

Výzva k podání nabídky

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení pro stavební práce Vám

o z n a m u j e m e,

že **Společenství vlastníků 17. listopadu 27 a, Havířov, Město** zastoupeno předsedou SV: Stavebním bytovým družstvem Havířov, zahájilo výběrové řízení na uzavření smlouvy o dílo s názvem:

„VÝMĚNA OKEN OBJEKTU NA UL. 17. LISTOPADU 27A, HAVÍŘOV, MĚSTO.“

K platnému podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace jsou stanoveny následující informace a požadavky:

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: **17. listopadu 27 a, Havířov Město** IČ: 25906682
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
Zastoupeno předsedou SV: Stavebním bytovým družstvem Havířov, IČ: 00415227

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmět plnění: „VÝMĚNA OKEN OBJEKTU NA UL. 17. LISTOPADU 27A, HAVÍŘOV, MĚSTO.“

Místo plnění: bytové domy, ul. 17. listopadu 27 a, Havířov Město

Předpokládaná cena bez DPH: 600 000 Kč

Zahájení realizace díla: duben - květen 2025

Článek 3 – Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci a informaci o prohlídce místa plnění poskytuje na výzvu:
gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz

Návrh smlouvy, který je přílohou této výzvy.

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 20.11. 2024 do 11.00 hodin.

Nabídku lze podat osobně nebo doporučenou poštou na adresu SBD Havířov, Hornosušská 2/1041, 735 64 Havířov–Prostřední Suchá v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče s IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „VÝMĚNA OKEN OBJEKTU NA UL. 17. LISTOPADU 27A, HAVÍŘOV, MĚSTO“. Prosíme o řazení nabídky podle odst.8 v Podmínkách výběrového řízení.

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Upravuje odst. 3 zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí výzvy.

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

Hodnotící kritéria: Upravuje odst. 4 zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí výzvy.

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **21. 11. 2024 v 16:00 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov–Prostřední Suchá, v zasedací místnost 4 NP. **Vítězná nabídka bude schválena na schůzi SVJ a následně oznámena a potvrzena vítězi výběrového řízení.**

Článek 8 – Ostatní sdělení: neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, soutěž zrušit bez udání důvodů, odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů.

V Havířově, dne: 04.11.2024

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO.....
HAVÍŘOV
Hornosušská 2
735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá

-47-
objednatel
**Společenství vlastníků 17. listopadu 27 a,
Havířov Město**
zastoupeno předsedou SV
Stavebním bytovým družstvem Havířov
Zastoupeno vedoucím technické správy
Ing. Michaelem Šnajdrem

Stavební bytové družstvo Havířov

v y h l a š u j e

Výběrové řízení

na realizaci dodávky díla:

„Výměna oken objektu na ul. 17. listopadu 27a, Havířov“

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Vyzýváme stavební firmy a živnostníky k podání nabídky na zhotovení uvedeného díla:

1) Předmět plnění

Zadavatel požaduje provedení prací na realizaci akce: „**Výměna oken objektu na ul. 17. listopadu 27a, Havířov**“

Prohlídka objektu na místě samém je možná na základě předchozí domluvy – viz. níže uvedené kontakty (bod č.9).

Věcné vymezení rozsahu díla:

Předmětem stavby je částečná výměna stávajících oken **ve společných prostorách** domu včetně výměny klempířských prvků, parapetů a zednického zapravení v rozsahu :

- výměna oken a skleněných výplní nebude provedena na únikovém schodišti
- součástí výměny bude výměna klempířských prvků
- okna plastová, barva oken bílá, zasklení dvojsklem
- součástí výměny bude zapravení špalet z vnitřní i venkovní strany
- veškeré další zde nespecifikované práce nutné pro provedení výměny oken

Cenové nabídky budou zpracovány ve variantách :

Varianta A) všechna okna otevíravá včetně ventilačního křídla pro možnost větrání

Varianta B) na každém patře budou osazeny 2 ks oken otevíravých, zbytek fixní, na schodišti budou všechna okna fixní.

2) Povinnost uchazeče zajistit na vlastní náklad a nebezpečí:

2.1. Před zahájením realizace (pokud to stavba vyžaduje)

- a) zajištění záboru veřejného prostranství u odboru komunálních služeb Magistrátu města Havířov
- b) projednání a schválení trasy staveništní dopravy a přechodného dopravního značení u PČR dopravního inspektorátu.

2.2. V průběhu realizace stavby (pokud to stavba vyžaduje)

- a) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu se zákonem o odpadech včetně poplatku za uložení odpadu na skládku
- b) zabezpečení ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby
- c) odstranění závad v případě poškození cizího majetku
- d) zajištění přechodného dopravního značení po dobu stavby, pokud to stavba vyžaduje
- e) zabezpečení objektů, zařízení dotčených stavbou při vlastní realizaci stavby
- f) schůdnost, sjízdnost a čištění komunikací, užívaných pro staveništní dopravu
- g) zajištění bezpečného provozu objektu, jeho okolí a přístupu k objektu
- h) rekonstrukce bude prováděna za provozu, musí být respektována práva chodců.
- i) označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora, dodavatele, včetně jména
- j) zodpovědných osob a termínu realizace
- k) odebrané energie pro účely stavby zhotovitel uhradí provozovateli objektu
- l) uvedení prostor dotčených stavbou do původního stavu

2.3. K příjemce realizované stavby:

- a) atesty použitých materiálů
- b) prohlášení o shodě
- c) potvrzení o likvidaci odpadů
- d) stavební deník
- e) veškeré doklady, revize a zkoušky, potřebné k příjemce stavby.

3) Doba a místo plnění:

Termín realizace stavby navrhne uchazeč v kalendářních dnech od převzetí staveniště.

Předpokládané zahájení stavby: **duben - květen 2025**

Místem plnění je bytový dům, ul. 17. listopadu 27a, Havířov.

4) Požadavky k prokázání kvalifikace:

Základní kvalifikační předpoklady a doklady (na výzvu musí být dodány **originály** k nahlédnutí):

- a) beztrestnost - **výpis** z evidence Rejstříku trestů členů / člena statutárního orgánu
- b) plnění daní- **potvrzení** příslušného finančního úřadu, že uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky
- c) sociální povinnosti- **potvrzení** příslušného orgánu, že uchazeč nemá nedoplatky na pojistném, penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- d) odbornost - **osvědčení** prokazující odbornou způsobilost pracovníků pověřených vedením stavebních prací (autorizovaná osoba)
výpis z obchodního rejstříku (pokud je v něm uchazeč zapsán) nebo **živnostenský list**
prohlášení o shodě
- e) solventnost - **čestné prohlášení** podepsané osobou oprávněnou jednat, o tom:
že na majetek uchazeče nebyl prohlášen konkurz,
že nebylo proti uchazeči zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení,
že uchazeč nebyl návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku,
že uchazeč není v likvidaci,
že uchazeč nebyl v posledních pěti letech disciplinárně potrestán,
podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti.
pojištění uchazeče - ověřená kopie či originál pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (min. výše pojistného 10 mil.Kč)
souhlas s pozastávkou - pro účely nesplnění povinností dodavatele je dle smlouvy o dílo stanovená pozastávka z ceny díla ve výši 10 %. Pozastávka bude uvolněna po odstranění všech vad a nedodělků.
- f) praxe- **seznam** provedených staveb obdobný předmětu této zakázky za posledních 5 let s limitem nad 1 mil. Kč pro každou z nich (min. 3 zakázky / rok) pro každou referenční zakázku musí být uvedeno:
název akce, rok realizace, název investora, jméno a příjmení zástupce investora a jeho funkci a telefonický a e-mailový kontakt.

5) Kritéria pro hodnocení nabídek:

Jako nejvýhodnější nabídka, bude ta, která dosáhne nejvyšší součet procent všech parametrů.

5.1. Splnění kvalifikačních předpokladů:

(bez splnění kvalifikačních předpokladů nebude nabídka hodnocena)

5.2. Nejnižší nabídková cena:

- cena za dílo **40%**
(nabídka s nejnižší cenou 40 %, další nabídky v pořadí vždy minus 5 %)

Do nejvyšší přípustné ceny uchazeč zahrne veškeré vzniklé náklady spojené s jeho realizací.
Cena bude uvedena v Kč v tomto členění: **bez DPH**, výše **DPH** a cena **s DPH**.
Cena díla bude maximální, nepřekročitelná.
Cenu je nutno doložit **položkovým rozpočtem**.

5.3. Nejvyšší parametry kvality:

- nadstandardní kvalita díla – zasklení oken: **20 %**
(nabídka s nejvyšší kvalitou 20 % další v pořadí vždy minus 2,5 %)
*VÝKLAD: Typ zasklení je v zadání uveden v minim. kvalitě, avšak je žádoucí dodat vyšší kvalitu.
(Pro zasklení je uvedeno dvojsklo, vyšší kvalita je např. trojsklo.)*

- doba záruky **20 %**
(nabídka s nejdelší dobou záruky 20 % další v pořadí vždy minus 2,5 %)

- doba realizace (od převzetí staveniště do předání dokončeného díla) **20%**
(nabídka s nejkratší dobou realizace 20 % další v pořadí vždy minus 2,5 %)

6) Dokumentace pro zpracování nabídky

6.1. Soupis počtu oken (uvedené rozměry jsou pouze orientační, pro výrobu oken je nutno okenní otvory dodavatelem přesně zaměřit) viz. příloha č.1, a výkres pohledů na zájmové části budovy viz. příloha č.2.

6.2. Smlouva o dílo, ve které uchazeč doplní pouze tyto údaje:

- údaje o zhotoviteli
- dobu plnění v kalendářních dnech od převzetí staveniště do předání díla
- cenu díla
- délku záruční doby (na materiál a na práci)
- podpis osoby oprávněné uzavřít smlouvu
a připojí tyto přílohy:
- časový harmonogram provádění prací
- subdodavatelské schéma ve smyslu požadavků z.č. 309/2006 Sb. v platném znění

Smlouva o dílo obsahuje veškeré obchodní podmínky soutěže a jakékoliv jejich změny a nebo nesplnění kterékoliv z nich je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

7) Nabídková cena

Do nejvýše přípustné ceny předmětu plnění dle podmínek tohoto zadání (díla) uchazeč zahrne veškeré náklady spojené s jeho realizací. Cena bude uvedena v Kč v tomto členění: **bez DPH**, výše **DPH** a cena **celkem**.

VARIANTA A) - PROVEDENÍ S OTEVÍRAVÝMI A VENTILAČNÍMI KŘÍDLY

	POLOŽKA	CENA BEZ DPH	DPH	CENA VČ. DPH
	Dodávka oken dle přílohy č.1 vč. kování			
2 ks	Okno č. 1			
1 ks	Okno č. 2			
1 ks	Okno č. 3			
28 ks	Okno č. 4			
	Montáž nových oken			
	Demontáž stávajících oken			
	Zednické zapravení špalet			
	Klempířské výrobky, parapety			
	Lešení			
	Veškeré pro realizaci potřebné práce v soupisu nespecifikované			
	Likvidace odpadu, odvoz vybouraných oken			
	Celkem			

VARIANTA B) - PROVEDENÍ S FIXNÍMI KŘÍDLY

	POLOŽKA	CENA BEZ DPH	DPH	CENA VČ. DPH
	Dodávka oken dle přílohy č.1 vč. kování			
2 ks	Okno č. 1			
1 ks	Okno č. 2			
1 ks	Okno č. 3			
28 ks	Okno č. 4			
	Montáž nových oken			
	Demontáž stávajících oken			
	Zednické zapravení špalet			
	Klempířské výrobky, parapety			
	Lešení			
	Veškeré pro realizaci potřebné práce v soupisu nespecifikované			
	Likvidace odpadu, odvoz vybouraných oken			
	Celkem			

8) Nabídka bude tvořena listinnou a elektronickou formou a řazena takto (fleška v obálce):

1. krycí list nabídky (název uchazeče, název akce, cena díla bez DPH, délka plnění díla ve dnech),
2. návrh smlouvy o dílo včetně příloh, podepsaný členy/členem statutárního orgánu zhotovitele, aby smlouva mohla být uzavřena jeho jednoduchým a nepodmíněným přijetím (podpisem objednatele),
3. nabídková cena viz. bod. 7)
4. harmonogram prací,
5. technologický postup montáže díla - specifikace použitých materiálů a technologií včetně dodání požadovaných dokladů

9) Identifikace zadavatele

SBD Havířov:

vedoucí Technické správy

Ing. Michael Šnajdr, 596 499 131
michael.snajdr@sbdhavirov.cz

vedoucí Obchodní správy

Ing. Gabriela Kirschnerová, 596 499 138
gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz

10) Závěrečné prohlášení:

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, dále odmítnout všechny nabídky, vyžádat si doplňující informace, požadovat pouze dílčí provedení prací.

V Havířově dne 22.10.2024