

Stavební bytové družstvo Havířov

Výzva k podání nabídky

ve smyslu vnitrodružstevních pravidel stanovených pro výběrová řízení pro stavební práce Vám

o z n a m u j e m e,

že **Stavební bytové družstvo Havířov** zahájilo výběrové řízení na uzavření smlouvy o dílo s názvem: „**Zateplení fasády a výměny oken nebytového prostoru (bývalá spořitelna) na ul. Dělnická 1b, 736 01 Havířov.**“

K platnému podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace jsou stanoveny následující informace a požadavky:

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: **Stavební bytové družstvo Havířov IČ: 00415227**
se sídlem: **Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov**
Zastoupeno: **Jiřím Hurychem, předsedou představenstva**
Ing. Světlanou Kravčenkovou, členem představenstva

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmět plnění: Zateplení fasády a výměny oken nebytového prostoru (bývalá spořitelna) na ul. Dělnická 1b, 736 01 Havířov.

Místo plnění: ul. Dělnická 1b, 736 01 Havířov

Předpokládaná cena bez DPH: 4 600 000 Kč

Zahájení realizace díla: nejdříve 01.08. 2024

Předání hotového díla: nejpozději do 15.12. 2024

Článek 3 – Zadávací dokumentace

Adresa pro žádosti o poskytnutí zadávací dokumentace je: andrea.krajcova@sbdhavirov.cz

Na uvedené adrese lze ZD osobně převzít.

Bližší informace k zakázce podá a prohlídku objektu na místě samém umožní, na základě předchozí domluvy – Ing. Michael Šnajdr, 596 499 131, 793 912 000, michael.snajdr@sbdhavirov.cz

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek :

končí dnem: **15.07. 2024 do 11.00 hodin**

Nabídka musí být podána osobně nebo doporučenou poštou v uzavřené obálce, označené: **NEOTVÍRAT - Soutěž – „Zateplení fasády a výměny oken nebytového prostoru (bývalá spořitelna) na ul. Dělnická 1b, 736 01 Havířov.“** na adresu SBD Havířov, Hornosušská 2/1041, 735 64 Havířov–Prostřední Suchá.

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeč je povinen splnit kvalifikační předpoklady uvedeny v příloze dle bodu č. 3 (zadávacích podmínek), která je nedílnou součástí této výzvy.

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

Uchazeč je povinen splnit kvalitativní kritéria v příloze dle bodu č. 4 (zadávacích podmínek), která je nedílnou součástí této výzvy.

Zadavatel dále požaduje:

Nabídka bude členěna a seřazena: dle bodu č. 5 přílohy této výzvy.

Uchazeč je povinen dodržet v rámci výběrového řízení zadávací podmínky, které jsou nedílnou přílohou této výzvy.

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **15. července 2024 v 15.30 hodin** ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá

Článek 8 – Ostatní sdělení :

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, soutěž zrušit bez udání důvodů, odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů, vyžádat si doplňující informace dle pravidel směrnice 6/2017 o výběrových řízeních.

V Havířově, dne:28.06.2024

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
HAVÍŘOV**
Hornosušská 2 -38-
35 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá

.....
objednatel
Stavební bytové družstvo Havířov
zastoupeno
Ing. Michaelem Šnajdrem, vedoucím technické správy

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na realizaci komplexní dodávky díla:

„Spořitelna na ul. Dělnická 1b, Havířov – zateplení fasády a výměna oken“

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

1.Věcné vymezení rozsahu zakázky:

- práce budou provedeny dle projektové dokumentace zpracované společností MS-projekce s.r.o. z 12/2018 (**projektová dokumentace je předána jako celek, přičemž část projektové dokumentace týkající se zastřešení objektu je již provedená a není součástí této poptávky**) a v souladu s požadavky a textací stavebního povolení ze dne 19.5.2019 a v souladu se závazným stanoviskem odboru památkové péče ze dne 13.3.2019 (viz. příloha)
- předpokládaná cena díla je 4,6 mil.Kč bez DPH

2.Povinnost uchazeče zajistit na vlastní náklad

Před zahájením realizace

- zajištění záboru veřejného prostranství u odboru komunálních služeb Magistrátu města Havířov (náklady budou uhrazeny objednatelem)
- projednání a schválení trasy staveništní dopravy a přechodného dopravního značení u PČR dopravního inspektorátu
- **dodavatel před prováděním prací provede odsouhlasení vzorků materiálů se zástupcem odboru státní památkové péče Havířov**

V průběhu realizace stavby

- odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku
- zabezpečení ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby
- bezodkladné odstranění závad v případě poškození cizího majetku
- zajištění přechodného dopravního značení po dobu stavby, pokud to stavba vyžaduje
- zabezpečení objektů, zařízení dotčených stavbou při vlastní realizaci stavby
- schůdnost, sjízdnost a čištění komunikací, užívaných pro staveništní dopravu
- zajištění bezpečného provozu objektu, jeho okolí a přístupu k objektu
- rekonstrukce bude prováděna za provozu, musí být respektována práva chodců.
- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora, dodavatele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace
- odebrané energie pro účely stavby zhotovitel uhradí provozovateli objektu
- uvedení prostor dotčených stavbou do původního stavu

K příjemce realizované stavby:

- schválený technologický postup uchazeče pro zateplení
- souhlas zástupce odboru památkové péče s materiálem a provedením dokumentace skutečného provedení ve dvojitým vyhotovení
- atesty použitých materiálů
- prohlášení o shodě
- potvrzení o likvidaci odpadů

- stavební deník
- veškeré doklady, revize a zkoušky, potřebné ke kolaudaci stavby

3.Požadavky k prokázání kvalifikace a další podmínky zadavatele:

Uchazeč je povinen splnit níže uvedené kvalifikační předpoklady a splnění prokázat tím, že předloží následující doklady:

- **živnostenský list**, tj. oprávnění k podnikání ve vztahu k předmětu zakázky
- **výpis z obchodního rejstříku** (pokud je v něm uchazeč zapsán)
- **podepsaný seznam referenčních staveb podobných předmětu této zakázky za poslední 3 roky (min. 3 referenční stavby za každý uvedený rok) s limitem nad 5 mil. Kč** (pro každou referenční stavbu) s uvedením:
 - názvu akce
 - roku realizace
 - názvu investora
 - jména a příjmení zástupce investora, jeho funkce a telefonického nebo e-mailového kontaktu na zástupce investora
- **pojištění uchazeče** - ověřená kopie či originál pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (min. výše pojistného 20 mil.Kč)
- **základní kvalifikační předpoklady**
 - neověřená kopie výpisu z evidence Rejstříku trestů zástupců statutárního orgánu (na vyzvání originál k nahlédnutí)
 - neověřená kopie potvrzení příslušného finančního úřadu, že uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky (na vyzvání originál k nahlédnutí)
 - neověřená kopie potvrzení příslušného orgánu, že uchazeč nemá nedoplatky na pojistném, penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (na vyzvání originál k nahlédnutí)
 - neověřená kopie osvědčení prokazující odbornou způsobilost pracovníků pověřených vedením stavebních prací (autorizovaná osoba)
 - čestné prohlášení že na majetek uchazeče nebyl vyhlášen konkurz, nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení, že proti uchazeči nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku a že uchazeč není v likvidaci.
- **podepsaný návrh smlouvy o dílo** – vzor smlouvy musí obsahovat vedle podstatných náležitostí zejména:
 - přesné vymezení předmětu plnění dle podmínek tohoto zadání (dále jen „dílo“)
 - dobu plnění v kalendářních dnech od převzetí staveniště, harmonogram prací
 - cenu díla, platební podmínky
 - délku záruční doby na celé dílo
- **subdodavatelské schéma** ve smyslu požadavků zák. č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- **certifikace:**
 - Certifikát ETICS – osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších zateplovacích systémů vydané certifikační institucí – kopie (**certifikaci musí splňovat soutěžící uchazeč, nikoliv jeho případný subdodavatel**)
 - **Certifikát k pokládce a realizaci materiálů CEMBRIT**
 - Certifikát kvality ČSN EN ISO řady 9001 – kopie
- **pozastávka** – pro účely nesplnění povinností dodavatele je stanovena pozastávka z ceny díla ve výši 10 %. Tato bude uvolněna po odstranění všech vad a nedodělků díla.

Návrh smlouvy o dílo rovná se obchodním podmínkám soutěže a jakékoliv změny v nich jsou nepřipustné.

Uchazeč soutěží jako samostatný celek, sdružení firem není přípustné.

Nesplnění kterékoliv z těchto podmínek znamená, že nabídka nebude hodnocena.

4. Kritéria pro hodnocení nabídek:

- splnění kvalifikačních předpokladů (bez splnění kvalifikačních předpokladů nebude nabídka hodnocena)

Hodnotící kritéria:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Nabízená cena v Kč bez DPH celkem:
materiál v cenách a množství dle přiložených dokladů v podkladové dokumentaci.
Vítězná cena je pevná a nepřekročitelná. (5% odstupy prvního a dalších v pořadí) | 40 % |
| 2. Kvalita celkem:
(3% odstupy prvního a dalších v pořadí) | 60 % |
| 2.1 Záruka na zhotovené dílo v měsících (uchazeč s delší záruční dobou na zhotovené dílo, obdrží větší počet % max. 25%, uchazeč doplní jím nabízenou záruční dobu do smlouvy o dílo) | 25 % |
| 2.2 Doba realizace v kalendářních dnech (uchazeč s kratší dobou realizace v kalendářních dnech obdrží větší počet max 20 %) | 20 % |
| 2.3 bankovní záruka min. 5% z ceny díla po dobu trvání záruky (uchazeč poskytující vyšší procento záruky z ceny díla po dobu trvání záruky obdrží vyšší procento max.15%) | 15 % |

5. Další podmínky

Nabídka bude členěna a seřazena:

- krycí list nabídky (obchodní a kontaktní údaje uchazeče, termín plnění díla, záruky),
- doklady dle bodu 3)
- rozsah díla - specifikace použitých materiálů a technologií včetně dodání požadovaných dokladů – technologický postup montáže,
- položkový rozpočet (vytištěný a také v elektronické podobě ve formátu .xls),
- doplněný návrh smlouvy o dílo (dle předloženého vzoru) podepsaný statutárními zástupci zhotovitele,
- harmonogram prací
- výpis případných subdodavatelů včetně jejich popisu, tzn. obchodní jméno předpokládaných subdodavatelů a popis činností, které budou takto zajišťovány. U popisu budou doloženy i doklady opravňující k podnikání a výpisy z Obchodního rejstříku subdodavatelů (kopie),
- dodávky v rozpočtu nespecifikované, ale rozhodné pro plnění komplexní dodávky díla budou uvedeny mimo základní rozpočet – samostatně oceněným položkovým rozpočtem,
- prohlídka objektu na místě samém je možná, za účasti zástupce SBD Havířov, na základě předchozí domluvy – viz. níže uvedené kontakty.

6) Kontaktní osoby zadavatele

Ing. Michael Šnajdr, 596 499 131, 793 912 000, michael.snajdr@sbdhavirov.cz

