

# RÁMCOVÁ SMLOUVA č.

na Zajištění hotovosti v oblasti elektro a odstranění závad zjištěných při elektro revizích v bytových domech ve správě SBD Havířov.

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, mezi

## Smluvní strany

**Objednatel:** SVJ uvedené v příloze č.1, zastoupena Stavebním bytovým družstvem Havířov  
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov  
IČ: 00415 227  
zastoupeno: Jiřím Hurychem, předsedou představenstva a Jiřím Kornfeldem, členem představenstva  
tel: e-mail: 596 499 151, [info@sbdhavirov.cz](mailto:info@sbdhavirov.cz)

**Objednatel:** Stavební bytové družstvo Havířov  
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov  
IČ: 00415 227  
zastoupeno: Jiřím Hurychem, předsedou představenstva a Jiřím Kornfeldem, členkou představenstva  
tel: e-mail: 596 499 151, [info@sbdhavirov.cz](mailto:info@sbdhavirov.cz)

a

## Zhotovitelem:

Se sídlem:

Zastoupen:

Zapsán u:

## A. Obecná část rámcové smlouvy

### I.

#### Účel smlouvy a povaha účastníků

- 1.1 Účelem této smlouvy je oboustranně efektivní úprava smluvních vztahů vzniklých v průběhu doby účinnosti této smlouvy tak, aby byla zabezpečena jejich řádná realizace.
- 1.2 Tato smlouva je uzavírána jako smlouva rámcová, proto z ní smluvním stranám nevznikají přímé závazky a pohledávky. Smluvní strany si vymezují prostřednictvím této rámcové smlouvy obecné podmínky, na něž budou navazovat konkrétní podmínky v realizačních smlouvách uzavřených na jejím základě.
- 1.3 Objednatel prohlašuje, že je bytovým družstvem ve smyslu ustanovení § 727 a následujících zákona o obchodních korporacích a svůj účel zabezpečuje správou družstevních bytových domů, bytů a ostatního družstevního majetku.

- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem, který je oprávněn a odborně kvalifikován k provádění sjednaného předmětu díla pro zhotovitele.
- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani v hrozícím úpadku ve smyslu insolvenčního zákona, a ani nejsou dány zákonné podmínky pro to, aby byl podán návrh na zahájení takového řízení, což se vztahuje na celou dobu platnosti této smlouvy.
- 1.6 Zhotovitel dále prohlašuje, že vůči němu není vedeno exekuční řízení ani řízení o soudní výkon rozhodnutí, a že neexistují žádné skutečnosti, které by zahájení exekučního řízení či řízení o soudním výkonu rozhodnutí odůvodňovaly.

## **II.**

### **Uzavření realizačních smluv (objednávek)**

- 2.1 Objednavatel a zhotovitel (vítěz výběrového řízení o uzavření této rámcové smlouvy) se dohodli, že po dobu platnosti této smlouvy budou uzavírat tzv. realizační smlouvy (v podobě smlouvy nebo objednávky) na konkrétní zhotovení díla, a to na:  
**Zajištění hotovosti v oblasti elektro a odstranění závad zjištěných při elektro revizích v bytových domech ve správě SBD Havířov.**

## **III.**

### **Způsob uzavírání realizačních smluv**

- 3.1 Strany budou v rámci této smlouvy uzavírat tzv. realizační smlouvy či objednávky, jako dvoustranná písemná právní jednání s podpisy obou stran, v podobě vzoru č. 7a) platné vnitrodružstevní směrnice o výběru dodavatelů, služeb a prací pro družstvo.
- 3.2 Smluvní strany mohou v rámci podmínek této smlouvy uzavírat realizační smlouvy také doručením potvrzení (akceptace) objednávky objednatele. Pokud objednatel hodlá uzavřít realizační smlouvu tímto způsobem, zašle zhotoviteli na základě cenové nabídky či jiného podkladu objednávku na zhotovení díla v podobě vzoru č. 6 platné vnitrodružstevní směrnice o výběru dodavatelů služeb a prací pro družstvo.
- 3.3 Pokud má zhotovitel zájem objednávku potvrdit, doplní do jejího textu podpis anebo vyhotoví a podepíše písemné potvrzení a doručí ji zpět objednateli (poštou či emailem) do 5 pracovních dnů.
- 3.4 Jestliže zhotovitel objednateli nedoručí potvrzenou objednávku, písemné potvrzení, či návrh smlouvy do 5. pracovních dnů, má se za to, že návrh na uzavření realizační smlouvy neakceptoval.
- 3.5 Pokud bude v potvrzené objednávce či návrhu smlouvy zhotovitele provedeno doplnění nebo jiná změna textu, údajů či dat, má se za to, že se jedná o zhotovitelův návrh na uzavření smlouvy, a proto jeho akceptace může nastat, pokud takový návrh písemně potvrdí objednatel.

#### **IV.**

##### **Priorita realizační smlouvy**

4. Pro případ, že bude kterékoli ujednání realizační smlouvy (potvrzené objednávky) upraveno odlišně od ujednání této rámcové smlouvy, mají ujednání obsažená v realizační smlouvě (potvrzené objednávce) přednost před ujednáními obsaženými v této rámcové smlouvě.

#### **V.**

##### **Forma právních jednání**

5. Veškerá právní jednání směřující ke vzniku, změně nebo zániku této rámcové smlouvy, stejně jako jednotlivých realizačních smluv, musí být vždy učiněna písemnou formou a musí být doručena druhé smluvní straně.

#### **VI.**

##### **Doba trvání smlouvy a způsob jejího ukončení**

- 6.1 Tato rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.08. 2022 do 31.12. 2025. Uplynutím uvedené doby tato smlouva zaniká.
- 6.2 Smluvní strany si mohou skončení této smlouvy ujednat písemnou dohodou.
- 6.3 Kterákoli ze stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 6.4 Ukončení této rámcové smlouvy nemá žádný vliv na povinnost splnění kterékoli realizační smlouvy uzavřené před ukončením této rámcové smlouvy.

### **B. Práva a povinnosti stran plynoucí z uzavřených realizačních smluv**

#### **VII.**

##### **Projevy vůle**

7. Uzavřením realizační smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele určené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

#### **VIII.**

##### **Provedení díla**

- 8.1 Zhotovitel provede dílo (vykoná práci) osobně. Provedení konkrétní části díla prostřednictvím jmenovitě uvedeného subdodavatele je možné pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 8.2 Zhotovitel provede dílo řádně s odbornou péčí, v nejlepší jakosti, ve sjednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Dílo (předmět díla/výsledek práce) musí odpovídat realizační smlouvě, této rámcové smlouvě, příslušným právním předpisům, jakož i technickým a hygienickým normám.

- 8.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od realizační smlouvy odstoupit.
- 8.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu předal objednatel k provedení díla, nebo příkazu, který mu dal objednatel.
- 8.5 Každé dílo je provedeno, je-li dokončeno a písemně předáno (úkolovým listem). Dokončením díla se rozumí předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu.
- 8.6 Jestliže je k dokončení díla zapotřebí provést sjednanou zkoušku, je dílo dokončeno teprve úspěšným provedením takové zkoušky za přítomnosti oprávněného zástupce objednatele.
- 8.7. K objednání havarijní služby a navazujících oprav firmy ..... bude docházet na těchto telefonních kontaktech:  
**Havarijní služba elektro:**  
**Po revizní opravy elektro:**

## IX.

### Cena za dílo

- 9.1 Cena za provedení díla ve výši: viz. příloha č. 1 v Kč/hodinu bez DPH za po revizní opravy v době od 6.00 hodin do 18.00 hodin (paušál včetně dopravy) za zásah, havarijní služba od 18.01 hodin do 5.59 hodin viz. příloha č. 1 v Kč/hodinu bez DPH (paušál včetně dopravy) za zásah, . Cena je sjednána jako pevná nepřekročitelná. K její změně může dojít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele (uzavřením dodatku smlouvy/objednávky). Po revizní opravy se budou na bytovém fondu provádět do max. výšky 100 000 Kč bez DPH.
- 9.2 K ceně bude připočtena DPH, a to v příslušné zákonné sazbě, jež je platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 9.3 Právo zhotovitele na zaplacení ceny díla vzniká provedením a předáním díla. Zálohu lze objednateli proplatit na základě schválení představenstvem družstva.

## X.

### Platební podmínky

- 10.1 Objednatel bude hradit zhotoviteli cenu díla na základě daňového dokladu, který bude obsahovat zákonem požadované náležitosti.
- 10.2 Cena uvedená na daňovém dokladu je splatná ve lhůtě třiceti dnů od jeho doručení objednateli.
- 10.3 Pokud daňový doklad nebude obsahovat některou zákonnou náležitost, vrátí jej objednatel zhotoviteli. Splatnost pohledávky vyúčtované vadným daňovým dokladem se posouvá o dobu, než bude objednateli doručen řádný daňový doklad.

## **XI.**

### **Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

- 11.1 Odpovědnost zhotovitele za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.2 Zhotovitel se v souladu s ustanovením § 2619, ve spojení s ustanovením § 2113 a následujícími občanského zákoníku, zavazuje, že dílo bude po dobu 36 měsíců od převzetí objednatelem způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti.
- 11.3 Zhotovitel je povinen splnit nárok objednatele z titulu odpovědnosti za vady (včetně vad, na něž dopadá záruka za jakost), nejpozději do jednoho týdne ode dne oznámení vady.
- 11.4 Pro případ, že by se na díle vyskytla vada (včetně vady, která by se vyskytla v záruční době), strany nad rámec práv příslušejících podle občanského zákoníku sjednávají, že pokud by zhotovitel právo objednatele neuspokojil ani do třiceti dnů ode dne oznámení vady, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náhradu nákladů s tím spojených má nárok požadovat po zhotoviteli.

## **XII.**

### **Sankční ujednání**

- 12.1 Pokud by se zhotovitel ocitl v prodlení s řádným provedením díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 12.2 Pokud se zhotovitel dostane do prodlení se splněním povinnosti odstranit oznámenou vadu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 12.3 Pro případ, že se objednatel dostane do prodlení se zaplacením ceny díla (či její části), sjednávají si smluvní strany, že úrok z prodlení bude odpovídat výši stanovené zákonem v době vzniku povinnosti hradit úrok z prodlení.
- 12.4 Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů od doručení výzvy k úhradě povinné smluvní straně.
- 12.5 Povinnost zaplatit smluvní pokutu podle této smlouvy se nedotýká povinnosti nahradit vzniklou škodu.

### **C. Závěrečná ujednání**

## **XIII.**

### **Závěrečná ujednání**

- 13.1 Smluvní strany tímto vylučují odpovědnost za újmu vzniklou druhé smluvní straně v souvislosti s vyjednáváním obsahu této Smlouvy.

- 13.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že jejich ujednání v této rámcové smlouvě mají přednost před dispozitivní úpravou obsaženou v obecně závazných právních předpisech a dále, že dispozitivní úprava v obecně závazných právních předpisech má přednost před obchodními zvyklostmi.
- 13.3 Jestliže některé ustanovení této rámcové smlouvy je, nebo se stane neplatným, nebo se stane ve vztahu smluvních stran neúčinným, neznamená neplatnost ani neúčinnost tohoto ustanovení neplatnost ani neúčinnost této smlouvy jako celku ani jednotlivých jejích jiných ustanovení, pokud lze takové neplatné či neúčinné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy.  
Smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu poté, co zjistí důvod neplatnosti či neúčinnosti, nahradí na základě vzájemných jednání takové neplatné nebo neúčinné ustanovení jiným platným a účinným ustanovením, které bude odpovídat účelu původního neplatného či neúčinného ustanovení.
- 13.4 Tato smlouva byla sepsána ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
- 13.5 Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 13.6 Účinnost této smlouvy nabývá dnem: .....2022

V Havířově

V Havířově

**Zhotovitel**

**Stavební bytové družstvo Havířov**

.....

.....

.....  
Zhotovitel

.....  
Jiří Hurych  
předseda

.....  
Jiří Kornfeld  
člen  
představenstva

