

Výzva k podání nabídky

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení pro stavební práce Vám

o z n a m u j e m e,

že **Společenství vlastníků Dlouhá třída 1404, 1405, Havířov, Podlesí**, zastoupeno předsedou SV: Stavebním bytovým družstvem, zahájilo výběrové řízení na uzavření smlouvy o dílo s názvem:

„VÝMĚNA VÝTAHU BYTOVÉHO DOMU Č.P. 1404/ 50, 1405/ 48 UL. DLOUHÁ TŘÍDA, 736 01 HAVÍŘOV, PODLESÍ.“

K platnému podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace jsou stanoveny následující informace a požadavky:

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: **Společenství vlastníků Dlouhá třída 1404, 1405, Havířov, Podlesí** IČ: 26795809
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
Zastoupeno předsedou SV: Stavebním bytovým družstvem Havířov, Prostřední Suchá, IČ: 00415227

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmět plnění: „VÝMĚNA VÝTAHU BYTOVÉHO DOMU Č.P. 1404/ 50, 1405/ 48 UL. DLOUHÁ TŘÍDA, 736 01 HAVÍŘOV, PODLESÍ.“ VĚCNÉ VYMEZENÍ JE STANOVENO ZADÁVACÍMI PODMÍNKAMI V ODSŤ. 1, KTERÉ JSOU NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝZVY.

Místo plnění: ul. Dlouhá třída 1404/ 50; 1405/ 48, Havířov - Podlesí

Předpokládaná cena bez DPH: **1 400 000 Kč bez DPH**

Zahájení realizace díla: **nejdříve červen 2025**

Předání hotového díla: **nejpozději prosince 2025**

Kvalifikační předpoklady: uchazeč přiloží kopii výpisu z OR nebo ŽL, uchazeč doloží kopii pojistné smlouvy s min. plněním 3 000 000 Kč.

Hodnotící kritéria

1/ Nabízená cena v Kč bez DPH celkem:	40%
Sestup 5%	
Vysoutěžená cena je pevná, nepřekročitelná.	
2/ Kvalitativní kritéria (celkem 4)	60%
Sestup 3%	
2.1. Záruka na běžný materiál	5%
2.2. Záruka na řídicí systém	30%
2.3. Doba realizace	20%
2.4. Záruka na stavební práce	5%

Článek 3 – Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci a informaci o prohlídce místa plnění poskytuje na výzvu: gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz

Návrh smlouvy, který je přílohou této výzvy.

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 20.11. 2024 do 13.00 hodin.

Nabídku lze podat osobně nebo doporučenou poštou na adresu SBD Havířov, Hornosušská 2/1041, 735 64 Havířov–Prostřední Suchá v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče s IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „VÝMĚNA VÝTAHU BYTOVÉHO DOMU Č.P. 1404/ 50, 1405/ 48 UL. DLOUHÁ TŘÍDA, 736 01 HAVÍŘOV, PODLESÍ.“. Prosíme o řazení nabídky podle odst.8 v Podmínkách výběrového řízení.

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Upravuje odst. 4 zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí výzvy.

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

Hodnotící kritéria: Upravuje odst. 5 zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí výzvy.

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **21. listopadu 2024 v 17.00 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, v zasedací místnost 4 NP.

Článek 8 – Ostatní sdělení: neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, soutěž zrušit bez udání důvodů, odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů.

V Havířově, dne:05.11.2024

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO

HAVÍŘOV -47-

Hornosušská 2

735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá

.....
objednatel

**Společenství vlastníků Dlouhá třída 1404,
1405, Havířov, Podlesí**

zastoupeno předsedou SV

Stavebním bytovým družstvem Havířov

zastoupeno vedoucím technické správy

Ing. Michaelem Šnajdrem

Věcné vymezení rozsahu prací a technická specifikace.

Předmět plnění:

Název díla:

„Výměna výtahu bytového domu č.p. 1404/50, 1405/48 ul. Dlouhá třída, 736 01 Havířov – Podlesí“

Termín zhotovení díla:

Nejdřívější termín zahájení: 3. čtvrtletí

Nejpozdější termín ukončení: 56 dnů od zahájení

Hlavní technické parametry výtahu:

- Typ výtahu osobní trakční
- Nosnost 630kg
- Dopravní rychlost min. 0,8 m/s
- Zdvih 22,4 m
- Počet stanic/nástupišť 9/9
- Kabina průchozí
- Typ řízení sběrné dolů
- Rozvaděč Zeva s frekvenčním měničem, neblokovaný
- Pohon elektrický trakční převodový, Montanari, SICOR
- Jištění Hodnota jističe v HV (uvede zhotovitel) v co nejkratším termínu

Strojovna:

- Zámek strojovny bude upraven pro uzamykání vložkou Fab (vložku dodá objednatel)
- Umístění osvětlení a instalace bude umístěno na bočních stěnách aby nezmenšovalo podchodnou výšku
- Osvětlení strojovny bude provedeno z hlavního vypínače výtahu

Kabina:

- Rozměr (š x h x v) 800x2000x2050 mm
- Povrchová úprava základní kombinace – komaxit – nerez doplňky
- Vybavení nová OVK-nerez antivandal, polohová signalizace, osvětlení LED, podlaha ALTRO, gong, zrcadlo, madlo, zapuštěné sedátko, nové dorozumívací zařízení (SIM dodá objednatel),
- Kabinové dveře BUS nerez flat 800/2000 mm, průhledové okénka

Šachetní dveře:

- Provedení (š x v) ruční 800/2000 mm, komaxit, čelní portály plech (nátěr dle výběru zadavatele)
- Dveře ve výchozí stanici pravé
- Přivolávače s polohovou signalizací antivandal, provedení nerez

Šachta:

- Nová protiváha
- Nová vodítka protiváhy včetně kotvení, nové samomazy
- Nová vodítka klece včetně kotvení

- Pod vodítky budou plechové jímací misky a lapače oleje
- Nové osvětlení šachty LED – ovládané po celé výšce zdvihu
- Nový žebřík do prohlubně
- Úprava výtahové šachty, opláštění deskami Diamant Knauf, plechové rohy, nátěr šachty, dodávka a montáž nových madel

Související práce:

- Vybílání strojovny, protiprašná nátěr podlahy, roznášecí nosník dle statického posouzení, protiprašný nátěr podlahy prohlubně, zapravení prahů šachetných dveří.
- Zámek strojovny bude upraven pro uzamykání vložkou Fab (vložku dodá objednatel)

Dokumentace:

- Vypracování projektové dokumentace, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění a souvisejícími předpisy, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem statní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí stanovisko tak, aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení (vyjádření NIPI, koordinované stanovisko, PBŘ, vyjádření HZS).
- Vypracování technické a výrobní dokumentace skutečného stavu provedení
- Dodání příslušných zkoušek, certifikátů, revizní zprávy el. Instalace včetně hlavního přívodu pro výtah.
- **Nabídka musí splňovat požadavky ČSN EN 81-20, EN 81-50, EN 81-21, NV č. 122/2016 a všech souvisejících norem, vyhlášek a předpisů týkajících se výtahu v době podpisu smlouvy v platném znění.**
- Dodavatel dle dodané dokumentace vyřídí ohlášení stavby, nebo stavební povolení dle rozsahu prací a kolaudaci.

Fakturace:

- Na projektovou dokumentaci včetně vyřízení stavebního povolení bude vystavena samostatná faktura.

Předání výtahu:

- Výtah bude předán po výměně do servisu SBD Havířov bez ztráty, nebo krácení záruk.
- Veškeré zařízení výtahu bude vyměněné za nové.

Cena za výše uvedený výtah:

Položkový rozpočet 1ks výtahu:

- | | |
|---|----------|
| ➤ Projektová dokumentace technologie | KČ |
| ➤ Dodávka výtahu včetně dopravy | KČ |
| ➤ Demontáž starého výtahu | KČ |
| ➤ Zednické práce (bourací a stavební práce) | KČ |
| ➤ Opláštění šachty | KČ |
| ➤ Montáž výtahu | KČ |
| ➤ Výpomocné práce a ostatní | KČ |
| ➤ Zkoušky | KČ |

Cena 1ks výtahu činí bez DPH: KČ