



Představenstvo družstva schválilo dne 26. 9. 2024 tento řídicí akt:

DODATEK č. 1/2024
směrnice č. 3/2020 o stanovení úhrad za provádění úkonů družstva pro vlastníky jednotek nad rámec obvyklé správy

Čl. 1 Účel uzavření dodatku

Účelem vydání tohoto dodatku směrnice č. 3/2020 je potřeba uvést do souladu smluvní a ekonomické podmínky v období roku 2025.

- 1) Ostatní ustanovení směrnice se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 3 Závěrečná ustanovení dodatku

1. Platnost tohoto dodatku nastává dnem schválení představenstvem a účinnost pro všechny členy družstva a zaměstnance Správy družstva nastává dnem 1. 1. 2025.
2. Text tohoto dodatku směrnice č. 3/2020 byl schválen představenstvem dne 26. 9. 2024 a tímto dnem se stává součástí textu platného znění směrnice.
3. Všichni vedoucí odborných správ jsou povinni zajistit proškolení dotčených podřízených zaměstnanců a ověřit, že odpovídají skutečnosti jejich podpisy pod textem: (S dodatkem směrnice č. 3/2020 jsem byl/a podrobně seznámen/a a porozuměl/a jsem jeho obsahu, účelu a uloženým povinnostem).
4. Vyhotovení úplného znění této směrnice a její zveřejnění v interním elektronickém informačním systému družstva zajistí Správa družstva bez zbytečného odkladu.

Datum: 26. 9. 2024

Podpis za představenstvo:


.....
Jiří Hurých
předseda představenstva

Příloha č. 1 směrnice č. 3/2020 o stanovení úhrad za provádění úkonů pro vlastníky jednotek nad rámec obvyklé správy

	Ceny od 1.1.2025
AI. Úhrady za úkony spojené se stavebně technickou činností	včet. DPH
1) úkony spojené s realizací oprav, údržby a investic, kdy náklad na jednotku je vyšší než 10 000Kč nebo náklad na akci je vyšší než 400 000, vč. DPH (jde o provádění inženýrské činnosti, stavební dozor, přípravné staveb-tech. práce, výběrové řízení, , činnost koordinátora BOZP – v případech určených zákonem aj.)	4,75 % z celk. staveb. nákladů vč. DPH
2) úkony spojené se zajištěním projektové dokumentace (PD)	5% z ceny PD
3) úkony spojené s vyřízením zajištění financování bankovním úvěrem	0,25 % z výše úvěru
4) úkony spojené s vyřízením dotace na opravy, investice - v případě, že dotační titul není zajišťován externím dodavatelem	2 % z celk. staveb. nákladů vč. DPH
5) úkony spojené s výstavbou nových bytů, rodinných domů, nebytových prostor, včetně garáží (inženýrská činnost ve výstavbě, stavební dozor, zajištění přípravných prací, podání žádosti o dotace, zajištění financování bankovním úvěrem aj.), rekonstrukce bytových jader na základě individuálních požadavků apod. (u akcí nad 50 000Kč)	8,5 % z celkových staveb. nákladů vč. DPH
5) realizace výběr. řízení bez realizace díla - zrušení akce na žádost orgánu domu	6 000 Kč
6) úkony družstva spojené s žádostí o vydání souhlasu k provedení stavebních úprav	
a) v bytě, nebytovém prostoru, garáži, rodinném domě (včetně výměny oken)	350 Kč
b) v nebytovém prostoru sloužícím k podnikání	3 500 Kč
7) úkony spojené s hromadnou žádostí o vydání souhlasu k provedení stavebních úprav na společných částech domů, zejména výměna oken, zasklení lodžii	350 Kč
8) úkony družstva spojené s vydáním dodatečného souhlasu k povolení stavební úprav:	
a) v bytě, nebytovém prostoru, garáži, rodinném domě (včetně výměny oken)	3 500 Kč
b) nebytovém prostoru sloužícím k podnikání	17 500 Kč
11) úkony družstva spojené s realizací změny prohlášení vlastníka + úhrada všech účelně vynaložených výdajů s tímto spojených	2 500 Kč
12) úkony družstva spojené s vydáním souhlasu s umístěním technického zařízení:	
a) pro potřeby uživatele bytu, domu, garáže	350 Kč
b) pro účely podnikání	1 200 Kč
B1. Úhrady za ostatní úkony nad rámec obvyklé správy	

1) transakce nad 50,-Kč v pokladně SBD Havířov (max. 3 platby od jednoho látce na pokladní doklad	15 Kč
2) kopírování donesených listin (úhrada za stránku)	10 Kč
3) kopírování vyžádaných listin (úhrada za stránku)	20 Kč
4) vystavení potvrzení pro orgány státní správy na jimi vydaný tiskopis	60 Kč
4a) vystavení potvrzení pro orgány státní správy na vlastní žádost klienta	150 Kč
5) vystavení souhlasu s umístěním sídla firmy	2 000 Kč
7) vystavení potvrzení, prohlášení, duplikátů, souhlasů a jiných dokladů, a to na žádost	600 Kč
8) odeslání písemností (upomínka, výzva), a to:	
a) obyčejným psaním	100 Kč
b) psaním s prokázáním odeslání do sféry doručení (doporučeně)	200 Kč
9) sepsání dohody o uznání a úhradě dluhu	200 Kč
10) při zaslání finančních částek ze zahraničí budou z každé částky takto zasílané srazeny náklady	úctované družstvu dle ceníků České pošty, příp. peněž. ústavů
11) při úhradě na bankovní účet družstva v jiné než platné měně v ČR,	Náklady s tímto příjmem spojené
12) úkony spojené s individuální žádostí o propočet zůstatku úvěru	1 000 Kč
13) zpracování a podání individuální žádostí o provedení mimořádné splátky úvěru	2 500 Kč
14) úhrada za tisk složenek (za 1 kus)	10 Kč
16) úkony spojené s vydáním energetického průkazu v tištěné podobě	150 Kč
17) úkony spojené s rozdělením vyúčtování služeb na převodce a nabyvatele	2 500 Kč

Schváleno představenstvem dne: 26. 9. 2024

Účinnost: od 1. 1. 2025