

VNITRODRUŽSTEVNÍ SMĚRNICE č.05/2002 pro montáž satelitních antén

Směrnice stanovuje postup při udělování souhlasu v orgánech družstva s instalací antény pro satelitní příjem.

Čl. I.

Postup u domu, kde dosud neproběhla komplexní oprava – zateplení domu

1. Žadatel předloží písemnou žádost s upřesněním velikosti antény (talíře).
Přílohu žádosti, která je adresována představenstvu družstva, tvoří :
 - výkres uchycení s určením místa instalace,
 - živnostenské oprávnění firmy, která bude instalaci realizovat,
 - vyjádření samosprávy, případně výboru společenství vlastníků jednotek,
 - doklad o úhradě poplatku ve smyslu Směrnice č. 1/95 a Dodatku č. 3/02.
2. Po provedené instalaci žadatel předloží doklad prováděcí firmy, že instalace probíhala v souladu s platnými předpisy. V případě instalace satelitní antény na střeše domu, žadatel předloží i revizní zprávu hromosvodu.

Čl. II.

Postup u objektu, kde bude probíhat komplexní oprava – zateplení

1. Před zahájením sanace je nutná demontáž všech satelitních antén dosud instalovaných. Demontáž zajistí jednotliví dosavadní uživatelé satelitních antén, včetně jejího uskladnění po dobu rekonstrukce na své náklady.
2. Výbor samosprávy, případně společenství vlastníků jednotek, projedná před zahájením komplexní opravy možnost umístění centrální satelitní antény na střeše domu i rozvodu do jednotlivých bytů.
3. Výbor samosprávy, případně výbor společenství vlastníků jednotek, zajistí seznam žadatelů o zpětnou montáž satelitních antén, který předá stavebnímu dozoru nebo vedoucí obvodové bytové správy.

4. Investorský dozor, případně technik OBS, zajistí projednání s projektantem komplexní opravy umístění satelitních antén, který určí místo instalace a to buď balkonové zábradlí, balkonovou konstrukci, či fasádu. Výsledek jednání bude zaznamenán v samostatném zápise, případně zápisem do stavebního deníku.
5. V případě, že byt uživatele není vybaven balkonem a satelitní anténa bude umístěna na fasádě domu, je nutné ze strany žadatele zajistit :
 - dodávku nosného ramene satelitu, navrženého odbornou firmou a opatřeného antikoročním nátěrem,
 - tuto dodávku ramene uskuteční žadatel pro provádějící firmu komplexní opravy před zahájením zateplovacích prací, montáž ramene musí být provedena do původního obvodového pláště před montáží zateplení.

V případě možnosti osazení satelitní antény na konstrukci balkonového zábradlí, žadatel bude postupovat dle čl. I, bod 1,2.

6. V případě nutnosti osazení satelitní antény na svislou konstrukci balkonu, bude postupováno podle čl. II, bod 5.

Výbor samosprávy, případně výbor společenství vlastníků jednotek, zajistí seznam uživatelů bytů, případně vlastníků bytů, kteří v budoucnu uvažují o instalaci satelitní antény. Pro tyto byty je nutné před zateplením parapetního panelu instalovat pod parapet okna průchodné potrubí pro případnou následnou montáž.

Čl. III.

Montáž satelitní antény po provedené komplexní opravě

1. Dodatečné osazení satelitní antény je možné pouze po odsouhlasení projektantem sanačních prací, který stanoví způsob jejího ukotvení.
2. V průběhu záruční lhůty na komplexní opravu, realizaci bude provádět firma, která zateplení prováděla a to na základě objednávky žadatele.
3. Řízení a povolení bude prováděno dle čl. I, bod 1,2.

Čl. IV.

Úhrada pořízení

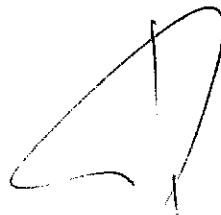
1. Instalace satelitní antény bude provedena z prostředků žadatele.
2. V případě, že se členská schůze, případně společenství vlastníků jednotek, rozhodne o instalaci společného satelitního příjmu, nevzniká majiteli dosavadní individuální satelitní antény nárok na úhradu nákladů spojených s jejím pořízením a demontáží.

Člen samosprávy, jako i vlastník ve společenství vlastníků jednotek, se bude podílet na pořízení centrální satelitní antény, je-li tato pořizována na základě rozhodnutí většiny nájemců, případně společenství vlastníků jednotek.

Čl. V.
Závěrečná ustanovení

1. V případě poškození fasády, případně konstrukce obvodového pláště či balkonového zábradlí, při postupu dle čl. I. a III., žadatel uhradí vzniklé škody.

V Havířově, dne 17.12.2002



JUDr. Ivan KOŽUŠNÍK
předseda představenstva