi o 30 tisíc lidí, což by přišlo státní rozpočet navíc na 1,4 miliardy korun ročně.

Převzato z Časopisu Svazu českých a moravských bytových družstev (úprava red.)

Úřední hodiny Stavebního bytového družstva Havířov v období předvánočním a období vánočních svátků 2019

Správní budova				Pokladna		
čtvrtek	19. 12. 2019	7.00 – 11.00	12.00 – 17.00	úřední den	7.30 – 11.30	12.30 – 17.00
pátek	20. 12. 2019	zavřeno			zavřeno	
pondělí	23. 12. 2019	zavřeno			zavřeno	
úterý	24. 12. 2019	zavřeno		Štědrý den	zavřeno	
středa	25. 12. 2019	zavřeno		1. svátek vánoční	zavřeno	
čtvrtek	26. 12. 2019	zavřeno		2. svátek vánoční	zavřeno	
pátek	27. 12. 2019	zavřeno		zavřeno		
pondělí	30. 12. 2019	zavřeno			zavřeno	
úterý	31. 12. 2019	zavřeno			zavřeno	
středa	01. 01. 2020	zavřeno		Nový rok	zavřeno	
čtvrtek	02. 01. 2020	7.00 – 11.00	12.00 – 17.00	úřední den	7.30 – 11.30	12.30 – 17.00

Rozhovor s ředitelkou družstva Ing. Simonou Kozlovou Martiňákovou

Jak je to s rezervami

Je pravda, že družstvo mělo problémy finančního charakteru, tedy že by nemělo dostatek peněz ke krytí svých závazků?

Nevím, odkud tyto „zaručené informace“ plynou, nicméně mohu zodpovědně říci, že družstvo od roku 1995 do dnešního dne nikdy nemělo nedostatek financí ke krytí svých závazků a potřeb. Aktuální výše financí na účtech družstva kulminuje okolo 350 mil. Kč. Ostatně finanční situaci našeho družstva si může každý jednoduše ověřit v obchodním rejstříku, kam družstvo má povinnost ukládat účetní závěrky.

Takže výhradou auditora nebyly chybějící finance?

Ne. Výhradou auditora bylo především nesprávné účtování cenových papírů, které bude v letošní roce opraveno, požadavek na vyšší tvorbu opravných položek k pohledáv-

kám (z titulu nájemného) a především požadavek auditora na přijetí opatření k opětovnému vytvoření rezerv ke krytí případných ztrát.

Jak to, že byly rezervy na krytí ztrát vyčerpány?

Rezervy, konkrétně nedělitelný fond, jsme naplňovali v době vysokých výnosů termínovaných vkladů a posléze v době komplexních oprav, kdy část výnosů z investiční činnosti nebyla spotřebována náklady. Je nutno zmínit, že dlouhodobě příspěvek na správu nepokryval náklady na výkon správy, tzn. že družstvo část těchto nákladů vždy hradilo právě z ostatních výnosů správy. Posléze byl nedělitelný fond čerpán na odpisy pohledávek z nájmu a mimo jiné také na opravy správních budov v letech 2008 až 2009. Takže zjednodušeně řečeno rezerva nikam nezmizela, nevypařila se, ale

postupně se vyčerpala na konkrétní náklady a nyní je čas ji znovu vytvořit. Tak, jako když si každá rozumná domácnost šetří na „horší časy“.

Na posledních shromážděních delegátů se hovořilo o případném hromadném odchodu dalších zaměstnanců, je toto téma stále aktuální?

Pokud mohu posoudit z porad s vedoucími zaměstnanci, z jednání s odborovou organizací či na základě rozhovorů s řadovými zaměstnanci družstva, je situace taková, že lidé si váží své práce, vykonávají ji rádi a až na jednoho zaměstnance, technika obvodní bytové správy č. 4, nepodal nikdo další výpověď ani se k ní nechystá. Proto velmi ráda konstatuji, že personální situace našeho družstva se po provedených změnách stabilizovala.

Nicméně stále se nám nedaří obsadit místa techniků výtahového střediska, takže pokud byste o někom

vhodném pro výkon této funkce věděli, dejte vědět... Bohužel kvalifikovaných zaměstnanců, zejména pak techniků výtahů, je na současném trhu práce nedostatek.

Ing. Simona Kozlová Martiňáková,
ředitelka SBD



Máme v Havířově skvělé umělce...

Havířov vyniká nejen v různých sportovních disciplínách, ale také v kultuře. Když pomineme řadu vynikajících fotografů, grafiků světového jména, jako je například Pavel Hlavatý, mnoho malířů, kdysi věhlasný akad. malíř KAPEC, ale také výborný mladý filmový režisér David VIGNER, který zde před pár týdny v kině CENTRUM uvedl předpremiéru svého již několikátého filmu nazvaného Shlédnost, který by měli rozhodně shlédnout mladí, ale také jejich rodiče.

Do Havířova přivezl svůj filmový štáb, ale také hlavní postavu filmu, kterou výborně ztvárnil Josef TROJAN, nejstarší syn našeho skvělého herce. Jak jsme zjistili, ve svých osmnácti letech je velice talentovaný a také docela skromný. Určitě bude dělat čest klanu Trojanů.

Ale ani to není vše. V Havířově nám vyrostla řada skvělých hous-

listů, vzpomeňme alespoň na Petra GRABOVSKÉHO, kdysi žáka ZUŠ Vrchlického. Přes další skvělý soubor zvaný VONIČKA se vypracoval v mimořádného houslistu a je nyní členem Janáčkovy filharmonie v Ostravě a spoluzakladatelem kvartetu Benda kvartet. Ale to ještě není vše. Máme zde v Těrlicku-Hradišti skvělý mezinárodní sochařský park „Pod Babí horou“, a to je zase dílo havířovského a nyní možno říci i evropského sochaře Martina Kuchaře. Jeho díla jsou rozeseta v různých zemích. Je zván do světa na sochařská sympozia, ale bohužel v Havířově nemá zatím žádnou svoji realizaci. Asi ve svém rodišti není nikdo prorokem... jak se říká.

Tak se kolem rozhlédněte a buďte na svoje spoluobčany hrdí. Dělalí doma i ve světě dobré jméno našemu mladému městu Havířovu.

(hak)



Úřední hodiny Stavebního bytového družstva Havířov v období předvánočním a období vánočních svátků 2019

Obvodní bytové správy

	čtvrtek 19. 12. 2019	7.00 – 12.00	13.00 – 17.00	úřední den
pátek 20. 12. 2019	zavřeno			
pondělí 23. 12. 2019	zavřeno			
úterý 24. 12. 2019	zavřeno			Štědrý den
středa 25. 12. 2019	zavřeno			1. svátek vánoční
čtvrtek 26. 12. 2019	zavřeno			2. svátek vánoční
pátek 27. 12. 2019	zavřeno			
pondělí 30. 12. 2019	zavřeno			
úterý 31. 12. 2019	zavřeno			
středa 01. 01. 2020	zavřeno			Nový rok
čtvrtek 02. 01. 2020	7.00 – 12.00	13.00 – 17.00	úřední den	

Rady a nápady

Barvy

Barvy v našem okolí ovlivňují naši náladu i to, jak se cítíme, a odrážejí naši osobnost. To bychom měli mít na paměti při výběru barev, abychom vytvořili příjemný a harmonický prostor a útulný domov. Volbou správných barev dokážeme opticky měnit velikost i atmosféru místností. Světlé tóny působí vzdušné a přidávají prostor, tmavé odstíny působí intimnějším dojmem a dodávají teplo. Vždy vycházíme z toho, k jakému účelu má místnost sloužit, na kterou světovou stranu je orientována a kolik přirozeného světla do ní dopadá. Barevné schéma v interiéru netvoří pouze stěny, ale i podlaha, dveře, nábytek a doplňky. Záleží na tom, co v prostoru můžeme ovlivnit a které prvky jsou dané. Při výběru barev bychom si měli uvědomit, co tu zůstane na delší dobu, a zde volit spíše neutrální tóny, naopak u

výmalby, tapet či doplňků se nemusíme bát experimentovat. Zdrojem inspirace mohou být aktuální trendy i naše oblíbené barvy. Ideálně kombinujeme 3 až 5 odstínů barev. Základní i doplňkové barvy můžeme vybrat laděné tón v tónu nebo naopak kontrastní. Efektivně působí použití neutrálních odstínů s výrazným barevným akcentem v podobě designového křesílka, obrazu na zdi, polštářků na sedačce či exotického suvenýru z cest.

Dělení barev

TEPLÉ

žlutá (žlutooranžová), červená (červenooranžová), červenofialová, béžová, hnědá

STUDENÉ

žlutozelená, zelená, modrozelená, modrofialová, fialová

NEUTRÁLNÍ

bílá, černá, šedá

PRO ŽENY

● Vláčný tvarohový koláč

Koláč bude nadýchanější, když do tvarohové směsi přidáme trochu do tuha ušlehané smetany.

● Rum místo prášku do pečiva

Nemáme-li právě prášek do pečiva, můžeme do těsta přidat tři až čtyři lžice rumu.

DOBRÉ RADY

● Přísady do těsta dáváme chladné

Těsto, do kterého přidáváme prášek do pečiva, můžeme zadělat pouze studeným mlékem. Také rozpuštěný tuk necháme prochladnout.

● Těsto z lednice

Listové těsto dáme před rozválením alespoň na hodinu do lednice. Lépe se s ním pracuje, nelepí se k válu.

Nemáte váhy?

Nevadí. Víme, že:

○ hladká mouka

- rovná polévková lžice = 8 g
- rovná kávová lžička = 3 g
- hrneček (1/4 l) = 130 až 150 g

○ polohrubá mouka

- rovná polévková lžice = 10 g
- rovná kávová lžička = 4 g
- hrneček (1/4 l) = 130 až 150 g

○ pískový (krupicový) cukr

- rovná polévková lžice = 12 g
- rovná kávová lžička = 4 g
- hrneček (1/4 l) = 250 g

○ tekutiny (voda, mléko)

- plný šálek = 200 g
- sklenice na víno = 100 g
- sklenice na vodu = 200 g
- 1/4 l sklenice = 250 g (red)

Symbolika barev

ŽLUTÁ

symbolizuje slunce, příznivě ovlivňuje náladu a povzbuzuje mozek k činnosti. Místnosti opticky zvětšuje a protepluje.

ORANŽOVÁ

je barva tepla, světla a zralých plodů, symbolizuje extrovertnost, družnost a radost ze života. Je ideální do kuchyně.

ČERVENÁ

je barva krve a ohně. Je vnímána jako mimořádně teplá, dominující a vyzařující energii. Nedoporučuje se do ložnice.

MODRÁ

symbolizuje nebe a vodu, mír a klid, harmonii, svěžest a čistotu. Je vhodná do ložnice a do koupelny.

ZELENÁ

je barva přírody, působí dojmem spolehlivosti, vyrovnanosti a stability. Hodí se do obývacího i do dětského pokoje.

NAŠE RECEPTY

Perníčky

Suroviny (na 50–60 kousků):

500 g hladké mouky, 190 g cukru, 125 g másla, 125 g medu, 3 vejčka a 1 lžičku jedlé sody. Koření – 1 a půl lžičky mleté skořice a 4–5 utlučených hřebíčků. Na potření 1 vejce.

Postup:

Mouku prosejeme na vál, smícháme se sodou, cukrem a kořením. Vytvoříme důlek a do něj přidáme med a vejce, máslo a cukr a rukama vypracujeme hladké těsto. Vyválíme asi na 5 mm silný plát a formičkami vykrájíme tvary. Vyrovnáme na plechy, které vyložíme pečicím papírem, potřeme rozšlehaným vejcem a pečeme v předehřáté troubě na 150 st. asi 15 až 18 minut. Po vychladnutí můžeme dozdobit. A pak už jen konzumujeme.

Ořechové řezy

Suroviny pro 4 osoby: 7 dkg másla, 10 dkg hladké mouky, 5 dkg cukru, 1 lžice prášku do pečiva, 10 dkg mletých ořechů, 1 žloutek, 2 lžice rumu, malinová marmeláda

Máslo, mouku, cukr, prášek do pečiva, ořechy, žloutek a rum zpracujeme v těsto. Necháme vychladit. Těsto vyválíme jako obdélník a pečeme v troubě při 170 stupních cca 10 minut. Upečený obdélník podélně rozpůlíme, potřeme rumem a namažeme malinovou marmeládou. Povrch můžeme ozdobit polevou ze 7 lžic moučkového cukru a šťávy z půlky citronu – dobře vymícháme a nalejeme na moučník.

Ořechové kuličky s ovesnými vločkami

Suroviny na 40 kuliček: 160 g ovesných vloček, 160 g másla, 100 g vlašských ořechů, 3 lžice tmavého třtinového cukru, 3 lžice kakaa, 1 vanilkový cukr, kokos na obalení kuliček

Ovesné vločky a vlašské ořechy nahrubo rozmixujeme. Všechny ingredience smícháme a vypracujeme hmotu, ze které tvoříme kuličky. Obalíme je v kokosu a necháme v chladu ztuhnout. Ať se podaří!

Babičkovská rada

Jak si poradit s nachlazením? Považte cibuli patnáct minut ve vodě. Do odvaru přidejte dvě lžice medu a šťávu z citronu. Pijte třikrát denně a nachlazení se rychle odporoučí. (red)

Pěstování pokojových rostlin
POKOJOVÁ KVĚTINA PRO ZAČÁTEČNÍKY

Jednoznačně je to tchynin jazyk. Sansevieria neboli tenura je vzpřímená rostlina s dlouhými tučnými, po okrajích žlutě lemovanými listy. Ty jsou zakončené ostrou špičkou. Listy vyrůstají přímo ze země z

podzemního oddenku. Tchynin jazyk nemá zvláštní nároky, snese i polostín, zálivka mu stačí jednou za čtrnáct dní. Spíš nesnáší přelítí. V místnosti vypadá velmi dekorativně.

KDY POTŘEBUJÍ ZALÍT

S vodou opatrně. Přelítí zahubí většinu pokojových rostlin spolehlivěji než sucho. Jak zjistíte, že rostlina potřebuje zalít? Strčte do půdy prst. Když prst vyndáte, měla by na něm zůstat zemina. Pokud je suchý a čistý, znamená to, že rostlina nutně potřebuje zalít. Zaléváme vždy jen odstátou vodou. Rostliny zalévejte podle toho, jak to vyžadují. To znamená, že například africké fialky nikdy nezaléváme na list. Přebytečnou vodu z květníků vyléváme, protože by mohly uhnít drobné kořínky rostliny.

Domácí čistič nejen pro koupelnu a WC

Pomerančové nebo citrusové slupky (ze dvou plodů), vinný ocet (na zalití)

Postup výroby:

Pomerančové nebo citronové slupky vložte do patentové zavařovací sklenice a celé zalijte vinným octem. Nechte macerovat 3 až 4 týdny a občas promíchejte. Poté čistič sceďte přes husté plátýnko nebo kávový filtr a naplňte do nádoby – ideálně s rozprašovačem.





Volejte 602 602 090

<http://reality.sbdhavirov.cz> reality@sbdhavirov.cz

Realitní kancelář Stavebního bytového družstva Havířov nabízí – byty k prodeji



Družstevní 1+1, Moskevská, Havířov-Město

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 1+1, 26,21m², na ulici Moskevské v Havířově-Městě. Byt je se zasklenou lodžii přes kuchyň a pokoj, nachází se ve 4. patře v domě po celkové revitalizaci, se dvěma výtahy a bezbariérovým vstupem. Byt je po celkové rekonstrukci (hlavní přívod + elektřina v bytě v mědi, nové rozvody vody a odpadů, bytové jádro). Byt se prodává včetně vybavení, spotřebičů, nábytku. Aktuální výše nájemného a záloh na služby činí 2.900,- Kč / 2 os., v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. Byt je situován okny na východní stranu, v blízkosti domu je školka, škola, MHD a veškerá občanská vybavenost. Doporučuji prohlídku. Cena zahrnuje cenu bytu a provizi RK.

Cena: 630.000 Kč

Družstevní 1+1, Kubelíkova, Havířov-Podlesí

Nabízíme k prodeji velký družstevní byt o velikosti 1+1, 37,26 m², na ulici Kubelíkova v Havířově-Podlesí. Byt se nachází ve 4. patře v domě po celkové revitalizaci. V kuchyni je zánovní kuchyňská linka. Koupelna a WC jsou zděné, se sprchovým koutem. Aktuální výše nájemného a záloh na služby činí 2.966,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. Byt je slunný, nachází se ve velmi žádané a klidné lokalitě, v blízkosti školka, škola a veškerá občanská vybavenost. Byt je volný ihned. Cena zahrnuje cenu bytu a provizi RK.

Cena: 630.000,- Kč

Družstevní 3+1, Letní, Havířov-Šumbark

Nabízíme k prodeji velký družstevní byt o velikosti 3+1, 77,24 m², na ulici Letní v Havířově-Šumbarku. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí s komorou na patře v domě po celkové revitalizaci. Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. Aktuální výše nájemného a záloh na služby činí 5.740,- Kč, v ceně služeb není uvedena spotřeba elektřiny a plynu. Byt se nachází ve velmi žádané lokalitě na okraji sídliště, v blízkosti školka, škola a veškerá občanská vybavenost. Byt je volný ihned. Cena zahrnuje cenu bytu a provizi RK. Při rychlém jednání sleva možná.

Cena: 690.000,- Kč

Stavební bytové družstvo Havířov nabízí – nájemní byty



Nájemní 3+1, Zvonková, Havířov-Šumbark

Nabízíme k pronájmu byt ve vlastnictví SBD Havířov, který se nachází na ulici Zvonkové 488/4 v Havířově-Šumbarku, v 1. nadzemním podlaží. V domě je výťah. Aktuální výše záloh na služby: teplo: 1.070,- Kč/byt, TUV: 500,- Kč/1 osoba + každá další osoba 350,- Kč, SV: 200,- Kč/osoba, ostatní: 315,- Kč/byt. Vyvolávací cena nájemného je 56,- Kč/m²/měs. Byt má podlahovou plochu 73,46 m².

Přidělení bytu je realizováno formou výběrového řízení. Byt si můžete prohlédnout individuálně po domluvě s pí Juditovou – 725 882 108 nebo s pí Antošíkovou – 725 882 114.

Cena od: 56,- Kč/m²/měs.

Nájemní 3+1, Marie Pujmanové, Havířov-Šumbark

Nabízíme k pronájmu byt ve vlastnictví SBD Havířov, který se nachází na ulici Marie Pujmanové 1129/3 v Havířově-Šumbarku v 6. nadzemním podlaží. V domě je výťah. Byt má lodžii. Výše měsíční zálohy na služby činí: teplo: 1.202,- Kč/byt, TUV: 500,- Kč/1 osoba + každá další osoba 350,- Kč, SV: 200,- Kč/osoba, ostatní: 178,- Kč/byt. Vyvolávací cena nájemného je 56,- Kč/m²/měs. Byt má podlahovou plochu 65,56 m².

Přidělení bytu je realizováno formou výběrového řízení. Byt si můžete prohlédnout individuálně po domluvě s pí Juditovou – 725 882 108 nebo s pí Antošíkovou – 725 882 114.

Cena od: 56,- Kč/m²/měs.

Uzávěrka přihlášek do výběrového řízení je 3. 1. 2020 v 16.00 hod. Pro více informací kontaktujte referenta uživatelských práv pí Kopovou (tel. 596 499 115).

prodej a koupi nemovitých věcí •
převod družstevního podílu •
darovací smlouvu •
podnájem a pronájem •
nebytového prostoru

**ZAJISTÍME
PRO VÁS**

• kupní a darovací smlouvy •
• úschovu peněz •
• znalecký posudek •
• potvrzení tržní ceny pro účely dědického řízení