

Výzva k podání nabídky

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení pro stavební práce Vám

o z n a m u j e m e,

že **Společenství vlastníků Slunečná 1573/8, Havířov, Podlesí** zastoupeno předsedou SV: Stavebním bytovým družstvem Havířov, zahájilo výběrové řízení na uzavření smlouvy o dílo s názvem:

„Výměna rozvodů kanalizace, vody a plynu v bytovém domě ul. Slunečná 8, Havířov- Podlesí.“

K platnému podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace jsou stanoveny následující informace a požadavky:

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: **Slunečná 1573/ 8, Havířov, Podlesí** IČ: 04201230
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
Zastoupeno předsedou SV: Stavebním bytovým družstvem Havířov, IČ: 00415227

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmět plnění: **VÝMĚNA ROZVODŮ KANALIZACE, VODY A PLYNU V BYTOVÉM DOMĚ UL. SLUNEČNÁ 8, HAVÍŘOV, PODLESÍ.**

Místo plnění: bytové domy, ul. Slunečná 8, Havířov - Podlesí

Předpokládaná cena bez DPH: 1 200 000 Kč

Zahájení realizace díla: duben 2025

Článek 3 – Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci a informaci o prohlídce místa plnění poskytuje na výzvu:
gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz

Návrh smlouvy, který je přílohou této výzvy.

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 20.02.2025 do 11.00 hodin.

Nabídku lze podat osobně nebo doporučenou poštou na adresu SBD Havířov, Hornosušská 2/1041, 735 64 Havířov– Prostřední Suchá v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče s IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „VÝMĚNA ROZVODŮ KANALIZACE, VODY A PLYNU V BYTOVÉM DOMĚ UL. SLUNEČNÁ 8, HAVÍŘOV, PODLESÍ.“ Prosíme o řazení nabídky podle odst.5 v Podmínkách výběrového řízení.

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Upravuje odst. 3 zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí výzvy.

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

Hodnotící kritéria: Upravuje odst. 4 zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí výzvy.

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **20.02. 2025 v 15:00 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov- Prostřední Suchá, v zasedací místnost 4 NP.

Článek 8 – Ostatní sdělení: Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodů a neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů či odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů.

V Havířově, dne: 28.01.2025

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO

HAVÍŘOV

Hornosušská 2

735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá
objednatel

Slunečná 1573/ 8, Havířov, Podlesí

zastoupeno předsedou SV

Stavebním bytovým družstvem Havířov
zastoupeno

Jiřím Hurychem a Jiřím Kornfeldem
předsedou členem
představenstva

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Vyzýváme stavební firmy a živnostníky k podání nabídky na zhotovení uvedeného díla:

1) Předmět plnění

Zadavatel požaduje provedení prací na realizaci akce: „**Výměna rozvodů kanalizace, vody a plynu v bytovém domě ul. Slunečná 8, Havířov- Podlesí**“
dle projektové dokumentace z 06/2024, zpracované firmou ETRACOM s.r.o.

2) Povinnost uchazeče zajistit na vlastní náklad a nebezpečí:

2.1. V průběhu realizace stavby

- a) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu se zákonem o odpadech včetně poplatku za uložení odpadu na skládku
- b) zabezpečení ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby
- c) odstranění závad v případě poškození cizího majetku
- d) zajištění přechodného dopravního značení po dobu stavby, pokud to stavba vyžaduje
- e) zabezpečení objektů, zařízení dotčených stavbou při vlastní realizaci stavby
- f) schůdnost, sjízdnost a čištění komunikací, užívaných pro staveništní dopravu
- g) zajištění bezpečného provozu objektu, jeho okolí a přístupu k objektu
- h) rekonstrukce bude prováděna za provozu, musí být respektována práva chodců.
- i) označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora, dodavatele, včetně jména
- j) zodpovědných osob a termínu realizace
- k) odebrané energie pro účely stavby zhotovitel uhradí provozovateli objektu
- l) uvedení prostor dotčených stavbou do původního stavu

2.2. K příjemce realizované stavby:

- a) dokumentace skutečného provedení ve dvojím vyhotovení
- b) atesty použitých materiálů
- c) prohlášení o shodě
- d) potvrzení o likvidaci odpadů
- e) stavební deník
- f) veškeré doklady, revize a zkoušky, potřebné k příjemce stavby

2.4. Po dokončení díla:

2.4.1 provedení rozúčtování na společné prostory a na jednotlivé byty (rozúčtování jednotlivých bytů bude provedeno na základě uživatelem bytu podepsaného soupisu prací u každého bytu s označením adresy, čísla bytu a jménem uživatele, a následně bude doloženo položkovým rozpočtem pro každý byt samostatně).

Společné prostory jsou vymezeny potrubními rozvody po uzávěr za poměrovým měřidlem a první odbočku a stavební částí dělicí stěny instalační šachty včetně ventilační mřížky a dvířek.

Bytové prostory jsou vymezeny potrubními rozvody včetně armatur za uzávěry poměrových měřidel nebo první kanalizační odbočkou. Dále sem patří obklady instalační šachty a veškeré další práce v bytech.

3) Doba a místo plnění:

Termín realizace stavby navrhne uchazeč v kalendářních dnech od převzetí staveniště.

Předpokládané zahájení stavby: 4/2025

Místem plnění je bytový dům Slunečná 8, Havířov.

4) Požadavky k prokázání kvalifikace:

Základní kvalifikační předpoklady a doklady (na výzvu musí být dodány **originály** k nahlédnutí):

- a) odbornost - **výpis z obchodního rejstříku** (pokud je v něm uchazeč zapsán) nebo **živnostenský list prohlášení o shodě**
- b) solventnost - **pojištění uchazeče** - kopie či originál pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (min. výše pojistného 1,5 mil.Kč).
- c) praxe- **seznam** provedených staveb obdobný předmětu této zakázky za poslední 3 roky pro každou referenční zakázku musí být uvedeno: název akce, rok realizace, cena realizace, název a kontakt na investora.

5) Kritéria pro hodnocení nabídek:

Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena ta, která dosáhne nejvyšší součet procent všech parametrů.

5.1. Splnění kvalifikačních předpokladů:

(bez splnění kvalifikačních předpokladů nebude nabídka hodnocena)

5.2. Nejnižší nabídková cena:

- **cena za dílo** **40%**
(nabídka s nejnižší cenou 40 %, další nabídky v pořadí vždy minus 5 %)

Do nejvyšší přípustné ceny uchazeč zahrne veškeré vzniklé náklady spojené s jeho realizací. Cena bude uvedena v Kč v tomto členění: **bez DPH**, výše **DPH** a cena **s DPH**.
Cena díla bude maximální, nepřekročitelná.
Cenu je nutno doložit **položkovým rozpočtem**.

5.3. Nejvyšší parametry kvality:

- **doba realizace** (kalendářní dny, od převzetí staveniště do předání dokončeného díla) **20%**
(nabídka s nejkratší dobou realizace 30 % další v pořadí vždy minus 3 %)
- **doba záruky na dílo** **30%**
(nabídka s nejdelší dobou záruky 30 % další v pořadí vždy minus 3 %)
- **referenční listy za poslední 3 roky** **10%**
(nabídka s větším počtem referencí 10% další v pořadí vždy minus 2%)

6) Dokumentace pro zpracování nabídky

6.1. Projektová dokumentace včetně výkazu výměr, kterou zpracovala projekční kancelář ETRACOM s.r.o., projektantem Ing. Radimem Kyjonkou.
Uchazeč obdrží elektronicky projektovou dokumentaci včetně výkazu výměr.

6.2. Smlouva o dílo, ve které uchazeč doplní pouze tyto údaje:

- údaje o zhotoviteli
 - dobu plnění v kalendářních dnech od převzetí staveniště do předání díla
 - cenu díla
 - délku záruční doby (na materiál a na práci)
 - podpis osoby oprávněné uzavřít smlouvu
- a připojí tyto přílohy:
- časový harmonogram provádění prací

- o subdodavatelské schéma ve smyslu požadavků z.č. 309/2006 Sb. v platném znění

Smlouva o dílo obsahuje veškeré obchodní podmínky soutěže a jakékoliv jejich změny a nebo nesplnění kterékoliv z nich je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

7) Nabídka bude tvořena listinnou a elektronickou formou a řazena takto (fleška v obálce):

1. krycí list nabídky (název uchazeče, název akce, cena díla bez DPH, délka plnění díla ve dnech),
2. návrh smlouvy o dílo včetně příloh, podepsaný členy/členem statutárního orgánu zhotovitele, aby smlouva mohla být uzavřena jeho jednoduchým a nepodmíněným přijetím (podpisem objednatele),
3. hlavní položkový rozpočet- viz projektová dokumentace
4. vedlejší položkový rozpočet- samostatně oceněné dodávky v rozpočtu nespecifikované, ale rozhodné pro plnění komplexní dodávky díla
5. harmonogram prací,
6. technologický postup montáže díla - specifikace použitých materiálů a technologií včetně dodání požadovaných dokladů

8) Další podmínky

Vítězný uchazeč bude před podpisem smlouvy vyzván k předložení dokumentace prokazující:

- a) beztrestnost - **výpis** z evidence Rejstříku trestů členů / člena statutárního orgánu
- b) plnění daní- **potvrzení** příslušného finančního úřadu, že uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky
- c) sociální povinnosti- **potvrzení** příslušného orgánu, že uchazeč nemá nedoplatky na pojistném, penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- d) **čestné prohlášení** podepsané osobou oprávněnou jednat, o tom:
 - že na majetek uchazeče nebyl prohlášen konkurz,
 - že nebylo proti uchazeči zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení,
 - že uchazeči nebyl návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku,
 - že uchazeč není v likvidaci,
 - že uchazeč nebyl v posledních pěti letech disciplinárně potrestán, podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti.

Nedodá-li vítězný uchazeč požadované listiny na základě výzvy Zadavatele v Zadavatelem stanovené lhůtě, která nesmí být kratší, než 5 pracovních dní, bude z výběrového řízení bez dalšího vyřazen a smlouva bude uzavřena s druhým uchazečem v pořadí. V jeho a dalších případech se postupuje obdobně.

9) Identifikace zadavatele

Za SVJ Slunečná 1573/ 8, Havířov zastupuje SBD Havířov:

vedoucí Obchodní správy

Ing. Gabriela Kirschnerová, 596 499 138
gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz

10) Závěrečné prohlášení:

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- vyžádat doplňující informace
- požadovat pouze dílčí provedení prací.

V Havířově dne 28.1.2025