



## **DODACÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

### **I. Úvodní ustanovení**

1.1. Tyto dodací a platební podmínky se vztahují na objednatele:

a) **Stavební bytové družstvo Havířov**, se sídlem Hornosušská 2/1041, Havířov-Prostřední Suchá, PSČ 735 64, IČ: 00415227, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. Dr XXII 393, **nebo**

b) **Společenství vlastníků jednotek** (dále jen „SVJ“), pokud je v hlavičce objednávky výslovně uvedeno jako smluvní strana.

1.2. **Objednatel** je subjekt specifikovaný v hlavičce objednávky.

1.3. Ustanovení těchto dodacích a platebních podmínek (dále jen DPP) se použije v případech, kdy v objednávce nebylo sjednáno jinak. Ujednání obsažená v objednávce mají před ustanoveními těchto DPP přednost.

1.4. Tyto DPP jsou účinné od 1. 1. 2025.

### **II. Uzavírání smluv**

2.1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že k datu podpisu objednávky odborně překontroloval podklady a dokumenty zabezpečené objednatelem, a že podle těchto dokumentů je předmět díla splnitelný beze změn a doplňků objednávky.

2.2. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření těchto DPP není na jeho osobu (firmu) vydáno žádné soudní, správní, daňové, insolvenční, exekuční nebo jiné rozhodnutí státního nebo jiného orgánu, které by mu jakkoliv znemožnilo řádně splnit povinnosti, k nimž se zavázal podpisem objednávky.

2.3. Pokud se prohlášení zhotovitele v této části DPP ukáže jako nepravdivé, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 30 % sjednané ceny a náhradu škody.

### **III. Předmět a účel objednávky**

3.1. Předmětem objednávky je závazek zhotovitele provést sjednané dílo a závazek objednatele zaplatit cenu dohodnutou v objednávce.

3.2. Předmět díla je podrobně specifikován v objednávce a přiložené podkladové dokumentaci za účelem kvalifikovaného provedení prací nezbytných k řádnému splnění díla v místě plnění objednávky.

3.3. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce. Součástí plnění zhotovitele je také provedení všech předepsaných a potřebných zkoušek, a to

včetně předání výsledků revizí a atestů použitých materiálů ve smyslu technických norem vztahujících se na části díla.

3.4. Zhotovitel zpracuje do dne předání díla také fotodokumentaci skutečného provedení díla.

### **IV. Doba a místo plnění**

4.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit, provést a předat dílo v celém rozsahu v době plnění uvedené v objednávce.

4.2. Předání díla včetně veškeré a úplné dokumentace se uskuteční v den, který je uveden v objednávce.

### **V. Cena a platební podmínky**

5.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena předmětu díla činí částku v Kč bez DPH uvedenou v objednávce. Objednatel neposkytuje na provedení díla zálohu. Zhotovitel přičítá k ceně díla daň z přidané hodnoty ve výši aktuální zákonné sazby, je-li plátcem DPH.

5.2. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací použije zhotovitel, který je plátcem DPH režim přenesené daňové povinnosti, v ostatních případech přičítá zhotovitel DPH k ceně.

5.3. Dohodnutá cena v odstavci 5.1. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, které zhotovitel v průběhu provádění díla bude povinen pro jeho zdárné provedení a dokončení vynaložit (včetně záboru aj.).

5.4. Jestliže zhotovitel provede dílo v rozporu s objednávkou a těmito DPP jako důsledek nekvalitního či nestandardního provádění prací, nemá právo na zaplacení prací provedených dodatečně (vícepráce) či za účelem odstranění vadného stavu.

5.5. Do 5 dnů od předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli vyúčtování ceny daňovým dokladem (dále též „faktura“). Faktura je splatná do 15-ti až 30-ti dnů od doručení objednateli.

Daňový doklad se zasílá pouze elektronicky, a to na e-mail: [info@sbdhavirov.cz](mailto:info@sbdhavirov.cz).

5.6. Objednatel provede zádržné z fakturované částky 10 %, a to v případě, když v zápisu o předání a převzetí díla budou objednatelem uvedeny jakékoli vady či nedodělky. Uvedené zádržné je objednatel oprávněn neproplatit do doby, než zhotovitel uvedené vady a nedodělky díla odstraní a předá řádně s předávacím protokolem objednateli. Objednatel je v takovém případě povinen zaplatit zádržné do 14-ti dnů ode



dne předání poslední z odstraněných vad či nedodělků. V případě neodstranění vad či nedodělků ve lhůtě 30 dnů od termínu předání díla, náleží zádržné objednateli a smluvní strany postupují při odstraňování vad podle záručních podmínek.

#### **VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo po celou dobu jeho provádění a pořizovat o průběhu plnění záznamy a fotodokumentaci.

6.2. Zhotovitel je povinen:

- a) včas písemně vyzvat objednatele ke kontrole zakrývacích prací,
- b) zabezpečit na svůj náklad povolení užívání veřejných či soukromých ploch dotčených plněním díla,
- c) udržovat v prostoru plnění díla/ na staveništi vzhledný pořádek a čistotu,
- d) odstraňovat odpady vzniklé při provádění díla v souladu s právními předpisy,
- e) vybavit osoby na staveništi ochrannými pracovními pomůckami dle normy,
- f) prostor staveniště i prostor zvýšeného rizika úrazu vymežit páskou či oplotit.
- g) odstranit vadu max. za ¼ doby plnění díla od doručení jejího oznámení.

6.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště.

#### **VII. Předání a přebírání díla**

7.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dodáním objednateli.

7.2. Dílo je dodáno – předáno a převzato zápisem podepsaným oběma smluvními stranami (dále též předávací protokol).

7.3. Zhotovitel je povinen před předáním a převzetím díla vyklidit a vyčistit staveniště. Za vyklizené a vyčištěné staveniště se pokládá staveniště upravené zhotovitelem nejméně do stavu před zahájením plnění díla.

#### **VIII. Odpovědnosti smluvních stran**

8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dobu min. 24 měsíců od předání díla objednateli.

8.2. Vady zjištěné po předání a převzetí díla uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemnou formou doručenou e-mailem, poštou nebo osobně. V uplatnění práva z vad („reklamací“) je objednatel povinen popsát místo vady a uvést, jak se projevuje a určit lhůtu k jejímu odstranění.

8.3. V případě porušení povinností uvedených v části 6. a 7. těchto DPP uhradí porušující smluvní strana druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ či den trvání porušení povinností.

8.4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši:

- a) 0,1 % z dohodnuté ceny díla za každý den prodlení s dokončením díla.
- b) 500,- Kč za každý den prodlení s předáním odstraněné vady.

8.5. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok ve výši:

- a) 0,1 % z dohodnuté ceny díla za každý den prodlení s platbou, či smluvní pokutu ve výši:
- b) 500,- Kč za každý den prodlení s převzetím staveniště.

8.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů po doručení jejího vyúčtování.

#### **IX. Závěrečná ustanovení**

9.1. Smluvní strany mohou skončit platnost objednávky písemnou dohodou nebo výpovědí. Výpovědní doba činí 15 dnů po doručení druhé smluvní straně.

9.2. Změny či dodatky této objednávky jsou platné, pokud jsou vyhotoveny písemně a podepsány oběma smluvními stranami.

9.3. Objednávka nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem předání staveniště.

9.4. Každá smluvní strana obdrží Objednávku, nedílnou součástí objednávky jsou DPP, platné DPP jsou dostupné na stránkách <https://sbdhavirov.cz/>. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem DPP seznámily a souhlasí s jejich závazností.

9.5. Přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou je vyloučeno.

9.6. Přílohy: viz text objednávky.

#### **X. GDPR**

10.1. Objednatel shromažďuje osobní údaje fyzických osob tehdy, je-li takové shromažďování nutné k plnění smlouvy, a v případě jejího plnění taktéž k plnění zákonem stanovených povinností. V takovém případě drží prodávající nezbytné osobní údaje po dobu 5 let od jejich odeslání.

10.2. Pokud je některé z ustanovení VOP neplatné nebo se stane neplatným, ostatní smluvní ustanovení tím nejsou dotčena, lze-li je oddělit.

10.3. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem v platném znění.

10.4. Obě strany budou přednostně používat pro komunikaci a dokumenty elektronickou formu (e-mail, pdf).

