

Výzva k podání nabídky

ve smyslu pravidel stanovených pro výběrová řízení pro stavební práce Vám

o z n a m u j e m e,

že **Společenství vlastníků Kosmonautů 1235/39, Havířov, Podlesí** zastoupeno předsedou SV: Stavebním bytovým družstvem Havířov, zahájilo výběrové řízení na uzavření smlouvy o dílo s názvem:

„BEZBARIÉROVÝ VSTUP BYTOVÉHO DOMU NA ULICI KOSMONAUTŮ 39, HAVÍŘOV“.

K platnému podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace jsou stanoveny následující informace a požadavky:

Článek 1 – identifikační údaje objednatele

Název objednatele: **Společenství vlastníků Kosmonautů 1235/39, Havířov, Podlesí** IČ: 19159684
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
Zastoupeno předsedou SV: Stavebním bytovým družstvem Havířov, IČ: 00415227

Článek 2 – informace o druhu a předmětu výběrového řízení

Předmět plnění: „BEZBARIÉROVÝ VSTUP BYTOVÉHO DOMU NA ULICI KOSMONAUTŮ 39, HAVÍŘOV“
VĚCNÉ VYMEZENÍ JE STANOVENO ZADÁVACÍMI PODMÍNKAMI V ODSŤ. 1, KTERÉ JSOU NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝZVY

Místo plnění: ul. Kosmonautů 1235/39, Havířov, Podlesí

Předpokládaná cena bez DPH: 800 000 Kč

Zahájení realizace díla: nejdříve 01.05. 2025

Článek 3 – Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci a informaci o prohlídce místa plnění poskytuje na výzvu:
gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz

Návrh smlouvy, který je přílohou této výzvy.

Článek 4 – Lhůta a místo podání nabídek: do 27.03. 2025 do 11.00 hodin.

Nabídku lze podat osobně, elektronicky na úložiště: [Informační deska - SBD Havířov](#) nebo doporučeně poštou na adresu SBD Havířov, Hornosušská 2/1041, 735 64 Havířov–Prostřední Suchá v řádně zalepené obálce s uvedením názvu uchazeče s IČ a označené: NEOTVÍRAT Výběrové řízení „BEZBARIÉROVÝ VSTUP BYTOVÉHO DOMU NA ULICI KOSMONAUTŮ 39, HAVÍŘOV“. Prosíme o řazení nabídky podle odst.8 v Podmínkách výběrového řízení.

Článek 5 – Požadavky na splnění kvalifikace

Upravuje odst. 4 zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí výzvy.

Článek 6 – Údaje o hodnotících kritériích

Hodnotící kritéria: Upravuje odst. 5 zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí výzvy.

Článek 7 – Termín a místo otevírání obálek:

Termín a místo otevírání obálek: **27. března 2025 v 16.00 hodin** SBD Havířov, ul. Hornosušská 1041/2, Havířov-Prostřední Suchá, v zasedací místnost 4 NP.

Článek 8 – Ostatní sdělení: Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodů a neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů či odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů.

V Havířově, dne: 07.03.2025

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
HAVÍŘOV
objednatel
Společenství vlastníků Kosmonautů 1235/39,
735 64 Havířov, Podlesí
zastoupeno předsedou SV
Stavebním bytovým družstvem Havířov
zastoupeno
Jiřím Hurychem a Světlanou Kravčenkovou
předsedou a členem představenstva

Vyjádření dle usnesení PD č.201124/07: Přiložený
návrh smlouvy objednávky dodatku č.
lze doručit statutárnímu orgánu k podpisu.
Datum: 7.3.2015podpis odpov. zam.:
Ing. Gabriela Kirschnerová
vedoucí obchodní správy družstva

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Vyzýváme stavební firmy a živnostníky k podání nabídky na zhotovení uvedeného díla:

1) Předmět plnění

Zadavatel požaduje provedení prací na realizaci akce: „**Bezbariérový vstup bytového domu na ul. Kosmonautů 39, Havířov**“

Prohlídka objektu na místě samém je možná na základě předchozí domluvy – viz. níže uvedené kontakty (bod č.9).

Věcné vymezení rozsahu díla:

Předmětem stavby je zhotovení bezbariérového přístupu – rampy k bytovému domu dle projektové dokumentace zpracované dne 06/2024 Ing. Jiřím Fabíkem, Na Polanech54/5, 736 01 Havířov-Životice.

2) Povinnost uchazeče zajistit na vlastní náklad a nebezpečí:

2.1. Před zahájením realizace

- a) zajištění záboru veřejného prostranství u odboru komunálních služeb Magistrátu města Havířov
- b) projednání a schválení trasy staveništní dopravy a přechodného dopravního značení u PČR dopravního inspektorátu.

2.2. V průběhu realizace stavby

- a) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu se zákonem o odpadech včetně poplatku za uložení odpadu na skládku
- b) zabezpečení ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby
- c) odstranění závad v případě poškození cizího majetku
- d) zajištění přechodného dopravního značení po dobu stavby, pokud to stavba vyžaduje
- e) zabezpečení objektů, zařízení dotčených stavbou při vlastní realizaci stavby
- f) schůdnost, sjízdnost a čištění komunikací, užívaných pro staveništní dopravu
- g) zajištění bezpečného provozu objektu, jeho okolí a přístupu k objektu
- h) rekonstrukce bude prováděna za provozu, musí být respektována práva chodců.
- i) označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora, dodavatele, včetně jména
- j) zodpovědných osob a termínu realizace
- k) odebrané energie pro účely stavby zhotovitel uhradí provozovateli objektu
- l) uvedení prostor dotčených stavbou do původního stavu

2.3. K převjímcce realizované stavby:

- a) schválený technologický postup uchazeče pro zateplení
- b) dokumentace skutečného provedení ve dvojím vyhotovení
- c) atesty použitých materiálů
- d) prohlášení o shodě
- e) potvrzení o likvidaci odpadů
- f) stavební deník
- g) veškeré doklady, revize a zkoušky, potřebné k převjímcce stavby.

3) Doba a místo plnění:

Termín realizace stavby navrhne uchazeč v kalendářních dnech od převzetí staveniště.

Předpokládané zahájení stavby: květen 2025

Místem plnění je bytový dům, ul. Kosmonautů 39, Havířov.

4) Požadavky k prokázání kvalifikace:

Základní kvalifikační předpoklady a doklady (na výzvu musí být dodány **originály** k nahlédnutí):

- a) odbornost - **osvědčení** prokazující odbornou způsobilost pracovníků pověřených vedením stavebních prací (autorizovaná osoba)
výpis z obchodního rejstříku (pokud je v něm uchazeč zapsán) nebo **živnostenský list**
- b) praxe- **seznam provedených staveb** obdobný předmětu této zakázky za poslední 2 roky v částce podobné předmětu plnění (nejméně 2 realizace), pro každou referenční zakázku musí být uvedeno: název akce, cena, rok realizace, název investora, jméno kontakt na investora.
- c) solventnost - **pojištění uchazeče** - ověřená kopie či originál pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (min. výše pojistného 2 mil.Kč)

5) Kritéria pro hodnocení nabídek:

Jako nejvýhodnější nabídka, bude ta, která dosáhne nejvyšší součet procent všech parametrů.

5.1. Splnění kvalifikačních předpokladů:

(bez splnění kvalifikačních předpokladů nebude nabídka hodnocena)

5.2. Nejnižší nabídková cena:

- cena za dílo **40%**
(nabídka s nejnižší cenou 40 %, další nabídky v pořadí vždy minus 5 %)

Do nejvyšší přípustné ceny uchazeč zahrne veškeré vzniklé náklady spojené s jeho realizací.
Cena bude uvedena v Kč v tomto členění: **bez DPH**, výše **DPH** a cena **s DPH**.
Cena díla bude maximální, nepřekročitelná.
Cenu je nutno doložit **položkovým rozpočtem**.

5.3. Nejvyšší parametry kvality:

- doba záruky **35 %**
(nabídka s nejdelší dobou záruky 35 % další v pořadí vždy minus 3 %)

- doba realizace (od převzetí staveniště do předání dokončeného díla) **25%**
(nabídka s nejkratší dobou realizace 25 % další v pořadí vždy minus 3 %)

6) Dokumentace pro zpracování nabídky

6.1. Projektová dokumentace včetně výkazu výměr, zpracovanou Ing. Jiřím Fabíkem, Na Polanech 54/5, 736 01 Havířov-Životice ze dne 06/2024.
Uchazeč obdrží elektronicky projektovou dokumentaci včetně výkazu výměr.

6.2. Smlouva o dílo, ve které uchazeč doplní pouze tyto údaje:

- o údaje o zhotoviteli
- o dobu plnění v kalendářních dnech od převzetí staveniště do předání díla
- o cenu díla
- o délku záruční doby (na materiál a na práci)
- o podpis osoby oprávněné uzavřít smlouvu a připojí tyto přílohy:

- časový harmonogram provádění prací
- subdodavatelské schéma ve smyslu požadavků z.č. 309/2006 Sb. v platném znění

Smlouva o dílo obsahuje veškeré obchodní podmínky soutěže a jakékoliv jejich změny a nebo nesplnění kterékoliv z nich je důvodem pro vyloučení z výběrového řízení.

7) Nabídka bude tvořena listinnou nebo elektronickou formou (úložiště pro elektronicky podané nabídky - Informační deska - SBD Havířov) a řazena takto:

1. krycí list nabídky (název uchazeče, název akce, cena díla bez DPH, délka plnění díla ve dnech),
2. návrh smlouvy o dílo včetně příloh, podepsaný členy/členem statutárního orgánu zhotovitele, aby smlouva mohla být uzavřena jeho jednoduchým a nepodmíněným přijetím (podpisem objednatele),
3. hlavní položkový rozpočet- viz projektová dokumentace
4. vedlejší položkový rozpočet- samostatně oceněné dodávky v rozpočtu nespecifikované, ale rozhodné pro plnění komplexní dodávky díla
5. harmonogram prací,
6. technologický postup montáže díla - specifikace použitých materiálů a technologií včetně dodání požadovaných dokladů

8) Další podmínky:

Vítězný uchazeč bude před podpisem smlouvy vyzván k předložení dokumentace prokazující:

- d) beztrestnost - **výpis** z evidence Rejstříku trestů členů / člena statutárního orgánu
- e) plnění daní- **potvrzení** příslušného finančního úřadu, že uchazeč nemá v evidenci zachyceny daňové nedoplatky
- f) sociální povinnosti- **potvrzení** příslušného orgánu, že uchazeč nemá nedoplatky na pojistném,
penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- g) solventnost - **čestné prohlášení** podepsané osobou oprávněnou jednat, o tom:
že na majetek uchazeče nebyl prohlášen konkurz,
že nebylo proti uchazeči zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení,
že uchazeči nebyl návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku,
že uchazeč není v likvidaci,
že uchazeč nebyl v posledních pěti letech disciplinárně potrestán,
podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti.

Nedodá-li vítězný uchazeč požadované listiny na základě výzvy Zadavatele v Zadavatelem stanovené lhůtě, která nesmí být kratší, než 5 pracovních dní, bude z výběrového řízení bez dalšího vyřazen a smlouva bude uzavřena s druhým uchazečem v pořadí.

V jeho a dalších případech se postupuje obdobně.

9) Identifikace zadavatele

SVJ **Kosmonautů 39, Havířov** pověřilo SBD Havířov:

vedoucí Obchodní správy

Ing. Gabriela Kirschnerová, 596 499 138
gabriela.kirschnerova@sbdhavirov.cz

10) Závěrečné prohlášení:

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, dále odmítnout všechny nabídky, vyžádat si doplňující informace, požadovat pouze dílčí provedení prací.

V Havířově dne 07.03.2025