

Představenstvo družstva schválilo tento řídicí akt:

## **DODATEK č. 1/2024** **kterým se mění směrnice č. 4/2019 o instalaci kamerových systémů**

### **I. Účel dodatku**

Tento dodatek aktualizuje stávající směrnici z roku 2019 s ohledem na změny v oblasti právních podmínek ochrany osobních údajů.

### **II. Vlastní změny směrnice**

1. V části I. se doplňuje druhá věta ve znění: „Tato směrnice se použije především pro kamerové systémy se záznamem, pro kamerové systémy bez záznamu se použije přiměřeně.“
2. V části II. odst. 2 se doplňuje druhá věta ve znění: „Subjekty údajů jsou všichni obyvatelé domu, tzn. vlastníci, nájemci a podnájemci jednotek v domě a rodinní příslušníci, návštěvy těchto osob a další osoby vstupující do společných částí domu“.
3. V části V. odst. 1 se ruší slova: „také“, „společensví“, „v domě“ a text: „spoluvlastnických podílů přítomných“ a vkládá se slovo: „hlasů“.
4. V části V. odst. 2 se v odrážkách ruší slova: „projednání a“ a text: „provedení výběru dodavatele, který provede instalaci kamerového systému“
5. V části V. odst. 3 se nahrazuje text odstavce tímto zněním: „Texty usnesení členských schůzí samospráv družstva a texty usnesení shromáždění vlastníků jednotek o schválení instalace kamerových systémů budou zveřejněny ve společných částech domů tak, aby se s nimi mohli seznámit všichni uživatelé jednotek v domě.“
6. V části V. odst. 4 se nahrazuje text: „akceptované objednávky nebo smlouvy“ tímto novým textem: „výběrového řízení podle směrnice č. 6/2017“.
7. V části V. odst. 6 se nahrazuje text: „vyvěšením zápisu z“ tímto novým textem: „zveřejněním usnesení“ a ruší se text: „ následně pak“
8. Text částí VI., VII. a VIII. se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

### **VI.**

#### **Zpracovatel**

1. Zpracovatelem může být osoba bydlící v domě, případně jiná osoba pověřená správcem.
2. Zpracovatel zpracovává osobní údaje na základě písemné smlouvy o zpracování osobních údajů uzavřené se správcem a řídí se právními předpisy České republiky a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU. Obsahem smlouvy jsou rovněž práva a povinnosti zpracovatele.
3. Zpracovatel provede dle potřeby, nejméně však jednou měsíčně kontrolu kamerového systému tzn., že ověří funkčnost kamerového systému, provede kontrolu nahrávací jednotky a kontrolu zabezpečení uchovávaných dat. V případě, že bude zjištěna jakákoliv závada nebo změna ve funkčnosti kamerového systému nahlásí toto zpracovatel neprodleně správci a bude zajištěno okamžité zjednání nápravy.

## VII.

### Další ujednání

1. Zdrojem osobních údajů bude uchovaný obrazový záznam (nahrávka z kamerového systému), jehož uchování nepřesáhne dobu 14 dnů v případě sledovaných prostor dle čl. III. odst. 1.“
2. Příjemcem osobních údajů mohou být kromě správce a zpracovatele i orgány činné v trestním řízení (Policie ČR, státní zastupitelství, soud), případně i orgány státní správy či samosprávy projednávající přestupky anebo pojišťovny za účelem řešení škod.
3. Osobní údaje budou předány příjemcům specifikovaným v čl. VII. odst. 2 pouze na základě písemné žádosti nebo v případě osobního jednání na základě kopie úředního protokolu. O předání osobních údajů na datovém nosiči bude vždy pořízen záznam, tzn. Předávací protokol (viz. Příloha č. 3) a tento bude vždy ověřen podpisem předávajícího i příjemce. Správce nebo zpracovatel je povinen prokázat, kdy, komu a za jakým účelem předal osobní údaje, proto je povinen archivovat předávací protokoly nejméně po dobu 5 let.
4. Kamerový server spolu s ostatní technologií je umístěn v uzamčené místnosti nebo v uzamykatelném boxu. Příslušná oprávnění k přístupu má pouze správce, pověřený zpracovatel a zástupce dodavatele instalujícího kamerový systém. Přístup je chráněn heslem, které je různé pro správce, zpracovatele a pro zástupce firmy z důvodu nutnosti případné pozdější identifikace.

## VIII.

### Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Platnost tohoto znění směrnice nastala dnem schválení představenstvem (30. 1. 2024) a účinnost pro všechny členy orgánů družstva a zaměstnance správy družstva nastává 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po jeho schválení, tj. dnem 1. 2. 2024.
2. Tato směrnice ruší směrnici č. 3/2019, pro instalaci kamerových systémů bez záznamu v bytových domech.
3. Všichni vedoucí odborných správ jsou povinni zajistit proškolení příslušných podřízených zaměstnanců a ověřit, že jejich podpisy pod textem: „S novelizovaným zněním této směrnice jsem byl/a podrobně seznámen/a a porozuměl/a jsem jeho obsahu, účelu a uloženým povinností.“ odpovídají skutečnosti.
4. Přílohy:
  - č. 1 Souhlas se zpracováním osobních údajů
  - č. 2 Smlouva se zpracováním osobních údajů
  - č. 3 Protokol o předání a převzetí osobních údajů
  - č. 4 Informace do společných prostor domu

Zpracoval: Ing. Jaromír Kohut, vedoucí Provozní správy

Podpis za představenstvo:

  
.....  
Jiří Hurých  
předseda představenstva