



# Stavební bytové družstvo Havířov

Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov

jako zmocněný zástupce společenství vlastníků jednotek

## Výzva k podání nabídky

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení Vám

**o z n a m u j e m e,**

že se tímto zahajuje výběrové řízení na uzavření **smlouvy o dílo** s názvem:

**„PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB SPOLEČNÝCH PROSTOR V BYTOVÉM DOMĚ NA UL. DRUŽSTEVNICKÉ, HAVÍŘOV“.**

**Pro naše klienty sestavujeme portfolio úklidových firem.**

V případě zájmu o uzavření smlouvy na provádění díla, jehož popis a rozsah je uveden v Článku 2 této výzvy, můžete podat nabídku a prokázat splnění kvalifikace podle Článku 5 této výzvy. K platnému podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace jsou stanoveny následující informace a požadavky:

### **Článek 1 – identifikační údaje objednatele**

Název objednatele:	Stavební bytové družstvo Havířov jako zmocněný zástupce SVJ
se sídlem:	Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČ:	00415 227
zastoupeno:	Jiřím Hurychem, předsedou představenstva a Jiřím Kornfeldem, členem představenstva
tel: e-mail:	596 499 151, info@sbdhavirov.cz

### **Článek 2 – Předmět plnění - dílo: „PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB SPOLEČNÝCH PROSTOR V BYTOVÉM DOMĚ NA UL. DRUŽSTEVNICKÉ, HAVÍŘOV“.**

**Cena realizace díla bez DPH- běžný úklid : Cena je za celý dům nikoliv za vchod (pokud má bytový dům více vchodů). Uchazeč uvede požadovanou cenu bez DPH do přílohy (rozsah úklidu)**

**Rozsah: bytový dům nad 60 bytových jednotek Kč/ měsíčně za 1 bytovou jednotku  
Ceny zahrnují celkové náklady.**

**Cena za nahodilý úklid bez DPH- nahodilý úklid (úklid psích výkalů atd.): Kč/ jednorázová platba za celý bytový dům.  
Cena zahrnuje celkové náklady.**

**Místo plnění: ul. Družstevnické, 736 01 Havířov- Podlesí  
Zahájení realizace díla: 01. 01. 2023**

### **Článek 3 – Zadávací dokumentace (elektronická forma na vyžádání)**

Smlouva o dílo s přílohou – všeobecnými obchodními podmínkami (VOP), které budou aplikovány analogicky dle účelu smlouvy.

Soupis činností a požadovaných prací, který je přílohou této výzvy.

#### **Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek**

Lhůta k podání nabídek končí dnem: **19. prosince 2022 v 11:00 hodin.**

Nabídka musí být podána osobně nebo doporučenou poštou v uzavřené obálce, označené: **NEOTVÍRAT - Soutěž – „PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB SPOLEČNÝCH PROSTOR V BYTOVÉM DOMĚ NA UL. DRUŽSTEVNICKÁ, HAVÍŘOV“** v sídle objednatele. Osobně podané nabídky jsou přijímány tamtéž v kanceláři č. 115 (podatelna SBD Havířov) v přízemí. Riziko včasného doručení nabídky na místo samé, je rizikem uchazeče.

#### **Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace**

- 5.1. Podává-li nabídku více osob společně, prokazuje kvalifikaci každá z nich v celém rozsahu s výjimkou dokladu o oprávnění k podnikání, který dokládá každý účastník společné nabídky v tom rozsahu, v jakém se podílí na realizaci veřejné zakázky.
- 5.2. Uchazeč musí doložit kopii dokladu o tom, že splňuje podmínky provozování předmětu podnikání (uchazeč doloží kopii živnostenského či jiného oprávnění).
- 5.3. Kopie příslušné pojistné smlouvy za škody způsobené zhotovitelem v minimální výši 2 mil. Kč.

#### **Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích**

Hodnocení nabídek bude provedeno podle ekonomické výhodnosti nabídky, pomocí dílčích hodnotících kritérií a jejich vah v %.

Hodnotící kritéria:

- |  |      |
|--|------|
| 1. Cena realizace díla bez DPH<br>Sestup po 5%                               | 45 % |
| 2. Kvalita celkem: 45 %:<br>Sestup po 2%                                     |      |
| a) Délka praxe v oboru   | 10%  |
| b) Kladné reference podepsané osobou oprávněnou jednat za objednatele max 10 | 30%  |
| c) Počet kmenových zaměstnanců   | 15%  |

#### **Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:**

Termín otevírání obálek:

**22. prosince 2022 v 15.30 hodin**

Místo otevírání obálek:

SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-  
Prostřední Suchá, II. patro, číslo dveří 307

#### **Článek 8 – Ostatní sdělení**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů,
- soutěž zrušit bez udání důvodů,
- odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů.

Přílohy:

Vzor „titulního listu“ nabídky.

Návrh smlouvy o dílo vč. VOP, které budou aplikovány analogicky dle účelu smlouvy.

Soupis činností a prací– příloha SOD.

V Havířově, dne: 05.12.2022

 ..... Jiří Hurých předseda	 ..... Jiří Kornfeld člen
představenstva	

Vyřídění dle usnesení PD č.201124/07: Příložený návrh smlouvy objednávky dodatku č. 1/2022 lze doručit statutárnímu orgánu k podpisu.

Datum: 5.12.2022 podpis odpov. zam.:  
Bc. Andrea Krajčová, DiS.,  
vedoucí obchodní správy družstva

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO  
HAVÍŘOV**  
Hornosušská 2 -38-  
735 04 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá

příloha 1

**Frekvence a rozpis pravidelného úklidu společných prostor**

- a) 1x týdně:
- Zametení a vytření schodiště, podlaží a mezi podlaží
- b) 1x týdně společné prostory domu:
- Zametení a vytření přízemních a zametání suterénních prostor, vysypání krabice určené na letáky
  - Zametení a vytření sklepních prostor
  - Vyčištění všech vchodových roštů
  - Mytí všech hlavních vchodových dveří
  - Přeštění skleněných výplní u vstupních dveří
  - Zametení a vytření výtahů, mytí stěn a dveří výtahů, přeštění zrcadel a skel
  - Otření schodišťových parapetních desek
- c) 1x týdně úklid prostor před všemi vstupy do domu:
- Zametení a vytření schodiště a zametení všech přístupových chodníků
- d) Velký úklid (2x ročně):
- 1. Úklid v roce bude proveden k 30. květnu
  - 2. Úklid v roce bude proveden k 30. listopadu
  - Mytí dveří ve společných prostorách (kromě bytových)
  - Mytí osvětlovacích těles
  - Mytí vypínačů
  - Mytí všech oken na chodbě, včetně sklepních okének a venkovních parapetů, vytření schodišťových balkonů a lodžii
- e) Úklid dle potřeby:
- Mytí schránek (min. 1x měsíčně)
  - Mytí vnitřního zábradlí- madel (min. 1x měsíčně)
  - Ometání pavučin
  - Odklízení sněhu z přístupového chodníku (max. 1x denně) v zimním období a provedení posypu materiálem dodaným objednatelem.

Cena bez DPH.....Kč

Plátce DPH                      ano /    ne

Datum:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Nahodilý úklid**

- Jedná se o nepravidelný úklid mimo úklidové dny např. úklid psích exkrementů, úklid zvratků atd.

Cena je konečná, neměnná a zahrnuje- výjezd, úklid na místě a dopravu

Cena bez DPH.....Kč

Plátce DPH                      ano / ne

Datum:

Za objednatele:

Za zhotovitele: