



Stavební bytové družstvo Havířov

Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov

Výzva k podání nabídky

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení Vám

o z n a m u j e m e,

že se tímto zahajuje výběrové řízení na uzavření **smlouvy o dílo** s názvem:

„PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB SPOLEČNÝCH PROSTOR V BYTOVÉM DOMĚ NA UL. EMY DESTINOVÉ 2-6, HAVÍŘOV“.

Pro naše klienty sestavujeme portfolio úklidových firem.

V případě zájmu o uzavření smlouvy na provádění díla, jehož popis a rozsah je uveden v Článku 2 této výzvy, můžete podat nabídku a prokázat splnění kvalifikace podle Článku 5 této výzvy.

K platnému podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace jsou stanoveny následující informace a požadavky:

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele:	Stavební bytové družstvo Havířov jako zmocněný zástupce SVJ
se sídlem:	Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČ:	00415 227
zastoupeno:	Jiřím Hurychem, předsedou představenstva a Jiřím Kornfeldem, členem představenstva
tel: e-mail:	596 499 151, info@sbdhavirov.cz

Článek 2 – Předmět plnění - dílo: „PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB SPOLEČNÝCH PROSTOR V BYTOVÉM DOMĚ NA UL. EMY DESTINOVÉ 2-6, HAVÍŘOV“.

Cena realizace díla bez DPH- běžný úklid : Cena je za celý dům nikoliv za vchod (pokud má bytový dům více vchodů). Uchazeč uvede požadovanou cenu bez DPH do přílohy (rozsah úklidu)

Rozsah: bytový dům nad 60 bytových jednotek Kč/ měsíčně za 1 bytovou jednotku
Ceny zahrnují celkové náklady.

Cena za nahodilý úklid bez DPH- nahodilý úklid (úklid psích výkalů atd.): Kč/ jednorázová platba za celý bytový dům.
Cena zahrnuje celkové náklady.

Místo plnění: ul. Emy Destinové 2-6, 736 01 Havířov- Šumbark
Zahájení realizace díla: 01. 04. 2023
Ukončení realizace díla: na neurčito

Článek 3 – Zadávací dokumentace (elektronická forma na vyžádání)

Smlouva o dílo s přílohou – všeobecnými obchodními podmínkami (VOP), které budou aplikovány analogicky dle účelu smlouvy.

Soupis činností a požadovaných prací, který je přílohou této výzvy.

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta k podání nabídek končí dnem: **29. března 2023 v 11:00 hodin.**

Nabídka musí být podána osobně nebo doporučenou poštou v uzavřené obálce, označené: **NEOTVÍRAT - Soutěž – „PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB SPOLEČNÝCH PROSTOR V BYTOVÉM DOMĚ NA UL. EMY DESTINOVÉ 2-6, HAVÍŘOV“** v sídle objednatele. Osobně podané nabídky jsou přijímány tamtéž v kanceláři č. 115 (podatelna SBD Havířov) v přízemí. Riziko včasného doručení nabídky na místo samé, je rizikem uchazeče.

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

- 5.1. Podává-li nabídku více osob společně, prokazuje kvalifikaci každá z nich v celém rozsahu s výjimkou dokladu o oprávnění k podnikání, který dokládá každý účastník společné nabídky v tom rozsahu, v jakém se podílí na realizaci veřejné zakázky.
- 5.2. Uchazeč musí doložit kopii dokladu o tom, že splňuje podmínky provozování předmětu podnikání (uchazeč doloží kopii živnostenského či jiného oprávnění).
- 5.3. Kopie příslušné pojistné smlouvy za škody způsobené zhotovitelem v minimální výši 2 mil. Kč.

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

Hodnocení nabídek bude provedeno podle ekonomické výhodnosti nabídky, pomocí dílčích hodnotících kritérií a jejich vah v %.

Hodnotící kritéria:

1. Cena realizace díla bez DPH 45 %
Sestup po 5%
 - a) Pravidelný úklid (jedná se o úklid spol. prostor prováděného jednou týdně na základě rozpisu úklidu) 30%
 - b) Nahodilý úklid (mimořádný úklid např. úklid exkrementů) 15%
2. Kvalita celkem: 55 %:
3. Sestup po 3%
 - a) Délka působení firmy na trhu (uchazeč s delší doboou působení na trhu obdrží větší procento hodnocení (uchazeč doloží kopii výpisu z OR nebo ŽL) 15%
 - b) Kladné reference (jednotlivé reference nikoliv seznam) podepsané osobou oprávněnou jednat za objednatele max 10 včetně kontaktu na objednatele či pověřenou osobu 15%
 - c) Počet kmenových zaměstnanců (uchazeč doloží čestným prohlášením) 10%
 - d) Úklid sněhu 1x denně v zimním období 5%
 - e) Zametení přístupových chodníků cca 100 m² spolu s běžným úklidem 1x týdně 10%

Článek 7 – Termín a místo otevření obálek:

Termín otevření obálek:

30. března 2023 v 15.30 hodin

Místo otevření obálek:

**Obvodní Provozní správa č. 3, ul. Okrajová 31,
736 01 Havířov Podlesí (naproti Merkuru)**

Článek 8 – Ostatní sdělení

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů,
- soutěž zrušit bez udání důvodů,
- odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů.

Přílohy:

Vzor „titulního listu“ nabídky.

Návrh smlouvy o dílo vč. VOP, které budou aplikovány analogicky dle účelu smlouvy.

Soupis činností a prací– příloha SOD.

V Havířově, dne: 16.03.2023

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO

HAVÍŘOV

Hornosušská 2

-38-

35 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá

Jiří Hůrych
předseda

Jiří Kornfeld
člen

představenstva

Vyjadření dle usnesení PD č.201124/07: Přiložený návrh smlouvy o dílo a příloha SOD k. 16.3.23

Lze doručit statutárnímu orgánu k podpisu.

Datum: 16.3.23 podpis odpov. zam.:

Bc. Andrea Krajčová, DiS.,
vedoucí obchodní správy družstva

