

# Výzva k podání nabídky

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení pro stavební práce Vám

**o z n a m u j e m e,**

že **Společenství vlastníků Dlouhá třída 1138/ 87 a, 1139/ 87b, 1140/ 87c, Havířov, Podlesí** zastoupeno předsedou SV: Stavebním bytovým družstvem Havířov, zahájilo výběrové řízení na uzavření smlouvy o dílo s názvem:

## „REVITALIZACE A STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU NA ULICI DLOUHÁ TŘÍDA 87A,B,C, HAVÍŘOV.“

K platnému podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace jsou stanoveny následující informace a požadavky:

### Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: **Dlouhá třída 1138/ 87 a, 1139/ 87b, 1140/ 87c, Havířov, Podlesí** IČ: 14179644  
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov  
Zastoupeno předsedou SV: Stavebním bytovým družstvem Havířov, IČ: 00415227

### Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmět plnění: „REVITALIZACE A STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU NA ULICI DLOUHÁ TŘÍDA 87A,B,C, HAVÍŘOV.“

**Místo plnění:** ul. Dlouhá třída 1138/ 87a, 1139/ 87b, 1140/ 87c, Havířov, Podlesí

**Předpokládaná cena bez DPH:** 38 000 000 Kč

**Zahájení realizace díla:** nejdříve 01.01. 2025

**Předání hotového díla:** nejpozději do 31.12. 2025

### Článek 3 – Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci a informaci o prohlídce místa plnění poskytuje na výzvu: [gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz](mailto:gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz)

Návrh smlouvy, který je přílohou této výzvy.

### Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 24.10. 2024 do 11.00 hodin.

Nabídku lze podat osobně nebo doporučenou poštou na adresu SBD Havířov, Hornosušská 2/1041, 735 64 Havířov–Prostřední Suchá v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče s IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „REVITALIZACE A STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU NA ULICI DLOUHÁ TŘÍDA 87A,B,C, HAVÍŘOV“. Prosíme o řazení nabídky podle odst.8 v Podmínkách výběrového řízení.

### Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Upravuje odst. 3 zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí výzvy

### Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

Hodnotící kritéria: Upravuje odst. 4 zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí výzvy

### Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **24. října 2024 v 17:00 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov–Prostřední Suchá, v zasedací místnost 4 NP.

**Článek 8 – Ostatní sdělení:** neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, soutěž zrušit bez udání důvodů, odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů.

V Havířově, dne:10.10.2024

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO  
HAVÍŘOV** -47-  
Hornosušská 2  
735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá

.....  
objednatel  
**Společenství vlastníků Dlouhá třída 1138/ 87a,  
1139/ 87b, 1140/ 87c, Havířov, Podlesí**  
zastoupeno předsedou SV  
Stavebním bytovým družstvem Havířov  
zastoupeno vedoucím technické správy  
Ing. Michaelem Šnajdrem

Vyřídění dle usnesení PD č. 201124 07: Přiložený  
návrh smlouvy objednávky dodatku č. ....  
lze doručit statutárnímu orgánu k podpisu.  
Datum: 11. 10. 2021 podpis odpov. zam.:  
Ing. Gabriela Kirschnerová  
vedoucí obchodní správy družstva

Stavební bytové družstvo Havířov

**v y h l a š u j e**

**Výběrové řízení**

na realizaci komplexní dodávky díla:

**„Revitalizace a stavební úpravy bytového domu na ulici Dlouhá tř. 87a,b,c,  
Havířov“**

# PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Vyzýváme Vás k podání nabídky na výše uvedenou akci s tím, že jste povinni dodržet následující zadávací podmínky:

## **1) Předmět plnění**

Zadavatel požaduje provedení prací na realizaci akce „**Revitalizace a stavební úpravy bytového domu na ulici Dlouhá třída 87a,b,c, Havířov**“

dle projektové dokumentace z 03/2024, zpracované společností Ateliér POD VĚŽÍ, Farní 20, Frýdek-Místek v tomto rozsahu:

### **Věcné vymezení rozsahu zakázky :**

- drobné sanace a statické opravy obvodového pláště,
- výměna oken strojoven výtahů,
- demontáž a zpětná montáž mříží sklepních oken
- výměna venkovních parapetů,
- zateplení obvodového pláště,
- zateplení stávajícího soklu objektu včetně povrchové úpravy mozaikovou dekorativní omítkou, marmolitem
- zateplení stropu suterénu
- zateplení ostění, nadpraží a parapetních rovin okenních otvorů,
- zateplení střechy včetně výměny oplechování atiky střechy,
- zhotovení nové střešní krytiny,
- sjednocující nátěry nezateplováných konstrukcí,
- demontáž, montáž hromosvodů ve stávající trase v provedení jako nové instalace hromosvodné soustavy,
- zhotovení nové hromosvodné soustavy,
- kompletní rekonstrukce balkonů včetně nového zábradlí,
- nové větrací mřížky bytů,
- dílčí opravy vstupních schodišť včetně nátěru zábradlí a ocelových prvků
- návrh nového přednastavení termoreg.ventilů a vyregulování otopné soustavy vzhledem k zateplení
- plán BOZP,
- ostatní práce dle projektové dokumentace zpracované společností Ateliér POD VĚŽÍ, Farní 20, Frýdek-Místek, ze dne 03/2024.

**Prohlídka objektu** na místě samém je možná na základě předchozí domluvy – viz. níže uvedené kontakty.

## **2) Povinnost uchazeče zajistit na vlastní náklad**

### **Před zahájením realizace**

- zajištění záboru veřejného prostranství u odboru komunálních služeb Magistrátu města Havířov
- projednání a schválení trasy staveništní dopravy a přechodného dopravního značení u PČR dopravního inspektorátu.

### **V průběhu realizace stavby**

- odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku
- zabezpečení ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby
- odstranění závad v případě poškození cizího majetku
- zajištění přechodného dopravního značení po dobu stavby, pokud to stavba vyžaduje
- zabezpečení objektů, zařízení dotčených stavbou při vlastní realizaci stavby
- schůdnost, sjízdnost a čištění komunikací, užívaných pro staveništní dopravu
- zajištění bezpečného provozu objektu, jeho okolí a přístupu k objektu
- rekonstrukce bude prováděna za provozu, musí být respektována práva chodců.
- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora, dodavatele, včetně jména

zodpovědných osob a termínu realizace  
odebrané energie pro účely stavby zhotovitel uhradí provozovateli objektu  
- uvedení prostor dotčených stavbou do původního stavu

K příjemce realizované stavby:

- schválený technologický postup uchazeče pro zateplení
- dokumentace skutečného provedení ve dvojím vyhotovení
- atesty použitých materiálů
- prohlášení o shodě
- potvrzení o likvidaci odpadů
- stavební deník
- veškeré doklady, revize a zkoušky, potřebné k převzetí stavby

**3) Doba a místo plnění:**

**Termín realizace stavby navrhne uchazeč v kalendářních dnech od převzetí staveniště.**

Místem plnění jsou bytové domy, ul. Dlouhá třída 87a,b,c, Havířov.

**4) Požadavky k prokázání kvalifikace a další podmínky zadavatele:**

Uchazeč je povinen splnit níže uvedené kvalifikační předpoklady a splnění prokázat tím, že předloží následující doklady:

- **živnostenský list**, nebo
- **výpis z obchodního rejstříku** (pokud je v něm uchazeč zapsán)
- **podepsaný seznam referenčních staveb podobných předmětu této zakázky za posledních 5 let s limitem nad 10 mil. Kč pro každou z nich (min. 2 zakázky za každý rok)**  
s uvedením pro každou referenční zakázku:
  - názvu akce
  - roku realizace
  - názvu investora
  - jména a příjmení zástupce investora, jeho funkce a telefonického nebo e-mailového kontaktu na zástupce investora
- **obrat uchazeče** za poslední 3 roky výkazem zisků a ztrát ( min.100 mil. Kč za každý rok )
- **prohlášení o shodě**,
- **pojištění uchazeče** - ověřená kopie či originál pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ( min. výše pojistného 20 mil.Kč)
- **základní kvalifikační předpoklady**
  - neověřená kopie výpisu z evidence Rejstříku trestů zástupců statutárního orgánu (na vyzvání originál k nahlédnutí)
  - neověřená kopie potvrzení příslušného finančního úřadu, že uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky (na vyzvání originál k nahlédnutí)
  - neověřená kopie potvrzení příslušného orgánu, že uchazeč nemá nedoplatky na pojistném, penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (na vyzvání originál k nahlédnutí)
  - neověřená kopie osvědčení prokazující odbornou způsobilost pracovníků pověřených vedením stavebních prací ( autorizovaná osoba)
  - čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat:
    - o že na majetek uchazeče nebyl prohlášen konkurz
    - o že nebylo proti uchazeči zahájeno konkurzní řízení nebo vyrovnávací řízení
    - o že proti uchazeči nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku
    - o že uchazeč není v likvidaci
    - o že uchazeč nebyl v posledních pěti letech disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti

- **návrh smlouvy o dílo**  
v němž uchazeč doplní pouze tyto údaje:
  - o údaje o zhotoviteli
  - o dobu plnění v kalendářních dnech od převzetí staveniště
  - o cenu díla
  - o délku záruční doby (na materiál a na práci)
  - o podpis osoby oprávněné uzavřít smlouvu

**Návrh smlouvy o dílo obsahuje veškeré obchodní podmínky soutěže a jakékoliv jejich změny a nebo nesplnění kterékoliv z nich je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.**

- **harmonogram provádění prací**
- **subdodavatelské schéma** ve smyslu požadavků zák. č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- **certifikace:**
  - Certifikát ETICS – osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších zateplovacích systémů vydané certifikační institucí – kopie (**certifikaci musí splňovat soutěžící uchazeč, nikoliv jeho případný subdodavatel**)
  - Certifikát o proškolení na pokládku FPO folie (střešní hydroizolační folie)
- **pozastávka** – pro účely nesplnění povinností dodavatele je dle Smlouvy o dílo stanovena pozastávka z ceny díla ve výši 10 %. Pozastávka bude uvolněna po odstranění všech vad a nedodělků.

#### **5) Nabídková cena a platební podmínky**

Do nejvýše přípustné ceny předmětu plnění dle podmínek tohoto zadání (díla) uchazeč zahrne veškeré náklady spojené s jeho realizací. Cena bude uvedena v Kč v tomto členění: **bez DPH**, výše **DPH** a cena **celkem**.

Cenu za realizaci díla je nutno doložit položkovým rozpočtem. Cena díla bude maximální.

#### **6) Kritéria pro hodnocení nabídek:**

- splnění kvalifikačních předpokladů  
(bez splnění kvalifikačních předpokladů nebude nabídka hodnocena)
- cena za dílo **40%**  
(nabídka s nejnižší cenou 40 % další v pořadí vždy minus 5 %)
- kvalitativní kritérium – klempířské výrobky **20%**  
(v PD uveden poplastovaný plech, vyšší kvalita např klempířské výrobky z lakovaného hliníku)  
(nabídka s nejvyšší kvalitou 20 % další v pořadí vždy minus 3 %)
- provedení stavby se zachováním stávajícího zasklení balkonů **15%**  
(nabídka s podepsaným prohlášením o provedení stavby s ponecháním stávajícího zasklení balkonů  
15 % další v pořadí vždy minus 3 %)
- záruční doba **15%**  
(nabídka s nejdelší zárukou 15 % další v pořadí vždy minus 3 %)
- doba realizace **10%**  
(nabídka s nejkratší dobou realizace 10 % další v pořadí vždy minus 3 %)

## **7) Dokumentace pro zpracování nabídky**

Projektovou dokumentaci včetně výkazu výměr zpracovala společnost Ateliér POD VĚŽÍ, Farní 20, Frydek-Místek, ze dne 03/2024. Uchazeč obdrží elektronicky projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr a návrhu smlouvy o dílo.

## **8) Další podmínky**

Nabídka bude členěna a seřazena:

- krycí list nabídky (obchodní a kontaktní údaje uchazeče, cena díla, termín plnění díla, záruky),
- doklady dle bodu 4),
- položkový rozpočet (vytištěný a také v elektronické podobě ve formátu .xls),
- dodávky v rozpočtu nespecifikované, ale rozhodné pro plnění komplexní dodávky díla budou uvedeny mimo základní rozpočet – samostatně oceněným položkovým rozpočtem,
- doplněný návrh smlouvy o dílo ve třech vyhotoveních (dle předloženého vzoru) podepsaný statutárními zástupci zhotovitele,
- harmonogram prací,
- rozsah díla - specifikace použitých materiálů a technologií včetně dodání požadovaných dokladů – technologický postup montáže,
- výpis případných subdodavatelů včetně jejich popisu, tzn. obchodní jméno předpokládaných subdodavatelů a popis činností, které budou takto zajišťovány. U popisu budou doloženy i doklady opravňující k podnikání a výpisy z Obchodního rejstříku subdodavatelů (kopie),
- prohlídka objektu na místě samém je možná, za účasti zástupce SBD Havířov a samosprávy, na základě předchozí domluvy – viz. níže uvedené kontakty.

## **9) Identifikace zadavatele**

SBD Havířov:

Ing. Michael Šnajdr, 596 499 131,  
[michael.snajdr@sbdhavirov.cz](mailto:michael.snajdr@sbdhavirov.cz)

## **11) Práva zadavatele**

- **Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, dále odmítnout všechny nabídky, vyžádat si doplňující informace, požadovat pouze dílčí provedení prací.**

V Havířově dne 26.9.2024

