

# Výzva k podání nabídky

ve smyslu vnitrodružstevní směrnice pro výběrová řízení Vám

**o z n a m u j e m e,**

že **Stavební bytové družstvo Havířov** zahajuje výběrové řízení na:

**zajištění portólia: pro uzavření smlouvy s dodavatelem technického dozoru při zhotovování výměn stoupaček TV, SV, plynu, kanalizace, vzduchotechniky, ležatého potrubí a poskytování konzultací stavebních prací a dodávek k zajišťování a provádění oprav na bytových domech ve správě Stavebního bytového družstva Havířov.**

V případě zájmu o uzavření rámcové smlouvy, jejíž text s přílohami 1 a 2 je v příloze této výzvy, můžete podat nabídku a prokázat splnění kvalifikace.

K platnému podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace jsou stanoveny následující informace a požadavky:

## Identifikační údaje

Název objednatele: **Stavební bytové družstvo Havířov**  
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov  
Zastoupeno: Jiřím Hurychem, předsedou představenstva  
Ing. Světlanou Kravčenkovou, členkou představenstva  
IČ: 00415227  
tel: e-mail: 596 499 151, info@sbdhavirov.cz

Druh řízení: **Soutěž o uzavření rámcové smlouvy.**  
Předmět plnění: **Vykonávání technického dozoru při zhotovování výměn stoupaček TV, SV, plynu, kanalizace, vzduchotechniky, ležatého potrubí a poskytování konzultací stavebních prací a dodávek.**

Rozsah plnění: **je stanoven v návrhu rámcové smlouvy vč jejích příloh č. 1 as výhradou změny rozsahu akcí, které vyplynou z technického stavu budov (havárie a poruchy) nebo rozhodnutí příslušných orgánů družstva.**

Místo plnění: katastr města **Havířov**  
Zahájení: **10.01. 2024**  
Ukončení: **31.12. 2026**

Zadávací dokumentace: Podmínky uzavírání realizačních smluv - text rámcové smlouvy.  
Podmínky realizační objednávky a konzultací – příloha č. 1

Podání nabídek: **03. ledna 2024 do 12:00 hodin.**

Nabídka (podepsaný návrh rámcové smlouvy vč. příloh a kvalifikace) musí být označena **NEOTEVÍRAT: „Technický dozor při zhotovování výměn stoupaček TV, SV, plynu, kanalizace, vzduchotechniky, ležatého potrubí a poskytování konzultací stavebních prací a dodávek k zajišťování a provádění oprav na bytových domech ve správě Stavebního bytového družstva Havířov.“** A doručena poštou či osobně na adresu: Hornosušská 2/1041, 735 64 Havířov–Prostřední Suchá v kanceláři č. 115 (podatelna SBD Havířov) v přízemí.

Požadavky na kvalifikaci: Čestné prohlášení, že uchazeč není osobou, která vede soudní či jiný spor s SBD Havířov a uvede členské číslo a obor/ly ČKAIT.

## Údaje o hodnotících kritériích

Hodnocení nabídek bude provedeno ke zjištění celkové ekonomicky nejvýhodnější nabídky. Výsledkem hodnocení nabídek bude součet dosažených výstupů dílčích hodnotících kritérií v %.

Hodnotící kritéria:

Cena TD z ceny stavby bez DPH	- nejnižší sazba v %	max. 20 % (sestup po 5 %)
Cena za dobu konzultace v Kč bez DPH:-	nejnižší hodinová sazba	max. 20% (sestup po 5 %)
Kvalita dle ukazatelů:		
a) závazek pravidelných konzultací/měs.(max.5)		max. 10 % (sestup po 3 %)
b) počet odborností ve vztahu k plnění sml. (max. 3)		max. 10 % (sestup po 3 %)
c) počet bonusů pro SBD (max. 3)		max. 10 % (sestup po 3 %)
d) reference z posledních dvou let podepsané statutárním orgánem tehdejšího objednatele		max. 15 % (sestup po 3%)
e) délka působení na trhu jako autorizovaná osoba (min. 5 let)		max. 15 % (sestup po 3%)

**Termín otevírání obálek:**

**04. 01. 2024 v 14:30 hodin**

**Místo:**

SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, v zasedací místn. 4 NP.

**Ostatní sdělení:**

Objednatel SBD Havířov si vyhrazuje právo:

- soutěž zrušit bez udání důvodů,
- neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů.

**Přílohy:**

Návrh rámcové smlouvy na výkon TD + 1 příloha.

V Havířově, dne 12. 12. 2023

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO  
HAVÍŘOV  
Hornosušská 2  
75 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá -38-

Stavební bytové družstvo Havířov  
Ing. Světlana Kravčenková  
člen představenstva

Jiří Hurych  
předseda představenstva

Výběrem dle usnesení PD c.201124 07: Přiloženy  
návrh smlouvy objednávky dodatku č. 1/2 vy  
lze doručit statutárnímu orgánu k podpisu.  
Datum: 12. 12. 23 podpis odpov. zam.:  
Bc. Andrea Krajčová, DiS.,  
vedoucí obchodní správy družstva