



# Stavební bytové družstvo Havířov

Hornosušská 2/1041, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov

## Výzva k podání nabídky

ve smyslu vnitrodružstevní směrnice pro výběrová řízení Vám

**o z n a m u j e m e,**

že **Stavební bytové družstvo Havířov** zahajuje výběrové řízení na:

**Uzavření smlouvy s dodavatelem technického dozoru stavebních prací včetně konzultací k zajišťování a provádění oprav na bytových domech ve správě Stavebního bytového družstva Havířov.**

V případě zájmu o uzavření rámcové smlouvy, jejíž text s přílohami 1 je v příloze této výzvy, můžete podat nabídku a prokázat splnění kvalifikace.

K platnému podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace jsou stanoveny následující informace a požadavky:

### Identifikační údaje

Název objednatele:	<b>Stavební bytové družstvo Havířov</b>
se sídlem:	Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
Zastoupeno:	Jiřím Hurychem, předsedou představenstva Lydií Zetochovou, členkou představenstva
IČ:	00415227
tel: e-mail:	596 499 151, info@sbdhavirov.cz

<b>Druh řízení:</b>	<b>Soutěž o uzavření rámcové smlouvy.</b>
<b>Předmět plnění:</b>	<b>Vykonávání technického dozoru stavebního směru při zajištění , provádění oprav a konzultací stavebních prací a dodávek.</b>

<b>Rozsah plnění:</b>	<b>je stanoven v návrhu rámcové smlouvy vč jejich příloh č. 1</b> s výhradou práva na změnu rozsahu, které vyplynou z technického stavu budov (havárie a poruchy) nebo rozhodnutí příslušných orgánů družstva.
-----------------------	---

<b>Místo plnění:</b>	katastr města Havířov
<b>Zahájení:</b>	<b>01.01. 2024</b>
<b>Ukončení:</b>	<b>31.12. 2026</b>

<b>Zadávací dokumentace:</b>	Podmínky uzavírání realizačních smluv - text rámcové smlouvy. Podmínky realizační objednávky a konzultací – příloha č. 1
------------------------------	---

<b>Podání nabídek:</b>	<b><u>07. prosince 2023 do 12:00 hodin.</u></b>
------------------------	---

Nabídka (podepsaný návrh rámcové smlouvy vč. příloh a kvalifikace) musí být označena: **NEOTEVÍRAT Soutěž: „stavebních prací včetně konzultací k zajišťování a provádění oprav na bytových domech ve správě Stavebního bytového družstva Havířov“ a doručena** poštou či osobně na adresu: Hornosušská 2/1041, 735 64 Havířov–Prostřední Suchá v kanceláři č. 115 (podatelna SBD Havířov) v přízemí.

<b>Požadavky na kvalifikaci:</b>	Čestné prohlášení, že uchazeč není osobou, která vede soudní či jiný spor s SBD Havířov a uvede členské číslo a obor/ly ČKAIT.
----------------------------------	--

### Údaje o hodnotících kritériích

Hodnocení nabídek bude provedeno ke zjištění celkové ekonomicky nejvýhodnější nabídky.  
Výsledkem hodnocení nabídek bude součet dosažených výstupů dílčích hodnotících kritérií v %.

Hodnotící kritéria:			
Cena TD z ceny stavby bez DPH	- nejnižší sazba v %	max. 20 %	(sestup po 5 %)

Cena za dobu konzultace v Kč bez DPH:- nejnižší hodinová sazba max. 20% (sestup po 5 %)  
Kvalita dle ukazatelů:  
a) závazek pravidelných konzultací/měs.(max.5) max. 25 % (sestup po 3 %)  
b) počet odborností ve vztahu k plnění sml. (max. 3) max. 25 % (sestup po 3 %)  
c) počet bonusů pro SBD (max. 3) max. 10 % (sestup po 3 %)

**Termín otevírání obálek:** **07. 12. 2023 v 15:00 hodin**

**Místo:** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, v zasedací místn. 4 NP.

**Ostatní sdělení:**

Objednatel SBD Havířov si vyhrazuje právo:

- soutěž zrušit bez udání důvodů,
- neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů.

**Přílohy:**

Návrh rámcové smlouvy na výkon TD + příloha č. 1.

V Havířově, dne 20. 11. 2023

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO  
HAVÍŘOV**  
Hornosušská 2 -38-  
735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá

Stavební bytové družstvo Havířov  
Lydie Zetochová  
místopředseda  
představenstva

Jiří Hurych  
předseda

Vyjádření dle usnesení PD č.201124/07. Příložen  
návrh smlouvy objednávky dodatku č. ....  
lze doručit statutárnímu orgánu k podpisu.  
Datum: 20. 11. 2023 podpis odpov. zam. ....  
Bc. Andrea Krajčová, DiS.  
ředitelka obchodní správy družstva