

Stavební bytové družstvo Havířov

Výzva k podání nabídky

ve smyslu vnitrodružstevních pravidel stanovených pro výběrová řízení na zhotovení projektové dokumentace a kompletního dotačního managementu.

O z n a m u j e m e,

že **Stavební bytové družstvo Havířov** zahájilo výběrové řízení na uzavření smlouvy o dílo s názvem: „**Zhotovení projektové dokumentace a kompletního dotačního managementu: Revitalizace a stavební úpravy bytového domu na ulici Odlehlá 8, Havířov**“

K platnému podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace jsou stanoveny následující informace a požadavky:

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: **Společenství vlastníků Odlehlá 1139/8, Havířov, Šumbark IČ: 28606337**
se sídlem: **Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov**
zastoupeno: **Stavebním bytovým družstvem Havířov IČ: 00415227**
se sídlem: **Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov**
zastoupeno: **Jiřím Hurychem, předsedou představenstva**
Ing. Světlanou Kravčenkovou, členem představenstva

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmět plnění: **Zhotovení projektové dokumentace a kompletního dotačního managementu: Revitalizace a stavební úpravy bytového domu na ulici Odlehlá 8, Havířov**
Stanovení předmětu díla je v příloze této výzvy, která je nedílnou součástí této výzvy- podmínky výběrového řízení v odst. č. 2 bodu A) Zpracování projektové dokumentace, dále v odst. č. 2 bodu B) Provedení dotačního managementu vč. energetického posouzení

Místo plnění: Je upřesněno v příloze této výzvy, která je nedílnou součástí této výzvy v odst. č. 1 částí C) Obchodní část

Předpokládaná cena bez DPH: **400.000 Kč**

Předání hotového díla PD : **nejpozději do 31.3.2025**

Článek 3 – Zadávací dokumentace

Adresa pro žádosti o poskytnutí zadávací dokumentace je: andrea.krajcova@sbdhavirov.cz
Na uvedené adrese lze ZD osobně převzít.

Bližší informace k zakázce podá a prohlídku objektu na místě samém umožní, na základě předchozí domluvy – Ing. Michael Šnajdr, 596 499 131, 793 912 000, michael.snajdr@sbdhavirov.cz

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek :

končí dnem: **05.08. 2024 do 11.00 hodin**

Nabídka musí být podána osobně nebo doporučenou poštou v uzavřené obálce, označené: **NEOTVÍRAT - Soutěž – „Zhotovení projektové dokumentace a kompletního dotačního managementu: Revitalizace a stavební úpravy bytového domu na ulici Odlehlá 8, Havířov“** na adresu SBD Havířov, Hornosušská 2/1041, 735 64 Havířov–Prostřední Suchá.

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeč je povinen splnit kvalifikační předpoklady uvedeny v příloze dle bodu č. 2 bodu C) Obchodní část (zadávacích podmínek), která je nedílnou součástí této výzvy.

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

Uchazeč je povinen splnit kvalitativní kritéria v příloze dle bodu č. 4 bodu C) Obchodní část (zadávacích podmínek), která je nedílnou součástí této výzvy.

Zadavatel dále požaduje:

Uchazeč je povinen dodržet v rámci výběrového řízení zadávací podmínky, které jsou nedílnou přílohou této výzvy.

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **05. srpna 2024 v 15.30 hodin** ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá

Článek 8 – Ostatní sdělení :

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, soutěž zrušit bez udání důvodů, odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů, vyžádat si doplňující informace dle pravidel směrnice 6/2017 o výběrových řízeních.

V Havířově, dne: 16.07.2024

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO

HAVÍŘOV

-38-

Hornosušská 2

35 64 **HAVÍŘOV** - Prostřední Suchá

Opjedenatel

**Společenství vlastníků Odlehlá 1139/8, Havířov, Šumbark
zastoupeno**

**Stavebním bytovým družstvem Havířov
zastoupeno**

Ing. Michaelem Šnajdrem, vedoucím technické správy

Stavební bytové družstvo Havířov

v y h l a š u j e

Výběrové řízení

na zhotovení projektové dokumentace a kompletního dotačního managementu akce:

„Revitalizace a stavební úpravy bytového domu na ulici Odlehlá 8, Havířov“

Dále je účelem zajištění podání žádosti o dotaci z dotačního titulu Nová zelená úsporám včetně zajištění veškerých podkladů a náležitostí požadovaných poskytovatelem dotace až k přiznání dotačního titulu.

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Vyzýváme Vás k podání nabídky na výše uvedenou akci s tím, že jste povinni dodržet následující zadávací podmínky:

Členění poptávky

Poptávka bude členěna na tři samostatné části, a to na:

A) Zpracování projektové dokumentace

B) Kompletní dotační management

C) Obchodní část

A) ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

1. Účel zakázky

Účelem zakázky je zadání zpracování projektové dokumentace výše uvedené akce pro ohlášení stavby nebo k žádosti o stavební povolení v podrobnostech pro provádění stavby v rozsahu min. dle přílohy č. 1 a 2 vyhlášky 499/2006 Sb., ocenění bude provedeno dle sazebníku UNIKA pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností. Projektová dokumentace bude zhotovena v souladu se zákonem č. 179/2010 Sb. a zákonem č. 183/2006 Sb. a v souladu s podmínkami dotačního titulu Nová zelená úsporám.

2. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je řešení celkové revitalizace objektu a přidružené stavební úpravy.

Rozsah předmětu zakázky:

- 2.1 Dokumentace pro ohlášení stavby nebo k žádosti o stavební povolení v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby.
- 2.2 Položkový rozpočet
Stavební rozpočet je nutno členit na stavební objekty, popř. dílčí stavební nebo funkční celky, případně jiné obdobné části a to tak, aby bylo možno jednoznačně vymezit způsobilé/nezpůsobilé výdaje a hlavní/vedlejší aktivity projektu.
- 2.3 Zpracování Průkazu energetické náročnosti budovy
- 2.4 Zpracování plánu BOZP v souladu se zákonem č.309/2006 Sb.
- 2.5 Inženýrská činnost včetně vyřízení souhlasného ohlášení, nebo stavebního povolení
- 2.6 Práce spojené s realizací stavby – autorský dozor

Další požadavky:

Projektová dokumentace bude doložena všemi nezbytnými doklady o projednání s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, správci a vlastníky stávajících inženýrských sítí, zástupci KHS a HZS. V průběhu zpracování bude odsouhlasen návrh řešení zadavatelem. Následně bude dokumentace dopracována do podrobností dokumentace pro provádění stavby. Před expedicí proběhne závěrečné odsouhlasení projektu zadavatelem.

Zpracovatel PD předloží v průběhu zpracování PD minimálně tři varianty barevného řešení fasády (pohledy v měřítku 1:100) k projednání zadavatelem (jedna varianta bude zahrnovat kombinaci dvou odstínů zelené barvy).

PD požadujeme v 6-ti vyhotoveních se jedním položkovým a pěti slepými výkazy výměr + 1 vyhotovení PD v elektronické podobě včetně jednoho položkového a jednoho slepého rozpočtu.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s podmínkami dotačního titulu Nová zelená úsporám.

Rozsah projektové dokumentace :

- drobné sanace a statické opravy obvodového pláště,
- výměna oken (kromě sklepních, ty zůstanou stávající),
- výměna venkovních parapetů,
- zateplení obvodového pláště včetně štítové stěny
- zateplení stávajícího soklu objektu včetně povrchové úpravy marmolitem,
- zateplení stropu suterénu
- zateplení ostění, nadpraží a parapetních rovin okenních otvorů,
- zateplení střechy včetně výměny oplechování atiky střechy,
- zhotovení nové střešní krytiny,
- sjednocující nátěry nezateplovaných konstrukcí,
- demontáž, montáž hromosvodů ve stávající trase (v PD bude výslovně uvedeno, zda se jedná o opravu bez nutnosti nové instalace hromosvodů, v případě nutnosti pak návrh nové instalace hromosvodné soustavy),
- zasklení stávajících lodžii včetně odstranění stávajícího zábradlí a zhotovení nového zděného
- umístění šňůr na prádlo, u bytů bez lodžii umístění sušáků na prádlo do oken (sklápěcí)
- nové větrací mřížky bytů,
- návrh nového přednastavení termoreg. ventilů a vyregulování otopné soustavy vzhledem k zateplení
- zajištění průkazu energetické náročnosti budovy (PENB),
- plán BOZP,
- technická zpráva požární ochrany,
- zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy k projektové dokumentaci pro účely vydání stavebního povolení včetně zajištění stavebního povolení (případně - ohlášení stavby nebo sdělení stavebního úřadu k revitalizaci domu) v rozsahu dle PD,
- autorský dozor během provádění stavby vykonávaný výhradně na základě výzvy objednatele předem (telefonické, písemné, e-mailem).

Členění projektové dokumentace:

- rozsah a členění projektové dokumentace a položkových rozpočtů v rozsahu min. dle přílohy č. 1 a 2 vyhlášky 499/2006 Sb. a zákonem č. 183/2006 Sb.

B) PROVEDENÍ DOTAČNÍHO MANAGEMENTU VČ. ENERGETICKÉHO POSOUZENÍ

1. Účel zakázky

Účelem zakázky je zpracování a zajištění podkladů pro podání žádosti o dotaci výše uvedené akce, samotná administrace žádosti a související činnost vedoucí až k Rozhodnutí o poskytnutí dotace a její obdržení. V tomto případě bude žádáno o poskytnutí dotace Nová zelená úsporám, a to ve všech dostupných částech tohoto dotačního titulu.

2. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je komplexní administrace a vypracování podkladů a dokladů potřebných pro přiznání dotace až po Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Rozsah předmětu zakázky:

- 2.1 Vypracování Energetického hodnocení
- 2.2 Koordinace žádosti o dotaci s realizací projektové dokumentace
- 2.3 Komplexní dotační management

2.1. Vypracování Energetického hodnocení

Energetické hodnocení se skládá z následujících částí:

- a) Průkaz energetické náročnosti budov zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov v účinném znění:
 - pro stav před realizací opatření,
 - pro stav po realizaci navrhovaných opatření.

V části „Doporučení k realizaci a zdůvodnění“ v průkazu energetické náročnosti pro stav před realizací opatření musí být jednoznačně uveden rozsah prováděných opatření a vybrané technické údaje:

- V případě instalace technologií (instalace zdroje tepla, instalace jednotky pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla, instalace fotovoltaického systému, instalace solárních termických systémů) zde musí být uvedeny takové hodnoty jednotlivých parametrů, aby při jejich dodržení byly splněny podmínky Programu.
- V případě zateplení obvodových konstrukcí zde musí být uvedený typ, hodnota součinitele tepelné vodivosti a mocnost navrhovaného izolantu.
- V případě výplní otvorů zde musí být uvedena hodnota součinitele prostupu tepla a hodnota činitele prostupu solárního záření.

Uvedená doporučení musí být v souladu s hodnotami uvedenými v protokolech výpočtů.

- b) Protokol výpočtu solárních zisků s uvedenou hodnotou celkových využitelných solárních zisků. Protokol se dodává v případě žádosti o podporu na instalaci solárních termických kolektorů.
- c) Protokol výpočtu úspor primární energie při kombinované výrobě elektřiny a tepla. Výpočet bude proveden podle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 453/2012 Sb., o elektřině z vysokoúčinné kombinované výroby elektřiny a tepla. Protokol je povinný pro žádosti o podporu, jejichž součástí je instalace jednotky pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla.
- d) Výpočet úspory CO₂ v případě, kdy je součástí projektu výměna zdroje tepla a zároveň dochází ke změně paliva.

2.2. Koordinace žádosti o dotaci s realizací projektové dokumentace

Zpracovatel přikládá zpracovanou projektovou dokumentaci k žádosti o dotaci a zodpovídá za úplnost projektové dokumentace a její soulad jak s legislativou ČR, tak s podmínkami příslušného dotačního titulu.

Zpracovatel stanoví ceny stavebních prací za účelem zjištění předpokládané ceny způsobilých výdajů hlavních a vedlejších aktivit projektu u nezahájených zakázek na základě stavebního rozpočtu, který se vztahuje k příslušnému stupni projektové dokumentace, a přiloží jeho originál ve formátu pdf jako povinnou přílohu k žádosti.

Stavební rozpočet je nutno členit na stavební objekty, popř. dílčí stavební nebo funkční celky, případně jiné obdobné části a to tak, aby bylo možno jednoznačně vymezit způsobilé/nezpůsobilé výdaje a hlavní/vedlejší aktivity projektu.

V případě, že zpracovatel předkládá projektovou dokumentaci ve stupni pro stavební povolení/ohlášení stavby, doloží stanovení výdajů za stavbu/stavební práce v členění podle způsobu jejich financování, tedy členěné na způsobilé/nezpůsobilé a hlavní/vedlejší výdaje projektu v souladu s požadavky Specifických pravidel.

2.3. Komplexní dotační management

Zajištění kompletního dotačního managementu zahrnuje především tyto úkony:

- provedení kompletace Žádosti včetně všech povinných příloh a její podání na Portálu Nová zelená úsporám, (registrace žádosti o podporu) na základě příslušné výzvy, a to včetně nezbytné součinnosti žadatele;
- řízení projektu;
- komunikace a součinnost s žadatelem projektu spočívající zejména v dodávání informací;
- organizování schůzek, vyhodnocování výstupů, projednávání změn a povinností o možných změnách dokumentace Nová zelená úsporám nebo právního aktu o poskytnutí dotace;
- naplňování monitorovacích indikátorů Projektů;
- uchovávání veškeré dokumentace týkající se Projektů podle podmínek stanovených právním aktem o poskytnutí dotace;
- dodržování pravidel, vyplývajících z dokumentace Nová zelená úsporám a informování žadatele projektu o rozsahu této dokumentace;
- zpracovávání zpráv, popř. etap realizace projektu a předkládání žádostí o platbu;
- doložení realizace projektu
- provedení hodnocení po 5-ti letech

vše v souladu s metodikou a pravidly platnými pro dotační titul.

C) OBCHODNÍ ČÁST

1. Doba a místo plnění

Termín vlastní realizace díla navrhne uchazeč v kalendářních dnech od uzavření smlouvy. Místem plnění je SBD Havířov, technická správa.

2. Požadavky a další podmínky zadavatele

Uchazeč je povinen splnit níže uvedené kvalifikační předpoklady a splnění prokázat tím, že předloží následující doklady jako přílohu své nabídky.

- **živnostenský list**, tj. oprávnění k podnikání ve vztahu k předmětu zakázky, nebo
- **výpis z obchodního rejstříku** (pokud je v něm uchazeč zapsán)
- **podepsaný seznam referenčních staveb podobných předmětu této zakázky (zpracování PD a dotační management) za poslední 3 roky s uvedením**
 - o názvu akce
 - o roku realizace
 - o názvu investora
 - o jména a příjmení zástupce investora, jeho funkce a telefonického nebo e-mailového kontaktu na zástupce investora
- **návrh smlouvy o dílo (ve třech originálních vyhotoveních)**, v nichž uchazeč doplní tyto údaje:
 - o údaje o zhotoviteli
 - o dobu plnění v kalendářních dnech od uzavření smlouvy o dílo
 - o cenu díla
 - o cenu autorského dozoru
 - o podpis osoby oprávněné uzavřít smlouvu

Návrh smlouvy o dílo obsahuje veškeré obchodní podmínky soutěže a jakékoliv jejich změny a nebo nesplnění kterékoliv z nich je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

- **čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat**
 - o že na majetek uchazeče nebyl prohlášen konkurz
 - o že nebylo proti uchazeči zahájeno konkurzní řízení nebo vyrovnávací řízení
 - o že proti uchazeči nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku
 - o že uchazeč není v likvidaci
 - o že uchazeč nebyl v posledních pěti letech disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti

3. Nabídková cena

Do nejvýše přípustné ceny předmětu plnění dle podmínek tohoto zadání (díla) uchazeč zahrne veškeré náklady spojené s jeho realizací. Cena bude uvedena v Kč v tomto členění: **bez DPH**, výše **DPH** a cena **celkem**.

V nabídce bude samostatně uvedena cena pro výkon autorského dozoru v Kč/hod. a odhad počtu hodin. Za vykonaný autorský dozor vystaví zhotovitel po ukončení stavby fakturu na částku dle skutečně odpracovaných a objednatelům potvrzených hodin autorského dozoru.

	POLOŽKA	CENA BEZ DPH	DPH	CENA VČ. DPH
PD	Kompletní projektová dokumentace v rozsahu kapitoly A), bod 2.			
	Položkový rozpočet			
	PENB			
	Plán BOZP			
	Inženýrská činnost			
	Celkem za PD			

DM	Energetické hodnocení			
	Kompletní dotační management (vč. koordinace PD)			
	Celkem za DM			

	CELKOVÁ CENA			
--	---------------------	--	--	--

	POLOŽKA	CENA BEZ DPH	DPH	CENA VČ.DPH	POČET HODIN
	Autorský dozor (cena za 1 hodinu)				
	Celkem za autorský dozor				

4. Kritéria

Nabídka bude hodnocena podle ekonomické výhodnosti dle dílčích kritérií, a to následovně:

- nabídková cena 40%
- doba realizace zpracování PD v kalendářních dnech 30%
(uchazeč s kratší dobou realizace v kalendářních dnech obdrží větší počet max 30 %)
- počet podaných dotací za poslední 3 roky 20%
(uchazeč s větším počtem podaných dotací za poslední 3 roky obdrží vyšší procento max. 20%,
uchazeč doloží podepsaný seznam jím podaných dotací dle bodu č.2 části C) Obchodní část)
- sazba autorského dozoru 10%
(uchazeč poskytující nižší sazbu autorského dozoru obdrží vyšší procento max.10%)

5. Termín podávání nabídek

Nabídka musí být doručena uchazečem nejpozději v termínu do 8.8.2024 do 11.00 hod., a to pouze v písemné podobě poštou nebo osobně v uzavřené zalepené obálce, která musí být označena nápisem "**NEOTVÍRAT – Výběrové řízení – zpracování PD “ Revitalizace a stavební úpravy bytového domu na ulici Odlehlá 8, Havířov ”.**"

Nabídka bude doručena na SBD Havířov, Hornosušská 2/1041, 735 64 Havířov-Prostřední Suchá

Na jinak podané nabídky nebude brán zřetel a proto nebudou hodnoceny.

6. Identifikace zadavatele

Kontaktní osoby:

SBD Havířov:

Ing. Michael Šnajdr, 596 499 131,
michael.snajdr@sbdhavirov.cz

7. Další podmínky

7.1. Včas doručené nabídky se stávají majetkem zadavatele a uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů poptávkového řízení.

7.2. Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení tohoto poptávkového řízení.

V Havířově dne 15.7.2024