



VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ (NÁKUPNÍ) PODMÍNKY

Tyto obchodní podmínky se vztahují na:

a) **Stavební bytové družstvo Havířov**, se sídlem Hornosušská 2/1041, Havířov-Prostřední Suchá, PSČ 735 64, IČ: 00415227, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. Dr XXII 393, **nebo**

b) **Společenství vlastníků jednotek** (dále jen „SVJ“), pokud je v hlavičce objednávky/ kupní smlouvy výslovně uvedeno jako smluvní strana.

Kupujícím je subjekt specifikovaný v hlavičce objednávky/ kupní smlouvy.

Ustanovení těchto všeobecných obchodních podmínek (dále také jako „VOP“) se použije v případech, kdy v objednávce / kupní smlouvě nebylo sjednáno jinak. Ujednání obsažená v objednávce / kupní smlouvě mají před ustanoveními těchto VOP přednost. Tyto VOP jsou účinné od 1. 1. 2025.

I. Uzavírání smluv

1. Kupující uzavírá se svými obchodními partnery (dále také jako „prodávající“) objednávky / kupní smlouvy, a to pouze písemně nebo elektronicky na základě předchozího poptávky (obchodní korespondence).

2. Potvrzením objednávky / uzavřením kupní smlouvy se stávají tyto VOP její nedílnou součástí. Práva a povinnosti plynoucí z těchto VOP jsou pro obě smluvní strany závazné, ledaže by si smluvní strany písemně ujednaly jinak.

3. Kupující je oprávněn svou objednávku stornovat do 3 dnů od jejího potvrzení.

4. Proávající i Kupující jsou povinni řádně přezkontrolovat jednotlivé položky v kupní smlouvě, zejména počet kusů, kvalitu a druh, případně typ balení, jednotlivé ceny jednotlivých položek a předpokládaný termín dodání.

5. Svým podpisem na objednávce / kupní smlouvě (v papírové či elektronické podobě) anebo zaplacením faktury kupující potvrzuje správnost údajů.

6. Za soulad specifikace zboží v objednávce a skutečností odpovídá prodávající.

II. Dodání zboží

7. Smluvní strany sjednávají doložku **DPU (Delivered at Place Unloaded)** – Dodáno a vyloženo v místě Havířov – Prostřední Suchá,

Hornosušská 2 /1041. Proávající splní dodání, jakmile je zboží vyloženo z dopravního prostředku a dáno k dispozici kupujícímu v jeho sídle nebo ve smluvním bodě uvedeném v objednávce / kupní smlouvě.

8. Náklady i rizika spojená s dodávkou zboží přecházejí na kupujícího v místě dodání, a to okamžikem, kdy si zboží převezme nebo kdy je zboží připraveno kupujícímu k odebrání.

9. V případě dodávky zboží od třetí osoby je místem dodání sklad této třetí osoby, přičemž přesnou adresu sdělí prodávající kupujícímu předem.

10. Proávající a kupující si mohou sjednat místo dodání a převzetí zboží odlišně od sídla kupujícího. V takovém případě ujednají i která ze stran nese náklady na převoz zboží do takto určeného místa.

11. Kupující je povinen zajistit převzetí zboží na určeném místě; nezajistí-li převzetí zboží, odpovídá za způsobenou škodu. Proávající po prokazatelném marném pokusu o převzetí zboží na kupujícího určené adrese vrátí zboží do místa, odkud byla zahájena doprava zboží ke kupujícímu. Vracením zboží zpět do takového místa a oznámením kupujícímu je pak zboží považováno za převzaté.

12. Termín plnění / dodání zboží musí být sjednán v objednávce / kupní smlouvě.

13. O převzetí zboží ze strany kupujícího musí být podepsán dodací list, přepravní list nebo kopie objednávky, z níž jednoznačně vyplývá potvrzení převzetí zboží (dále také jen „předávací protokol“). Žádná ze stran není oprávněna odmítnout podepsat předávací protokol, ledaže by prodávající odevzdal jiné než kupujícího objednané zboží. V takovém případě musí být taková skutečnost písemně vyznačena na předávacím protokolu s uvedením odlišností vůči původně objednanému zboží. Bude-li povaha přebíraného zboží sporná, platí, že žádná ze stran není v prodlení s plněním do okamžiku, než bude správná povaha zboží určena dohodou stran, případně soudem kupujícího. Odmítne-li Kupující podepsat předávací protokol, případně do něj vyznačit námitky vůči jakosti či kvantitě zboží, platí, že zboží nebylo převzato v řádném termínu dle smlouvy.

14. Vykládka zboží se uskutečňuje vždy na účet kupujícího.



15. Vlastnické právo přechází okamžikem zaplacení kupní ceny; je-li kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, je prodávající oprávněn do doby úhrady ceny rozhodnout, zda požaduje úhradu kupní ceny nebo vrácení zboží.

III. Stanovení kupní ceny

16. Ceny jsou závazné ve výši uvedené v potvrzené objednávce / kupní smlouvě. Není-li cena výslovně ujednána, platí, že byla sjednána cena podle aktuálního ceníku prodávajícího v době uzavření smlouvy. K takto sjednané ceně je prodávající oprávněn připočítat sazbu daně z přidané hodnoty platnou v době plnění.

17. Cena za zboží je vyúčtována (fakturována) kupujícímu zpravidla při nebo po dodání zboží daňovým dokladem.

18. Započtení nebo zadržení finančních prostředků z důvodů nároků plynoucích ze záruk, tvrzených vad a jiných obdobných škodných nároků vůči nároku na kupní cenu je přípustné, není-li to v objednávce / smlouvě vyloučeno.

IV. Platební podmínky

19. Podkladem pro zaplacení vyúčtované ceny je daňový doklad dle obecně závazných právních předpisů se splatností do 15-ti až 30-ti dnů ode dne odevzdání zboží. Daňový doklad se zasílá pouze elektronicky, a to na email: info@sbdhavirov.cz.

20. Proávající není oprávněn požadovat úhradu kupní ceny předem.

21. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání platby z účtu kupujícího.

22. Jakýkoliv jiný druh platby, než který je uveden v těchto VOP, je podmíněn uvedením v textu uzavřené objednávky / kupní smlouvy.

23. Smluvní strany si pro případ prodlení kupujícího s placením kupní ceny / prodávajícího s dodáním zboží sjednávají výslovně smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky / z ceny za každý den prodlení až do zaplacení / až do splnění povinností. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

V. Záruky, vady a reklamace

24. Proávající odpovídá za vady, které má zboží v době dodávky nebo se projeví v záruční době.

25. Proávající poskytuje záruku v délce trvání 24 měsíců ode dne doručení zboží, pokud není v objednávce či kupní smlouvě písemně sjednána delší doba záruky na kvalitu.

Proávající přebírá záruční podmínky jednotlivých třetích osob (výrobců) do doby poskytnuté záruky.

26. V případě uplatňování vad zboží je prodávající oprávněn zboží přezkoumat v místě dodání za přítomnosti kupujícího.

27. Reklamaci zboží (vytknutí vad) uplatňuje kupující u prodávajícího písemně. Vady zjevné je nutno sdělit prodávajícímu neprodleně po složení zboží v místě dodávky a příjemce zboží zápisem a uvedením popisu vad a jejich rozsahu a případně zajistit fotodokumentaci. Zjištěné vady musí kupující zapsat do dodacího listu.

28. Proávající se zavazuje vyřídit reklamaci bez zbytečného odkladu a vyřídit do 30 dnů od doručení reklamace. Reklamace je činěna písemně; potvrzení přijetí a případné oznámení o vyřízení je prováděno taktéž písemně.

VI. Závěrečná ustanovení

29. Smluvní strany prohlašují, že tyto VOP jsou nedílnou součástí mezi nimi uzavřené objednávky / kupní smlouvy a že jejich obsah, případně přistoupení k nim ze strany kupujícího i prodávajícího, je v souladu s jejich svobodnou a vážnou vůlí, což osvědčují podpisy svých oprávněných zástupců.

VII. GDPR

30. Kupující shromažďuje osobní údaje fyzických osob tehdy, je-li takové shromažďování nutné k plnění smlouvy, a v případě jejího plnění taktéž k plnění zákonem stanovených povinností. V takovém případě drží prodávající nezbytné osobní údaje po dobu 5 let od jejich odeslání.

31. Pokud je některé z ustanovení VOP neplatné nebo se stane neplatným, ostatní smluvní ustanovení tím nejsou dotčena, lze-li je oddělit.

32. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem v platném znění.

33. Obě strany budou přednostně používat pro komunikaci a dokumenty elektronickou formu (e-mail, pdf).

V Havířově dne 01.01.2025