

Výzva k podání nabídky

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení pro stavební práce Vám

o z n a m u j e m e,

že Stavební bytové družstvo, Hornosušská 1041/ 2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov zahájilo výběrové řízení na uzavření smlouvy o dílo s názvem:

„OPRAVA NÁJEMNÍHO BYTU Č. 8, BYTOVÉHO DOMU UL. MLÁDEŽNICKÁ 5, HAVÍŘOV, PODLESÍ.“

K platnému podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace jsou stanoveny následující informace a požadavky:

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: Stavební bytové družstvo Havířov,
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČ: 00415227
Zastoupeno: Jiřím Hurychem, předsedou představenstva
Světlanou Kravčenkovou, členem představenstva

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmět plnění: OPRAVA NÁJEMNÍHO BYTU Č. 8.

Místo plnění: ul. Mládežnická 5, Havířov - Podlesí

Předpokládaná cena: 700 000 Kč bez DPH

Zahájení realizace díla: nejdříve od 22.01.2025

Článek 3 – Zadávací dokumentace (dále ZD)

Zadávací dokumentace včetně PD, soupisu stavebních prací a výkazu výměr a smlouvy o dílo je přiložena v elektronické podobě k této výzvě.

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 15.01. 2025 do 11.00 hodin.

Nabídku lze podat osobně nebo doporučenou poštou na adresu SBD Havířov, Hornosušská 2/1041, 735 64 Havířov–Prostřední Suchá v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče s IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „OPRAVA NÁJEMNÍHO BYTU Č. 8, BYTOVÉHO DOMU UL. MLÁDEŽNICKÁ 5, HAVÍŘOV, PODLESÍ“. Prosíme o řazení nabídky podle odst.5 v Podmínkách výběrového řízení.

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Upravuje odst. 3 zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí výzvy.

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

Hodnotící kritéria: Upravuje odst. 4 zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí výzvy.

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: 16. ledna 2025 v 15.00 hodin SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, v zasedací místnost 4 NP.

Článek 8 – Ostatní sdělení: Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodů a neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů či odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů.

V Havířově, dne:17.12.2024

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
HAVÍŘOV

Hornosušská 2
735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá

objednatel

Stavební bytové družstvo Havířov
zastoupeno

Jiřím Hurychem a Světlanou Kravčenkovou
předsedou a členem
představenstva

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na realizaci komplexní dodávky díla:

„Stavební úpravy bytu č.8 ul. Mládežnická 5, Havířov- Podlesí“

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

1.Věcné vymezení rozsahu zakázky:

- práce budou provedeny dle projektové dokumentace zpracované společností Ing. Jiřím Fabíkem z 10/2024
- předpokládaná cena díla je 700tis.Kč bez DPH

2.Povinnost uchazeče zajistit na vlastní náklad

V průběhu realizace stavby

- odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku
- zabezpečení ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby
- bezodkladné odstranění závad v případě poškození cizího majetku
- zajištění přechodného dopravního značení po dobu stavby, pokud to stavba vyžaduje
- zabezpečení objektů, zařízení dotčených stavbou při vlastní realizaci stavby
- schůdnost, sjízdnost a čištění komunikací, užívaných pro staveništní dopravu
- zajištění bezpečného provozu objektu, jeho okolí a přístupu k objektu
- rekonstrukce bude prováděna za provozu, musí být respektována práva chodců
- uvedení prostor dotčených stavbou do původního stavu

K příjemce realizované stavby:

- dokumentace skutečného provedení ve dvojím vyhotovení
- atesty použitých materiálů
- prohlášení o shodě
- potvrzení o likvidaci odpadů
- stavební deník
- veškeré doklady, revize a zkoušky

3.Požadavky k prokázání kvalifikace a další podmínky zadavatele:

Uchazeč je povinen splnit níže uvedené kvalifikační předpoklady a splnění prokázat tím, že předloží následující doklady:

- **živnostenský list**, tj. oprávnění k podnikání ve vztahu k předmětu zakázky
- **výpis z obchodního rejstříku** (pokud je v něm uchazeč zapsán)
- **seznam referenčních staveb podobných předmětu této zakázky za poslední 3 roky s limitem podle částky předpokládané ceny díla** (pro každou referenční stavbu) s uvedením:
 - názvu akce
 - roku realizace
 - názvu investora
 - jména a příjmení zástupce investora, jeho funkce a telefonického nebo

e-mailového kontaktu na zástupce investora

- **pojištění uchazeče** - ověřená kopie či originál pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (min. výše pojistného 1 mil.Kč)
- **základní kvalifikační předpoklady**
 - neověřená kopie výpisu z evidence Rejstříku trestů zástupců statutárního orgánu (na vyzvání originál k nahlédnutí)
 - neověřená kopie potvrzení příslušného finančního úřadu, že uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky (na vyzvání originál k nahlédnutí)
 - neověřená kopie potvrzení příslušného orgánu, že uchazeč nemá nedoplatky na pojistném, penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (na vyzvání originál k nahlédnutí)
 - neověřená kopie osvědčení prokazující odbornou způsobilost pracovníků pověřených vedením stavebních prací (autorizovaná osoba)
 - čestné prohlášení že na majetek uchazeče nebyl vyhlášen konkurz, nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení, že proti uchazeči nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku a že uchazeč není v likvidaci.
- **podepsaný návrh smlouvy o dílo** – vzor smlouvy musí obsahovat vedle podstatných náležitostí zejména:
 - přesné vymezení předmětu plnění dle podmínek tohoto zadání (dále jen „dílo“)
 - dobu plnění v kalendářních dnech od převzetí staveniště, harmonogram prací
 - cenu díla, platební podmínky
 - délku záruční doby na celé dílo
- **subdodavatelské schéma** ve smyslu požadavků zák. č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- **certifikace:**
 - Certifikát kvality ČSN EN ISO řady 9001 – kopie
- **pozastávka** – pro účely nesplnění povinností dodavatele je stanovena pozastávka z ceny díla ve výši 10 %. Tato bude uvolněna po odstranění všech vad a nedodělků díla.

Návrh smlouvy o dílo rovná se obchodním podmínkám soutěže a jakékoliv změny v nich jsou nepřipustné.

Uchazeč soutěží jako samostatný celek, sdružení firem není přípustné.

Nesplnění kterékoliv z těchto podmínek znamená, že nabídka nebude hodnocena.

4. Kritéria pro hodnocení nabídek:

- splnění kvalifikačních předpokladů (bez splnění kvalifikačních předpokladů nebude nabídka hodnocena)

Hodnotící kritéria:

1. Nabízená cena v Kč bez DPH celkem: 40 %
materiál v cenách a množství dle přiložených dokladů v podkladové dokumentaci.

Vítězná cena je pevná a nepřekročitelná. (5% odstupy prvního a dalších v pořadí)

2. Kvalita celkem: 60 %
(3% odstupy prvního a dalších v pořadí)

2.1 Záruka na zhotovené dílo v měsících (uchazeč s delší záruční dobou na zhotovené dílo, obdrží větší počet % max. 30%, uchazeč doplní jím nabízenou záruční dobu do smlouvy o dílo) **30 %**

2.2 Doba realizace v kalendářních dnech (uchazeč s kratší dobou realizace v kalendářních dnech obdrží větší počet max 30 %) **30 %**

5. Další podmínky

Nabídka bude členěna a seřazena:

- krycí list nabídky (obchodní a kontaktní údaje uchazeče, termín plnění díla, záruky),
- doklady dle bodu 3)
- rozsah díla - specifikace použitých materiálů a technologií včetně dodání požadovaných dokladů – technologický postup montáže,
- položkový rozpočet (vytištěný a také v elektronické podobě ve formátu .xls),
- doplněný návrh smlouvy o dílo (dle předloženého vzoru) podepsaný statutárními zástupci zhotovitele,
- harmonogram prací
- výpis případných subdodavatelů včetně jejich popisu, tzn. obchodní jméno předpokládaných subdodavatelů a popis činností, které budou takto zajišťovány. U popisu budou doloženy i doklady opravňující k podnikání a výpisy z Obchodního rejstříku subdodavatelů (kopie),
- dodávky v rozpočtu nespecifikované, ale rozhodné pro plnění komplexní dodávky díla budou uvedeny mimo základní rozpočet – samostatně oceněným položkovým rozpočtem,
- prohlídka objektu na místě samém je možná, za účasti zástupce SBD Havířov, na základě předchozí domluvy – viz. níže uvedené kontakty.

6) Kontaktní osoby zadavatele

Romana Klečková, 596 499 126, 725 882 116, romana.kleckova@sbdhavirov.cz