



# Stavební bytové družstvo Havířov

Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov

jako zmocněný zástupce společenství vlastníků jednotek

## Výzva k podání nabídky

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení Vám

**o z n a m u j e m e,**

že se tímto zahajuje výběrové řízení na uzavření **smlouvy o dílo** s názvem:

**„PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB SPOLEČNÝCH PROSTOR V BYTOVÉM DOMĚ NA UL. LETNÍ 9-13 HAVÍŘOV“.**

**Pro naše klienty sestavujeme portfolio úklidových firem.**

V případě zájmu o uzavření smlouvy na provádění díla, jehož popis a rozsah je uveden v Článku 2 této výzvy, můžete podat nabídku a prokázat splnění kvalifikace podle Článku 5 této výzvy. K platnému podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace jsou stanoveny následující informace a požadavky:

### **Článek 1 – identifikační údaje objednatele**

Název objednatele:	Stavební bytové družstvo Havířov jako zmocněný zástupce SVJ
se sídlem:	Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČ:	00415 227
zastoupeno:	Jiřím Hurýchem, předsedou představenstva a Jiřím Kornfeldem, členem představenstva
tel: e-mail:	596 499 151, info@sbdhavirov.cz

**Článek 2 – Předmět plnění - dílo:** „PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB SPOLEČNÝCH PROSTOR V BYTOVÉM DOMĚ NA UL. LETNÍ 9-13 HAVÍŘOV“.

**Cena realizace díla bez DPH- běžný úklid :** Cena je za celý dům nikoliv za vchod (pokud má bytový dům více vchodů). Uchazeč uvede požadovanou cenu bez DPH do přílohy (rozsah úklidu)

**Rozsah:** bytový dům nad 60 bytových jednotek Kč/ měsíčně za 1 bytovou jednotku  
Ceny zahrnují celkové náklady.

**Cena za nahodilý úklid bez DPH- nahodilý úklid (úklid psích výkalů atd.):** Kč/ jednorázová platba za celý bytový dům.  
Cena zahrnuje celkové náklady.

**Místo plnění:** ul. Letní 9,11,13, 736 01 Havířov- Šumbark  
**Zahájení realizace díla:** 01. 01. 2023

### **Článek 3 – Zadávací dokumentace (elektronická forma na vyžádání)**

Smlouva o dílo s přílohou – všeobecnými obchodními podmínkami (VOP), které budou aplikovány analogicky dle účelu smlouvy.

Soupis činností a požadovaných prací, který je přílohou této výzvy.

#### **Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek**

Lhůta k podání nabídek končí dnem: **19. prosince 2022 v 11:00 hodin.**

Nabídka musí být podána osobně nebo doporučenou poštou v uzavřené obálce, označené: **NEOTVÍRAT - Soutěž – „PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB SPOLEČNÝCH PROSTOR V BYTOVÉM DOMĚ NA UL. LETNÍ 9-13 HAVÍŘOV“** v sídle objednatele. Osobně podané nabídky jsou přijímány tamtéž v kanceláři č. 115 (podatelna SBD Havířov) v přízemí. Riziko včasného doručení nabídky na místo samé, je rizikem uchazeče.

#### **Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace**

- 5.1. Podává-li nabídku více osob společně, prokazuje kvalifikaci každá z nich v celém rozsahu s výjimkou dokladu o oprávnění k podnikání, který dokládá každý účastník společné nabídky v tom rozsahu, v jakém se podílí na realizaci veřejné zakázky.
- 5.2. Uchazeč musí doložit kopii dokladu o tom, že splňuje podmínky provozování předmětu podnikání (uchazeč doloží kopii živnostenského či jiného oprávnění).
- 5.3. Kopie příslušné pojistné smlouvy za škody způsobené zhotovitelem v minimální výši 2 mil. Kč.

#### **Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích**

Hodnocení nabídek bude provedeno podle ekonomické výhodnosti nabídky, pomocí dílčích hodnotících kritérií a jejich vah v %.

Hodnotící kritéria:

- |  |       |
|--|-------|
| 1. Cena realizace díla bez DPH<br>Sestup po 5%                               | 45 %. |
| 2. Kvalita celkem: 45 %:   |       |
| 3. Sestup po 2%  |       |
| a) Délka praxe v oboru   | 10%   |
| b) Kladné reference podepsané osobou oprávněnou jednat za objednatele max 10 | 30%   |
| c) Počet kmenových zaměstnanců   | 15%   |

#### **Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:**

Termín otevírání obálek:

**22. prosince 2022 v 15.00 hodin**

Místo otevírání obálek:

SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-  
Prostřední Suchá, II. patro, číslo dveří 307

#### **Článek 8 – Ostatní sdělení**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů,
- soutěž zrušit bez udání důvodů,
- odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů.

Přílohy:

Vzor „titulního listu“ nabídky.

Návrh smlouvy o dílo vč. VOP, které budou aplikovány analogicky dle účelu smlouvy.

Soupis činností a prací– příloha SOD.

V Havířově, dne: 05.12.2022

	
.....	.....
Jiří Hurych předseda	Jiří Kornfeld člen
představenstva	

Vyjádření dle usnesení PD č. 201124 07: Přiložený návrh smlouvy objednávky dodatku č. 1.1.2022 lze doručit statutárnímu orgánu k podpisu.

Datum: 5.12.22 podpis odpov. zam.:  
Bc. Andrea Krajčová, DiS.,  
vedoucí obchodní správy družstva

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO  
HAVÍŘOV**  
Hornosušská 2 -38-  
735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá



**Nahodilý úklid**

- Jedná se o nepravidelný úklid mimo úklidové dny např. úklid psích exkrementů, úklid zvratků atd.

Cena je konečná, neměnná a zahrnuje- výjezd, úklid na místě a dopravu

Cena bez DPH.....Kč

Plátce DPH                      ano / ne

Datum:

Za objednatele:

Za zhotovitele: