

# Výzva k podání nabídky

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení pro stavební práce Vám

**o z n a m u j e m e,**

že **Společenství vlastníků Junácká 2 - 18, Havířov, Podlesí** zastoupeno předsedou SV: Stavebním bytovým družstvem Havířov, zahájilo výběrové řízení na uzavření smlouvy o dílo s názvem:

## „OPRAVA SOKLU BYTOVÉHO DOMU NA UL. JUNÁCKÁ 2-18, HAVÍŘOV-PODLESÍ.“

K platnému podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace jsou stanoveny následující informace a požadavky:

### Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: **Junácká 2 - 18, Havířov, Podlesí** IČ: 05789907  
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov  
Zastoupeno předsedou SV: Stavebním bytovým družstvem Havířov, IČ: 00415227

### Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmět plnění: „OPRAVA SOKLU BYTOVÉHO DOMU NA UL. JUNÁCKÁ 2-18, HAVÍŘOV-PODLESÍ.“

**Místo plnění:** bytové domy, ul. Junácká 2 - 18, Havířov, Podlesí

**Předpokládaná cena bez DPH:** 600 000 Kč

**Zahájení realizace díla:** duben 2025

### Článek 3 – Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci a informaci o prohlídce místa plnění poskytuje na výzvu:  
[gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz](mailto:gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz)

Návrh smlouvy, který je přílohou této výzvy.

### Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 20.11. 2024 do 11.00 hodin.

Nabídku lze podat osobně nebo doporučenou poštou na adresu SBD Havířov, Hornosušská 2/1041, 735 64 Havířov–Prostřední Suchá v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče s IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „OPRAVA SOKLU BYTOVÉHO DOMU NA UL. JUNÁCKÁ 2-18, HAVÍŘOV-PODLESÍ“. Prosíme o řazení nabídky podle odst.8 v Podmínkách výběrového řízení.

### Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Upravuje odst. 3 zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí výzvy.

### Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

Hodnotící kritéria: Upravuje odst. 4 zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí výzvy.


### Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **21. 11. 2024 v 15:00 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, v zasedací místnost 4 NP.

**Článek 8 – Ostatní sdělení:** neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, soutěž zrušit bez udání důvodů, odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů.

V Havířově, dne: 31.10.2024

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO  
HAVÍŘOV** -47-  
Hornosušská 2  
735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá

  
objednatel  
**Junácká 2 - 18, Havířov, Podlesí**  
zastoupeno předsedou SV  
Stavebním bytovým družstvem Havířov

**Jiří Hurych**  
předseda představenstva

**Jiří Kornfeld**  
člen představenstva



# ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na realizaci komplexní dodávky díla:

**„Oprava soklu bytového domu ul. Junácká 2-18, Havířov - Podlesí“**

## PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

### 1.Věcné vymezení rozsahu zakázky:

- práce budou provedeny dle rozpočtu stavby ze dne 7.8.2024
- předpokládaná cena díla je 600tis.Kč bez DPH

### 2.Povinnost uchazeče zajistit na vlastní náklad

#### Před zahájením realizace

- v případě potřeby zajištění záboru veřejného prostranství u odboru komunálních služeb Magistrátu města Havířov (náklady budou uhrazeny objednatelům)
- **dodavatel před prováděním prací provede odsouhlasení vzorků materiálů se zástupcem SBD a se zástupcem domu**

#### V průběhu realizace stavby

- odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku
- bezodkladné odstranění závad v případě poškození cizího majetku
- zabezpečení objektů, zařízení dotčených stavbou při vlastní realizaci stavby proti poškození osob a majetku
- zajištění bezpečného provozu objektu, jeho okolí a přístupu k objektu
- rekonstrukce bude prováděna za provozu, musí být respektována práva chodců.
- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora, dodavatele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace
- odebrané energie pro účely stavby zhotovitel uhradí provozovateli objektu
- uvedení prostor dotčených stavbou do původního stavu

#### K příjemce realizované stavby:

- atesty použitých materiálů
- prohlášení o shodě
- potvrzení o likvidaci odpadů popř. čestné prohlášení
- stavební deník

### **3.Požadavky k prokázání kvalifikace a další podmínky zadavatele:**

Uchazeč je povinen splnit níže uvedené kvalifikační předpoklady a splnění prokázat tím, že předloží následující doklady:

- **živnostenský list**, tj. oprávnění k podnikání ve vztahu k předmětu zakázky
- **výpis z obchodního rejstříku** (pokud je v něm uchazeč zapsán)
- **seznam referenčních staveb podobných předmětu této zakázky za poslední 3 roky s limitem do 1.000.000,- Kč** (pro každou referenční stavbu) s uvedením:
  - názvu akce
  - částky
  - roku realizace
  - názvu investora
  - jména a příjmení zástupce investora, jeho funkce a telefonického nebo e-mailového kontaktu na zástupce investora
- **pojištění uchazeče** - ověřená kopie či originál pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši min. 2 mil. Kč
- **podepsaný návrh smlouvy o dílo** – vzor smlouvy musí obsahovat vedle podstatných náležitostí zejména:
  - přesné vymezení předmětu plnění dle podmínek tohoto zadání (dále jen „dílo“)
  - dobu plnění v kalendářních dnech od převzetí staveniště, harmonogram prací
  - cenu díla, platební podmínky
  - délku záruční doby na celé dílo
- **pozastávka** – pro účely nesplnění povinností dodavatele je stanovena pozastávka z ceny díla ve výši 10 %. Tato bude uvolněna po odstranění všech vad a nedodělků díla.

**Návrh smlouvy o dílo rovná se obchodním podmínkám soutěže a jakékoliv změny v nich jsou nepřipustné.**

**Uchazeč soutěží jako samostatný celek, sdružení firem není přípustné.**

**Nesplnění kterékoliv z těchto podmínek znamená, že nabídka nebude hodnocena.**

### **4. Kritéria pro hodnocení nabídek:**

- splnění kvalifikačních předpokladů (bez splnění kvalifikačních předpokladů nebude nabídka hodnocena)

Hodnotící kritéria:

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Nabízená cena v Kč bez DPH celkem:<br>materiál v cenách a množství dle příložených dokladů v podkladové dokumentaci.<br>(5% odstupy prvního a dalších v pořadí)                    | <b>40 %</b> |
| 2. Kvalita celkem:<br>(3% odstupy prvního a dalších v pořadí)   | <b>60 %</b> |
| 2.1 Záruka na zhotovené dílo v měsících (uchazeč s delší záruční dobou na zhotovené dílo, obdrží větší počet % max. 30%, uchazeč doplní jím nabízenou záruční dobu do smlouvy o dílo) | <b>30 %</b> |
| 2.2 Doba realizace v kalendářních dnech (uchazeč s kratší dobou realizace v kalendářních dnech obdrží větší počet max 30 %)   | <b>30 %</b> |

## **5. Další podmínky**

Nabídka bude členěna a seřazena:

- krycí list nabídky (obchodní a kontaktní údaje uchazeče, termín plnění díla, záruky), doklady dle bodu 3)
- rozsah díla - specifikace použitých materiálů a technologií včetně dodání požadovaných dokladů – technologický postup montáže,
- položkový rozpočet (vytištěný a také v elektronické podobě ve formátu .xls),
- doplněný návrh smlouvy o dílo (dle předloženého vzoru) podepsaný statutárními zástupci zhotovitele,
- harmonogram prací
- výpis případných subdodavatelů včetně jejich popisu, tzn. obchodní jméno předpokládaných subdodavatelů a popis činností, které budou takto zajišťovány. U popisu budou doloženy i doklady opravňující k podnikání a výpisy z Obchodního rejstříku subdodavatelů (kopie),
- dodávky v rozpočtu nespecifikované, ale rozhodné pro plnění komplexní dodávky díla budou uvedeny mimo základní rozpočet – samostatně oceněným položkovým rozpočtem,
- prohlídka objektu na místě samém je možná, za účasti zástupce SBD Havířov, na základě předchozí domluvy – viz. níže uvedené kontakty.

## **6) Kontaktní osoby zadavatele**

Romana Klečková, 596 499 123, 725 882 116, [romana.kleckova@sbdhavirov.cz](mailto:romana.kleckova@sbdhavirov.cz)