



Havířovský družstevník

ČASOPIS ČLENŮ STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA HAVÍŘOV

číslo 1 ročník 2022



Nechme stranou starosti, je tu doba radosti.

Vážení družstevní přátelé,

před chvílí jsme stáli na prahu nového roku s očekáváním, co nového nám tento rok přinese ... Nevím, zda-li je to jen můj soukromý pocit, ale zdá se mi, že těch uplynulých jedenáct měsíců uběhlo zase o něco rychleji, než v roce předcházejícím a nabízí se myšlenka, zda-li den má opravdu stále svých čtyřiaadvacet hodin, anebo nás někdo či něco o nějakou tu hodinku denně chytře šidí...

Tento rok byl pro spoustu z nás rokem velkých změn, bohužel mnohdy z našeho lidského pohledu změn smutných, změn, o kterých jsme na začátku letošního roku neměli ani tušení a které jsme si ani trochu nepřáli. Nyní stojíme téměř na prahu dalšího roku, roku 2023 a věříme, že to bude rok dobrý, že to bude rok, který nám přinese jen pozitivní události a že to bude rok, kdy budeme moci začít zase věřit, že lidská společnost má šanci dalšího ekonomického i morálního rozvoje.

Jménem všech zaměstnanců SBD Havířov přeji všem našim družstevníkům a našim „družstevním“ přátelům klidné prožití nadcházejících vánočních svátků v kruhu svých nejbližších a do nového roku 2023 přeji nejen Vám, ale i Vaším rodinným příslušníkům pevné zdraví a štěstí. Dále nám všem přeji dostatek životní síly a optimismu, které jsou zapotřebí, abychom mohli měnit věci k lepšímu, případně se smířit s věcmi, které změnit nemůžeme, a samozřejmě moudrost, abychom rozeznali jedno od druhého.

za kolektiv zaměstnanců Správy družstva

Ing. Simona Kozlová Martiňáková

ředitelka Správy družstva

a za všechny funkcionáře družstevních orgánů

i za svou osobu

Jiří H u r y c h, předseda představenstva

Shromáždění delegátů

Dne **7. listopadu 2022** proběhlo mimořádné volební shromáždění delegátů, na kterém byli zvoleni noví členové představenstva a Kontrolní komise. Shromáždění delegátů se zúčastnilo z celkového počtu 218 delegátů 149 delegátů. O pozici člena představenstva se ucházelo celkem 10 uchazečů, kteří přijali svou kandidaturu, z nichž 1 svou kandidaturu dodatečně stáhl. Z počtu 9 kandidátů delegáti zvolili 7 členů představenstva. O pozici do Kontrolní komise se ucházelo celkem 7 kandidátů, z nichž delegáti zvolili 5 členů Kontrolní komise.

Všichni členové se po svém zvolení a ukončení shromáždění delegátů přesunuli do sídla Stavebního bytového družstva Havířov, kde proběhly ustavující schůze obou orgánů družstva. Na ustavujících schůzích si členové představenstva a Kontrolní komise zvolili své předsedy a místopředsedy. Členové představenstva ze svého středu zvolili předsedu a 2 místopředsedy. Předsedou představenstva se stal pan Jiří Hurych a místopředsedy představenstva se stali paní Lydie Zetochová a pan Pavel Šafrán. Dalšími členy představenstva byli delegáty zvoleni Mgr. Jiřina Pechová, Jiří Kornfeld, Ing. Miloslav Hanus a Václav Lolek. Stejně i Kontrolní komise na svém ustavujícím zasedání dne 7.11. 2022 si zvolila ze svého středu předsedu a místopředsedu. Předsedou se stala paní Miková Anna, místopředsedou paní Hefková Marcela a členy Kontrolní komise jsou Věra Málková, Ing. Petr Křístek a Ing. Rostislav Dohnal.

Všem funkcionářům přejeme mnoho elánu a úspěchů v jejich působení nejen v rámci SBD Havířov.

Představenstvo Stavebního bytového družstva Havířov



předseda představenstva
Jiří Hurych



místopředseda představenstva
Lydie Zetochová



místopředseda představenstva
Pavel Šafrán



člen představenstva
Mgr. Jiřina Pechová



člen představenstva
Ing. Miloslav Hanus



člen představenstva
Jiří Kornfeld



člen představenstva
Václav Lolek

Kontrolní komise Stavebního bytového družstva Havířov



předseda Kontrolní komise
Anna Miková



místopředseda Kontrolní komise
Marcela Hefková



člen Kontrolní komise
Ing. Petr Křístek



člen Kontrolní komise
Ing. Rostislav Dohnal



člen Kontrolní komise
Věra Málková

Vzpomínka na počátky družstevnictví

Princip družstevnictví v českých zemích má dlouhou tradici, zejména u různých společenství řemeslníků (cechů), popřípadě občanů se společnými zájmy.

Počátky bytového družstva bychom našli na počátku 80. –

90. letech 19. století, kdy se začala objevovat první, jejichž cílem byla zejména podpora výstavby levného bydlení. Bytová družstva byla stavěna pro účely obecné prospěšnosti (zaměstnavatel pro své zaměstnance, dělnické domy) a vybíral se tzv. neziskový nájem. Hlavním základem družstev byla činnost na základě vzájemné výpomoci a současně byl vznik družstev důsledkem tíživé sociální situace velké části obyvatelstva již od poloviny devatenáctého století. Členové si sami, vlastním přičiněním, svépomocí, spoluprací a sdružováním hledali východiska ve společném podnikání či v zajišťování základních životních potřeb svých členů, kterou je zcela jistě existenční potřeba bydlení členů a jejich rodin.



Mnozí si jistě ještě dnes vzpomenete na společné brigády, úklidy domů, zvelebování okolí nebo domu. Sousedé se scházeli před domem na lavičce, povídali si, co jim přinesl život a popíjeli kávu. Kolem nich pobíhaly děti, které si hrály na prolézačkách vyrobených jejich rodiči. Lidé se v domech navzájem znali, věděli, kde kdo bydlí a kdo do domu nepatří. Byli si blíží.

Dnešní zrychlená doba přinesla, že se v domě již pouze míváme, nevíme, kdo se odstěhoval a přistěhoval. Úklid nám provádí externí firmy a opravy v domě také. Ze společných akcí, brigád zbyly pouze vzpomínky. Zkusme se alespoň o vánočních svátcích zastavit, zavzpomínat a rozhlédnout se kolem sebe. Vánoční čas

nám poskytuje prostor pro návštěvy a setkávání se. Zkusme obnovit z historie alespoň část zvyklostí, dopřejme si v domech všichni pohodu a klid.

Činnost realitního střediska

Posláním střediska je zajišťovat přednostně členům družstva i dalším osobám realizaci předmětu družstva podle článku 3 odst. 2 písm. b) stanov družstva a v rozsahu živnostenského oprávnění pod názvem: Realitní zprostředkování. V zájmu SBD Havířov je poskytovat klientům komplexní služby v oblasti bydlení, a k nim beze sporu patří i realitní zprostředkování. Realitní středisko spadá do působnosti Obchodní správy družstva a naleznete jej ve čtvrtém nadzemním podlaží správní budovy SBD Havířov. Pro klienty provádíme standartní služby jako jsou (nafocení nemovitosti a jejího okolí, vytvoření půdorysů nemovitosti, vytvoření nabídky s popisky, publikace inzerátu na internetových portálech a webových stránkách družstva, rozeslání informace o prodeji kontaktům v databázi, prohlídky nemovitostí, určení způsobu prodeje a nabídky, v neposlední řadě určení a popis jednotlivých kroků převodu), ale také služby nadstandartní (zajistíme vyklizení nemovitosti, pomůžeme Vám se zajištěním oprav včetně zpracování potřebné dokumentace k nim, aj.).



Jsme si vědomi toho, že pro Vás může být těžké najít v pracovní dny čas na schůzku nebo prohlídku nemovitosti. Na výběr budoucího domova potřebujete čas a klid, proto jsme zde pro Vás 7 dnů v týdnu. Mimo úřední hodiny je možné sjednat telefonicky nebo emailem osobní schůzku či prohlídku bytu.

Naše realitní středisko myslí i na spolupráci s našimi družstevníky, nejen že pro ně zajišťuje pronájmy nemovitostí, ale také v případě, že člen družstva doporučí klienta, je při realizaci prodeje nemovitosti vyplacena finanční odměna doporučujícímu družstevníkovi. Těšíme se na spolupráci s Vámi.

Kontakty na realitní středisko Stavebního bytového družstva Havířov

mobil: 607 056 561

email: info@sbdhavirov.cz

Změny v předpisech nájmu

V souvislosti s energetickou krizí a s avizovaným navýšením cen od dodavatelů tepla, teplé a studené vody pro r. 2023, přistoupilo Stavební bytové družstvo Havířov k celoplošnému navýšení záloh, a to u těchto komodit:

záloha na studenou vodu – plošné navýšení o 10%

záloha na teplo a teplou vodu – plošné navýšení o 20% (dodavatel HTS a.s.)

záloha na teplo a teplou vodu – plošné navýšení o 40% (dodavatel Veolia Energie ČR pro domy na ul. Vardasova, Dobrovského, Rošického, G. Klimenta) a (dodavatel IVORY Energy, a.s. pro domy v Dolní Lutyni)

Dovolujeme si Vám oznámit, že s účinností od 1. 1. 2023 dojde ke zvýšení sjednané odměny správce, a to:

na částku 220,-Kč/byt/měsíčně

na částku 73,-Kč/garáž/měsíčně

Ke změně výše odměny za správu, je přistoupeno z důvodu nárůstu míry inflace a nákladů spojených se správní činností.

Navýšení uvedených položek se promítne do Stanovení výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním jednotky s platností od 1. 1. 2023, nové předpisy obdržíte v průběhu prosince 2022. Pokud došlo ze strany domů ke schválení dalších změn, budou i tyto odsouhlasené požadavky zahrnuty do předepsaných úhrad.

V případě požadavku na individuální změny záloh u položek „teplo, teplá voda a studená voda“, je možné se obrátit na referentky útvaru nájemného, osobně v úřední dny v sídle správy družstva na ul. Hornosušská 1041/2, Havířov, Prostřední Suchá (pondělí a čtvrtek 7.00 až 17.00 hod.), elektronicky na: info@sbdhavirov.cz, nebo telefonicky 596 499 111 (ústředna SBD Havířov).



Jaká pravidla bychom měli dodržovat, abychom náklady na energie v bytech snížili?

Pravidlo č. 1 Lednice

Přemístění lednice od zdroje tepla

Lednice by měla stát v co nejstudenější části místnosti. Pokud ji máme umístěnou např. u radiátoru, zvyšuje se spotřeba elektrické energie na chlazení v lednici poměrně výrazně. Každý stupeň navíc v okolí lednice zvyšuje její spotřebu cca o 4 %.

Zvýšení teploty v lednici

Pokud zvýšíte teplotu chlazení v lednici o 1-2 stupně rovněž snížíte spotřebu elektrické energie tímto spotřebičem. Potraviny v ní uskladněné to ani nepoznají 😊

Pravidelné odmrazování lednice a mrazáku

Námraza zvyšuje spotřebu elektrické energie tímto spotřebičem o desítky procent. Pravidelným odmrazováním nám klesne roční spotřeba lednice i mrazáku.

Těmito třemi kroky se ušetří cca 200 kWh ročně!

Při ceně 10 Kč/kWh můžeme ušetřit až 2 000 Kč ročně.

Pravidlo č. 2 Nesvítit zbytečně

Tam, kde nikdo není se nesvítit

Při odchodu z místnosti zhasněte.

Používejte LED žárovky

LED žárovky mají delší živostnost a nízkou spotřebu.

Těmito kroky se může ušetřit až 100 kWh ročně. Při ceně 10 Kč/kWh se ročně ušetří až 1000 Kč.

Pravidlo č.3 Nepoužívejte sušičku prádla

Pokud vás netlačí čas, pak se vraťte k sušení prádla na sušáku. Trvá to sice déle, ale nespotřebujete žádnou elektrickou energii.

Můžete ušetřit až 200 kWh ročně, pokud to převedeme na peníze, tak to může být ročně až 2 000 Kč.

Pravidlo č.4 Používejte myčku nádobí

Pokud umýváte nádobí v myčce, šetříte vodu i teplo na její ohřev. Můžete ročně ušetřit cca 1 000 Kč ročně.

Pravidlo č. 5 Spotřebiče zapínejte, až jsou plné

Pokud používáte myčku nebo perete prádlo v pračce, pak je zapínejte, až jsou plné. Při dodržování tohoto pravidla můžete

Pravidlo č.12 Snížení teploty vytápění

Snížením teploty o jeden stupeň sníží spotřebu tepla pro vytápění o cca 6 %. Spotřeba tepla je vysoce individuální záležitost, protože závisí na velikosti bytu, jeho poloze a tepelně-technických vlastnostech domu, ve kterém se nachází, proto nestanovujeme číselnou hodnotu úspory.

Toto pravidlo jsme zařadili jako poslední, protože se domníváme, že uživatelé družstevních bytů v Havířově se chovají úsporně dlouhodobě a začali se tak chovat již dávno před energetickou krizí. Snížování spotřeby tepla pro vytápění

ušetřit až cca 100 kWh, v peněžním vyjádření to může být až 1 000 Kč ročně.

Pravidlo č. 6 Perte při nižších teplotách

Dodržování tohoto pravidla vám může přinést výraznou úsporu elektrické energie – ročně až 100 kWh (cca 1 000 Kč)

Pravidlo č.7 Ohřívajte jenom takové množství vody, které potřebujete

Ať už ohříváte vodu na plynovém sporáku nebo elektrickém vařiči, vždycky ohřívajte jenom takové množství, které hned spotřebujete.

Tímto pravidlem můžeme ušetřit cca 200 kWh ročně, což může být až cca 2 000 Kč ročně.

Pravidlo č.8 Pro vaření používejte správnou velikost plotny

Používejte velikost plotny, která odpovídá velikosti hrnce. Pokud použijete plotnu větší, než je hrnec, využívá se energie neúsporně. Používejte spíše menší velikost plotny.

Můžete tak ušetřit cca 100 kWh ročně, což může být ročně až 1 000 Kč.

Pravidlo č.9 Při vaření používejte pokličku

Používáním pokličky při vaření výrazně snižujete spotřebu energie pro vaření.

Můžete tak ušetřit cca 50 kWh ročně, což může být ročně až 500 Kč.

Pravidlo č.10 Instalujte si měření spotřeby elektroniky

V současné době se dají instalovat zásuvky, které měří spotřebu elektrické energie spotřebičů, které jsou v nich zapojené. Uděláte si tak představu, kolik vaše zařízení spotřebovává energie, což vám může pomoci chovat se úsporněji a spotřebiče, které nepoužíváte vypínat.

Pravidlo č.11 Sprchujte se

Pokud chcete ušetřit platby za teplou vodu, používejte místo vany sprchu. Sprcha je mnohem úspornější než napuštěná vana. Mělo by stačit sprchování v délce 5 minut. Dodržováním tohoto pravidla může dvoučlenná rodina ušetřit cca 5GJ za rok.

Při ceně 600 Kč/GJ činí roční úspora 3 000 Kč.

má určitou mez, protože příliš nízká teplota v bytě může vést k nežádoucím jevům – např. rozšíření plísní v bytech, což má dopad na zdraví lidí.

Námi uvedený přehled pravidel úsporného chování ukazuje, že každý drobný krok vede v souhrnu k výraznému snížení nákladů na energie. Proto nad zdánlivými maličkostmi nemávejte rukou, můžete tak dosáhnout výrazné úspory finančních prostředků ve svém rodinném rozpočtu.

Současná nabídka realitního střediska Stavebního bytového družstva Havířov - SBD Reality:

Bližší informace a ceny k nemovitostem Vám sdělí pí. Krajčová- mobil: 607 056 561

email: info@sbdhavirov.cz

Byt v družstevním vlastnictví na ulici Jaroslava Vrchlického v Havířově- Podlesí



Nabízíme k prodeji byt 2+1 v družstevním vlastnictví ve 2. patře v bytovém domě po revitalizaci v klidné části Podlesí obce Havířov na ulici Jaroslava Vrchlického. Bytová jednotka má podlahovou plochu 55,15 m². Byt v původním stavu je ideální pro rekonstrukci dle vlastních představ. Výhodou je velká čtvercová předsíň a samostatné vstupy do pokojů (žádný pokoj není průchozí). Byt má 5m dlouhou zasklenou lodžii a pokoje s plastovými okny, samostatnou koupelnu s vanou a umyvadlem. V kuchyni je dřevěná kuchyňská linka a lednice, kterou majitelé v bytě ponechají. Dalším vybavením, které v bytě zůstává je zachovalá ložnice (postel a skříň ve starožitném stylu). Výše nájemného a úhrad za plnění s užíváním jednotky činí 2 895 Kč měsíčně. Volné chvíle lze trávit procházkami v lese, který se nachází v těsné blízkosti bytového domu. K bytu náleží sklepní kóje. V domě se dále nachází sušárna, kolovna a kočárkovna, ke kterým se dostanete bezbariérovým venkovním vstupem. V dosahu veškerá občanská vybavenost. Nemovitost bude k dispozici ihned.

Garážová kóje v družstevním vlastnictví na ulici Na Nábřeží v Havířově-Město



Nabízíme Vám ke koupi garážovou kóji v objektu halových garáží. Garážová kóje se nachází v lukrativním místě na ul. na Nábřeží v Havířově cca 5 minut pěšky od stanice MHD.

Garážová kóje je vyhřívaná v udržovaném stavu a užitnou plochou 16 m². K dispozici je elektřina, voda, wc. Měsíční poplatky družstvu: 276 Kč. Přímý vjezd do budovy ke garážové kóji je chráněn uzamykatelnými vraty. Vedle objektu je k dispozici mycí rampa na auto pro jeho servisní údržbu.

Byt v družstevním vlastnictví na ulici Karvinská v Havířově- Město



Nabízíme k prodeji byt 3+1 v družstevním vlastnictví ve 4. patře ze 4 nadzemních podlaží bez výtahu bytového domu po revitalizaci v lukrativní lokalitě v městské části Město obce Havířov na ulici Karvinská. Bytová jednotka má 62 m², je v původním stavu, tudíž se nabízí možnost rekonstrukce tohoto bytu podle vlastních představ. Velikou výhodou jsou velmi nízké náklady na bydlení. Byt má jeden menší a dva prostorné pokoje s plastovými okny, samostatnou koupelnu, wc, balkón, v kuchyni je původní kuchyňská linka. V bytě jsou zachovalé parkety a PVC. K bytu náleží sklepní kóje. U domu velké množství parkovacích míst. V dosahu veškerá občanská vybavenost. V těsné blízkosti domu se nachází dětské hřiště, základní a mateřská škola, byt je situován v centru města, nedaleko je Kaufland, Globus, obchodní dům Elán. V blízkosti zdravotní středisko DIKA centrum a nemocnice s poliklinikou. Nemovitost bude k dispozici po dohodě se současnými majiteli.

Byt v osobním vlastnictví na ulici Junácká v Havířově- Podlesí



Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví v 1. patře ze 4 nadzemních podlaží bez výtahu bytového domu po revitalizaci v lukrativní lokalitě v městské části Podlesí obce Havířov na ulici Junácká. Bytová jednotka má 68 m², je v původním stavu, tudíž se nabízí možnost rekonstrukce tohoto bytu podle vlastních představ. Pokud byt nebudete hned rekonstruovat, je možné využít stávající zachovalé vybavení. Velikou výhodou jsou velmi nízké náklady na bydlení. Byt má slunné a prostorné pokoje s plastovými okny, samostatnou koupelnu, wc, balkon, v kuchyni je zachovalá kuchyňská linka. V bytě jsou zachovalé podlahy z PVC. K bytu náleží sklepní kóje. U domu velké množství parkovacích míst, cca 5 minut pěšky zastávky příměstských autobusů a cca 10

minut pěšky od autobusového nádraží. V dosahu veškerá občanská vybavenost. V těsné blízkosti domu se nachází dětské hřiště, základní a mateřská škola, byt je situován v okrajové části města, nedaleko je Kaufland, Permon, Albert. V blízkosti zdravotní středisko a lékárna. Nemovitost bude k dispozici po dohodě se současnými majiteli.

Byt v družstevním vlastnictví na ulici Kubelíkova v Havířově- Podlesí



Chcete bydlet v klidné části Podlesí města Havířova? Hledáte byt 1+1 s lodžii, kde je klid a lesopark k odpoledním procházkám, přitom s obchody, poštou, zdravotním střediskem i lékárnou co by kamenem dohodil? Vše budete mít jen pár kroků.

Nabízíme k prodeji byt 1+1 s lodžii v družstevním vlastnictví o celkové výměře 37 m² v Havířově-Podlesí na ulici Kubelíkova. Byt se nachází ve velmi žádané lokalitě, poblíž nákupního střediska Permon, obchodu Albert i zdravotního střediska. Byt je situován v 2. patře bytového domu s výtahem a z lodžie je výhled na okolní zeleň. Byt je v původním stavu a nabízí tak prostor pro rekonstrukci podle vlastních představ. K bytu náleží 1 sklepní kóje. Kuchyň je

prostorná s původní kuchyňskou linkou a spíží skříní, sporákem na plyn a elektrickou troubou. Dominantou bytu je velký pokoj s parketovou podlahou a vstupem na lodžii (délka lodžie přes celý byt), ostatní části bytu mají PVC krytinu. V pokoji i kuchyni jsou na plastových oknech žaluzie. U domu je velké parkoviště. Anuita je již splacena. Měsíční zálohy (1 osoba): oprava a údržba, vytápění, teplá a studená voda, správa, osvětlení, úklid a jiné 2 850 Kč/ měsíčně.

SBD HAVÍŘOV VYHLAŠUJE VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA:

„Uvolněný družstevní podíl“

Specifikace nabízené bytové družstevní jednotky:



Jedná se o byt č. 1235/12 o velikosti 1+2, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží v budově sestávající z č.p. 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, postavené na pozemku parc. č. 1982, k.ú. Havířov-město, obec Havířov, zapsané na LV 2096 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (adresa: **Havířov-Město, Karvinská 1235/42**), o celkové podlahové ploše 52,24 m².

Zájemcům bude umožněna prohlídka nabízené družstevní bytové jednotky, a to na základě individuální dohody s realitní pracovnící SBD Reality p. Ing. Andreou Krajčovou

tel. kontakt: 607 056 561, email: info@sbdhavirov.cz. Další informace týkající se tohoto výběrového řízení, naleznete na: www.sbdhavirov.cz v sekci výběrová řízení

