



# Stavební bytové družstvo Havířov

Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, PSČ 735 64 Havířov, IČ: 00415227

## USNESENÍ

### Shromáždění delegátů konaného dne 7. 9. 2020

v tomto znění:

Shromáždění delegátů:

#### A. zvolilo

1. Mandátovou komisi ve složení: Martin Mokrejš, ing. Jiří Valový a Marie Gřegořová.
2. Návrhovou komisi ve složení: Jiří Šlachta, Ivana Hlobilová, Olga Teichnerová a Stanislav Moural.
3. Ověřovatele zápisu ve složení: Marcela Hefková a ing. Zbyslav Herman.

#### B. schválilo

1. Zprávu o činnosti Představenstva a družstva za uplynulé období v předloženém znění.
2. Zprávu o činnosti Kontrolní komise za uplynulé období včetně stanoviska k účetní závěrce za rok 2019 a stanoviska k návrhu na vypořádání hospodářského výsledku v předloženém znění.
3. Účetní závěrku za rok 2019 a návrh na rozdělení hospodářského výsledku v předloženém znění.
4. Dodatek stanov družstva č. 1/2020 v předloženém znění.

#### C. uložilo

Zajistit plnění hlavních úkolů družstva na příští období v tomto znění:

- (1) Zpracovat sociální strategii družstva pro členy družstva, včetně priority družstevně sociálního řešení pro nejstarší část členské základny, zahrnující osamělé nebo sociálně či zdravotně (mentálně nebo pohybově) omezené členy družstva.
- (2) Zpracovat strategii zvyšování bytové kultury pro členy družstva; v návaznosti na dokončování revitalizace družstevních domů zahájit etapu modernizace všech družstevních bytů formou stavebních úprav (kuchyní, koupelen, dispozičního uspořádání pokojů a dalších úprav). Pro členy, kteří modernizaci družstevního bytu již realizovali na své náklady zajišťovat vhodné kompenzace.
- (3) Zefektivnit procesy pomoci při řešení platebních potíží členů družstva prostřednictvím odborné podpory k eliminaci příčin vzniku nedoplatků nájemného, příspěvků či záloh na služby spojené s užíváním družstevních bytů, a to v případech vzniklých ze sociálních důvodů pouze na straně členů družstva, s tímto cílem: eliminací příčin vzniku pohledávek snížit výši pohledávek družstva na straně jedné; a na straně druhé, zlepšit životní podmínky a uspokojování bytových potřeb členů družstva.

#### D. potvrdilo

Platnost usnesení přijatých na Shromáždění delegátů dne 9. 9. 2019 ve znění uvedeném v podkladových materiálech, tzn.:

- 1/ SD vzalo na vědomí zprávu o nedostatcích v činnosti družstva a o neochotě některých odpovědných členů představenstva zjednat nápravu v činnosti družstva;
- 2/ SD uložilo představenstvu družstva přijmout v přímé součinnosti s Kontrolní komisí účinná opatření ke zjednání nápravy v organizační, provozní a ekonomické oblasti družstva;
- 3/ SD odvolalo předsedu představenstva Ing. Miroslava Trefila z funkce předsedy představenstva a člena představenstva;
- 4/ SD uložilo představenstvu zajistit v přímé součinnosti s Kontrolní komisí řádnou činnost představenstva do zvolení předsedy představenstva na Shromáždění delegátů v květnu 2020;
- 5/ SD uložilo místopředsedovi představenstva panu Jiřímu Hurychovi zajišťovat do zvolení nového předsedy výkon kompetencí předsedy představenstva dle stanov družstva.

V Havířově: 7. 9. 2020

Zpracovala: Návrhová komise Shromáždění delegátů

Předseda: Jiří Šlachta, člen představenstva