

Výzva k podání nabídky

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení pro stavební práce Vám

o z n a m u j e m e,

že **Společenství vlastníků Kosmonautů 33, 35, Havířov** zastoupeno předsedou SV: Stavebním bytovým družstvem Havířov, zahájilo výběrové řízení na uzavření smlouvy o dílo s názvem:

„ZATEPLENÍ A STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU NA ULICI KOSMONAUTŮ 33,35, HAVÍŘOV“

K platnému podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace jsou stanoveny následující informace a požadavky:

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: **Společenství vlastníků Kosmonautů 1231/33, 1232/35, Havířov, Podlesí**
IČ: 26843145

se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov

Zastoupeno předsedou SV: Stavebním bytovým družstvem Havířov, IČ: 00415227

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmět plnění: „ZATEPLENÍ A STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU NA ULICI KOSMONAUTŮ 33,35, HAVÍŘOV“
VĚCNÉ VYMEZENÍ JE STANOVENO ZADÁVACÍMI PODMÍNKAMI V ODSŤ. 1, KTERÉ JSOU NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝZVY.

Požadujeme:

Místo plnění: ul. Kosmonautů 33, 35, Havířov

Předpokládaná cena bez DPH: 10 500 000 Kč

Zahájení realizace díla: nejdříve duben 2025

Předání hotového díla: nejpozději do prosince 2025

Článek 3 – Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci a informaci o prohlídce místa plnění poskytuje na výzvu:
gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz

Návrh smlouvy, který je přílohou této výzvy.

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 24.10. 2024 do 11.00 hodin.

Nabídku lze podat osobně nebo doporučenou poštou na adresu SBD Havířov, Hornosušská 2/1041, 735 64 Havířov–Prostřední Suchá v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče s IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „ZATEPLENÍ A STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU NA ULICI KOSMONAUTŮ 33,35, HAVÍŘOV“. Prosíme o řazení nabídky podle odst.8 v Podmínkách výběrového řízení.

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Upravuje odst. 4 zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí výzvy.

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

Hodnotící kritéria: Upravuje odst. 5 zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí výzvy.

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **24. října 2024 v 16.00 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, v zasedací místnosti 4 NP.

Článek 8 – Ostatní sdělení: neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, soutěž zrušit bez udání důvodů, odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů.

V Havířově, dne:08.10.2024

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
HAVÍŘOV -47-
Hornosušská 2
735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá

.....
objednatel
Společenství vlastníků Kosmonautů 1231/33,
1232/35 Havířov
zastoupeno předsedou SV
Stavebním bytovým družstvem Havířov
zastoupeno vedoucím technické správy
Ing. Michaelem Šnajdrem

Stavební bytové družstvo Havířov

v y h l a š u j e

Výběrové řízení

na realizaci komplexní dodávky díla:

**„Zateplení a stavební úpravy bytového domu
na ulici Kosmonautů 33,35, Havířov“**

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Vyzýváme stavební firmy a živnostníky k podání nabídky na zhotovení uvedeného díla:

1) Předmět plnění

Zadavatel požaduje provedení prací na realizaci akce: „**Zateplení a stavební úpravy bytového domu na ulici Kosmonautů 33,35, Havířov**“

dle projektové dokumentace z 07/2024, zpracované společností Amun Pro s.r.o., Třanovice 1, 739 53 Třanovice v tomto rozsahu:

Věcné vymezení rozsahu díla:

- a) drobné sanace a statické opravy obvodového pláště,
- b) oprava balkonů,
- c) výměna venkovních parapetů,
- d) zateplení obvodového pláště,
- e) zateplení stávajícího soklu objektu včetně povrchové úpravy dekorativní omítkou, marmolitem
- f) zateplení stropu suterénu,
- g) zateplení ostění, nadpraží a parapetních rovin okenních otvorů,
- h) sjednocující nátěry nezatepovaných konstrukcí,
- i) demontáž, montáž hromosvodů ve stávající trase,
- j) umístění šňůr na prádlo, u bytů bez balkonů umístění sušáků na prádlo do oken (sklápěcí)
- k) kompletní rekonstrukce balkonů včetně nového zábradlí
- l) nové větrací mřížky bytů,
- m) dílčí opravy vstupních schodišť včetně nátěru zábradlí a ocelových prvků společných prostor domu,
- n) přednastavení termoregulačních ventilů a vyregulování otopné soustavy vzhledem k zateplení
- o) plán BOZP,
- p) ostatní práce dle projektové dokumentace zpracované společností Amun Pro s.r.o., Třanovice 1, 739 53 Třanovice, ze dne 07/2024.

Prohlídka objektu na místě samém je možná na základě předchozí domluvy – viz. níže uvedené kontakty.

2) Povinnost uchazeče zajistit na vlastní náklad a nebezpečí:

2.1. Před zahájením realizace

- a) zajištění záboru veřejného prostranství u odboru komunálních služeb Magistrátu města Havířov
- b) projednání a schválení trasy staveništní dopravy a přechodného dopravního značení u PČR dopravního inspektorátu.

2.2. V průběhu realizace stavby

- a) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu se zákonem o odpadech včetně poplatku za uložení odpadu na skládku
- b) zabezpečení ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby
- c) odstranění závad v případě poškození cizího majetku
- d) zajištění přechodného dopravního značení po dobu stavby, pokud to stavba vyžaduje
- e) zabezpečení objektů, zařízení dotčených stavbou při vlastní realizaci stavby
- f) schůdnost, sjízdnost a čištění komunikací, užívaných pro staveništní dopravu
- g) zajištění bezpečného provozu objektu, jeho okolí a přístupu k objektu
- h) rekonstrukce bude prováděna za provozu, musí být respektována práva chodců.
- i) označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora, dodavatele, včetně jména
- j) zodpovědných osob a termínu realizace
- k) odebrané energie pro účely stavby zhotovitel uhradí provozovateli objektu
- l) uvedení prostor dotčených stavbou do původního stavu

2.3. K příjemce realizované stavby:

- a) schválený technologický postup uchazeče pro zateplení
- b) dokumentace skutečného provedení ve dvojím vyhotovení
- c) atesty použitých materiálů

- d) prohlášení o shodě
- e) potvrzení o likvidaci odpadů
- f) stavební deník
- g) veškeré doklady, revize a zkoušky, potřebné k převzetí stavby.

3) Doba a místo plnění:

Termín realizace stavby navrhne uchazeč v kalendářních dnech od převzetí staveniště.

Předpokládané zahájení stavby: duben 2025

Místem plnění jsou bytové domy, ul. Kosmonautů 33 a 35, Havířov.

4) Požadavky k prokázání kvalifikace:

Základní kvalifikační předpoklady a doklady (na výzvu musí být dodány **originály k nahlédnutí):**

- a) beztrestnost - **výpis** z evidence Rejstříku trestů členů / člena statutárního orgánu
- b) plnění daní- **potvrzení** příslušného finančního úřadu, že uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky
- c) sociální povinnosti- **potvrzení** příslušného orgánu, že uchazeč nemá nedoplatky na pojistném, penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- d) odbornost - **osvědčení** prokazující odbornou způsobilost pracovníků pověřených vedením stavebních prací (autorizovaná osoba)
výpis z obchodního rejstříku (pokud je v něm uchazeč zapsán) nebo **živnostenský list**
prohlášení o shodě
certifikace: Certifikát ETICS – osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších zateplovacích systémů vydané certifikační institucí (certifikaci musí splňovat uchazeč či jeho subdodavatel, bude-li danou činností vykonávat).
- e) solventnost - **obrat** uchazeče za poslední 3 roky (min.50 mil. Kč za každý rok)
čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat, o tom: že na majetek uchazeče nebyl prohlášen konkurz, že nebylo proti uchazeči zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení, že uchazeči nebyl návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku, že uchazeč není v likvidaci, že uchazeč nebyl v posledních pěti letech disciplinárně potrestán, podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti.
pojištění uchazeče - ověřená kopie či originál pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (min. výše pojistného 10 mil.Kč)
souhlas s pozastávkou - pro účely nesplnění povinností dodavatele je dle smlouvy o dílo stanovená pozastávka z ceny díla ve výši 10 %. Pozastávka bude uvolněna po odstranění všech vad a nedodělků.
- f) praxe- **podepsaný seznam** provedených staveb obdobný předmětu této zakázky za poslední 3 roky s limitem nad 8 mil. Kč pro každou z nich (min. 3 zakázky / rok) pro každou referenční zakázku musí být uvedeno: název akce, rok realizace, název investora, jméno a příjmení zástupce investora a jeho funkce a telefonický a e-mailový kontakt.

5) Kritéria pro hodnocení nabídek:

Jako nejvýhodnější nabídka, bude ta, která dosáhne nejvyšší součet procent všech parametrů.

5.1. Splnění kvalifikačních předpokladů:

(bez splnění kvalifikačních předpokladů nebude nabídka hodnocena)

5.2. Nejnižší nabídková cena:

- cena za dílo **40%**
(nabídka s nejnižší cenou 40 %, další nabídky v pořadí vždy minus 5 %)

Do nejvyšší přípustné ceny uchazeč zahrne veškeré vzniklé náklady spojené s jeho realizací.

Cena bude uvedena v Kč v tomto členění: **bez DPH**, výše **DPH** a cena **s DPH**.

Cena díla bude maximální, nepřekročitelná.

Cenu je nutno doložit **položkovým rozpočtem**.

5.3. Nejvyšší parametry kvality:

- doba záruky **35 %**
(nabídka s nejdelší dobou záruky 35 % další v pořadí vždy minus 3 %)

- doba realizace (od převzetí staveniště do předání dokončeného díla) **25%**
(nabídka s nejkratší dobou realizace 25 % další v pořadí vždy minus 3 %)

7) Dokumentace pro zpracování nabídky

7.1. Projektová dokumentace včetně výkazu výměr, kterou zpracovala společnost Ateliér POD VĚŽÍ, Farní 20, Frýdek-Místek, ze dne 03/2024.

Uchazeč obdrží elektronicky projektovou dokumentaci včetně výkazu výměr.

7.2. Smlouva o dílo, ve které uchazeč doplní pouze tyto údaje:

- údaje o zhotoviteli
- dobu plnění v kalendářních dnech od převzetí staveniště do předání díla
- cenu díla
- délku záruční doby (na materiál a na práci)
- podpis osoby oprávněné uzavřít smlouvu

a připojí tyto přílohy:

- časový harmonogram provádění prací
- subdodavatelské schéma ve smyslu požadavků z.č. 309/2006 Sb. v platném znění

Smlouva o dílo obsahuje veškeré obchodní podmínky soutěže a jakékoliv jejich změny a nebo nesplnění kterékoli z nich je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

8) Nabídka bude tvořena listinnou a elektronickou formou a řazena takto (fleška v obálce):

1. krycí list nabídky (název uchazeče, název akce, cena díla bez DPH, délka plnění díla ve dnech),
2. návrh smlouvy o dílo včetně příloh, podepsaný členy/členem statutárního orgánu zhotovitele, aby smlouva mohla být uzavřena jeho jednoduchým a nepodmíněným přijetím (podpisem objednatele),
3. hlavní položkový rozpočet- viz projektová dokumentace
4. vedlejší položkový rozpočet- samostatně oceněné dodávky v rozpočtu nespecifikované, ale rozhodné pro plnění komplexní dodávky díla
5. harmonogram prací,
6. technologický postup montáže díla - specifikace použitých materiálů a technologií včetně dodání požadovaných dokladů

9) Identifikace zadavatele

SBD Havířov:
vedoucí Technické správy

Ing. Michael Šnajdr, 596 499 131
michael.snajdr@sbdhavirov.cz

vedoucí Obchodní správy

Ing. Gabriela Kirschnerová, 596 499 138
gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz

10) Závěrečné prohlášení:

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, dále odmítnout všechny nabídky, vyžádat si doplňující informace, požadovat pouze dílčí provedení prací.

V Havířově dne 01.10.2024