

Představenstvo družstva rozhodlo o vydání tohoto řídicího aktu:

ÚPLNÉ ZNĚNÍ

Směrnice č. 4/2019

pro instalaci kamerových systémů v bytových domech

ve znění dodatků č. 1, s účinností od 1. 2. 2024

I.

Účel

Tato směrnice upravuje instalaci a provoz kamerových systémů v bytových domech, zpracování a ochranu osobních údajů. Tato směrnice se použije především pro kamerové systémy se záznamem, pro kamerové systémy bez záznamu se použije přiměřeně.

II.

Vymezení pojmů

1. Osobní údaj je jakákoliv informace týkající se určeného nebo určitelného subjektu údajů. Subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, pokud jej lze přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro jeho fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.
2. Subjekt údajů je fyzická osoba, k níž se údaje vztahují. Subjekty údajů jsou všichni obyvatelé domu, tzn. vlastníci, nájemci a podnájemci jednotek v domě a rodinní příslušníci, návštěvy těchto osob a další osoby vstupující do společných částí domu.
3. Správce je subjekt, který určuje účel a prostředky zpracování osobních údajů, provádí zpracování a odpovídá za něj. Zpracováním osobních údajů může správce zmocnit nebo pověřit zpracovatele, pokud zvláštní zákon nestanoví jinak.
4. Zpracovatel je každý subjekt, který na základě zvláštního zákona nebo pověření správcem zpracovává osobní údaje.
5. Souhlas subjektu údajů je svobodný a vědomý projev vůle subjektu údajů, jehož obsahem je svolení subjektu údajů se zpracováním osobních údajů.
6. Zpracování osobních údajů je jakákoliv operace nebo soustava operací, které správce nebo zpracovatel systematicky provádějí s osobními údaji, a to automatizovaně nebo jinými prostředky.

III.

Typy sledovaných prostor kamerami

1. Kamerové systémy mohou být umístěny v následujících společných prostorách domu: sklepy a půdy a vstupy do nich, garáže, kočárkárny, kolárny, prostory dopisních schránek, vnější plášť budovy a jeho bezprostřední okolí, vstupní dveře do domu, vstupní chodby k výtahům a schodištím, výtahy a schodiště.

IV.

Správce kamerového systému

1. Správcem kamerového systému je Stavební bytové družstvo Havířov, se sídlem Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov, IČ: 00 415 227, zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, DrXXII 393 (dále jen „správce“).

V.

Podmínky instalace kamerového systému v domě

1. Instalace kamerového systému ve společných prostorách domu bude vždy projednána a schválena nadpoloviční většinou všech přítomných na členské schůzi samosprávy družstva. V případě, že na domě je již společenství vlastníků jednotek, je pro instalaci kamerového systému nezbytné, aby byla projednána a schválena na shromáždění vlastníků jednotek v domě a to souhlasem nadpoloviční většiny hlasů Instalace kamerového systému v domě musí být uvedena jako jeden z bodů předem známého programu schůzí.
2. Na členské schůzi samosprávy družstva, schůzi shromáždění společenství vlastníků jednotek v domě bude vždy projednáno a následně uvedeno v zápisu:
 - schválení instalace kamerového systému (ano/ne),
 - schválení nákladů na pořízení kamerového systému (max. Kč),
 - počet a umístění kamer (plánek),
 - určení zpracovatele údajů, který na základě písemné smlouvy o zpracování osobních údajů bude zpracovávat osobní údaje dle právních předpisů České republiky a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU.
3. Texty usnesení členských schůzí samospráv družstva a usnesení shromáždění vlastníků jednotek, o schválení instalace kamerového systému budou zveřejněny ve společných částech domů tak, aby se s nimi mohli seznámit všichni uživatelé jednotek v domě.
4. Instalace kamerového systému bude vždy provedena odborným dodavatelem v souladu se směrnicí č. 6/2017 o výběrových řízeních.
5. Prostory, které jsou specifikovány v čl. III. odst. 1, mohou být monitorovány kamerovým systémem bez souhlasu subjektů údajů. Tyto prostory jsou monitorovány za účelem ochrany života a zdraví obyvatel domu a jejich návštěv, ochrany proti vandalismu, krádežím, vloupáním a zamezení vstupu nežádoucích osob do společných částí domů.
6. Při zpracování osobních údajů je správce povinen informovat bez zbytečného odkladu subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů. Tuto svoji informační povinnost správce splní ve vztahu k obyvatelům domu zveřejněním usnesení příslušné schůze v intencích odst. 3 tohoto článku a umístěním informačních tabulek u všech vstupů do sledovaných prostor. Tyto informační tabulky musí obsahovat informaci, že prostor je sledován kamerovým systémem, musí na nich být uveden správce, popř. zpracovatel údajů z kamerového systému a kontaktní osoba nebo sdělení, kde bude subjektu údajů poskytnuta informace o zpracování osobních údajů.
7. Správce poskytne subjektům údajů následující informace:
 - a) údaje o zpracovateli záznamu z kamerového systému;
 - b) účely zpracování, pro které jsou osobní údaje z kamerového záznamu určeny, a právní základ pro jejich zpracování;
 - c) kategorie dotčených osobních údajů;
 - d) příjemce nebo kategorie příjemců osobních údajů z kamerového systému.

Informace budou zveřejněny ve společných prostorách domu trvale, nejméně však po dobu, kdy bude kamerový systém v provozu.

8. Správce poskytne subjektům údajů také další informace, které jsou nezbytné pro zajištění spravedlivého a transparentního zpracování ve vztahu k subjektu údajů, a to zejména:
 - a) doba, po kterou budou osobní údaje uloženy;
 - b) oprávněné zájmy správce nebo třetí strany v případě, že je zpracování založeno na čl. 6

odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, o ochraně osobních údajů (GDPR).

- c) existence práva požadovat od správce přístup k osobním údajům týkajícím se subjektu údajů, jejich opravu nebo výmaz anebo omezení zpracování a práva vznést námitku proti zpracování, jakož i práva na přenositelnost údajů;
- d) existence práva podat stížnost u dozorového úřadu;
- e) zdroj, ze kterého osobní údaje pocházejí, a to na požádání subjektu údajů.

VI.

Zpracovatel

1. Zpracovatelem může být osoba bydlící v domě, případně jiná osoba pověřená správcem.
2. Zpracovatel zpracovává osobní údaje na základě písemné smlouvy o zpracování osobních údajů uzavřené se správcem a řídí se právními předpisy České republiky a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU. Obsahem smlouvy jsou rovněž práva a povinnosti zpracovatele.
3. Zpracovatel provede dle potřeby, nejméně však jednou měsíčně kontrolu kamerového systému tzn., že ověří funkčnost kamerového systému, provede kontrolu nahrávací jednotky a kontrolu zabezpečení uchovávaných dat. V případě, že bude zjištěna jakákoliv závada nebo změna ve funkčnosti kamerového systému nahlásí toto zpracovatel neprodleně správci a bude zajištěno okamžité zjednání nápravy.

VII.

Další ujednání

1. Zdrojem osobních údajů bude uchovaný obrazový záznam (nahrávka z kamerového systému), jehož uchování nepřesáhne dobu 14 dnů v případě sledovaných prostor dle čl. III. odst. 1.
2. Příjemcem osobních údajů mohou být kromě správce a zpracovatele i orgány činné v trestním řízení (Policie ČR, státní zastupitelství, soud), případně i orgány státní správy či samosprávy projednávající přestupky anebo pojišťovny za účelem řešení škod.
3. Osobní údaje budou předány příjemcům specifikovaným v čl. VII. odst. 2 pouze na základě písemné žádosti nebo v případě osobního jednání na základě kopie úředního protokolu. O předání osobních údajů na datovém nosiči bude vždy pořízen záznam, tzn. Předávací protokol (viz. Příloha č.3) a ten bude vždy ověřen podpisem předávajícího i příjemce. Správce nebo zpracovatel je povinen prokázat, kdy, komu a za jakým účelem předal osobní údaje, proto je povinen archivovat předávací protokoly nejméně po dobu 5 let.
4. Kamerový server spolu s ostatní technologií je umístěn v uzamčené místnosti nebo v uzamykatelném boxu. Příslušná oprávnění k přístupu má pouze správce, pověřený zpracovatel a zástupce dodavatele instalujícího kamerový systém. Přístup je chráněn heslem, které je různé pro správce, zpracovatele a pro zástupce firmy z důvodu nutnosti případné pozdější identifikace.

VIII.

Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Platnost tohoto znění směrnice nastala dnem schválení představenstvem (30. 1. 2024) a účinnost pro všechny členy orgánů družstva a zaměstnance správy družstva nastává 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po jejím schválení, tj. dnem 1. 2. 2024.
2. Touto směrnicí se ruší směrnice č. 3/2019, pro instalaci kamerových systémů bez záznamu v bytových domech.

3. Všichni vedoucí odborných správ jsou povinni zajistit proškolení příslušných podřízených zaměstnanců a ověřit, že jejich podpisy pod textem: „S novelizovaným zněním této směrnice jsem byl/a podrobně seznámen/a a porozuměl/a jsem jeho obsahu, účelu a uloženým povinnostem.“ odpovídají skutečnosti.
4. Správa družstva zajistí zpracování dodatku a úplného znění směrnice včetně jejího zveřejnění v interním elektronickém systému družstva.
5. Přílohy:
 - č. 1 Souhlas se zpracováním osobních údajů
 - č. 2 Smlouva se zpracováním osobních údajů
 - č. 3 Protokol o předání a převzetí osobních údajů
 - č. 4 Informace do společných prostor domu

Zpracoval: Ing. Jaromír Kohut, vedoucí Provozní správy

Podpis za představenstvo:


.....
Jiří Hurych
předseda představenstva