



SBD HAVÍŘOV

Stavební bytové družstvo Havířov,

Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 73564 Havířov

Dodatek č. 1/2015

ke směrnici č. 6/2013

pro pravidla sestavování výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytů, rodinných domů a nebytových prostor

Tímto dodatkem se doplňuje původní text článku III. Nájemné na následující znění takto:

- **v odst. 1)** Nájemné z jednotek zahrnuje v poměrné výši účelně vynaložené náklady a výdaje družstva na provoz a správu objektu, včetně tvorby dlouhodobé zálohy na opravy, údržbu, modernizace a rekonstrukce objektu a rovněž může zahrnovat tvorbu dlouhodobé zálohy na alternativní zdroje vytápění či jinou investici za účelem budoucí úspory nákladů na provoz domu, poskytované služby nebo zkvalitnění bydlení.
- **v odst. 2 písm. r)** tvorba finančních zdrojů na budoucí opravy a údržbu objektu, revize, rekonstrukce, modernizace objektu či nákup nemovitostí vztahující se k objektu, tvorba finančních zdrojů na alternativní zdroje vytápění či jinou investici za účelem budoucí úspory nákladů na provoz domu, poskytované služby nebo zkvalitnění bydlení, a to formou pravidelných měsíčních či jednorázových příspěvků nájemců bytů či garáží (dále jen dlouhodobá záloha na opravy a údržbu).

Dále se tímto dodatkem doplňuje článek IV. Pravidla pro stanovení výše nájemného o odstavce 20)-21) v následujícím znění:

odst. 20) Objekt může tvořit dlouhodobou zálohu na alternativní zdroje vytápění či jinou investici za účelem budoucí úspory nákladů na provoz domu, poskytované služby nebo zkvalitnění bydlení také z případného přebytku zdrojů poukázaných prostřednictvím nájemného na úhradu již dříve čerpaných úvěrových zdrojů a jejich příslušenství

odst. 21) Dlouhodobá záloha tvořená dle odstavce 20) tohoto dodatku bude u příslušného objektu vedena na samostatném analytickém účtu, jehož zůstatek bude samostatně převeden na další období.

I.

Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení směrnice zůstávají v platnosti beze změn.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek byl schválen představenstvem družstva dne 27. 1. 2015.
- 2) Tento dodatek nabývá účinnosti od 1. 2. 2015.

JUDr. Ivan Kožušník
předseda představenstva