

Výzva

pro podání nabídek ve zjednodušeném výběrovém řízení

číslo: 0004/2021

ze dne: 15.2.2021

Objednatel:

Název: **Stavební bytové družstvo**

Havířov

sídlo: Hornosušská 1041/2, Prostřední

Suchá, 735 64, Havířov

IČO : 00415227

Zastoupeno:

p.Jiří Hurych, místopředseda

představenstva a Lydií Zetochovou,

členkou představenstva a vedoucí OPS č.2

Zhotovitel:

Název:

Sídlo:

Zastoupen:

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 1478874/0300

IČ: 00415227

DIČ: CZ00415227

Zapsán u KS v Ostravě, pod č.DrXXII

vložka 393

Pověřená osoba: Jiří Hurych

Funkce: místopředseda představenstva

Tel.: 596499151

Email: info@sbdhavirov.cz

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Zapsán u KS/ŽÚ v

oddíl , vložka

Pověřená osoba:

tel.:

Email:

Žádáme Vás tímto o nacenění díla (název):

Rekonstrukce nájemního bytu

Podkladová dokumentace: slepý rozpočet

V místě plnění (adresa): Zvonková 1 /bytč.4/, 736 01 Havířov, Šumbark

Zahájení prací: dne 1.3.2021.....písemně pověřené osobě

Předání výsledku díla: dne 30.4.2021..... písemně pověřené osobě

Předpokládaná cena bez DPH: 250.000,- Kč bez DPH

(materiál v cenách a množství dle přiložených dokladů v podkladové dokumentaci)

Nabízená cena bez DPH celkem:Kč **45%**

materiál v cenách a množství dle přiložených dokladů v podkladové dokumentaci.

Cena je pevná a nepřekročitelná. (% odstupy prvního a dalších v pořadí určí komise předem)

Kvalitativní kritérium: (minim. 2 ukazatele kvality (celkem): **55%**

1) obdobné zakázky za poslední 3 roky **35%**

2) doba realizace díla (ve dnech) **20%**

(% za jednotlivé ukazatele stejně jako odstupy v % určuje komise před zahájením)

Přílohy (povinné): č.1 Dodací a platební podmínky, jako neoddělitelná část této objednávky.

V Havířově dne:

Své nabídky zašlete nejpozději do 26.2.2021 do 11 hodin a to buď emailem na:

andrea.krajcova@sbdhavirov.cz , poštou nebo osobně na adresu: Stavební bytové družstvo, Hornosušská 2, 73564 Havířov- Podlesí

Jiří Hurych

místopředseda představenstva

Lydie Zetochová

člen představenstva

zhotovitel

Dodací a platební podmínky

1. Úvodní ustanovení

1.1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že k datu podpisu objednávky odborně překontroloval podklady a dokumenty zabezpečené objednatelem, a že podle těchto dokumentů je předmět díla splnitelný beze změn a doplňků objednávky.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření těchto DPP není na jeho osobu (firmu) vydáno žádné soudní, správní, daňové, insolvenční, exekuční nebo jiné rozhodnutí státního nebo jiného orgánu, které by mu jakkoliv znemožnilo řádně splnit povinnosti, k nimž se zavázal podpisem objednávky.

1.3. Pokud se prohlášení zhotovitele v této části DPP ukáže jako nepravdivé, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 30 % sjednané ceny a náhradu škody.

2. Předmět a účel objednávky

2.1. Předmětem objednávky je závazek zhotovitele provést sjednané dílo a závazek objednatele zaplatit cenu dohodnutou v objednávce.

2.2. Předmět díla je podrobně specifikován v objednávce a přiložené podkladové dokumentaci za účelem kvalifikovaného provedení prací nezbytných k řádnému splnění díla v místě plnění objednávky.

2.3. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce. Součástí plnění zhotovitele je také provedení všech předepsaných a potřebných zkoušek, a to včetně předání výsledků revizí a atestů použitých materiálů ve smyslu technických norem vztahujících se na částí díla.

2.4. Zhotovitel zpracuje do dne předání díla také fotodokumentaci skutečného provedení díla.

3. Doba a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit, provést a předat dílo v celém rozsahu v době plnění uvedené v objednávce.

3.2. Předání díla včetně veškeré a úplné dokumentace se uskuteční v den, který je uveden v objednávce.

4. Cena a platební podmínky

4.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena předmětu díla činí částku v Kč bez DPH uvedenou v objednávce. Objednatel neposkytuje na provedení díla zálohu. Zhotovitel přičítá k ceně díla daň z přidané hodnoty ve výši aktuální zákonné sazby, je-li plátcem DPH.

4.2. Dohodnutá cena v předchozím odstavci zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, které zhotovitel v průběhu provádění díla bude povinen pro jeho zdárné provedení a dokončení vynaložit.

4.3. Jestliže zhotovitel provede dílo v rozporu s objednávkou a těmito DPP jako důsledek nekvalitního či nestandardního provádění prací, nemá právo na zaplacení prací provedených dodatečně (vícepráce) či za účelem odstranění vadného stavu.

4.4. Do 5 dnů po předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli vyúčtování ceny daňovým dokladem (dále též „faktura“). Faktura je splatná do 14 dnů od doručení objednateli. Podkladem pro vystavení faktury je písemný předávací protokol, který musí tvořit její přílohu.

4.5. Objednatel je zavázán zadržet 20 % z fakturované částky, a to v případě, když v zápisu o předání a převzetí díla budou objednatelem uvedeny jakékoli vady či nedodělky. Uvedené zádržné je objednatel oprávněn neproplatit do doby, než zhotovitel uvedené vady a nedodělky díla odstraní a předá řádně s předávacím protokolem objednateli. Objednatel je v takovém případě povinen zaplatit zádržné do 14 dnů ode dne předání poslední z odstraněných vad nebo nedodělků. V případě neodstranění vad či nedodělků ve lhůtě 30 dnů od termínu předání díla, náleží zádržné objednateli a smluvní strany postupují při odstraňování vad podle záručních podmínek.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo po celou dobu jeho provádění a pořizovat o průběhu plnění záznamy a fotodokumentaci.

5.2. Zhotovitel je povinen:

- a) včas písemně vyzvat objednatele ke kontrole zakrývaných prací,
- b) zabezpečit na svůj náklad povolení užívání veřejných či soukromých ploch dotčených plněním díla,
- c) udržovat v prostoru plnění díla /na staveništi vzorný pořádek a čistotu,
- d) odstraňovat odpady vzniklé při provádění díla v souladu s právními předpisy,

e) vybavit osoby na staveništi ochrannými pracovními pomůckami dle normy,

f) prostor staveniště i prostor zvýšeného rizika úrazu vymežit páskou či oplotit.

g) odstranit vadu max. za 1/4 doby plnění díla od doručení jejího oznámení.

5.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště.

6. Předávání a přebírání díla

6.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dodáním objednateli.

6.2. Dílo je dodáno - předáno a převzato zápisem podepsaným oběma smluvními stranami (dále též předávací protokol).

6.3. Zhotovitel je povinen před předáním a převzetím díla vyklidit a vyčistit staveniště. Za vyklizené a vyčištěné staveniště se pokládá staveniště upravené zhotovitelem nejméně do stavu před zahájením plnění díla.

7. Odpovědnost smluvních stran

7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dobu 36 měsíců od předání díla objednateli.

7.2. Vady zjištěné po předání a převzetí díla uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemnou formou doručenou emailem, poštou nebo osobně. V uplatnění práva z vad („reklamací“) je objednatel povinen vadu popsat, uvést, jak se projevuje a určit lhůtu k jejímu odstranění.

7.3. V případě porušení povinností uvedených v části 5. a 6. těchto DPP uhradí porušující smluvní strana druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ či den trvání porušení povinností.

7.4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši:

a) 1% z dohodnuté ceny díla za každý den prodlení s dokončením díla.

b) 500,- Kč za každý den prodlení s předáním odstraněné vady.

7.5. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok ve výši:

a) 0,02 % z dohodnuté ceny díla za každý den prodlení s platbou,

či smluvní pokutu ve výši:

b) 500,- Kč za každý den prodlení s předáním staveniště.

7.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů po doručení jejího vyúčtování.

8. Závěrečná ustanovení

8.1. Smluvní strany mohou skončit platnost objednávky písemnou dohodou nebo výpovědí. Výpovědní doba činí 15 dnů po doručení druhé smluvní straně.

8.2. Změny či doplňky této objednávky jsou platné, pokud jsou vyhotoveny písemně a podepsány oběma smluvními stranami.

8.3. Objedávka nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem předání staveniště.

8.4. Objedávka i DPP jsou vyhotoveny ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk (objedávka + DPP + přílohy).

8.5. Smluvní strany souhlasí s celým obsahem objednávky a těchto DPP a na důkaz toho připojují své podpisy.

8.6. Přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou je vyloučeno.

8.7. Přílohy: viz text objednávky.

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Rekonstrukce bytu č. 4, Zvonková 1	JKSO	
Název objektu	Rekonstrukce bytu	EČO	
		Místo	Haviřov
		IČO	DIČ
Objednatel	Společnost: Stavební bytové družstvo Haviřov	00415227	CZ00415227
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
	04.02.2021	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky		8	Práce přesčas	0,00		13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž		9	Bez pevné podl.	0,00		14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky		10	Kulturní památka	0,00		15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž		11		0,00		16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky						17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž						18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)			12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00		22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel								D Celkem bez DPH			
								DPH	%	Základ daně	DPH celkem
								snížená	15,0		
								základní	21,0	0,00	0,00
								Cena s DPH			
								E Přípočty a odpočty			
								Dodá zadavatel		0,00	
								Klouzavá doložka		0,00	
								Zvýhodnění		0,00	

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce bytu č. 4, Zvonková 1

Objekt: Rekonstrukce bytu

Objednatel: Společnost: Stavební bytové družstvo Havířov

Zhotovitel:

Místo: Havířov

Zpracoval:

Datum: 4. 2. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV

0,931

3 Svislé a kompletní konstrukce

0,605

###	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	10,216			0,602
###	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky	m	4,163			0,000
###	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	10,600			0,002

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

0,229

###	611345411	Oprava vnitřní sádrové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	0,000			0,000
###	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	12,895			0,199
###	612345412	Oprava vnitřní sádrové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	0,000			0,000
###	612484321347	Oprava prasklin rohů omítek po celé výšce	HZS	15,000			0,000
###	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000			0,018
##	SLD.0028641.UR S	ocelová zárubeň YZP rozměru 70/197, 210cm šířky 7,5-10cm	kus	1,000			0,012

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

0,009

###	941111811	Demontáž lpomocného ešení	m2	50,203			0,000
###	949101111	Lešení pomocné	m2	50,203			0,007
###	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	50,203			0,002

997 Přesun sutě

0,000

###	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	1,255			0,000
###	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,255			0,000
###	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	15,120			0,000

998 Přesun hmot

0,000

###	998011018	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 5000 m	t	0,842			0,000
###	998011019	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun ZKD 5000 m	t	0,842			0,000
###	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	0,842			0,000

725 Zdravotechnika - zařízení předměty

0,068

###	725114921	Odmontování a zpětná montáž sedátka	kus	1,000			0,000
###	7254561651	Rozvod vody a odpadů	vývod	12,000			0,000
###	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soub or	1,000			0,000
###	725112171	D+M Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soub or	1,000			0,029

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
##	55167399	sedátko klozetové duroplastové bílé	kus	1,000			0,002
###	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000			0,000
###	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000			0,012
###	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000			0,000
###	725241126	Vanička sprchová akrylátová obdélníková 1200x730 mm	soubor	1,000			0,014
###	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000			0,000
###	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000			0,005
###	725610810	Demontáž sporáků, doprava, likvidace	soubor	1,000			0,000
###	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000			0,000
###	725821311	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000			0,002
###	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000			0,002
###	725840850	Demontáž baterie sprch diferenciální do G 3/4x1	kus	1,000			0,000
###	725841321	Baterie sprchová nástěnná klasická včetně příslušenství	soubor	1,000			0,002
###	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	1,000			0,000
###	998725203	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	%				0,000

741 Elektroinstalace - silnoproud 0,021

###	998741203	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 24 m	%				0,000
###	SE01	D+Montáž kombinovaného sporáku	soubor	1,000			0,000
###	741	GO Oprava elektroinstalace bytu vč. revize	soubor	1,000			0,000
###	741371841	Demontáž svítidla bytového se standardní patičí přisazeného do 0,09 m2 bez zachováním funkčnosti	kus	5,000			0,000
###	741372061	Montáž svítidlo LED bytové přisazené stropní panelové do 0,09 m2	kus	4,000			0,000
##	34823735	svítidlo pod kuch linku	kus	1,000			0,002
##	34814410	svítidlo LED přisazené kuchyň, koupelna WC, chodba	kus	3,000			0,020

751 Vzduchotechnika 0,000

###	751377011	Mtž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného-Atyp	kus	1,000			0,000
##	Dig1	Digestoř	kus	1,000			0,000
###	751377811	Demontáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000			0,000

PSV Práce a dodávky PSV 1,004

763 Konstrukce suché výstavby 0,082

###	763111316	D+M SDK zadní stěna	soubor	1,000			0,026
###	763111811	Demontáž Bytového jádra	ks	1,000			0,000
###	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní ke profil CD+UD	m2	4,407			0,055
###	998763403	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%				0,000

766 Konstrukce truhlářské 0,155

###	76615451871	D+M Revizních dvířek do instalační šachty	kus	1,000			0,000
-----	-------------	---	-----	-------	--	--	-------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
###	766212421	D+M Poliček do skříně	kus	5,000			0,000
###	766621823	Demontáž rolet, garnýží	HZS	1,500			0,000
###	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	5,000			0,000
##	61162074	dveře jednokřídle bílé plné 800x1970	kus	3,000			0,048
##	61162073	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plné 700x1970-2100mm	kus	1,000			0,015
##	61164382	dveře jednokřídle voštinové profilované povrch lakovaný částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	1,000			0,028
##	54914622	kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu BB 72 matný nikel	kus	4,000			0,005
##	5492400112	Kování WC/Koupelna	kus	1,000			0,000
###	766662811	Oprava prahu	kus	1,000			0,000
###	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	4,000			0,000
###	766811111	Montáž kuchyňské linky	kus	1,000			0,000
##	AZP.MSK1E	Kuchyňská linka	kus	1,000			0,060
###	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,5 m	kus	1,000			0,000
###	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,155			0,000
###	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,155			0,000
###	998766194	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 za zvětšený přesun do 1000 m	t	0,155			0,000
###	998766199	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 za zvětšený přesun ZKD 1000 m přes 1000 m	t	1,085			0,000

771 Podlahy z dlaždic 0,147

###	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4,407			0,001
###	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	4,407			0,020
###	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	4,407			0,033
##	59761011	dlažba keramická slinatá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2	m2	4,848			0,086
###	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,407			0,007
###	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,147			0,000
###	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,147			0,000
###	998771194	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 za zvětšený přesun do 1000 m	t	0,147			0,000
###	998771199	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 za zvětšený přesun ZKD 1000 m přes 1000 m	t	1,029			0,000

781 Dokončovací práce - obklady 0,425

###	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	22,319			0,007
###	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,680			0,012
###	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	0,312			0,000
###	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	21,319			0,156
##	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	21,319			0,252
###	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,425			0,000
###	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,425			0,000
###	998781194	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 za zvětšený přesun do 1000 m	t	0,425			0,000
###	998781199	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 za zvětšený přesun ZKD 1000 m přes 1000 m	t	3,122			0,000

783 Dokončovací práce - nátěry 0,001

###	783314101	Očištění a nátěr zárubní	kus	5,000			0,001
-----	-----------	--------------------------	-----	-------	--	--	-------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
###	783324340R00	Očištění, Nátěr syntetický radiátorů	kus	3,000			0,000

784 Dokončovací práce - malby a tapety 0,193

##	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	101,192			0,101
###	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	50,229			0,000
##	28323151	<i>papír separační</i>	m2	52,740			0,018
##	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m - stěny	m2	109,441			0,022
###	7841811012	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m - stropy	m2	50,229			0,010
###	7842111012	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m - stropy	m2	50,229			0,013
##	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m - stěny	m2	109,441			0,028

M Práce a dodávky M 0,000

23-M Montáže potrubí 0,000

###	230200001	Plynová přípojka, revize	soubor	1,000			0,000
-----	-----------	--------------------------	--------	-------	--	--	-------

Celkem 1,935