

Výzva k podání nabídky

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení pro stavební práce Vám

o z n a m u j e m e,

že Stavební bytové družstvo, Hornosušská 1041/ 2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov zahájilo výběrové řízení na uzavření smlouvy o dílo s názvem:

„Rekonstrukce nájemního bytu č.13 ul. Škroupova 3, Havířov- Podlesí“

K platnému podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace jsou stanoveny následující informace a požadavky:

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: Stavební bytové družstvo Havířov,
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČ: 00415227
Zastoupeno: Jiřím Hurychem, předsedou představenstva
Jiřím Kornfeldem, členem představenstva

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmět plnění: OPRAVA NÁJEMNÍHO BYTU Č. 13.

Místo plnění: ul. Škroupova 3, Havířov - Podlesí

Předpokládaná cena: **550 000 Kč bez DPH**

Zahájení realizace díla: **nejdříve od 01.03.2025**

Článek 3 – Zadávací dokumentace (dále ZD)

Zadávací dokumentace včetně PD, soupisu stavebních prací a výkazu výměr a smlouvy o dílo je přiložena v elektronické podobě k této výzvě.

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 20.02. 2025 do 11.00 hodin.

Nabídku lze podat osobně nebo doporučenou poštou na adresu SBD Havířov, Hornosušská 2/1041, 735 64 Havířov–Prostřední Suchá v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče s IČ a označením: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „OPRAVA NÁJEMNÍHO BYTU Č. 13, BYTOVÉHO DOMU UL. ŠKROUPOVA 3, HAVÍŘOV, PODLESÍ“. Prosíme o řazení nabídky podle odst.5 v Podmínkách výběrového řízení.

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Upravuje odst. 3 zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí výzvy.

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

Hodnotící kritéria: Upravuje odst. 4 zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí výzvy.

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **20. února 2025 v 16:00 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, v zasedací místnosti 4 NP.

Článek 8 – Ostatní sdělení: Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodů a neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů či odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů.

V Havířově, dne: 16.01.2025

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
HAVÍŘOV -47-**

Hornosušská 2
735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá

.....
objednatel
Stavební bytové družstvo Havířov
zastoupeno
Jiřím Hurychem a Jiřím Kornfeldem
předsedou a členem
představenstva

Vyjádření dle usnesení PD č.201124/07: Přiložený
návrh smlouvy objednávky dodatku č.1190-14
lze doručit statutárnímu orgánu k podpisu.
Datum: 27.9.2015 podpis odpov. zam.:
Ing. Gabriela Kirschnerová
vedoucí obchodní správy družstva

- přesné vymezení předmětu plnění dle podmínek tohoto zadání (dále jen „dílo“)
- dobu plnění v kalendářních dnech od převzetí staveniště, harmonogram prací
- cenu díla, platební podmínky
- délku záruční doby na celé dílo

Návrh smlouvy o dílo rovná se obchodním podmínkám soutěže a jakékoliv změny v nich jsou nepřipustné.

Nesplnění kterékoliv z těchto podmínek znamená, že nabídka nebude hodnocena.

4. Kritéria pro hodnocení nabídek:

- splnění kvalifikačních předpokladů (bez splnění kvalifikačních předpokladů nebude nabídka hodnocena)

Hodnotící kritéria:

1. Nabízená cena v Kč bez DPH celkem: **40 %**
materiál v cenách a množství dle přiložených dokladů v podkladové dokumentaci.
(5% odstupy prvního a dalších v pořadí)

2. Kvalita celkem: (2 kritéria) **60 %**

2.1 Záruka na zhotovené dílo v měsících (uchazeč s delší záruční dobou na zhotovené dílo, obdrží větší počet % max. 35 %, uchazeč doplní jím nabízenou záruční dobu do smlouvy o dílo)
(3% odstupy prvního a dalších v pořadí) **35 %**

2.2 Doba realizace v kalendářních dnech (uchazeč s kratší dobou realizace v kalendářních dnech obdrží větší počet max 25 % (3 % odstupy prvního a dalších v pořadí) **25 %**

5. Další podmínky

Nabídka bude členěna a seřazena:

- krycí list nabídky (obchodní a kontaktní údaje uchazeče, termín plnění díla, záruky),
- doklady dle bodu 3)
- rozsah díla - specifikace použitých materiálů a technologií včetně dodání požadovaných dokladů – technologický postup montáže,
- položkový rozpočet (vytištěný a také v elektronické podobě ve formátu .xls),
- doplněný návrh smlouvy o dílo (dle předloženého vzoru) podepsaný statutárními zástupci zhotovitele,
- harmonogram prací
- U popisu firma doloží doklady opravňující k podnikání a výpisy z Obchodního rejstříku,
- dodávky v rozpočtu nespecifikované, ale rozhodné pro plnění komplexní dodávky díla budou uvedeny mimo základní rozpočet – samostatně oceněným položkovým rozpočtem,
- prohlídka objektu na místě samém je možná, za účasti zástupce SBD Havířov, na základě předchozí domluvy – viz. níže uvedené kontakty.

6) Kontaktní osoby zadavatele

Gabriela Kirschnerová, 596 499 138, gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz;

ZADÁVACÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

na realizaci komplexní dodávky díla:

„Rekonstrukce nájemního bytu č.13 ul. Škroupova, Havířov- Podlesí“

1.Věcné vymezení rozsahu zakázky:

- práce budou provedeny dle projektové dokumentace zpracované společností Ing. Michalem Klimšou z 12/2024

2.Povinnost uchazeče zajistit na vlastní náklad

V průběhu realizace stavby

- odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku
- zabezpečení ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby
- bezodkladné odstranění závad v případě poškození cizího majetku
- zajištění přechodného dopravního značení po dobu stavby, pokud to stavba vyžaduje
- zabezpečení objektů, zařízení dotčených stavbou při vlastní realizaci stavby
- schůdnost, sjízdnost a čištění komunikací, užívaných pro staveništní dopravu
- zajištění bezpečného provozu objektu, jeho okolí a přístupu k objektu
- rekonstrukce bude prováděna za provozu, musí být respektována práva chodců
- uvedení prostor dotčených stavbou do původního stavu

K přejímce realizované stavby:

- dokumentace skutečného provedení ve dvojím vyhotovení
- atesty použitých materiálů
- prohlášení o shodě
- potvrzení o likvidaci odpadů
- stavební deník
- veškeré doklady, revize a zkoušky

3.Požadavky k prokázání kvalifikace a další podmínky zadavatele:

Uchazeč je povinen splnit níže uvedené kvalifikační předpoklady a splnění prokázat tím, že předloží následující doklady:

- **živnostenský list**, tj. oprávnění k podnikání ve vztahu k předmětu zakázky **nebo výpis z obchodního rejstříku** (pokud je v něm uchazeč zapsán)
- **seznam referenčních staveb podobných předmětu této zakázky za poslední 3 roky v přibližné hodnotě ceny díla** (pro každou referenční stavbu) s uvedením:
 - názvu akce
 - roku realizace
 - názvu investora
 - kontakt na zástupce investora
 - hodnota díla
- **pojištění uchazeče** - ověřená kopie či originál pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (min. výše pojistného 1 mil.Kč)
- **podepsaný návrh smlouvy o dílo** – vzor smlouvy musí obsahovat vedle podstatných náležitostí zejména: