



Stavební bytové družstvo Havířov

735 64 Havířov – Prostřední Suchá, Hornosušská 2/1041

Volební řád

Stavebního bytového družstva Havířov

I. Úvod

1. Volební řád řeší a upravuje podmínky voleb členů představenstva, kontrolní komise, předsedy, místopředsedy obou uvedených orgánů a členy volební komise družstva ve smyslu čl. 79 platných stanov družstva.
2. Volební řád platí i pro doplňující volby v případech, že mandát člena zvoleného orgánu zanikl jiným způsobem než uplynutím volebního období.

II. Volební období

1. Volební komise

- a) Funkční období volební komise trvá ode dne jejího zvolení až do zvolení nové volební komise, maximálně po dobu pěti let ode dne volby.
- b) Splněním podmínek uplynutím pětiletého funkčního období volební komise a volbou nové volební komise zaniká mandát každého stávajícího člena volební komise, včetně těch, kteří byli zvoleni i v průběhu daného pětiletého období.

2. Orgány družstva

- a) Funkční období členů orgánů družstva činí pět let.
- b) Pětiletá lhůta běží ode dne zvolení členů daného orgánu na shromáždění delegátů družstva a končí uplynutím pěti let dnem, který se číslem shoduje se dnem, ve kterém počala pětiletá lhůta běžet.
- c) Uplynutím stejného dne /označeného v předchozím bodě/ končí též mandát členů daného orgánu zvolených nebo kooptovaných až v průběhu pětiletého funkčního období.

III. Způsobilost delegátů volit

Právo volit orgány družstva, jejich předsedy, místopředsedy a volební komisi mají delegáti, popřípadě náhradníci, kteří byli dle platných stanov družstva řádně zvoleni členskou schůzí samosprávy.

IV. Návrhy kandidátů

1. Kandidátem na člena orgánů družstva a volební komise může být osoba, která je členem družstva, starší 18 let, svéprávná, a je bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání a u níž nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání.
2. Návrhy kandidátů pro volbu členů do orgánů družstva a volební komise předkládají:
 - a) představenstvo
 - b) obvodové komise
 - c) samosprávy – prostřednictvím výborů samospráv
3. Návrhy kandidátů musí být předloženy v písemné formě volební komisi:
 - a) pro řádné volby 60 dnů před konáním příslušných voleb

- b) u doplňujících voleb v termínu stanoveném volební komisí
4. Návrhy kandidátů musí být doručeny prokazatelným způsobem, zejména prostřednictvím podatelny Stavebního bytového družstva Havířov, Hornosušská 2/1041, PSČ 735 64
 5. U návrhu každého kandidáta musí být uvedeno:
 - a) jméno, příjmení, titul
 - b) datum narození
 - c) bydliště
 - d) dosažené vzdělání
 - e) profese
 - f) doposud vykonávané funkce v bytovém družstevnictví
 - g) délka členství v družstvu
 - h) druh členství (člen – nájemce, člen – vlastník)
 - i) délka funkce v dalších právnických osobách
 6. Z předložených návrhů zpracuje volební komise kandidátní listiny, které předloží delegátům pro vykonání volby. Pořadí kandidátů na kandidátní listinu sestavuje volební komise podle příjmení navrhovaných osob dle vylosovaného pořadí provedeného volební komisí.
 7. Návrh kandidátních listin pro volby musí být doručen všem delegátům nejpozději 15 dnů před konáním shromáždění delegátů, na kterém proběhnou volby do orgánů družstva.
 8. Kandidát na člena orgánu družstva a volební komise, zapsaný na kandidátní listinu musí být zpravidla přítomen na Shromáždění delegátů v den voleb.
 9. Každý navržený kandidát na členství v orgánech družstva a volební komise bude představen delegátům na Shromáždění delegátů předsedou volební komise s tím, že je současně povinen na výzvu předsedy volební komise prohlásit, že v případě jeho zvolení funkci přijme.

V.

Počet členů orgánů a volební komise

1. Volební komise

Volební komise má 3 - 9 členů.

2. Orgány družstva

V souladu se stanovami bude voleno:

- a) do představenstva družstva (PD) 3 – 17 členů
- b) do kontrolní komise družstva (KK) 3 – 9 členů
- c) z řad členů – vlastníků bude voleno:
 - při počtu 500 – 2 000 do PD 1 do KK 0
 - při počtu 2 001 – 3 500 do PD 2 do KK 1
 - při počtu 3 501 – 5 000 do PD 3 do KK 1
 - při počtu 5 001 – a více do PD 4 do KK 2

3. O konkrétním počtu členů všech volených orgánů uvedených v předchozích bodech na dané období rozhodne před volbou shromáždění delegátů.

VI. Volební komise

1. Volební komise organizuje přípravu voleb členů představenstva, kontrolní komise, předsedy, místopředsedy obou uvedených orgánů a členů volební komise družstva ve smyslu čl. 79 platných stanov družstva.
2. Volební komisi pro organizaci a zajištění voleb volí ve smyslu čl. VIII. tohoto volebního řádu shromáždění delegátů.
3. Zvolená volební komise si ze svého středu zvolí předsedu, místopředsedu a zapisovatele.
4. Volební komise:
 - a) jedná svým předsedou, v jeho nepřítomnosti místopředsedou, nebo jiným pověřeným členem volební komise (dále jen předseda)
 - b) volební komise se usnává prostou většinou hlasů za přítomnosti nadpoloviční většiny svých členů
 - c) pořizuje zápis ze všech svých jednání
 - d) přijímá návrhy kandidátů a požaduje předložení potřebných podkladů
 - e) ověřuje platnost mandátu navrženého kandidáta (zda je člen, zda nejde o střet zájmu, zda je člen družstva, zda je zletilý atd.)
 - f) projednává s jednotlivými kandidáty jejich nominaci na funkci, informuje o podmínkách zvolení, působení a odpovědnosti za případně způsobenou škodu družstvu apod.
 - g) zodpovídá dotazy k jednotlivým návrhům kandidátů
 - h) zajišťuje řádný průběh voleb
 - i) sčítá odevzdané hlasy
 - j) pořizuje zápis o průběhu a výsledku voleb
 - k) o průběhu a výsledku voleb informuje shromáždění delegátů
5. Volební komise v rámci své působnosti předkládá shromáždění delegátů seznam došlých návrhů pro volbu:
 - a) členů představenstva
 - b) členů kontrolní komise
 - c) předsedy a místopředsedy (místopředsedů) představenstva
 - d) předsedy a místopředsedy kontrolní komise
 - e) volební komise
6. Volební komise, jejíž funkční období končí, je povinna organizovat přípravu voleb nové volební komise pro následující funkční období. Obsahem této povinnosti volební komise je vyzvat orgány družstva k předložení návrhů kandidátů za členy volební komise, stanovení lhůty předložení návrhů, předání podkladů k volbě nové volební komise představenstvu tak, aby mohla být dokončena příprava shromáždění delegátů k volbě volební komise.

VII. Tajemník

1. Komise může rozhodnout o ustavení funkce tajemníka, jehož působnost se bude týkat výlučně administrativní činnosti komise.

2. Tajemníkem komise může být člen komise nebo zaměstnanec družstva.
3. Je-li ustanoven tajemník komise z řad zaměstnanců družstva, není oprávněn hlasovat.
4. Není-li tajemník komise ustanoven, zajišťuje jeho působnost předseda komise.

VIII. Volby - doplňující volby

1. Průběh voleb a hlasování

- a) Volby řídí předseda volební komise
- b) Každý delegát má jeden hlas a hlasuje osobně.
- c) V případě volební komise:
 - je volba provedena veřejným hlasováním a zvolen je kandidát, který obdržel nejvíce hlasů v sestupném pořadí, s podmínkou, že obdržel nadpoloviční většinu hlasů přítomných delegátů.
 - do zvolení předsedy, místopředsedy řídí první zasedání zvoleného orgánu nejstarší zvolený člen orgánu.
- d) Shromáždění delegátů může rozhodnout o hlasování všech kandidátů najednou v případě, že počet navržených kandidátů nepřesahuje maximálně navržený počet členů volební komise.
- e) Volby členů představenstva, členů kontrolní komise, předsedy představenstva, předsedy kontrolní komise, místopředsedy (místopředsedů) představenstva a místopředsedy kontrolní komise se provádějí tajným hlasováním, pokud delegáti nerozhodnou o hlasování veřejném.
- f) Při veřejných volbách delegát volí zvednutím delegačního lístku, který je platný pouze pro dané SD.
- g) Volby jednotlivých kandidátů ve veřejném hlasování se uskuteční v pořadí, jak byli zařazeni na kandidátku.
- h) Při veřejném hlasování může Shromáždění delegátů rozhodnout, že o celém návrhu kandidátky se bude hlasovat najednou za předpokladu, že počet kandidátů nepřesáhl maximální počet členů orgánů.
- i) Delegát v tajných volbách hlasuje tak, že na hlasovacím lístku zakroužkuje číslo u kandidáta, kterého volí do příslušného orgánu, může však označit nejvíce tolik kandidátů, kolik se volí do daného orgánu družstva. Zakroužkováním čísla u příslušného kandidáta vyjadřuje delegát svůj souhlas s navrhovaným kandidátem, jiné úpravy hlasovacího lístku nejsou dovoleny.
- j) Při tajných volbách odevzdávají delegáti hlasovací lístky do zapečetěné urny v čase, který pro volbu sdělí předseda volební komise delegátům při zahájení volby. V případě, že delegát nevhodí hlasovací lístek do volební urny v době, určené pro volbu, má se zato, že se zdržel hlasování.
- k) Neplatným hlasovacím lístkem se stává ten hlasovací lístek, na kterém:
 - je zakroužkováno více kandidátů, než je volený počet členů příslušného orgánu družstva
 - je provedeno doplnění jména dalšího kandidáta
 - je zřejmé, že je hlasovací lístek z části, nebo celý přeškrtnutý, nebo jinak znehodnocený.
- l) V případě, že ve volbách bude zvoleno 5 a více členů představenstva, 3 a více členů kontrolní komise, ne však maximální počty orgánů, volební komise předloží delegátům následující alternativy:

- ponechat stávající počet
- provést ihned druhé kolo voleb
- provést doplňující volby na příštím Shromáždění delegátů.

O těchto alternativách je předseda volební komise povinen nechat SD hlasovat s tím, že může být přijata i kombinace těchto alternativ.

- m) V případě, že ve volbách nedojde ke zvolení ani minimálního počtu členů představenstva, nebo kontrolní komise, bude provedeno ihned další kolo voleb a pokud ani v tomto případě nedojde ke zvolení ani minimálního počtu členů orgánů, budou provedeny volby na náhradním Shromáždění delegátů, které musí být svoláno do 30 dnů od data konání posledního SD.
- n) Po zvolení členů do volených orgánů družstva volební komise seznámí delegáty s návrhy na předsedy a místopředsedy těchto orgánů a delegáti provedou volbu předsedy – místopředsedy (místopředsedů) představenstva a předsedy a místopředsedy kontrolní komise.
- o) V případě, že předseda, nebo místopředseda nebude zvolen, projedná volební komise se zvolenými členy orgánů dalšího možného kandidáta a v případě souhlasu člena bude ihned provedena volba předsedy, nebo místopředsedy příslušného orgánu. V případě, že nebude ve druhém kole předseda, nebo místopředseda zvolen, postupuje se v souladu s ustanovením čl. 57 Stanov. Totéž obdobně platí analogicky i pro kontrolní komisi. Nová volba předsedy, nebo místopředsedy daného orgánu proběhne na nejbližším Shromáždění delegátů.
- p) Pro případ, že na funkci předsedy voleného orgánu bude navržen zvolený člen, který se stal náhradníkem dle části VIII. odst. 2 písm. e) tohoto volebního řádu, a tento člen bude zvolen předsedou daného orgánu, zaniká touto volbou mandát člena daného orgánu, který se umístil jako poslední zvolený do voleného počtu členů orgánu. Z náhradníka se zvolením za předsedu orgánu stává jeho řádný člen. Člen, jehož mandát zanikl, se stává náhradníkem. Stejně bude postupováno v případě volby místopředsedů.

2. Sčítání hlasů

- a) Členové volební komise sčítají volební hlasy jak při tajných, tak i veřejných volbách.
- b) Při veřejném hlasování členové volební komise sečtou při volbě každého kandidáta počet hlasů pro i proti a hlasů těch, kteří se hlasování zdrželi.
- c) Při tajném hlasování po skončení hlasování volební komise sečte odevzdané hlasovací lístky, srovná s počtem vydaných hlasovacích lístků. Vyřadí neplatné hlasovací lístky a sečte platné hlasy odevzdané pro jednotlivé navržené kandidáty
- d) Zvolení jsou (stejně jako v případě tajné volby) kandidáti, kteří obdrželi nadpoloviční většinu hlasů prezentovaných delegátů, a to v sestupném pořadí podle počtu obdržených hlasů až do výše maximálního počtu členů stanoveného pro příslušný orgán dle Stanov SBD a v případě doplňujících voleb až do stávajícího počtu zvolených členů příslušného orgánu družstva, s podmínkou, že obdrží nadpoloviční většinu hlasů prezentovaných delegátů.
- e) V případě zvolení více kandidátů nad stanovený maximální počet budou funkce vykonávat zvolení kandidáti do maximálního počtu, zbývající budou vedeni v souladu s článkem 52 odst. 2 písm. d) Stanov družstva, jako náhradníci. Do funkcí budou představenstvem a kontrolní komisí kooptováni v sestupném pořadí podle počtu obdržených hlasů.

3. Zápis o volbách

- a) Po zjištění výsledku voleb s tajným hlasováním i veřejným hlasováním sepíše volební komise zápis, ve kterém uvede tyto skutečnosti:

- doba počátku a ukončení hlasování
 - počet přítomných delegátů
 - počet vydaných hlasovacích lístků
 - počet platných a neplatných hlasovacích lístků
 - počty hlasů odevzdaných pro jednotlivé kandidáty
 - stručný obsah oznámení, dotazů a připomínek došlých volební komisi před nebo v průběhu hlasování
- b) Zápis podepisují všichni členové volební komise, zápis tvoří součást zápisu o konání Shromáždění delegátů.
- c) Při veřejném hlasování, při volbě orgánů družstva je výsledek voleb uveden přímo v zápise o konání Shromáždění delegátů.

4. Výsledky voleb a jejich vyhlášení

- a) Za člena představenstva a kontrolní komise, předsedu a místopředsedu /místopředsedy/ představenstva, předsedu a místopředsedu kontrolní komise a člena volební komise jsou zvoleni ti kandidáti, kteří obdrželi nejvyšší počet hlasů do stanoveného počtu. Při rovnosti hlasů je pořadí zvolených kandidátů do stanoveného počtu stanoveno s nejdelsí délkou členství v družstvu. Výše uvedené platí za splnění podmínky provedení volby nadpoloviční většinou prezentovaných delegátů.
- b) Po podpisu zápisu o volbě všemi členy volební komise vyhlásí předseda volební komise výsledky voleb.
- c) V případě, že volební komisí bude dodatečně zjištěno, že kandidát uvedl nepravdivé údaje ovlivňující volbu (členství v družstvu, délka členství apod.), tj. kandidát nespĺňoval podmínky pro zápis na kandidátku, zaniká mandát takto zvoleného člena orgánu od samého počátku a na uvolněné místo nastupuje náhradník v pořadí, jak uvedeno výše. Představenstvo je o této skutečnosti povinno písemně informovat ty delegáty SD, z jejichž samosprávy byl navržen zvolený člen orgánu, jehož mandát takto zanikl.

IX.

Zánik mandátu

1. K zániku mandátu dochází u každého člena z orgánů družstva z následujících důvodů:
 - a) uplynutím doby funkčního období, tj. pěti let
 - b) odstoupením člena z funkce
 - c) úmrtím člena
 - d) rozhodnutím shromáždění delegátů v souladu s právním řádem ČR a stanovami družstva, pro jednání v rozporu s dobrými mravy, na návrh představenstva nebo kontrolní komise
2. V případě vzniku střetu zájmu ve smyslu předchozího bodu, je člen orgánu povinen oznámit tuto skutečnost na nejbližším shromáždění delegátů, které po projednání rozhodne svým hlasováním o případném zániku mandátu.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Nabytím účinnosti tohoto Volebního řádu SBD Havířov se ruší Volební řád schválený Shromážděním delegátů dne 28. 5. 2012.

2. Platnost Volebního řádu SBD Havířov nastává dnem 2. 12. 2013 schválením Shromážděním delegátů.
3. Účinnost Volebního řádu SBD Havířov nastává dnem 31. 12. 2013.



JUDr. Ivan Kožušník
předseda představenstva

