

# Výzva k podání nabídky

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení pro stavební práce Vám

**o z n a m u j e m e,**

že **Společenství vlastníků Studentská 1557/5, Havířov, Podlesí** zastoupeno předsedou SV: Stavebním bytovým družstvem Havířov, zahájilo výběrové řízení na uzavření smlouvy o dílo s názvem:

## „Výměna rozvodů kanalizace, vody a plynu v bytovém domě ul. Studentská 1557/5, Havířov-Podlesí.“

K platnému podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace jsou stanoveny následující informace a požadavky:

### Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: **Studentská 1557/5, Havířov, Podlesí** IČ: 04194438  
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov  
Zastoupeno předsedou SV: Stavebním bytovým družstvem Havířov, IČ: 00415227

### Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmět plnění: VÝMĚNA ROZVODŮ KANALIZACE, VODY A PLYNU V BYTOVÉM DOMĚ UL. STUDENTSKÁ 1557/5, HAVÍŘOV, PODLESÍ.

**Místo plnění:** bytové domy, ul. Studentská 1557/5, Havířov, Podlesí

**Předpokládaná cena bez DPH:** 1 300 000 Kč

**Zahájení realizace díla:** nejdříve květen 2025

### Článek 3 – Zadávací dokumentace

Součástí výzvy jsou zadávací podmínky realizace, návrh smlouvy a slepý rozpočet. Projektovou dokumentaci a informace o prohlídce místa plnění poskytuje na vyžádání: [gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz](mailto:gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz)

### Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 13.03.2025 do 11.00 hodin.

Nabídku lze podat osobně nebo doporučenou poštou na adresu SBD Havířov, Hornosušská 2/1041, 735 64 Havířov-Prostřední Suchá v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče s IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „VÝMĚNA ROZVODŮ KANALIZACE, VODY A PLYNU V BYTOVÉM DOMĚ STUDENTSKÁ 1557/5, HAVÍŘOV, PODLESÍ.“ Prosíme o řazení nabídky podle odst.5 v Podmínkách výběrového řízení.

### Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Upravuje odst. 3 zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí výzvy.

### Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

Hodnotící kritéria: Upravuje odst. 4 zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí výzvy.

### Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **13.03. 2025 v 15:00 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, v zasedací místnost 4 NP.

**Článek 8 – Ostatní sdělení:** Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodů a neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů či odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů.

V Havířově, dne: 19.02.2025

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO**

**HAVÍŘOV** -47-

Hornosušská 2

735 64 HAVÍŘOV - Prostřední Suchá

objednatel

**Studentská 1557/5, Havířov, Podlesí**

zastoupeno předsedou SV

Stavebním bytovým družstvem Havířov

zastoupeno

Jiřím Hurychem a Jiřím Kornfeldem

předsedou členem

představenstva

# PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Vyzýváme stavební firmy a živnostníky k podání nabídky na zhotovení uvedeného díla:

## **1) Předmět plnění**

Zadavatel požaduje provedení prací na realizaci akce: „**Výměna rozvodů vody, kanalizace a plynu domu Studentská 1557/5, Havířov, Podlesí.**“

dle projektové dokumentace z 01/2024, zpracované Projektční kanceláří ETRACOM s.r.o., projektantem Ing. Radimem Kyjonkou.

Předpokládaná cena díla je 1,3 mil. Kč bez DPH.

## **2) Povinnost uchazeče zajistit na vlastní náklad a nebezpečí:**

### 2.1. V průběhu realizace stavby

- a) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu se zákonem o odpadech včetně poplatku za uložení odpadu na skládku
- b) zabezpečení ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby
- c) odstranění závad v případě poškození cizího majetku
- d) zajištění přechodného dopravního značení po dobu stavby, pokud to stavba vyžaduje
- e) zabezpečení objektů, zařízení dotčených stavbou při vlastní realizaci stavby
- f) schůdnost, sjízdnost a čištění komunikací, užívaných pro staveništní dopravu
- g) zajištění bezpečného provozu objektu, jeho okolí a přístupu k objektu
- h) rekonstrukce bude prováděna za provozu, musí být respektována práva chodců.
- i) označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora, dodavatele, včetně jména
- j) zodpovědných osob a termínu realizace
- k) odebrané energie pro účely stavby zhotovitel uhradí provozovateli objektu
- l) uvedení prostor dotčených stavbou do původního stavu

### 2.2. K příjemce realizované stavby:

- a) dokumentace skutečného provedení ve dvojnásobném vyhotovení
- b) atesty použitých materiálů
- c) prohlášení o shodě
- d) potvrzení o likvidaci odpadů
- e) stavební deník
- f) veškeré doklady, revize a zkoušky, potřebné k převzetí stavby

### **2.3. Po dokončení díla:**

**a) provedení rozúčtování na společné prostory a na jednotlivé byty** (rozúčtování jednotlivých bytů bude provedeno na základě uživatelem bytu podepsaného soupisu prací u každého bytu s označením adresy, čísla bytu a jménem uživatele, a následně bude doloženo položkovým rozpočtem pro každý byt samostatně).

Společné prostory jsou vymezeny potrubními rozvody po uzávěr za poměrovým měřidlem a první odbočku a stavební částí dělicí stěny instalační šachty včetně ventilační mřížky a dvířek.

Bytové prostory jsou vymezeny potrubními rozvody včetně armatur za uzávěry poměrových měřidel nebo první kanalizační odbočkou. Dále sem patří obklady instalační šachty a veškeré další práce v bytech.

## **3) Doba a místo plnění:**

**Termín realizace stavby navrhne uchazeč v kalendářních dnech od převzetí staveniště.**

**Předpokládané zahájení stavby: nejdříve 05/2025**

**Místem plnění** je bytový dům Studentská 5, Havířov.

#### **4) Požadavky k prokázání kvalifikace:**

**Základní kvalifikační předpoklady a doklady** (na výzvu musí být dodány **originály** k nahlédnutí):

- a) odbornost - **výpis z obchodního rejstříku** (pokud je v něm uchazeč zapsán) nebo **živnostenský list, prohlášení o shodě**
- b) solventnost - **pojištění uchazeče** - ověřená kopie či originál pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ( min. výše pojistného 1,5 mil.Kč)
- c) praxe- **seznam** provedených staveb obdobný předmětu této zakázky za poslední 3 roky s limitem nad 1 mil. Kč pro každou z nich, pro každou referenční zakázku musí být uvedeno: název akce, rok realizace, cena realizace, název a kontakt na investora.

#### **5) Kritéria pro hodnocení nabídek:**

Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena ta, která dosáhne nejvyšší součet procent všech parametrů.

##### **5.1. Splnění kvalifikačních předpokladů:**

(bez splnění kvalifikačních předpokladů nebude nabídka hodnocena)

##### **5.2. Nejnižší nabídková cena:**

**- cena za dílo** **40%**  
(nabídka s nejnižší cenou 40 %, další nabídky v pořadí vždy minus 5 %)

Do nejvyšší přípustné ceny uchazeč zahrne veškeré vzniklé náklady spojené s jeho realizací.  
Cena bude uvedena v Kč v tomto členění: **bez DPH**, výše **DPH** a cena **s DPH**.  
Cena díla bude maximální, nepřekročitelná.  
Cenu je nutno doložit **položkovým rozpočtem**.

##### **5.3. Nejvyšší parametry kvality:**

**- doba realizace** (od převzetí staveniště do předání dokončeného díla) **20%**  
(nabídka s nejkratší dobou realizace 20 % další v pořadí vždy minus 3 %)

**- doba záruky na dílo** **40%**  
(nabídka s nejdelší dobou záruky 40 % další v pořadí vždy minus 4 %)

#### **6) Dokumentace pro zpracování nabídky**

**6.1. Projektová dokumentace** včetně výkazu výměr, kterou zpracovala Projekční kancelář ETRACOM s.r.o., projektantem Ing. Radimem Kyjonkou.  
Uchazeč obdrží na vyžádání elektronicky projektovou dokumentaci včetně výkazu výměr.

**6.2. Smlouva o dílo**, ve které uchazeč doplní pouze tyto údaje:

- o údaje o zhotoviteli
  - o dobu plnění v kalendářních dnech od převzetí staveniště do předání díla
  - o cenu díla
  - o délku záruční doby (na materiál a na práci)
  - o podpis osoby oprávněné uzavřít smlouvu
- a připojí tyto přílohy:
- o časový harmonogram provádění prací



- o subdodavatelské schéma ve smyslu požadavků z.č. 309/2006 Sb. v platném znění, v případě, že bude zhotovitel subdodavatele používat.

Smlouva o dílo obsahuje veškeré obchodní podmínky soutěže a jakékoliv jejich změny a nebo nesplnění kterékoliv z nich je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

### **7) Nabídka bude tvořena listinnou a elektronickou formou a řazena takto (fleška v obálce):**

1. krycí list nabídky (název uchazeče, název akce, cena díla bez DPH, délka plnění díla ve dnech),
2. návrh smlouvy o dílo včetně příloh, podepsaný členy/členem statutárního orgánu zhotovitele, aby smlouva mohla být uzavřena jeho jednoduchým a nepodmíněným přijetím (podpisem objednatele),
3. hlavní položkový rozpočet- viz projektová dokumentace
4. vedlejší položkový rozpočet- samostatně oceněné dodávky v rozpočtu nespecifikované, ale rozhodné pro plnění komplexní dodávky díla
5. harmonogram prací,
6. technologický postup montáže díla - specifikace použitých materiálů a technologií včetně dodání požadovaných dokladů

### **8) Další podmínky**

Vítězný uchazeč bude před podpisem smlouvy vyzván k předložení dokumentace prokazující:

- a) beztrestnost - **výpis** z evidence Rejstříku trestů členů / člena statutárního orgánu
- b) plnění daní- **potvrzení** příslušného finančního úřadu, že uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky
- c) sociální povinnosti- **potvrzení** příslušného orgánu, že uchazeč nemá nedoplatky na pojistném, penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- d) **čestné prohlášení** podepsané osobou oprávněnou jednat, o tom:
  - že na majetek uchazeče nebyl prohlášen konkurz,
  - že nebylo proti uchazeči zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení,
  - že uchazeči nebyl návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku,
  - že uchazeč není v likvidaci,
  - že uchazeč nebyl v posledních pěti letech disciplinárně potrestán, podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti.

Nedodá-li vítězný uchazeč požadované listiny na základě výzvy Zadavatele v Zadavatelem stanovené lhůtě, která nesmí být kratší, než 5 pracovních dní, bude z výběrového řízení bez dalšího vyřazen a smlouva bude uzavřena s druhým uchazečem v pořadí. V jeho a dalších případech se postupuje obdobně.

### **9) Identifikace zadavatele**

Za SVJ Studentská 5, Havířov zastupuje SBD Havířov:

vedoucí Obchodní správy

Ing. Gabriela Kirschnerová, 596 499 138  
[gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz](mailto:gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz)

### **10) Závěrečné prohlášení:**

**Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, dále odmítnout všechny nabídky, vyžádat si doplňující informace, požadovat pouze dílčí provedení prací.**

V Havířově dne 19.02.2025