

# Výzva k podání nabídky

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení pro stavební práce Vám

**o z n a m u j e m e,**

že **Společenství vlastníků K. H. Borovského 1496/ 5, Havířov, Podlesí** zastoupeno předsedou SV: Stavebním bytovým družstvem Havířov, zahájilo výběrové řízení na uzavření smlouvy o dílo s názvem:

## „REKONSTRUKCE STŘECHY DOMU NA ULICI K. H. BOROVSKEHO 1496/ 5, HAVÍŘOV“

K platnému podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace jsou stanoveny následující informace a požadavky:

### Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: **Společenství vlastníků K. H. Borovského 1496/5, Havířov, Podlesí**  
IČ: 10976256  
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov  
Zastoupeno předsedou SV: Stavebním bytovým družstvem Havířov, IČ: 00415227

### Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmět plnění: „REKONSTRUKCE STŘECHY DOMU NA ULICI K. H. BOROVSKEHO 1496/ 5, HAVÍŘOV“, VĚCNÉ VYMEZENÍ JE STANOVENO ZADÁVACÍMI PODMÍNKAMI V ODS. 1, KTERÉ JSOU NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝZVY.

Místo plnění: ul. K. H. Borovského 1496/ 5, Havířov, Podlesí

Předpokládaná cena bez DPH: **1 000 000 Kč**

Předpokládaný termín zahájení díla: **květen 2025**

### Článek 3 – Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci a informaci o prohlídce místa plnění poskytuje na výzvu: [gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz](mailto:gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz)

Návrh smlouvy, který je přílohou této výzvy.

### Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 11.12. 2024 do 12.00 hodin.

Nabídku lze podat osobně nebo doporučenou poštou na adresu SBD Havířov, Hornosušská 2/1041, 735 64 Havířov–Prostřední Suchá v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče s IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „REKONSTRUKCE STŘECHY DOMU NA ULICI K. H. BOROVSKEHO 1496/ 5, HAVÍŘOV“. Prosíme o řazení nabídky podle odst.8 v Podmínkách výběrového řízení.

### Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Upravuje odst. 4 zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí výzvy.

### Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

Hodnotící kritéria: Upravuje odst. 5 zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí výzvy.

### Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **12. prosince 2024 v 15.00 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov–Prostřední Suchá, v zasedací místnost 4 NP.

Článek 8 – Ostatní sdělení: neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, kteří smlouvu odmítnou v všechny předložené nabídky bez udání důvodů.

V Havířově, dne: 26.11.2024  
Ing. Jiřím Hurychem  
předsedou představenstva

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO  
HAVÍŘOV** -47-  
Hornosušská 2  
735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá  
**Společenství vlastníků K. H. Borovského  
1496/5 Havířov**  
**Stavebním bytovým družstvem Havířov**  
zastoupeno  
Ing. Jiřím Hurychem Ing. Světlanou Kravčenkovou  
předsedou představenstva členem představenstva

Stavební bytové družstvo Havířov

**v y h l a š u j e**

**Výběrové řízení**

na realizaci dodávky díla:

**„Rekonstrukce střechy domu na ul. K. H. Borovského 5, Havířov“**

# PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Vyzýváme stavební firmy a živnostníky k podání nabídky na zhotovení uvedeného díla:

## **1) Předmět plnění**

Zadavatel požaduje provedení prací na realizaci akce: „**Rekonstrukce střechy domu na ul. K. H. Borovského 5, Havířov**“

**Prohlídka objektu** na místě samém je možná na základě předchozí domluvy – viz. níže uvedené kontakty (bod č.9).

## **Věcné vymezení rozsahu díla:**

Předmětem stavby je oprava střechy srovnáním konstrukčním polystyrénem a provedením hydroizolační vrstvy v rozsahu :

- demontáž stávajícího oplechování střešní atiky včetně náběhového klínu
- demontáž hromosvodu v ploše střechy
- demontáž stávající střešní vpusti
- celkové vyčištění střešní plochy
- obložení OSB deskami veškerých nadstřešních prvků (atika, tlumicí komory, střešní výlez, komín ventilace apod. ...)
- vyrovnaní plochy střechy – samozhášivý polystyrén EPS S 100 Stabil tl. 50 mm
- položení netkané geotextilie 300 g/m<sup>2</sup>
- položení nové hydroizolační fólie (systémové provedení), fólie bude natažena přes veškeré nadstřešní prvky
- kotvení střešní fólie do podkladu
- oplechování střešní atiky (zakrývací lišta + závětrná lišta)
- osazení nové střešní vpusti (včetně napojení na stávající vnitřní svod)
- zpětné provedení hromosvodové instalace (nový drát, nové kotvení, nové svorky)

## **2) Povinnost uchazeče zajistit na vlastní náklad a nebezpečí:**

### 2.1. Před zahájením realizace (pokud to stavba vyžaduje)

- a) zajištění záboru veřejného prostranství u odboru komunálních služeb Magistrátu města Havířov
- b) projednání a schválení trasy staveništní dopravy a přechodného dopravního značení u PČR dopravního inspektorátu.

### 2.2. V průběhu realizace stavby (pokud to stavba vyžaduje)

- a) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu se zákonem o odpadech včetně poplatku za uložení odpadu na skládku
- b) zabezpečení ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby
- c) odstranění závad v případě poškození cizího majetku
- d) zajištění přechodného dopravního značení po dobu stavby, pokud to stavba vyžaduje
- e) zabezpečení objektů, zařízení dotčených stavbou při vlastní realizaci stavby
- f) schůdnost, sjízdnost a čištění komunikací, užívaných pro staveništní dopravu
- g) zajištění bezpečného provozu objektu, jeho okolí a přístupu k objektu
- h) rekonstrukce bude prováděna za provozu, musí být respektována práva chodců.
- i) označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora, dodavatele, včetně jména
- j) zodpovědných osob a termínu realizace
- k) odebrané energie pro účely stavby zhotovitel uhradí provozovateli objektu
- l) uvedení prostor dotčených stavbou do původního stavu

### 2.3. K příjemce realizované stavby:

- a) atesty použitých materiálů
- b) prohlášení o shodě
- c) potvrzení o likvidaci odpadů

- d) stavební deník
- e) veškeré doklady, revize a zkoušky, potřebné k příjemce stavby.

### **3) Doba a místo plnění:**

**Termín realizace stavby navrhne uchazeč v kalendářních dnech od převzetí staveniště.**

**Předpokládané zahájení stavby: květen 2025**

**Místem plnění** je bytový dům, ul. K. H. Borovského 5, Havířov.

### **4) Požadavky k prokázání kvalifikace:**

**Základní kvalifikační předpoklady a doklady** (na výzvu musí být dodány **originály** k nahlédnutí):

- a) beztrestnost - **výpis** z evidence Rejstříku trestů členů / člena statutárního orgánu
- b) plnění daní- **potvrzení** příslušného finančního úřadu, že uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky
- c) sociální povinnosti- **potvrzení** příslušného orgánu, že uchazeč nemá nedoplatky na pojistném, penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- d) odbornost - **osvědčení** prokazující odbornou způsobilost pracovníků pověřených vedením stavebních prací (autorizovaná osoba)  
**výpis z obchodního rejstříku** (pokud je v něm uchazeč zapsán) nebo **živnostenský list**  
**prohlášení o shodě**  
**výpis případných subdodavatelských systémů** včetně jejich popisu, tzn. obchodní jméno předpokládaných subdodavatelů a popis činností, které budou takto zajišťovány. U popisu budou doloženy i doklady opravňující k podnikání a výpisy z Obchodního rejstříku subdodavatelů (kopie)  
**certifikace:** certifikát na pokládku krytiny EPDM (certifikaci musí splňovat soutěžící uchazeč a nikoliv jeho subdodavatel)
- e) solventnost - **čestné prohlášení** podepsané osobou oprávněnou jednat, o tom:  
že na majetek uchazeče nebyl prohlášen konkurz,  
že nebylo proti uchazeči zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení,  
že uchazeči nebyl návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku,  
že uchazeč není v likvidaci,  
že uchazeč nebyl v posledních pěti letech disciplinárně potrestán,  
podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti.  
  
**pojištění uchazeče** - ověřená kopie či originál pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ( min. výše pojistného 10 mil.Kč)  
  
**souhlas s pozastávkou** - pro účely nesplnění povinností dodavatele je dle smlouvy o dílo stanovená pozastávka z ceny díla ve výši 10 %. Pozastávka bude uvolněna po odstranění všech vad a nedodělků.
- f) praxe- **seznam** provedených staveb obdobný předmětu této zakázky za posledních 5 let s limitem nad 1 mil. Kč pro každou z nich (min. 3 zakázky / rok) pro každou referenční zakázku musí být uvedeno:  
název akce, rok realizace, název investora, jméno a příjmení zástupce investora a jeho funkci a telefonický a e-mailový kontakt.

### **5) Kritéria pro hodnocení nabídek:**

Jako nejvýhodnější nabídka, bude ta, která dosáhne nejvyšší součet procent všech parametrů.

### **5.1. Splnění kvalifikačních předpokladů:**

(bez splnění kvalifikačních předpokladů nebude nabídka hodnocena)

### **5.2. Nejnižší nabídková cena:**

**- cena za dílo** **40%**  
(nabídka s nejnižší cenou 40 %, další nabídky v pořadí vždy minus 5 %)

Do nejvyšší přípustné ceny uchazeč zahrne veškeré vzniklé náklady spojené s jeho realizací.  
Cena bude uvedena v Kč v tomto členění: **bez DPH**, výše **DPH** a cena **s DPH**.  
Cena díla bude maximální, nepřekročitelná.  
Cenu je nutno doložit **položkovým rozpočtem**.

### **5.3. Nejvyšší parametry kvality:**

**- doba záruky – na práci** **30 %**  
(nabídka s nejdelší dobou záruky 40 % další v pořadí vždy minus 2,5 %)

**- doba záruky – na materiál** **20 %**  
(nabídka s nejdelší dobou záruky 40 % další v pořadí vždy minus 2,5 %)

**- doba realizace** (od převzetí staveniště do předání dokončeného díla) **10%**  
(nabídka s nejkratší dobou realizace 20 % další v pořadí vždy minus 2,5 %)

## **6) Dokumentace pro zpracování nabídky**

**6.1. Projektová dokumentace** včetně výkazu výměr, kterou zpracovala společnost Pentiga s.r.o., Třanovice 1, ze dne 10/2024, a to ve variantním provedení.  
Uchazeč obdrží elektronicky projektovou dokumentaci včetně výkazu výměr.

**6.2. Smlouva o dílo**, ve které uchazeč doplní pouze tyto údaje:

- údaje o zhotoviteli
- dobu plnění v kalendářních dnech od převzetí staveniště do předání díla
- cenu díla
- délku záruční doby (na materiál a na práci)
- podpis osoby oprávněné uzavřít smlouvu  
a připojí tyto přílohy:
- časový harmonogram provádění prací
- subdodavatelské schéma ve smyslu požadavků z.č. 309/2006 Sb. v platném znění

Smlouva o dílo obsahuje veškeré obchodní podmínky soutěže a jakékoliv jejich změny a nebo nesplnění kterékoliv z nich je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

## **7) Nabídka bude tvořena listinnou a elektronickou formou a řazena takto (fleška v obálce):**

1. krycí list nabídky (název uchazeče, název akce, kvalifikační kritéria, hodnotící kritéria (cena bez DPH + kvalitativní kritéria), datum a podpis
2. návrh smlouvy o dílo včetně příloh, podepsaný členy/členem statutárního orgánu zhotovitele, aby smlouva mohla být uzavřena jeho jednoduchým a nepodmíněným přijetím (podpisem objednatele),
3. nabídková cena viz. bod. 7)
4. harmonogram prací,
5. technologický postup montáže díla - specifikace použitých materiálů a technologií včetně dodání požadovaných dokladů

## **8) Identifikace zadavatele**

SBD Havířov:

vedoucí Technické správy

Ing. Michael Šnajdr, 596 499 131  
[michael.snajdr@sbdhavirov.cz](mailto:michael.snajdr@sbdhavirov.cz)

vedoucí Obchodní správy

Ing. Gabriela Kirschnerová, 596 499 138  
[gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz](mailto:gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz)

**10) Závěrečné prohlášení:**

**Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, dále odmítnout všechny nabídky, vyžádat si doplňující informace, požadovat pouze dílčí provedení prací.**

V Havířově dne 27.11.2024