

Výzva k podání nabídky

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení pro stavební práce Vám

o z n a m u j e m e,

že **Společenství vlastníků Nákupní 474/ 13, Havířov, Šumbark** zastoupeno předsedou SV: Stavebním bytovým družstvem Havířov, zahájilo výběrové řízení na uzavření smlouvy o dílo s názvem:

„Výměna rozvodů kanalizace, vody a plynu v bytovém domě ul. Nákupní 13, Havířov- Šumbark.“

K platnému podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace jsou stanoveny následující informace a požadavky:

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: **Nákupní 474/ 13, Havířov, Šumbark** IČ: 11975571
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
Zastoupeno předsedou SV: **Stavebním bytovým družstvem Havířov, IČ: 00415227**

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmět plnění: **VÝMĚNA ROZVODŮ KANALIZACE, VODY A PLYNU V BYTOVÉM DOMĚ UL. NÁKUPNÍ 13, HAVÍŘOV, ŠUMBARK.**

Místo plnění: bytové domy, ul. Nákupní 13, Havířov – Šumbark

Předpokládaná cena bez DPH: 1 500 000 Kč

Zahájení realizace díla: nejdříve květen 2025

Článek 3 – Zadávací dokumentace

Součástí výzvy jsou zadávací podmínky realizace, návrh smlouvy a slepý rozpočet.
Projektovou dokumentaci a informace o prohlídce místa plnění poskytuje na vyžádání:
gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz

Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 13.03.2025 do 11.00 hodin.

Nabídku lze podat osobně nebo doporučenou poštou na adresu SBD Havířov, Hornosušská 2/1041, 735 64 Havířov–
Prostřední Suchá v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče s IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové
řízení „VÝMĚNA ROZVODŮ KANALIZACE, VODY A PLYNU V BYTOVÉM DOMĚ UL. NÁKUPNÍ 13, HAVÍŘOV, ŠUMBARK.“
Prosíme o řazení nabídky podle odst.5 v Podmínkách výběrového řízení.

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Upravuje odst. 3 zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí výzvy.

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

Hodnotící kritéria: Upravuje odst. 4 zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí výzvy.

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **13.03. 2025 v 17:00 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-
Prostřední Suchá, v zasedací místnost 4 NP.

Článek 8 – Ostatní sdělení: Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodů a neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů či odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů.

V Havířově, dne: 19.02.2025

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO

HAVÍŘOV -47-

Hornosušská 2

.....735 64 HAVÍŘOV – Prostřední Suchá
objednatel

Nákupní 474/ 13, Havířov, Šumbark

zastoupeno předsedou SV

Stavebním bytovým družstvem Havířov
zastoupeno

Jiřím Hurychem a Jiřím Kornfeldem
předsedou členem
představenstva

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Vyzýváme stavební firmy a živnostníky k podání nabídky na zhotovení uvedeného díla:

1) Předmět plnění

Zadavatel požaduje provedení prací na realizaci akce: „**Výměna rozvodů vody, kanalizace a plynu domu Nákupní 13, Havířov**“

dle projektové dokumentace z 02/2024, zpracované Projekční kanceláří ETRACOM s.r.o., projektantem Ing. Radimem Kyjonkou.

Předpokládaná cena díla je 1,5 mil.Kč bez DPH.

2) Povinnost uchazeče zajistit na vlastní náklad a nebezpečí:

2.1. V průběhu realizace stavby

- a) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu se zákonem o odpadech včetně poplatku za uložení odpadu na skládku
- b) zabezpečení ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby
- c) odstranění závad v případě poškození cizího majetku
- d) zajištění přechodného dopravního značení po dobu stavby, pokud to stavba vyžaduje
- e) zabezpečení objektů, zařízení dotčených stavbou při vlastní realizaci stavby
- f) schůdnost, sjízdnost a čištění komunikací, užívaných pro staveništní dopravu
- g) zajištění bezpečného provozu objektu, jeho okolí a přístupu k objektu
- h) rekonstrukce bude prováděna za provozu, musí být respektována práva chodců.
- i) označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora, dodavatele, včetně jména
- j) zodpovědných osob a termínu realizace
- k) odebrané energie pro účely stavby zhotovitel uhradí provozovateli objektu
- l) uvedení prostor dotčených stavbou do původního stavu

2.2. K převímce realizované stavby:

- a) dokumentace skutečného provedení ve dvojnásobném vyhotovení
- b) atesty použitých materiálů
- c) prohlášení o shodě
- d) potvrzení o likvidaci odpadů
- e) stavební deník
- f) veškeré doklady, revize a zkoušky, potřebné k převímce stavby

2.3. Po dokončení díla:

a) provedení rozúčtování na společné prostory a na jednotlivé byty (rozúčtování jednotlivých bytů bude provedeno na základě uživatelem bytu podepsaného soupisu prací u každého bytu s označením adresy, čísla bytu a jménem uživatele, a následně bude doloženo položkovým rozpočtem pro každý byt samostatně).

Společné prostory jsou vymezeny potrubními rozvody po uzavěr za poměrovým měřidlem a první odbočku a stavební částí dělící stěny instalační šachty včetně ventilační mřížky a dvířek.

Bytové prostory jsou vymezeny potrubními rozvody včetně armatur za uzavěry poměrových měřidel nebo první kanalizační odbočkou. Dále sem patří obklady instalační šachty a veškeré další práce v bytech.

3) Doba a místo plnění:

Termín realizace stavby navrhne uchazeč v kalendářních dnech od převzetí staveniště.

Předpokládané zahájení stavby: nejdříve 05/2025

Místem plnění je bytový dům Nákupní 13, Havířov.

4) Požadavky k prokázání kvalifikace:

Základní kvalifikační předpoklady a doklady (na výzvu musí být dodány **originály** k nahlédnutí):

- a) odbornost - **výpis z obchodního rejstříku** (pokud je v něm uchazeč zapsán) nebo **živnostenský list, prohlášení o shodě**
- b) solventnost - **pojištění uchazeče** - ověřená kopie či originál pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (min. výše pojistného 1,5 mil.Kč)
- c) praxe- **seznam** provedených staveb obdobný předmětu této zakázky za poslední 3 roky s limitem nad 1 mil. Kč pro každou z nich, pro každou referenční zakázku musí být uvedeno: název akce, rok realizace, cena realizace, název a kontakt na investora.

5) Kritéria pro hodnocení nabídek:

Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena ta, která dosáhne nejvyšší součet procent všech parametrů.

5.1. Splnění kvalifikačních předpokladů:

(bez splnění kvalifikačních předpokladů nebude nabídka hodnocena)

5.2. Nejnižší nabídková cena:

- **cena za dílo** **40%**
(nabídka s nejnižší cenou 40 %, další nabídky v pořadí vždy minus 5 %)

Do nejvyšší přípustné ceny uchazeč zahrne veškeré vzniklé náklady spojené s jeho realizací.
Cena bude uvedena v Kč v tomto členění: **bez DPH**, výše **DPH** a cena **s DPH**.
Cena díla bude maximální, nepřekročitelná.
Cenu je nutno doložit **položkovým rozpočtem**.

5.3. Nejvyšší parametry kvality:

- **doba realizace** (od převzetí staveniště do předání dokončeného díla) **10%**
(nabídka s nejkratší dobou realizace 10 % další v pořadí vždy minus 2 %)

- **doba záruky na dílo** **20%**
(nabídka s nejdelší dobou záruky 20 % další v pořadí vždy minus 3 %)

- **referenční listy za poslední 3 roky (podmínky viz bod 4 c)** **30%**
(nabídka s větším počtem referencí 30 % další v pořadí vždy minus 4 %)

6) Dokumentace pro zpracování nabídky

6.1. Projektová dokumentace včetně výkazu výměr, kterou zpracovala Projekční kancelář ETRACOM s.r.o., projektantem Ing. Radimem Kyjonkou.
Uchazeč obdrží na vyžádání elektronicky projektovou dokumentaci včetně výkazu výměr.

6.2. Smlouva o dílo, ve které uchazeč doplní pouze tyto údaje:
o údaje o zhotoviteli

- dobu plnění v kalendářních dnech od převzetí staveniště do předání díla
 - cenu díla
 - délku záruční doby (na materiál a na práci)
 - podpis osoby oprávněné uzavřít smlouvu
- a připojí tyto přílohy:
- časový harmonogram provádění prací
 - subdodavatelské schéma ve smyslu požadavků z.č. 309/2006 Sb. v platném znění, v případě, že bude zhotovitel subdodavatele používat.

Smlouva o dílo obsahuje veškeré obchodní podmínky soutěže a jakékoliv jejich změny a nebo nesplnění kterékoliv z nich je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

7) Nabídka bude tvořena listinnou a elektronickou formou a řazena takto (fleška v obálce):

1. krycí list nabídky (název uchazeče, název akce, cena díla bez DPH, délka plnění díla ve dnech),
2. návrh smlouvy o dílo včetně příloh, podepsaný členy/členem statutárního orgánu zhotovitele, aby smlouva mohla být uzavřena jeho jednoduchým a nepodmíněným přijetím (podpisem objednatele),
3. hlavní položkový rozpočet- viz projektová dokumentace
4. vedlejší položkový rozpočet- samostatně oceněné dodávky v rozpočtu nespecifikované, ale rozhodné pro plnění komplexní dodávky díla
5. harmonogram prací,
6. technologický postup montáže díla - specifikace použitých materiálů a technologií včetně dodání požadovaných dokladů

8) Další podmínky

Vítězný uchazeč bude před podpisem smlouvy vyzván k předložení dokumentace prokazující:

- a) beztrestnost - **výpis** z evidence Rejstříku trestů členů / člena statutárního orgánu
- b) plnění daní- **potvrzení** příslušného finančního úřadu, že uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky
- c) sociální povinnosti- **potvrzení** příslušného orgánu, že uchazeč nemá nedoplatky na pojistném, penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- d) **čestné prohlášení** podepsané osobou oprávněnou jednat, o tom:
 - že na majetek uchazeče nebyl prohlášen konkurz,
 - že nebylo proti uchazeči zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení,
 - že uchazeči nebyl návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku,
 - že uchazeč není v likvidaci,
 - že uchazeč nebyl v posledních pěti letech disciplinárně potrestán,
 - podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti.

Nedodá-li vítězný uchazeč požadované listiny na základě výzvy Zadavatele v Zadavatelem stanovené lhůtě, která nesmí být kratší, než 5 pracovních dní, bude z výběrového řízení bez dalšího vyřazen a smlouva bude uzavřena s druhým uchazečem v pořadí. V jeho a dalších případech se postupuje obdobně.

9) Identifikace zadavatele

Za SVJ Nákupní 13, Haviřov zastupuje SBD Haviřov:

vedoucí Obchodní správy

Ing. Gabriela Kirschnerová, 596 499 138
gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz

10) Závěrečné prohlášení:

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, dále odmítnout všechny nabídky, vyžádat si doplňující informace, požadovat pouze dílčí provedení prací.

V Haviřově dne 19.02.2025

