



Představenstvo družstva schválilo dne 26. 9. 2024 tento řídicí akt:

DODATEK č. 5/2024

směrnice č. 6/2013 o pravidlech pro sestavování výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytů, rodinných domů a nebytových prostor

Čl. 1 Účel uzavření dodatku

Účelem zpracování dodatku směrnice č. 6/2013 o pravidlech pro sestavování výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytů, rodinných domů a nebytových prostor je zvýšení příspěvku správci na správu bytu člena resp. garáže člena družstva uvést do souladu smluvní a ekonomické podmínky v období roku 2025.

Čl. 2 Vlastní změny směrnice

- 1) Příloha č. 2 účinná od 1. 1. 2023 se ruší a nahrazuje se Přílohou č. 1 účinnou od 1. 3. 2025.
- 2) Ostatní ustanovení směrnice ve znění platných dodatků se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 3 Závěrečná ustanovení dodatku

1. Platnost tohoto dodatku nastává dnem schválení představenstvem a účinnost pro všechny členy družstva a zaměstnance Správy družstva nastává dnem 1. 3. 2025.
2. Text tohoto dodatku byl schválen představenstvem dne 26. 9. 2024 a tímto dnem se stává součástí textu platného úplného znění směrnice.
3. Všichni vedoucí odborných správ jsou povinni zajistit proškolení dotčených podřízených zaměstnanců a ověřit, že odpovídají skutečnosti jejich podpisy pod textem: (S dodatkem č. 5 směrnice č. 6/2013 jsem byl/a podrobně seznámen/a a porozuměl/a jsem jeho obsahu, účelu a uloženým povinnostem).
4. Vyhotovení úplného znění této směrnice včetně důvodové zprávy a její zveřejnění v interním elektronickém informačním systému družstva zajistí Správa družstva do 8 dnů po jeho schválení.
5. Příloha č. 1 Ceny služeb, případně části nájemného kalkulované Správou družstva od 1. 3. 2025.

Datum: 26. 9. 2024

Podpis za představenstvo:

.....
Jiří Hurých
předseda představenstva



Příloha č. 1
ke směrnici č. 6/2013 Pravidla pro sestavování výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytů, rodinných domů a nebytových prostor

Ceny služeb, případně části nájemného kalkulované Správou družstva platné od 1.3.2025:

		od 1.3.2025
p.č.	Název položky	Kč (bez DPH)
1.	Úkony spojené s pravidelným servisem výtahů:	
	A) měsíční paušál podle typu výtahů:	
	TOV 250 nad 8 stanic	900 Kč
	TOV 320 do 8 stanic	900 Kč
	TOV 320 nad 8 stanic	950 Kč
	TOV 400 do 8 stanic	950 Kč
	TOV 400 nad 8 stanic	1 100 Kč
	TOV 500-1000 do 8 stanic	1 100 Kč
	TOV 500-1000 nad 8 stanic	1 100 Kč
	Hydraulický	800 Kč
	B) Hodinové sazby za práce,	
	-které nejsou součástí paušálu	570 Kč
	-které jsou vykonávány v PO - PÁ od 18,00 – 06,00 hod. či v SO, NE a Svátky	820 Kč
2.	Příspěvek správci za správu bytu člena družstva – nájemce (měsíčně)	258 Kč
3.	Příspěvek správci za správu garáže člena družstva – nájemce (měsíčně)	86 Kč

Schváleno představenstvem dne: 26. 9. 2024

Účinnost: od 1. 3. 2025