

# Výzva k podání nabídky

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení pro stavební práce Vám

**o z n a m u j e m e,**

že **Společenství vlastníků Kosmonautů 1235/39, Havířov, Podlesí** zastoupeno předsedou SV: Stavebním bytovým družstvem Havířov, zahájilo výběrové řízení na uzavření smlouvy o dílo s názvem:

## „BEZBARIÉROVÝ VSTUP BYTOVÉHO DOMU NA ULICI KOSMONAUTŮ 39, HAVÍŘOV“.

K platnému podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace jsou stanoveny následující informace a požadavky:

### Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: **Společenství vlastníků Kosmonautů 1235/39, Havířov, Podlesí** IČ: 19159684  
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov  
Zastoupeno předsedou SV: Stavebním bytovým družstvem Havířov, IČ: 00415227

### Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmět plnění: „BEZBARIÉROVÝ VSTUP BYTOVÉHO DOMU NA ULICI KOSMONAUTŮ 39, HAVÍŘOV“  
VĚCNÉ VYMEZENÍ JE STANOVENO ZADÁVACÍMI PODMÍNKAMI V ODS. 1, KTERÉ JSOU NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝZVY

**Místo plnění:** ul. Kosmonautů 1235/39, Havířov, Podlesí

**Předpokládaná cena bez DPH:** 800 000 Kč

**Zahájení realizace díla:** nejdříve 01.04. 2025

### Článek 3 – Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci a informaci o prohlídce místa plnění poskytuje na výzvu:  
[gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz](mailto:gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz)  
Návrh smlouvy, který je přílohou této výzvy.

### Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 15.01. 2025 do 11.00 hodin.

Nabídku lze podat osobně nebo doporučenou poštou na adresu SBD Havířov, Hornosušská 2/1041, 735 64 Havířov–Prostřední Suchá v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče s IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „BEZBARIÉROVÝ VSTUP BYTOVÉHO DOMU NA ULICI KOSMONAUTŮ 39, HAVÍŘOV“. Prosíme o řazení nabídky podle odst.8 v Podmínkách výběrového řízení.

### Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Upravuje odst. 3 zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí výzvy.

### Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

Hodnotící kritéria: Upravuje odst. 4 zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí výzvy.

### Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **16. ledna 2025 v 16.00 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov–Prostřední Suchá, v zasedací místnost 4 NP.

**Článek 8 – Ostatní sdělení:** Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodů a neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů či odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů.

V Havířově, dne: 17.12.2024

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO  
HAVÍŘOV -47-**  
..... Hornosušská 2 .....

735 64 HAVÍŘOV – Prostřední Suchá  
**Společenství vlastníků Kosmonautů 1235/39,  
Havířov, Podlesí**  
zastoupeno předsedou SV  
Stavebním bytovým družstvem Havířov  
zastoupeno  
Jiřím Hurychem a Světlanou Kravčenkou  
předsedou a členem představenstva

Stavební bytové družstvo Havířov

**v y h l a š u j e**

**Výběrové řízení**

na kompletní realizaci dodávky díla:

**„Bezbariérový vstup bytového domu na ul. Kosmonautů 39, Havířov“**

# PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Vyzýváme stavební firmy a živnostníky k podání nabídky na zhotovení uvedeného díla:

## **1) Předmět plnění**

Zadavatel požaduje provedení prací na realizaci akce: „**Bezbariérový vstup bytového domu na ul. Kosmonautů 39, Havířov**“

**Prohlídka objektu** na místě samém je možná na základě předchozí domluvy – viz. níže uvedené kontakty (bod č.9).

## **Věcné vymezení rozsahu díla:**

Předmětem stavby je zhotovení bezbariérového přístupu – rampy k bytovému domu dle projektové dokumentace zpracované dne 06/2024 Ing. Jiřím Fabíkem, Na Polanech54/5, 736 01 Havířov-Životice.

## **2) Povinnost uchazeče zajistit na vlastní náklad a nebezpečí:**

### 2.1. Před zahájením realizace

- a) zajištění záboru veřejného prostranství u odboru komunálních služeb Magistrátu města Havířov
- b) projednání a schválení trasy staveništní dopravy a přechodného dopravního značení u PČR dopravního inspektorátu.

### 2.2. V průběhu realizace stavby

- a) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu se zákonem o odpadech včetně poplatku za uložení odpadu na skládku
- b) zabezpečení ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby
- c) odstranění závad v případě poškození cizího majetku
- d) zajištění přechodného dopravního značení po dobu stavby, pokud to stavba vyžaduje
- e) zabezpečení objektů, zařízení dotčených stavbou při vlastní realizaci stavby
- f) schůdnost, sjízdnost a čištění komunikací, užívaných pro staveništní dopravu
- g) zajištění bezpečného provozu objektu, jeho okolí a přístupu k objektu
- h) rekonstrukce bude prováděna za provozu, musí být respektována práva chodců.
- i) označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora, dodavatele, včetně jména
- j) zodpovědných osob a termínu realizace
- k) odebrané energie pro účely stavby zhotovitel uhradí provozovateli objektu
- l) uvedení prostor dotčených stavbou do původního stavu

### 2.3. K převímce realizované stavby:

- a) schválený technologický postup uchazeče pro zateplení
- b) dokumentace skutečného provedení ve dvojím vyhotovení
- c) atesty použitých materiálů
- d) prohlášení o shodě
- e) potvrzení o likvidaci odpadů
- f) stavební deník
- g) veškeré doklady, revize a zkoušky, potřebné k převímce stavby.

## **3) Doba a místo plnění:**

**Termín realizace stavby navrhne uchazeč v kalendářních dnech od převzetí staveniště.**

**Předpokládané zahájení stavby:            duben 2025**

**Místem plnění** je bytový dům, ul. Kosmonautů 39, Havířov.

#### **4) Požadavky k prokázání kvalifikace:**

**Základní kvalifikační předpoklady a doklady** (na výzvu musí být dodány **originály** k nahlédnutí):

- a) beztretnost - **výpis** z evidence Rejstříku trestů členů / člena statutárního orgánu
- b) plnění daní- **potvrzení** příslušného finančního úřadu, že uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky
- c) sociální povinnosti- **potvrzení** příslušného orgánu, že uchazeč nemá nedoplatky na pojistném, penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- d) odbornost - **osvědčení** prokazující odbornou způsobilost pracovníků pověřených vedením stavebních prací (autorizovaná osoba)  
**výpis z obchodního rejstříku** (pokud je v něm uchazeč zapsán) nebo **živnostenský list**  
**prohlášení o shodě**  
**certifikace:** certifikát o proškolení na pokládku podtlakové krytiny (certifikaci musí splňovat soutěžící uchazeč a nikoliv jeho subdodavatel).
- e) solventnost - **čestné prohlášení** podepsané osobou oprávněnou jednat, o tom: že na majetek uchazeče nebyl prohlášen konkurz, že nebylo proti uchazeči zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení, že uchazeči nebyl návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku, že uchazeč není v likvidaci, že uchazeč nebyl v posledních pěti letech disciplinárně potrestán, podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti.  
**pojištění uchazeče** - ověřená kopie či originál pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ( min. výše pojistného 5 mil.Kč)
- f) praxe- **podepsaný seznam** provedených staveb obdobný předmětu této zakázky za posledních 3 roky s limitem nad 1 mil. Kč pro každou z nich (min. 2 zakázky / rok) pro každou referenční zakázku musí být uvedeno: název akce, rok realizace, název investora, jméno a příjmení zástupce investora a jeho funkce a telefonický a e-mailový kontakt.

#### **5) Kritéria pro hodnocení nabídek:**

Jako nejvýhodnější nabídka, bude ta, která dosáhne nejvyšší součet procent všech parametrů.

##### **5.1. Splnění kvalifikačních předpokladů:**

(bez splnění kvalifikačních předpokladů nebude nabídka hodnocena)

##### **5.2. Nejnižší nabídková cena:**

- **cena za dílo** **40%**  
(nabídka s nejnižší cenou 40 %, další nabídky v pořadí vždy minus 5 %)

Do nejvyšší přípustné ceny uchazeč zahrne veškeré vzniklé náklady spojené s jeho realizací.

Cena bude uvedena v Kč v tomto členění: **bez DPH**, výše **DPH** a cena **s DPH**.

Cena díla bude maximální, nepřekročitelná.

Cenu je nutno doložit **položkovým rozpočtem**.

##### **5.3. Nejvyšší parametry kvality:**

- **doba záruky** **30 %**  
(nabídka s nejdelší dobou záruky 30 % další v pořadí vždy minus 3 %)

- **doba realizace** (od převzetí staveniště do předání dokončeného díla) **20%**  
(nabídka s nejkratší dobou realizace 20 % další v pořadí vždy minus 3 %)

- počet referenčních staveb (viz. bod 4.f)  
(nabídka s největším počtem referencí 10 % další v pořadí vždy minus 3 %)

10%

## **7) Dokumentace pro zpracování nabídky**

**7.1. Projektová dokumentace** včetně výkazu výměr, zpracovanou Ing. Jiřím Fabíkem, Na Polanech 54/5, 736 01 Havířov-Životice ze dne 06/2024.

Uchazeč obdrží elektronicky projektovou dokumentaci včetně výkazu výměr.

**7.2. Smlouva o dílo**, ve které uchazeč doplní pouze tyto údaje:

- údaje o zhotoviteli
- dobu plnění v kalendářních dnech od převzetí staveniště do předání díla
- cenu díla
- délku záruční doby (na materiál a na práci)
- podpis osoby oprávněné uzavřít smlouvu a připojí tyto přílohy:
- časový harmonogram provádění prací
- subdodavatelské schéma ve smyslu požadavků z.č. 309/2006 Sb. v platném znění

Smlouva o dílo obsahuje veškeré obchodní podmínky soutěže a jakékoliv jejich změny a nebo nesplnění kterékoliv z nich je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

**8) Nabídka bude tvořena listinnou a elektronickou formou a řazena takto (fleška v obálce):**

1. krycí list nabídky (název uchazeče, název akce, cena díla bez DPH, délka plnění díla ve dnech),
2. návrh smlouvy o dílo včetně příloh, podepsaný členy/členem statutárního orgánu zhotovitele, aby smlouva mohla být uzavřena jeho jednoduchým a nepodmíněným přijetím (podpisem objednatele),
3. hlavní položkový rozpočet- viz projektová dokumentace
4. vedlejší položkový rozpočet- samostatně oceněné dodávky v rozpočtu nespecifikované, ale rozhodné pro plnění komplexní dodávky díla
5. harmonogram prací,
6. technologický postup montáže díla - specifikace použitých materiálů a technologií včetně dodání požadovaných dokladů

## **9) Identifikace zadavatele**

SBD Havířov:

vedoucí Technické správy

Ing. Michael Šnajdr, 596 499 131  
[michael.snajdr@sbdhavirov.cz](mailto:michael.snajdr@sbdhavirov.cz)

vedoucí Obchodní správy

Ing. Gabriela Kirschnerová, 596 499 138  
[gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz](mailto:gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz)

## **10) Závěrečné prohlášení:**

**Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, dále odmítnout všechny nabídky, vyžádat si doplňující informace, požadovat pouze dílčí provedení prací.**

V Havířově dne 17.12.2024