

Výzva k podání nabídky

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení pro stavební práce Vám

o z n a m u j e m e,

že **Společenství vlastníků K. H. Borovského 1496/ 5, Havířov, Podlesí** zastoupeno předsedou SV: Stavebním bytovým družstvem Havířov, zahájilo výběrové řízení na uzavření smlouvy o dílo s názvem:

„VÝMĚNA STŘECHY DOMU NA ULICI K. H. BOROVSKÉHO 1496/ 5, HAVÍŘOV“

K platnému podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace jsou stanoveny následující informace a požadavky:

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: **Společenství vlastníků K. H. Borovského 1496/5, Havířov, Podlesí**
IČ: 10976256

se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
Zastoupeno předsedou SV: Stavebním bytovým družstvem Havířov, IČ: 00415227

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmět plnění: „VÝMĚNA STŘECHY DOMU NA ULICI K. H. BOROVSKÉHO 1496/ 5, HAVÍŘOV“, VĚCNÉ VYMEZENÍ JE STANOVENO ZADÁVACÍMI PODMÍNKAMI V ODS. 1, KTERÉ JSOU NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝZVY.

Místo plnění: ul. K. H. Borovského 1496/ 5, Havířov, Podlesí

Předpokládaná cena bez DPH: **1 000 000 Kč**

Předpokládaný termín zahájení díla: **květen 2025**

Článek 3 – Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci a informaci o prohlídce místa plnění poskytuje na výzvu: gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz

Návrh smlouvy, který je přílohou této výzvy.

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 27.01 2025 do 12:00 hodin.

Nabídku lze podat osobně nebo doporučenou poštou na adresu SBD Havířov, Hornosušská 2/1041, 735 64 Havířov–Prostřední Suchá v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče s IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „VÝMĚNA STŘECHY DOMU NA ULICI K. H. BOROVSKÉHO 1496/ 5, HAVÍŘOV“. Prosíme o řazení nabídky podle odst.8 v Podmínkách výběrového řízení.

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Upravuje odst. 4 zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí výzvy.

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

Hodnotící kritéria: Upravuje odst. 5 zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí výzvy.

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **27.01.2025 v 15:00**, SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, v zasedací místnost 4 NP.

Článek 8 – Ostatní sdělení: Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodů a neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů či odmítnout všechny předložené nabídky bez

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
HAVÍŘOV -47-**

Hornosušská 2

735 64 Havířov
Společenství vlastníků K. H. Borovského
1496/5 Havířov

Stavebním bytovým družstvem Havířov
zastoupeno

Jiřím Hurychem Ing. Světlanou Kravčenkovou
předsedou představenstva členem představenstva

V Havířově, dne:13.01.2025

OV, P. L. ...
...
...

Řízení dle usnesení PD č. 201124/07: Píložený
... smlouvy objednávky dodatku č. 293/04
... lze doručit statutárnímu orgánu k podpisu.

Datum: 10.1.2025 podpis odpov. zam.:
Ing. Gabriela Kirschnerová
vedoucí obchodní správy družstva

Stavební bytové družstvo Havířov

v y h l a š u j e

Výběrové řízení

na realizaci dodávky díla:

„Výměna střechy domu na ul. K. H. Borovského 5, Havířov“

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Vyzýváme stavební firmy a živnostníky k podání nabídky na zhotovení uvedeného díla:

1) Předmět plnění

Zadavatel požaduje provedení prací na realizaci akce: „**Výměna střechy domu na ul. K. H. Borovského 5, Havířov**“

Prohlídka objektu na místě samém je možná na základě předchozí domluvy – viz. níže uvedené kontakty (bod č.9).

Věcné vymezení rozsahu díla:

Předmětem stavby je oprava střechy srovnáním konstrukčním polystyrénem a provedením hydroizolační vrstvy v rozsahu :

- demontáž stávajícího oplechování střešní atiky včetně náběhového klínu
- demontáž hromosvodu v ploše střechy
- demontáž stávající střešní vpusti
- celkové vyčištění střešní plochy
- obložení OSB deskami veškerých nadstřešních prvků (atika, tlumicí komory, střešní výlez, komín ventilace apod. ...)
- vyrovnání plochy střechy – samozhášivý polystyrén EPS S 100 Stabil tl. 50 mm
- položení netkané geotextilie 300 g/m²
- položení nové hydroizolační fólie (systémové provedení), fólie bude natažena přes veškeré nadstřešní prvky
- kotvení střešní fólie do podkladu
- oplechování střešní atiky (zakrývací lišta + závětrná lišta)
- osazení nové střešní vpusti (včetně napojení na stávající vnitřní svod)
- zpětné provedení hromosvodové instalace (nový drát, nové kotvení, nové svorky)

2) Povinnost uchazeče zajistit na vlastní náklad a nebezpečí:

2.1. Před zahájením realizace (pokud to stavba vyžaduje)

- a) zajištění záboru veřejného prostranství u odboru komunálních služeb Magistrátu města Havířov
- b) projednání a schválení trasy staveništní dopravy a přechodného dopravního značení u PČR dopravního inspektorátu.

2.2. V průběhu realizace stavby (pokud to stavba vyžaduje)

- a) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu se zákonem o odpadech včetně poplatku za uložení odpadu na skládku
- b) zabezpečení ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby
- c) odstranění závad v případě poškození cizího majetku
- d) zajištění přechodného dopravního značení po dobu stavby, pokud to stavba vyžaduje
- e) zabezpečení objektů, zařízení dotčených stavbou při vlastní realizaci stavby
- f) schůdnost, sjízdnost a čištění komunikací, užívaných pro staveništní dopravu
- g) zajištění bezpečného provozu objektu, jeho okolí a přístupu k objektu
- h) rekonstrukce bude prováděna za provozu, musí být respektována práva chodců.
- i) označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora, dodavatele, včetně jména
- j) zodpovědných osob a termínu realizace
- k) odebrané energie pro účely stavby zhotovitel uhradí provozovateli objektu
- l) uvedení prostor dotčených stavbou do původního stavu

2.3. K příjemce realizované stavby:

- a) atesty použitých materiálů
- b) prohlášení o shodě
- c) potvrzení o likvidaci odpadů

- d) stavební deník
- e) veškeré doklady, revize a zkoušky, potřebné k převzetí stavby.

3) Doba a místo plnění:

Termín opravy stavby navrhne uchazeč v kalendářních dnech od převzetí staveniště.

Předpokládané zahájení stavby: květen 2025

Místem plnění je bytový dům, ul. K. H. Borovského 5, Havířov.

4) Požadavky k prokázání kvalifikace:

Základní kvalifikační předpoklady a doklady (na výzvu musí být dodány **originály** k nahlédnutí):

- a) beztrestnost - **výpis** z evidence Rejstříku trestů členů / člena statutárního orgánu
- b) plnění daní- **potvrzení** příslušného finančního úřadu, že uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky
- c) sociální povinnosti- **potvrzení** příslušného orgánu, že uchazeč nemá nedoplatky na pojistném, penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- d) odbornost - **osvědčení** prokazující odbornou způsobilost pracovníků pověřených vedením stavebních prací (autorizovaná osoba)
výpis z obchodního rejstříku (pokud je v něm uchazeč zapsán) nebo **živnostenský list**
prohlášení o shodě
výpis případných subdodavatelských systémů včetně jejich popisu, tzn. obchodní jméno předpokládaných subdodavatelů a popis činností, které budou takto zajišťovány. U popisu budou doloženy i doklady opravňující k podnikání a výpisy z Obchodního rejstříku subdodavatelů (kopie)
certifikace: certifikát o proškolení na pokládku podtlakové krytiny (certifikaci musí splňovat soutěžící uchazeč a nikoliv jeho subdodavatel)
- e) solventnost - **čestné prohlášení** podepsané osobou oprávněnou jednat, o tom:
že na majetek uchazeče nebyl prohlášen konkurz,
že nebylo proti uchazeči zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení,
že uchazeči nebyl návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku,
že uchazeč není v likvidaci,
že uchazeč nebyl v posledních pěti letech disciplinárně potrestán,
podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti.

pojištění uchazeče - ověřená kopie či originál pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (min. výše pojistného 10 mil.Kč)

souhlas s pozastávkou - pro účely nesplnění povinností dodavatele je dle smlouvy o dílo stanovená pozastávka z ceny díla ve výši 10 %. Pozastávka bude uvolněna po odstranění všech vad a nedodělků.
- f) praxe- **seznam** provedených staveb obdobný předmětu této zakázky za posledních 5 let s limitem nad 1 mil. Kč pro každou z nich (min. 3 zakázky / rok) pro každou referenční zakázku musí být uvedeno:
název akce, rok realizace, název investora, jméno a příjmení zástupce investora a jeho funkci a telefonický a e-mailový kontakt.

5) Kritéria pro hodnocení nabídek:

Jako nejvýhodnější nabídka, bude ta, která dosáhne nejvyšší součet procent všech parametrů.

5.1. Splnění kvalifikačních předpokladů:

(bez splnění kvalifikačních předpokladů nebude nabídka hodnocena)

5.2. Nejnižší nabídková cena:

- cena za dílo **40%**
(nabídka s nejnižší cenou 40 %, další nabídky v pořadí vždy minus 5 %)

Do nejvyšší přípustné ceny uchazeč zahrne veškeré vzniklé náklady spojené s jeho realizací.
Cena bude uvedena v Kč v tomto členění: **bez DPH**, výše **DPH** a cena **s DPH**.
Cena díla bude maximální, nepřekročitelná.
Cenu je nutno doložit **položkovým rozpočtem**.

5.3. Nejvyšší parametry kvality:

- doba záruky – na práci **30 %**
(nabídka s nejdelší dobou záruky 30 % další v pořadí vždy minus 3 %)

- doba záruky – na materiál **20 %**
(nabídka s nejdelší dobou záruky 20 % další v pořadí vždy minus 3 %)

- doba realizace (od převzetí staveniště do předání dokončeného díla) **10%**
(nabídka s nejkratší dobou realizace 10 % další v pořadí vždy minus 2 %)

6) Dokumentace pro zpracování nabídky

6.1. Projektová dokumentace včetně výkazu výměr, kterou zpracovala společnost Pentiga s.r.o., Třanovice 1, ze dne 10/2024, a to ve variantním provedení.
Uchazeč obdrží elektronicky projektovou dokumentaci včetně výkazu výměr.

6.2. Smlouva o dílo, ve které uchazeč doplní pouze tyto údaje:

- údaje o zhotoviteli
- dobu plnění v kalendářních dnech od převzetí staveniště do předání díla
- cenu díla
- délku záruční doby (na materiál a na práci)
- podpis osoby oprávněné uzavřít smlouvu a připojí tyto přílohy:
- časový harmonogram provádění prací
- subdodavatelské schéma ve smyslu požadavků z.č. 309/2006 Sb. v platném znění

Smlouva o dílo obsahuje veškeré obchodní podmínky soutěže a jakékoliv jejich změny a nebo nesplnění kterékoliv z nich je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

7) Nabídka bude tvořena listinnou a elektronickou formou a řazena takto (fleška v obálce):

1. **krycí list nabídky** (název uchazeče, název akce, kvalifikační kritéria, hodnotící kritéria (cena bez DPH + kvalitativní kritéria), datum a podpis
2. **návrh smlouvy o dílo** včetně příloh, podepsaný členy/členem statutárního orgánu zhotovitele, aby smlouva mohla být uzavřena jeho jednoduchým a nepodmíněným přijetím (podpisem objednatele),
3. **nabídková cena** viz. bod. 7)
4. **harmonogram prací**,
5. **technologický postup** montáže díla - specifikace použitých materiálů a technologií včetně dodání požadovaných dokladů

8) Identifikace zadavatele

SBD Havířov:

vedoucí Technické správy

Ing. Michael Šnajdr, 596 499 131
michael.snajdr@sbdhavirov.cz

vedoucí Obchodní správy

Ing. Gabriela Kirschnerová, 596 499 138
gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz

10) Závěrečné prohlášení:

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, dále odmítnout všechny nabídky, vyžádat si doplňující informace, požadovat pouze dílčí provedení prací.

V Havířově dne 13.01.2025

