

Výzva k podání nabídky

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení pro stavební práce Vám

o z n a m u j e m e,

že **Společenství vlastníků Kosmonautů 1236/ 37, Havířov, Podlesí** zastoupeno předsedou SV: Stavebním bytovým družstvem Havířov, zahájilo výběrové řízení na uzavření smlouvy o dílo s názvem:

„VÝMĚNA VÝTAHU BYTOVÉHO DOMU NA ULICI KOSMONAUTŮ 1236/ 37, HAVÍŘOV, PODLESÍ.“

K platnému podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace jsou stanoveny následující informace a požadavky:

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: **Kosmonautů 1236/ 37, Havířov, Podlesí** IČ: 05508169
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
Zastoupeno předsedou SV: Stavebním bytovým družstvem Havířov, IČ: 00415227

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmět plnění: VÝMĚNA VÝTAHU BYTOVÉHO DOMU NA ULICI KOSMONAUTŮ 1236/ 37, HAVÍŘOV, PODLESÍ

Místo plnění: bytový dům, ul. Kosmonautů 1136/ 37, Havířov - Podlesí

Předpokládaná cena bez DPH: 1 450 000 Kč

Zahájení realizace díla: září 2025

Článek 3 – Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci a informaci o prohlídce místa plnění poskytuje na výzvu:

gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz

Přílohou této výzvy jsou zadávací podmínky a návrh smlouvy, jež jsou její nedílnou součástí.

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 24.02. 2025 do 11.00 hodin.

Nabídku lze podat osobně nebo doporučenou poštou na adresu SBD Havířov, Hornosušská 2/1041, 735 64 Havířov–Prostřední Suchá v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče s IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „VÝMĚNA VÝTAHU BYTOVÉHO DOMU NA ULICI KOSMONAUTŮ 1236/ 37, HAVÍŘOV, PODLESÍ.“ Prosíme o řazení nabídky podle odst.7 v Podmínkách výběrového řízení.

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Upravuje odst. 4 zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí výzvy.

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

Hodnotící kritéria: Upravuje odst. 5 zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí výzvy.

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **24. února 2025 v 17:00 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, v zasedací místnost 4 NP.

Článek 8 – Ostatní sdělení: Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodů a neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů či odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. Dodavatelé jsou oprávněni jednat pouze se statutárními orgány družstva.

V Havířově, dne: 23.01.2025

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
HAVÍŘOV -4/-

Hornosušská 2
735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá

objednatel

Kosmonautů 1236/ 37, Havířov, Podlesí
zastoupeno předsedou SV
Stavebním bytovým družstvem Havířov
zastoupeno

Jiřím Hurychem a Světlanou Kravčenkovou
předsedou členem
představenstva

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Vyzýváme stavební firmy a živnostníky k podání nabídky na zhotovení uvedeného díla:

1) Předmět plnění

Zadavatel požaduje provedení prací na realizaci akce: „Rekonstrukce výtahu bytového domu na ulici Kosmonautů 1236/37, Havířov-Podlesí“

Věcné vymezení rozsahu díla:

Hlavní technické parametry výtahu:

- Typ výtahu osobní trakční
- Nosnost 630 kg
- Dopravní rychlost min. 0,8 m/s
- Zdvih 22,66 m
- Počet stanic/nástupišť 9/9
- Kabina průchozí
- Typ řízení sběrné dolů
- Rozvaděč Zeva s frekvenčním měničem, neblokovaný
- Pohon elektrický trakční převodový, Montanari, Leo, Sicor
- Jištění hodnota jističe v hlavním vypínači bude zhotovitelem písemně předána objednateli do 10 dnů od podpisu smlouvy o dílo

Strojovna:

- Zámek strojovny bude upraven pro uzamykání vložkou Fab (vložku dodá objednatel)
- Umístění osvětlení a instalace bude umístěno na bočních stěnách aby nezmenšovalo podchodnou výšku
- Osvětlení strojovny bude provedeno z hlavního vypínače výtahu

Kabina:

- Rozměr (š x h x v) 800x2000x2050 mm
- Povrchová úprava základní kombinace - komaxit – nerez doplňky
- Vybavení nová OVK-nerez antivandal, polohová signalizace, osvětlení LED, podlaha ALTRO, gong, zrcadlo, madlo, nové dorozumívací zařízení (SIM dodá objednatel),
- Kabinové dveře BUS nerez flat 800/2000 mm

Šachetní dveře:

- Provedení (š x V) ruční 800/2000 mm, komaxit, čelní portály plech (nátěr dle výběru zadavatele)
- Šachetní dveře v 0. st. levé
- Přivolávače s polohovou signalizací antivandal, provedení nerez

Šachta:

- Nová protiváha
- Nová vodítka protiváhy včetně kotvení, nové samomazy
- Nová vodítka klece včetně kotvení
- Pod vodítky budou plechové jímací misky a lapače oleje
- Nové osvětlení šachty LED – ovládané po celé výšce zdvihu
- Nový žebřík do prohlubně

- Úprava výtahové šachty, opláštění deskami Diamant Knauf, plechové rohy, nátěr šachty, dodávka a montáž nových madel

Související práce:

- Vybílání strojovny, protiprašný nátěr podlahy, roznášecí nosník dle statického posouzení, protiprašný nátěr podlahy prohlubně, zapravení prahů šachetních dveří.
- Zámek strojovny bude upraven pro uzamykání vložkou Fab (vložku dodá objednatel)

Dokumentace:

- Vypracování projektové dokumentace, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v souladu s veškerými souvisejícími platnými vyhláškami včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí nebo stanovisek tak, aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení (vyjádření NIPI, koordinované stanovisko, PBR, vyjádření HZS).
- Zpracování plánu BOZP v souladu se zákonem č.309/2006 Sb.
- Vypracování technické a výrobní dokumentace skutečného stavu provedení
- Zajištění platného pravomocného stavebního povolení nebo ohlášení stavby a v této návaznosti i zajištění kolaudace a všech dokladů potřebných pro kolaudační rozhodnutí
- Dodání příslušných zkoušek, certifikátů, revizní zprávy el. Instalace včetně hlavního přívodu pro výtah.
- **Nabídka musí splňovat požadavky ČSN EN 81-20, EN 81-50, EN 81-21, NV č. 122/2016 a všech souvisejících norem, vyhlášek a předpisů týkajících se výtahu v době podpisu smlouvy v platném znění.**

Předání výtahu:

- Výtah bude po dokončené rekonstrukci předán do servisu SBD Havířov bez ztráty nebo krácení záruk.
- Veškeré zařízení výtahu bude vyměněné za nové.

2) Povinnost uchazeče zajistit na vlastní náklad a nebezpečí:

2.1. Před zahájením realizace (pokud stavba vyžaduje)

- a) zajištění záboru veřejného prostranství u odboru komunálních služeb Magistrátu města Havířov
- b) projednání a schválení trasy staveništní dopravy a přechodného dopravního značení u PČR dopravního inspektorátu.

2.2. V průběhu realizace stavby

- a) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu se zákonem o odpadech včetně poplatku za uložení odpadu na skládku
- b) zabezpečení ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby
- c) odstranění závad v případě poškození cizího majetku
- d) zajištění přechodného dopravního značení po dobu stavby, pokud to stavba vyžaduje
- e) zabezpečení objektů, zařízení dotčených stavbou při vlastní realizaci stavby
- f) schůdnost, sjízdnost a čištění komunikací, užívaných pro staveništní dopravu
- g) zajištění bezpečného provozu objektu, jeho okolí a přístupu k objektu
- h) rekonstrukce bude prováděna za provozu, musí být respektována práva chodců.
- i) označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora, dodavatele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace
- j) odebrané energie pro účely stavby zhotovitel uhradí provozovateli objektu
- k) uvedení prostor dotčených stavbou do původního stavu

2.3. K přejímce realizované stavby:

- a) dokumentace skutečného provedení ve dvojitě vyhotovení
- b) atesty použitých materiálů
- c) prohlášení o shodě
- d) potvrzení o likvidaci odpadů
- e) stavební deník
- f) veškeré doklady, revize a zkoušky, potřebné k převěření a kolaudaci stavby.

3) Doba a místo plnění:

viz smlouva

Místem plnění je bytový dům, ul. Kosmonautů 1237/37, Havířov-Podlesí

4) Požadavky k prokázání kvalifikace:

Základní kvalifikační předpoklady a doklady (na výzvu musí být dodány **originály** k nahlédnutí):

- a) odbornost - **oprávnění k činnosti:** montáže, opravy, revize, zkoušky vyhrazených zdvihacích zařízení včetně revizí elektrických zařízení výtahů
výpis z obchodního rejstříku (pokud je v něm uchazeč zapsán) nebo **živnostenský list**

pojištění uchazeče - ověřená kopie či originál pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (min. výše pojistného 20 mil.Kč).
- b) praxe- **seznam** provedených staveb obdobný předmětu této zakázky za posledních 5 let pro každou z nich (min. 3 zakázky / rok) pro každou referenční zakázku musí být uvedeno: kontakt na investora.

5) Kritéria pro hodnocení nabídek:

Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena ta, která dosáhne nejvyšší součet procent všech parametrů.

5.1. Splnění kvalifikačních předpokladů:

(bez splnění kvalifikačních předpokladů nebude nabídka hodnocena)

5.2. Nejnižší nabídková cena:

- cena za dílo

40%

(nabídka s nejnižší cenou 40 %, další nabídky v pořadí vždy minus 5 %)

Do nejvyšší přípustné ceny uchazeč zahrne veškeré vzniklé náklady spojené s jeho realizací.

Cena bude uvedena v Kč v tomto členění: **bez DPH**, výše **DPH** a cena **s DPH**.

Cena díla bude maximální, nepřekročitelná.

Cenu je nutno doložit **položkovým rozpočtem**.

5.3. Nejvyšší parametry kvality:

- doba záruky na řídicí systém (nabídka s nejdelší dobou záruky 25 % další v pořadí vždy minus 3 %)	25%
- doba realizace (od převzetí staveniště do uvedení do provozu) (nabídka s nejkratší dobou realizace 25 % další v pořadí vždy minus 3 %)	25%
- doba na běžný materiál (nabídka s nejdelší dobou záruky 5 % další v pořadí vždy minus 2 %)	5%
- záruční doba na stavební práce (nabídka s nejdelší dobou záruky 5 % další v pořadí vždy minus 2 %)	5%

6) Dokumentace pro zpracování nabídky

6.1. Smlouva o dílo, ve které uchazeč doplní tyto údaje:

- o údaje o zhotoviteli
- o dobu plnění v kalendářních dnech
- o cenu díla
- o dobu záruky na řídicí systém, běžný materiál, stavební práce a dobu realizace
- o podpis osoby oprávněné uzavřít smlouvu a připojí tyto přílohy:
- o časový harmonogram provádění prací

Smlouva o dílo obsahuje veškeré obchodní podmínky soutěže a jakékoliv jejich změny a nebo nesplnění kterékoliv z nich je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

7) Nabídka bude tvořena listinnou a elektronickou formou (fleška v obálce) a řazena takto:

1. krycí list nabídky (umístit na 1. stranu nabídky) musí obsahovat:
 - a) název uchazeče
 - b) název předmětu plnění
 - c) kvalifikační kritéria
 - d) hodnotící kritéria
 - e) datum a podpis
2. návrh smlouvy o dílo včetně příloh, podepsaný členy/členem statutárního orgánu zhotovitele, aby smlouva mohla být uzavřena jeho jednoduchým a nepodmíněným přijetím (podpisem objednatele),
3. hlavní položkový rozpočet obsažený v oddílu V. Návrhu Smlouvy o dílo,
4. harmonogram prací,
5. technologický postup montáže díla - specifikace použitých materiálů a technologií včetně dodání požadovaných dokladů.

8) Další podmínky:

Vítězný uchazeč bude před podpisem smlouvy vyzván k předložení dokumentace prokazující:

- | | |
|-------------------------|--|
| a) beztrestnost - | výpis z evidence Rejstříku trestů členů / člena statutárního orgánu |
| b) plnění daní- | potvrzení příslušného finančního úřadu, že uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky |
| c) sociální povinnosti- | potvrzení příslušného orgánu, že uchazeč nemá nedoplatky na pojistném, penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti |
| d) solventnost - | čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat, o tom: že na majetek uchazeče nebyl prohlášen konkurz, |

že nebylo proti uchazeči zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení,
že uchazeči nebyl návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku,
že uchazeč není v likvidaci,
že uchazeč nebyl v posledních pěti letech disciplinárně potrestán,
podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti.

Nedodá-li vítězný uchazeč požadované listiny na základě výzvy Zadavatele v Zadavatelem stanovené lhůtě, která nesmí být kratší, než 5 pracovních dní, bude z výběrového řízení bez dalšího vyřazen a smlouva bude uzavřena s druhým uchazečem v pořadí.

V jeho a dalších případech se postupuje obdobně.

9) Identifikace zadavatele

Za SVJ Kosmonautů 1236/ 37 zastupuje: SBD Havířov:

vedoucí střediska výtahů

Vladimír Weisser, 596 499 120
vladimir.weisser@sbdhavirov.cz

vedoucí Obchodní správy

Ing. Gabriela Kirschnerová, 596 499 138
gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz

10) Závěrečné prohlášení:

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- vyžádat doplňující informace
- požadovat pouze dílčí provedení prací.

V Havířově dne 10.1.2025