

Výzva k podání nabídky

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení pro stavební práce Vám

o z n a m u j e m e,

že **Společenství vlastníků Fibichova 226/19, Havířov, Město** zastoupeno předsedou SV: Stavebním bytovým družstvem Havířov, zahájilo výběrové řízení na uzavření smlouvy o dílo s názvem:

„OPRAVA UVOLNĚNÉHO OBKLADU OCHOZU VE 13.NP BYTOVÉHO DOMU UL. FIBICHOVA 19, HAVÍŘOV - MĚSTO“

K platnému podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace jsou stanoveny následující informace a požadavky:

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: **Společenství vlastníků Fibichova 226/19, Havířov, Město** IČ: 19159579
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
Zastoupeno předsedou SV: Stavebním bytovým družstvem Havířov, IČ: 00415227

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmět plnění: „OPRAVA UVOLNĚNÉHO OBKLADU OCHOZU VE 13.NP BYTOVÉHO DOMU UL. FIBICHOVA 19, HAVÍŘOV - MĚSTO“

VĚCNÉ VYMEZENÍ JE STANOVENO ZADÁVACÍMI PODMÍNKAMI V ODS. 1, KTERÉ JSOU NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝZVY

Požadujeme: kvalitu omítky nebo-li fasádního nátěru UV odolnou

Místo plnění: ul. Fibichova 226/19, Havířov, Město

Předpokládaná cena bez DPH: 800 000 Kč

Zahájení realizace díla: nejdříve od 01.05. 2025

Článek 3 – Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci a informaci o prohlídce místa plnění poskytuje na výzvu: gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz. Návrh smlouvy, který je přílohou této výzvy.

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 27.01. 2025 do 11.00 hodin.

Nabídku lze podat osobně nebo doporučenou poštou na adresu SBD Havířov, Hornosušská 2/1041, 735 64 Havířov–Prostřední Suchá v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče s IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „OPRAVA UVOLNĚNÉHO OBKLADU OCHOZU VE 13.NP BYTOVÉHO DOMU UL. FIBICHOVA 19, HAVÍŘOV - MĚSTO“

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Upravuje odst. 3 zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí výzvy

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

Hodnotící kritéria: Upravuje odst. 4 zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí výzvy

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: 27. ledna 2025 v 16.00 hodin SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, v zasedací místnost 4 NP.

Článek 8 – Ostatní sdělení: Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodů a uzavřít smlouvu s žádným z uchazečů či odmítnout všechny předložené nabídky bez

V Havířově, dne:10.01.2025

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
HAVÍŘOV**
Hornosušská 2
735 64 HAVÍŘOV – Prostřední Suchá
objednatel
**Společenství vlastníků Fibichova 226/19,
Havířov, Město**
zastoupeno předsedou SV
Stavebním bytovým družstvem Havířov
Jiřím Hurychem a Světlanou Kravčenkovou
předsedou a členem
představenstva

Vyřídil: Ing. Gabriela Kirschnerová
Adresa: ...
Adresa: ...

Vyjádření dle usnesení PD č. 201124 07: Přiložený návrh smlouvy objednávky dodatku č. ...
lze doručit statutárnímu orgánu k podpisu.
Datum: 13. 1. 2025 podpis odpov. zam.:
Ing. Gabriela Kirschnerová
vedoucí obchodní správy družstva

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na realizaci komplexní dodávky díla:

„Oprava uvolněného obkladu ochozu ve 13.NP bytového domu ul. Fibichova 19, Havířov - Město“

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

1.Věcné vymezení rozsahu zakázky:

- práce budou provedeny dle rozpočtu stavby ze dne 16.6.2024 a v souladu se statickým posouzením zpracovaným Ing. Zdeňkou Bartošikovou ze dne 10.5.2024 (viz. příloha)
- předpokládaná cena díla je 800tis.Kč bez DPH

2.Povinnost uchazeče zajistit na vlastní náklad

Před zahájením realizace

- zajištění záboru veřejného prostranství u odboru komunálních služeb Magistrátu města Havířov
- (náklady budou uhrazeny objednatelem)
- **dodavatel před prováděním prací provede odsouhlasení vzorků materiálů se zástupcem SBD a se zástupcem odboru státní památkové péče Havířov**

V průběhu realizace stavby

- odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku
- zabezpečení ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby
- provedení opatření proti pádu stavebního materiálu
- bezodkladné odstranění závad v případě poškození cizího majetku
- zajištění přechodného dopravního značení po dobu stavby, pokud to stavba vyžaduje
- zabezpečení objektů, zařízení dotčených stavbou při vlastní realizaci stavby proti poškození osob a majetku
- zajištění bezpečného provozu objektu, jeho okolí a přístupu k objektu
- rekonstrukce bude prováděna za provozu, musí být respektována práva chodců.
- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora, dodavatele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace
- odebrané energie pro účely stavby zhotovitel uhradí provozovateli objektu
- uvedení prostor dotčených stavbou do původního stavu

K příjemce realizované stavby:

- atesty použitých materiálů
- prohlášení o shodě
- potvrzení o likvidaci odpadů popř. čestné prohlášení
- stavební deník

3.Požadavky k prokázání kvalifikace a další podmínky zadavatele:

Uchazeč je povinen splnit níže uvedené kvalifikační předpoklady a splnění prokázat tím, že předloží následující doklady:

- **živnostenský list**, tj. oprávnění k podnikání ve vztahu k předmětu zakázky
- **výpis z obchodního rejstříku** (pokud je v něm uchazeč zapsán)
- **seznam referenčních staveb podobných předmětu této zakázky za poslední 3 roky s limitem nad 500.000,- Kč** (pro každou referenční stavbu) s uvedením:
 - názvu akce
 - roku realizace
 - názvu investora
 - jména a příjmení zástupce investora, jeho funkce a telefonického nebo e-mailového kontaktu na zástupce investora

- **pojištění uchazeče** - ověřená kopie či originál pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě

- **podepsaný návrh smlouvy o dílo** – vzor smlouvy musí obsahovat vedle podstatných náležitostí zejména:
 - přesné vymezení předmětu plnění dle podmínek tohoto zadání (dále jen „dílo“)
 - dobu plnění v kalendářních dnech od převzetí staveniště, harmonogram prací
 - cenu díla, platební podmínky
 - délku záruční doby na celé dílo

- **certifikace:**
 - Certifikát/ kvalifikace lezce

- **pozastávka** – pro účely nesplnění povinností dodavatele je stanovena pozastávka z ceny díla ve výši 10 %. Tato bude uvolněna po odstranění všech vad a nedodělků díla.

Návrh smlouvy o dílo rovná se obchodním podmínkám soutěže a jakékoliv změny v nich jsou nepřipustné.

Uchazeč soutěží jako samostatný celek, sdružení firem není přípustné.

Nesplnění kterékoliv z těchto podmínek znamená, že nabídka nebude hodnocena.

4. Kritéria pro hodnocení nabídek:

- splnění kvalifikačních předpokladů (bez splnění kvalifikačních předpokladů nebude nabídka hodnocena)

Hodnotící kritéria:

1. Nabízená cena v Kč bez DPH celkem: 40 %
materiál v cenách a množství dle příložených dokladů v podkladové dokumentaci.

2. Kvalita celkem: 60 %
(3% odstupy prvního a dalších v pořadí)

2.1 Záruka na zhotovené dílo v měsících (uchazeč s delší záruční dobou na zhotovené dílo, obdrží větší počet % max. 30%, uchazeč doplní jím nabízenou záruční dobu do smlouvy o dílo) 30 %

5. Další podmínky

Nabídka bude členěna a seřazena:

- krycí list nabídky (obchodní a kontaktní údaje uchazeče, termín plnění díla, záruky),
- doklady dle bodu 3), vč. uvedeného certifikátu /kvalifikace lezce
- rozsah díla - specifikace použitých materiálů a technologií včetně dodání požadovaných dokladů – technologický postup montáže,
- položkový rozpočet (vytištěný a také v elektronické podobě ve formátu .xls),
- doplněný návrh smlouvy o dílo (dle předloženého vzoru) podepsaný statutárními zástupci zhotovitele,
- harmonogram prací
- výpis případných subdodavatelů včetně jejich popisu, tzn. obchodní jméno předpokládaných subdodavatelů a popis činností, které budou takto zajišťovány. U popisu budou doloženy i doklady opravňující k podnikání a výpisy z Obchodního rejstříku subdodavatelů (kopie),
- dodávky v rozpočtu nespecifikované, ale rozhodné pro plnění komplexní dodávky díla budou uvedeny mimo základní rozpočet – samostatně oceněným položkovým rozpočtem,
- prohlídka objektu na místě samém je možná, za účasti zástupce SBD Havířov, na základě předchozí domluvy – viz. níže uvedené kontakty.

6) Kontaktní osoby zadavatele

Romana Klečková, 596 499 123, 725 882 116, romana.kleckova@sbdhavirov.cz

