

# Výzva k podání nabídky

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení pro stavební práce Vám

**o z n a m u j e m e,**

že Stavební bytové družstvo Havířov, zahájilo výběrové řízení na uzavření smlouvy o dílo s názvem:

## „VÝMĚNA VÝTAHU BYTOVÉHO DOMU NA ULICI MORAVSKÁ 406/10, HAVÍŘOV-ŠUMBARK.“

K platnému podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace jsou stanoveny následující informace a požadavky:

### Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: Stavební bytové družstvo Havířov se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov, IČ: 00415227

### Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmět plnění: VÝMĚNA VÝTAHU BYTOVÉHO DOMU NA ULICI MORAVSKÁ 406/10, HAVÍŘOV,

Místo plnění: bytový dům, ul. Moravská 406/10, Havířov - Šumbark

Předpokládaná cena bez DPH: 1 300 000 Kč

Zahájení realizace díla: nejdříve od září 2025

### Článek 3 – Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci a informaci o prohlídce místa plnění poskytuje na výzvu: [gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz](mailto:gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz)

Přílohou této výzvy jsou zadávací podmínky a návrh smlouvy, jež jsou její nedílnou součástí.

### Článek 4 – Lhůta a místo pro podání nabídek: do 13.03. 2025 do 11.00 hodin.

Nabídku lze podat osobně nebo doporučenou poštou na adresu SBD Havířov, Hornosušská 2/1041, 735 64 Havířov–Prostřední Suchá v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče s IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „VÝMĚNA VÝTAHU BYTOVÉHO DOMU NA ULICI MORAVSKÁ 406/10, HAVÍŘOV-ŠUMBARK.“ Prosíme o řazení nabídky podle odst.7 v Podmínkách výběrového řízení.

### Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Upravuje odst. 4 zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí výzvy.

### Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

Hodnotící kritéria: Upravuje odst. 5 zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí výzvy.

### Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: 13. března 2025 v 16:00 hodin SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, v zasedací místnost 4 NP.

Článek 8 – Ostatní sdělení: Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodů a neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů či odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. Dodavatelé jsou oprávněni jednat pouze se statutárními orgány družstva.

V Havířově, dne: 23.02.2025

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO  
HAVÍŘOV**

Hornosušská 2  
735 64 HAVÍŘOV, Prostřední Suchá

Stavební bytové družstvo Havířov  
zastoupeno  
Jiřím Hurychem a Jiřím Kornfeldem  
předsedou členem  
představenstva

# PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Vyzýváme stavební firmy a živnostníky k podání nabídky na zhotovení uvedeného díla:

## **1) Předmět plnění**

Zadavatel požaduje provedení prací na realizaci akce: „Rekonstrukce výtahu bytového domu na ulici Moravská 406/10, Havířov-Šumbark“

## **Věcné vymezení rozsahu díla:**

### **Hlavní technické parametry výtahu:**

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| ➤ Typ výtahu             | osobní trakční   |
| ➤ Nosnost                | 450 kg   |
| ➤ Dopravní rychlost      | min. 1 m/s   |
| ➤ Zdvih                  | 24 m   |
| ➤ Počet stanic/nástupišť | 10/10  |
| ➤ Kabina                 | průchozí   |
| ➤ Typ řízení             | sběrné dolů  |
| ➤ Rozvaděč               | Zeva s frekvenčním měničem, neblokovaný  |
| ➤ Pohon                  | elektrický trakční převodový, Montanari, Leo, Sicor  |
| ➤ Jištění                | hodnota jističe v hlavním vypínači bude zhotovitelem písemně předána objednateli do 10 dnů od podpisu smlouvy o dílo |

### **Strojovna:**

- Zámek strojovny bude upraven pro uzamykání vložkou Fab (vložku dodá objednatel)
- Umístění osvětlení a instalace bude umístěno na bočních stěnách aby nezmenšovalo podchodnou výšku
- Osvětlení strojovny bude provedeno z hlavního vypínače výtahu

### **Kabina:**

- |                      |   |
|----------------------|---|
| ➤ Rozměr (š x h x v) | 1 000x1150x2100 mm  |
| ➤ Povrchová úprava   | základní kombinace - komaxit – nerez doplňky  |
| ➤ Vybavení           | nová OVK-nerez antivandal, polohová signalizace, osvětlení LED, podlaha ALTRO, gong, zrcadlo, madlo, nové dorozumívací zařízení (SIM dodá objednatel), čtecí slot Dallas pro sjezd do sklepa, jednotka bude použita z původní |
| ➤ Kabinové dveře     | automatické stranové 2p-SLIM 800/2 000 mm, komaxit  |

### **Šachetní dveře:**

- Provedení (š x V) automatická 2p-SLIM 800/2 000 mm, komaxit
- Přivolávače s polohovou signalizací antivandal, provedení nerez

### **Šachta:**

- Nová protiváha
- Nová vodítka protiváhy včetně kotvení, nové samomazy
- Nová vodítka klece včetně kotvení
- Pod vodítky budou plechové jímací misky a lapače oleje
- Nové osvětlení šachty LED – ovládané po celé výšce zdvihu
- Nový žebřík do prohlubně

### **Související práce:**

- Vybití strojovny, protiprašný nátěr podlahy, roznášecí nosník dle statického posouzení, protiprašný nátěr podlahy prohlubně, zapravení prahů šachetních dveří.
- Zámek strojovny bude upraven pro uzamykání vložkou Fab (vložku dodá objednatel)

### **Dokumentace:**

- Vypracování projektové dokumentace, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v souladu s veškerými souvisejícími platnými vyhláškami včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem statní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí nebo stanovisek tak, aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení (vyjádření NIPI, koordinované stanovisko, PBR, vyjádření HZS).
- Zpracování plánu BOZP v souladu se zákonem č.309/2006 Sb.
- Vypracování technické a výrobní dokumentace skutečného stavu provedení
- Zajištění platného pravomocného stavebního povolení nebo ohlášení stavby a v této návaznosti i zajištění kolaudace a všech dokladů potřebných pro kolaudační rozhodnutí
- Dodání příslušných zkoušek, certifikátů, revizní zprávy el. Instalace včetně hlavního přívodu pro výtah.
- **Nabídka musí splňovat požadavky ČSN EN 81-20, EN 81-50, EN 81-21, NV č. 122/2016 a všech souvisejících norem, vyhlášek a předpisů týkajících se výtahu v době podpisu smlouvy v platném znění.**

### **Předání výtahu:**

- Výtah bude po dokončené rekonstrukci předán do servisu SBD Havířov bez ztráty nebo krácení záruk.
- Veškeré zařízení výtahu bude vyměněné za nové.

## **2) Povinnost uchazeče zajistit na vlastní náklad a nebezpečí:**

### **2.1. Před zahájením realizace (pokud stavba vyžaduje)**

- a) zajištění záboru veřejného prostranství u odboru komunálních služeb Magistrátu města Havířov
- b) projednání a schválení trasy staveništní dopravy a přechodného dopravního značení u PČR dopravního inspektorátu.

### **2.2. V průběhu realizace stavby**

- a) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu se zákonem o odpadech včetně poplatku za uložení odpadu na skládku
- b) zabezpečení ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby
- c) odstranění závad v případě poškození cizího majetku
- d) zajištění přechodného dopravního značení po dobu stavby, pokud to stavba vyžaduje
- e) zabezpečení objektů, zařízení dotčených stavbou při vlastní realizaci stavby
- f) schůdnost, sjízdnost a čištění komunikací, užívaných pro staveništní dopravu
- g) zajištění bezpečného provozu objektu, jeho okolí a přístupu k objektu
- h) rekonstrukce bude prováděna za provozu, musí být respektována práva chodců.
- i) označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora, dodavatele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace
- j) odebrané energie pro účely stavby zhotovitel uhradí provozovateli objektu
- k) uvedení prostor dotčených stavbou do původního stavu

### **2.3. K příjemce realizované stavby:**

- a) dokumentace skutečného provedení ve dvojím vyhotovení
- b) atesty použitých materiálů
- c) prohlášení o shodě



- d) potvrzení o likvidaci odpadů
- e) stavební deník
- f) veškeré doklady, revize a zkoušky, potřebné k převjímcce a kolaudaci stavby.

### **3) Doba a místo plnění:**

Termíny realizací uchazeč vyplní ve smlouvě o dílo.

Místem plnění je bytový dům, ul. Moravská 406/10, Havířov-Šumbark

### **4) Požadavky k prokázání kvalifikace:**

**Základní kvalifikační předpoklady a doklady** (na výzvu musí být dodány **originály** k nahlédnutí):

- a) odbornost - **oprávnění** k činnosti: montáže, opravy, revize, zkoušky vyhrazených zdvihacích zařízení včetně revizí elektrických zařízení výtahů  
**výpis z obchodního rejstříku** (pokud je v něm uchazeč zapsán) nebo **živnostenský list**  
  
**pojištění uchazeče** - ověřená kopie či originál pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ( min. výše pojistného 20 mil.Kč)
- b) praxe- **seznam** provedených staveb obdobný předmětu této zakázky za posledních 3 roky pro každou z nich (min. 3 zakázky / rok), pro každou referenční zakázku musí být uvedeno: název akce, rok realizace, název investora a jeho kontakt.

### **5) Kritéria pro hodnocení nabídek:**

Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena ta, která dosáhne nejvyšší součet procent všech parametrů.

#### **5.1. Splnění kvalifikačních předpokladů:**

(bez splnění kvalifikačních předpokladů nebude nabídka hodnocena)

#### **5.2. Nejnižší nabídková cena:**

**- cena za dílo** **40%**  
(nabídka s nejnižší cenou 40 %, další nabídky v pořadí vždy minus 5 %)

Do nejvyšší přípustné ceny uchazeč zahrne veškeré vzniklé náklady spojené s jeho realizací.  
Cena bude uvedena v Kč v tomto členění: **bez DPH**, výše **DPH** a cena **s DPH**.  
Cena díla bude maximální, nepřekročitelná.  
Cenu je nutno doložit **položkovým rozpočtem**.

#### **5.3. Nejvyšší parametry kvality:**

**- doba záruky na řídicí systém** **20%**  
(nabídka s nejdelší dobou záruky 20 % další v pořadí vždy minus 3 %)

**- doba odstávky výtahu** (od převzetí staveniště do uvedení do provozu) **20%**  
(nabídka s nejkratší dobou realizace 20 % další v pořadí vždy minus 3 %)

- **doba na běžný materiál** **10%**  
(nabídka s nejdelší dobou záruky 10 % další v pořadí vždy minus 2 %)
- **záruční doba na výtahový stroj** **10%**  
(nabídka s nejdelší dobou záruky 10 % další v pořadí vždy minus 2 %)

## **6) Dokumentace pro zpracování nabídky**

### **6.1. Smlouva o dílo, ve které uchazeč doplní tyto údaje:**

- o údaje o zhotoviteli
- o dobu plnění v kalendářních dnech
- o cenu díla
- o dobu záruky na řídicí systém, běžný materiál, stavební práce a dobu realizace
- o podpis osoby oprávněné uzavřít smlouvu a připojí tyto přílohy:
  - o časový harmonogram provádění prací
  - o subdodavatelské schéma ve smyslu požadavků z.č. 309/2006 Sb. v platném znění

Smlouva o dílo obsahuje veškeré obchodní podmínky soutěže a jakékoliv jejich změny a nebo nesplnění kterékoli z nich je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

## **7) Nabídka bude tvořena listinnou a elektronickou formou (úložiště pro elektronicky podané nabídky - Informační deska - SBD Havířov) a řazena takto:**

1. krycí list nabídky (umístit na 1. stranu nabídky) musí obsahovat:
  - a) název uchazeče
  - b) název předmětu plnění
  - c) kvalifikační kritéria
  - d) hodnotící kritéria
  - e) datum a podpis
2. návrh smlouvy o dílo včetně příloh, podepsaný členy/členem statutárního orgánu zhotovitele, aby smlouva mohla být uzavřena jeho jednoduchým a nepodmíněným přijetím (podpisem objednatele),
3. hlavní položkový rozpočet obsažený v oddílu V. Návrhu Smlouvy o dílo,
4. harmonogram prací,
5. technologický postup montáže díla - specifikace použitých materiálů a technologií včetně dodání požadovaných dokladů.

## **8) Další podmínky:**

Vítězný uchazeč bude před podpisem smlouvy vyzván k předložení dokumentace prokazující:

- a) beztrestnost - **výpis** z evidence Rejstříku trestů členů / člena statutárního orgánu
- b) plnění daní- **potvrzení** příslušného finančního úřadu, že uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky
- c) sociální povinnosti- **potvrzení** příslušného orgánu, že uchazeč nemá nedoplatky na pojistném, penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- d) solventnost - **čestné prohlášení** podepsané osobou oprávněnou jednat, o tom:
  - že na majetek uchazeče nebyl prohlášen konkurz,
  - že nebylo proti uchazeči zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení,
  - že uchazeči nebyl návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku,
  - že uchazeč není v likvidaci,
  - že uchazeč nebyl v posledních pěti letech disciplinárně potrestán,

podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti.

Nedodá-li vítězný uchazeč požadované listiny na základě výzvy Zadavatele v Zadavatelem stanovené lhůtě, která nesmí být kratší, než 5 pracovních dní, bude z výběrového řízení bez dalšího vyřazen a smlouva bude uzavřena s druhým uchazečem v pořadí.

V jeho a dalších případech se postupuje obdobně.

#### **9) Identifikace zadavatele**

Za SBD Havířov:

vedoucí střediska výtahů

Vladimír Weisser, 596 499 120

[vladimir.weisser@sbdhavirov.cz](mailto:vladimir.weisser@sbdhavirov.cz)

vedoucí Obchodní správy

Ing. Gabriela Kirschnerová, 596 499 138

[gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz](mailto:gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz)

#### **10) Závěrečné prohlášení:**

**Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, dále odmítnout všechny nabídky, vyžádat si doplňující informace, požadovat pouze dílčí provedení prací.**

V Havířově dne 20.2.2025